

Incorp Projektijuhtimise OÜ
Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18.06.2004
1364 36562
J

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Incorp Projektijuhtimise OÜ

Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2003.a.
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2003.a.
Registrikood:	10439228
Address:	Kaunase pst.62-36 Tartu Eesti Vabariik
Telefon:	7 333 944
Faks:	7 333 944
Elektronpost:	margus.maidla@mail.ee
Põhitegevused:	äriprojektide juhtimine, äriplaanide koostamine
Dokumentide loetelu, mis esitatakse majandusaasta aruandest eraldi:	* majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek; * osanike nimekiri.


Juhatus

SISUKORD

	lk.nr.
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
KASUMIARUANNE	4
BILANSS	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Ärikulud	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Omakapitali lisa	9
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11

18. Uo. 2004

INCORP PROJEKTIJUHTIMISE OÜ

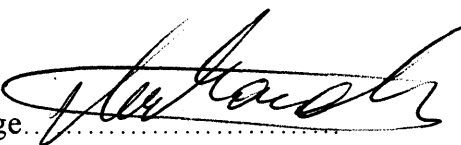
2003 a. Majandusaasta aruande tegevjuhi aruanne

2003.a. alustas ettevõtte tegevust kinnisvaraarenduse projektijuhtimise teenuse osutamisel. Vastamaks adekvaatsemalt firma nimega alustatavale tegevusele muudeti ettevõtte nime OÜ Tartu Spordiarendus INCORP Projektijuhtimise OÜ-ks.

2004 aastal plaanitakse jätkata kinnisvaraarenduse projektijuhtimise teenuse osutamist ja otsida võimalusi ka spordiürituste ning spordi- ja vabaajakeskuste ellukutsumiseks. Samuti otsitakse võimalusi osutamaks teisi projektijuhtimisteenuseid laiemates valdkondades kui seda on kinnisvaraarendus.



Margus Maidla
Juhatuse liige

Juhatuse liige... 

18.06.2004

Incorp Projektijuhtimise OÜ
Majandusaasta aruanne**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****KASUMIARUANNE**

(kroonides)

	2003.a.	2002.a.	Lisad
Müügitulu	45720	0	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8850	0	3
Muud tegevuskulud	-1336	0	
Ärikasum (-kahjum)	35534	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35534	0	
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	35534	0	

Juhatuse liige

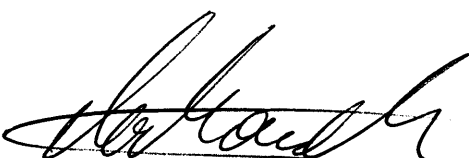


18.06.2004

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	41853	5729	
Muud nõuded	64771	64771	4
Käibevara kokku	106624	70500	
VARAD KOKKU	106624	70500	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Hankijatele tasumata arved	590		
Lühiajalised kohustused kokku	590	0	
Kohustused kokku	590	0	
Omakapital			
Osakapital	100000	100000	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	-29500	-29500	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	35534	0	
Omakapital kokku	106034	70500	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	106624	70500	


Juhatuse liige

18. Uv. 2004

Incorp Projektijuhtimise OÜ
Majandusaasta aruanne**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**
(kroonides)

	Osa kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.01.a.	100000		-29500	70500
Aruandeaasta kasum			0	0
31.12.02.a.	100000		-29500	70500
Aruandeaasta kasum			35534	
31.12.03.a.	100000		6034	106034

Juhatuse liige



18.06.2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2003.a.	2002.a.	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum(-kahjum)	35534		2;3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	590		
Rahavood äritegevusest kokku	36124		0
RAHAVOOD KOKKU	36124		0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5729	5729	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	41853	5729	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36124	0	


Juhatuse liige

18.06.2004

Incorp Projektijuhtimise OÜ
Majandusaasta aruanne

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Incorp Projektijuhtimise OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontol olev raha, mille kasutamisel ei esine piiranguid.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 26/74. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Juhatusel liige



18.06.2004

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital mis moodustab 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Müügitulu

Incorp Projektijuhtimise OÜ müügitulu koosneb teenuse müügist Eesti Vabariigis.

Lisa 3 Ärikulud

	2003	2002
Kaubad, toore, materjal, teenused	8850	0
Muud tegevuskulud	1336	0

Lisa 4 Muud nõuded

	2003	2002
Nõuded osanike vastu	64771	64771

Lisa 5 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2003. a jaguneb ettevõtte osakapital kolmeks osaks nimiväärtusega 33 000,- ; 33 000,- ja 34 000,- krooni.

Põhikirja järgi maksimaalne lubatud osakapitali suurus on 400 000,- krooni.

2003.aastal dividende välja kuulutatud ega makstud ei ole.



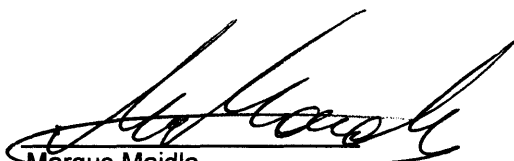
1 o. 06. 2004

Incorp Projektijuhtimise OÜ
Majandusaasta aruanne

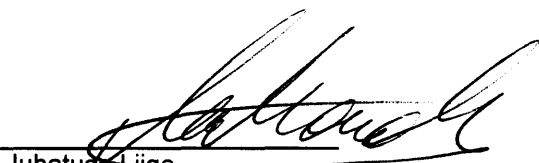
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel üks kuni üksteist esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Incorp Projektijuhtimise OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Incorp Projektijuhtimise OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Margus Maidla
Juhatuse liige



Juhatus Liige

18.06.2004

Incorp Projektijuhtimise OÜ
Majandusaasta aruanne

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Incorp Projektijuhtimise OÜ 2003 majandusaasta aruande allkirjastamine 11.juuni 2004.a.

(aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 11. juuni 2004):



Margus Maidla
Juhatuses liige



Juhatuses liige

Incorp Projektijuhtimise OÜ

TARTU MAAKOHT
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

18.06.2004

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2003.a.

Nimi	Aadress	Isikukood	osa nimiväärtus	
Raivo Toomiste	Kaunase pst.62-36 Tartu	37206042717	33 000,-	EEK
Peeter Kaar	Rõõmu tee 18-13 Tartu	36812182729	33 000,-	EEK
Margus Maidla	Kaunase pst.39-17 Tartu	36906062744	34 000,-	EEK


Margus Maidla
Juhatuse liige

18.06.2004

Incorp Projektijuhtimise OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek

Incorp Projektijuhtimise OÜ jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2002	-29500
2003.a. puhaskasum	35534
Kokku jaotamata kasum	6034

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

Eraldis kohustuslikku reservkapitali	6034
--------------------------------------	------

Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	0
--	---



Margus Maidla
juhatuse liige