

18-06-2004

19lk 36527
.....
lib

O Ü V Ö R U K E R R I

2003.aasta majandusaasta aruanne

Põhitegevusala	ehitus- ja sanitaartehnilised tööd
Juriidiline aadress	Kreutzwaldi 42 65609 Võru Eesti Vabariik
Registrikood	10213949
Telefon	78 210 67
Faks	78 210 67
Tegevjuht	Aado Eiche
Aruandeaasta algus	01.01.2003
Majandusaasta lõpp	31.12.2003
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	üle 10 % aktsiaid omavate akt- sionäride nimekiri



Juhataja

18-06-2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded	
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	10
Lisa 2 Arvestuspõhimõtete muutuse mõju eelmiste perioodide jaotamata kasumile seisuga 01.01.2003	12
Lisa 3 Maksud	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Osakapital	15
Lisa 7 Müügitulu	15
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 9 Rahavoogude aruanne	17
Juhatuse (juhataja) allkirjad 2003. aasta majan- dusaasta aruandele	18



Juhataja

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18-06-2004

.....

Tegevusaruanne

OÜ Võru Kerri põhitegevusala on ehitus- ja sanitaartechnilised tööd.

2003.aastal oli OÜ Võru Kerri müügitulu 595187 krooni, mis on 679162 krooni vähem kui 2002.aastal. 2003.aasta talvekuudel ei olnud tööpakkumisi, ega leitud tööd, nii aasta näitajad jäid tagasihoidlikuks. Väikeettevõtte, nagu me oleme, on väga sõltuv tööpakkumistest, kui tuleb vahe sisse, siis mingit alternatiivi pole.

Ühinemise plaan, mis oli kavas sellel aastal, luhtus ka ühinemiseks valmisoleval asutusel oli probleemne aasta.

OÜ Võru Kerri tegi töid Eesti Vabariigis.

Aruandeperioodi kahjumiks kujunes 132593 krooni, kui 2002.aastal saadi kasumit 155732 krooni. Kahjumiga töötamist põhjustas äärmiselt väike tööde-
maht.

2003.aastal oli OÜ Võru Kerri töötajate keskmine arv 9 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 470,9 t.krooni, sealhulgas juhataja tasu 63,8 t.krooni.

OÜ Võru Kerri juhatus on üheliikmeline.



Juhataja

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18-06-2004

Raamatupidamise aastaaruanne

.....

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Võru Kerri juhataja deklareerib oma vastutust 2003.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistava nõuetega
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Võru Kerri finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- OÜ Võru Kerri on jätkuvalt tegutsev ettevõtte



Juhataja

Aado Eiche

14.06.2004.a.

ÕÜ VÕRU KERRI

2003.a majandusaasta aruanne
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18-06-2004

Bilanss
(kroonides)

.....			
AKTIVA(varad)	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	166857	245711	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	8865	8850	
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	10000	10000	
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
intressid	254	650	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	88	
Tulevaste perioodide kulud	563	303	
Ettemaksed kokku	563	391	
Varud			
Tooraine ja materjal	1440	2960	
Ettemaksed tarnijatele	398	0	
Varud kokku	1838	2960	4
Käibevara kokku	168377	268562	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	198367	79338	
Masinad ja seadmed	134962	134962	
Muu materiaalne põhivara	1257	1257	
Põhivara akumulieeritud kulum	- 94435	- 77291	
Materiaalne põhivara kokku	240151	138266	
Põhivara kokku	240151	138266	5
AKTIVA(varad) KOKKU	428528	406828	

Juhataja

OÜ VÕRU KERRI

2003.a majandusaasta aruanne
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18-06-2004

PASSIVA(kohustused ja omakapital)

31.12.2003

31.12.2002 Lisa nr

.....

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele	20404	2728	
Maksuvõlad	50358	39064	3
Viitvõlad(aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
võlad töövõtjatele	82436	76254	
Muud	112	0	
Viitvõlad kokku	82548	76254	

Lühiajalised kohustused kokku

153310

118046

Omakapital

Osakapital	319500	319500	
------------	--------	--------	--

Reservid

Kohustuslik reservkapital	30435	22649	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	57876	- 209099	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	- 132593	155732	

OMAKAPITAL KOKKU

275218

288782

PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU

428528

406828

Juhataja



ÕÜ VÕRÜ KERRI

2003.a majandusaasta aruanne
TARTO MAARKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18-06-2004

Kasumiaruanne
(kroonides)

.....

SKHEM 1	2003.a	2002.a	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulud	595187	1274349	7
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	211113	477955	8
Muud tegevuskulud	28804	48187	
Tööjõukulud			
Palgakulu	352598	435268	
Sotsiaalmaksud	118328	146238	
Tööjõukulud kokku	470926	581506	
Põhivara kulum ja väärtuste langus	17144	11381	5
Muud ärikulud	47	238	
Ärikulud kokku	728034	1119267	
Ärikasum (-kahjum)	- 132847	155082	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	254	650	
Kokku finantstulud ja -kulud	254	650	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	- 132593	155732	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	- 132593	155732	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	- 132593	155732	

Juhataja

ÕÜ VÕRU KERRI

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
2003.a majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD

18-06-2004

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

2003.a 2002.a
Lisa nr.

Rahavood Äritegevusest

Ärikasum (-kahjum)	- 132847	155082	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	17144	11381	5
Äritegevusega seotud nõuete muutus	- 187	29494	9
Varude muutus	1122	2160	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	35264	18061	9

Kokku rahavood Äritegevusest - 79504 216178

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	- 49407	
Saadud intressid	650	367	

Kokku rahavood investeerimistegevusest 650 - 49040

Rahavood kokku - 78854 167138

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 245711 78573

Raha ja raha ekvivalentide muutus - 78854 167138

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 166857 245711

Juhataja



OÜ VÕRU KERRI

TARTU MAAKOHUS
2003.a majandusaasta ARVASTUSAKOND
SISSE TULNUD

18-06-2004

Osakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

osakapital reservid jaotamata kokku
kasum

31.12.01	319500	22649	- 209099	133050
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	155732	155732
Reservkapitali suurendamine	0	7786	- 7786	0
31.12.02	319500	30435	- 61153	288782
arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	119029	119029
Korrigeeritud saldo 01.01.03	319500	30435	57876	407811
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	- 132593	-132593
31.12.03	319500	30435	- 74717	275218

Arvestuspõhimõtete muutuste mõju kohta täiendav info on esitatud lisas nr.2



Juhataja

18-06-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

.....

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

ÕÜ Võru kerri raamatupidamise aastaaruanne 2003 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

ÕÜ Võru Kerri kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Muutused arvutuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmised muutused.

Materiaalse põhivara maa ümberhindlus õiglasele väärtusele viidi seisuga 01.01.2003.a. ümberhindluse tagajärjel maa bilansiline maksumus suurenes, vahe vana ja uue bilansilise maksumuse vahel kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumi - kahjumi muutusena. Ümberhindluse tulemist eelmiste perioodide jaotamata kasumile on esitatud käesoleva aastaaruande lisas nr.2

Muudatused info esitusviisis

Seoses 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on 2003 aasta raamatupidamise aastaaruandes tehtud info esituses järgmised muudatused võrreldes 2002 aasta raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded

2003 aasta raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne. 2002 aastal käsitleti rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet raamatupidamise aastaaruande lisadena. Nimetatud muutus info esituses ei avaldanud mõju aastaaruande arvnutajatele.


Juhataja

18 -06- 2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esituses. 2003 aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2002 aasta kohta on esitatud 2003 aasta jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäoliselt lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

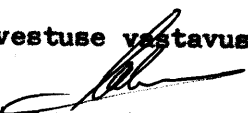
Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest. Ostetakse materjal konkreetse töö tegemiseks, tagavarasid ei soetata. Varudena on bilansis ainult küttepuud.

Materiaalne põhivara**Materiaalse põhivara arvelevõtmine**

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Oдав väikevahendid kuni 200 krooni ühiku kohta kantakse kuluks ja ei peeta nende üle bilansiväliselt arvestust. Üle 200 krooni kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara


Juhataja

gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

18-06-2004

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arves- tusmeetod	Amortisatsiooni määr..... aruandeaastal
Ehitised	lineaarne	4 %
Transpordivahendid	lähtuvalt tegelikust kasutusest	10 - 20 %
Maad ei amortiseerita,		

Tulu kajastamine

Tulu toodete, teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täide-
tud järgmised tingimused:

- lepinguline kogutulu on usaldusväärselt ja objektiivselt määratav
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Intressitulu kajastatakse tuluna, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suu-
rust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

ÕÜ Võru Kerri teeb väiksemaid lepingulisi töid, peamiselt remonttööd hoonetele
ja ka alltöövõtuna. Tavaliselt lepingu täitmiseks kulub 2-3 kuud, sellega aruan-
deperioodil s.o. bilansipäevaks lõpetamata töid ei jäänud. Lepingulune kogutulu
arvestatakse konkreetse objekti lõpetamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende
eesmärgi järgi, äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse ra-
havoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille
puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, eliminee-
rides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning
kohustuste saldode muutused.

Investeerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi koha-
selt.

**Lisa 2 Arvutuspehmitete muutuse mõju eelmiste perioodide jaotamata kasumi-
le seisuga ol. ol. 2003. a (kroonides)**

Jaotamata kasumi algsaldo ol. ol. 2003 enne korrigeerimist	- 61153
Korrigeerimised	
Soetatud maa ühekordne ümberhindlus	119029
Jaotamata kasumi algsaldo ol. ol. 2003 pärast korrigeerimist	57876


Juhataja

18-06-2004

Lisa 3 Maksud
(kroonides)

	31.12.2003		31.12.2002.....	
	ettetaks	maksuvõlg	ettetaks	maksuvõlg
Tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	14597	88	0
Üksikisiku tulumaks	0	11633	0	13076
Sotsiaalmaks	0	22925	0	24175
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	703
Tööstuskindlustusmaks	0	851	0	930
Kohustuslik kogumispensioni maks	0	352	0	180
Kokku	0	50358	88	39064

Lisa 4 Varud
(kroonides)

Ehitusmaterjalide varusid lattu ei soetada. Vastavalt töövõtulepingule konkreet-
sel objektil tööde tegemiseks ostetakse ainult niipalju kui kulub.

Varudena lattu on soetatud küttepuid.

	31.12.2003	31.12.2002
Tooraine, materjal	1440	2960
Ettemaksed tarnijatele	398	0
Kokku	1838	2960


Juhataja

18-06-2004

Lisa 5 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetumaksumus 31.12.2002	79338	134962	1257	215557
Ümberhindlus	119029	0	0	119029
Soetumaksumus 31.12.2003	198367	134962	1257	334586
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	- 4230	- 71804	- 1257	- 77291
Arvestatud kulum 2003	- 564	- 16580	0	- 17144
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	- 4794	- 88384	- 1257	- 94435
Jääkmaksumus 31.12.2002	75108	63158	0	138266
Jääkmaksumus 31.12.2003	193573	46578	0	240151

Aruandeaastal kasutas OÜ Võru Kerri Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr.5 sätestatud ühekordset ümberhindluse võimalust põhivaradele, kui objekti õiglane väärtus erineb oluliselt tema bilansilisest jääkmaksumusest.

OÜ Võru Kerri hindas 01.01.2003.a turuväärtusele ümber 1996.a mais soetatud maa. Ostu-müügilepingu kohaselt tasumise tingimused oli, tasuda ostu-müügihinnast 50 % rahas ja 50 % erastamisväärtpaberitega. 1996.a mais ühe EVP hind (protsentides nominaalväärtus) oli 18,75. Maa turuväärtus võrreldes soetamismaksumusega on tunduvalt kallinenud.

Ümberhindluse aluseks on maa hindamisakt nr.2 24.novembrist 2003.a, mille koostas osuühingu juhataja, koos kinnisvarabürooga. Ümberhindluse tulem 119029 krooni kajastati eelmiste perioodide jaotamata kahjumi katteks.

Juhataja



OÜ VÖRU KERRI

2003.a majandusaasta aruanne 18.06-2004

.....

Lisa 6 Osakapital

Osakapital üldsummas 319500 krooni jaguneb kolme osaniku vahel, igal osanikul on üks osa.

2003 aastal ei ole aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividendide.

Lisa 7 Müügitulu (kroonides)

OÜ Võru Kerri müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

	2003.a	2002.a
Eesti	595187	1274349
b) tegevusalade kaupa		
Üldehitus-ja sanitaartehnilised tööd	575342	1203737
Transportteenused	19845	51802
Tööstus-ja toidukaupade müük	0	18810
Kokku	595187	1274349

Juhataja



18-06-2004

OU VÕRU KERRI

2003.a majandusaasta aruanne

.....

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

	2003.a	2002.a
Tooraine ja materjal	183232	421286
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	8558	11581
Elekter ja küte	15063	34795
Muud teenused	4260	10293
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	211113	477955

Juhataja



18-06-2004

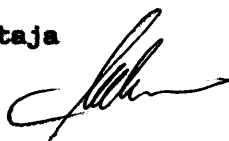
Lisa 9 Rahavoogude aruanne
(kroonides)

.....

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest.

	31.12.03	31.12.02
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku	- 187	29494
selle hulgas:		
Nõuded ostjate vastu	- 15	38581
Muud nõuded	0	- 10000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	- 172	913
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	35264	18061
selle hulgas:		
Võlad tarnijatele	17676	- 9436
Maksuvõlaafd	11294	11996
Võlad töötajatele	6182	18126
Muud viitvõlad	112	- 2625

Juhataja



OÜ VÖRU KERRI

2003.a majandusaasta aruanne

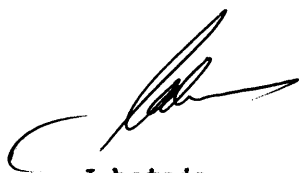
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18-06-2004

.....

Juhatuse(juhataja) allkirjad 2003.a majandusaasta aruandele

OÜ Võru Kerri majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolekul 11. juuni 2004.a otsusega, allakirjutamine 14. juunil 2004.a.



Juhataja
Aado Eiche

14. juuni 2004 a.

18-06-2004

.....

Ärisedustiku § 179 Äritoinikus

OÜ Võru Kerri omanikud, kes omavad Äriühingu osa 2003.a majandusaasta aruande kinnitamisel

Raivo Raudsepp	Tamme 21 - 1 Haapsalu	isikukood 35212154711	1 osa nimi- väärtusega 106500
Aado Eiche	Kreutzwaldi 22-45 Võru	isikukood 34009146529	1 osa nimi- väärtusega 106500
Leili Kikas	Lille 13 - 62 Võru	isikukood 43204056510	1 osa nimi- väärtusega 106500



Juhataja