

27. 06. 2006

28 lk 60244

Anto

AS SELKO SECURITY

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2005.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2005.

Ärinimi: AS SELKO SECURITY

Äriregistri kood: 10086646

Juriidiline aadress: Riia 132

51014 Tartu

Eesti Vabariik

Telefon: 37 27 390 212

Faks: 37 27 390 107

Elektronposti aadress: selko@selko.ee

Põhitegevusala: nõrkvoolutööd, s.o. valve-, tulekahjusignalisatsioonide, videovalve-, läbipääsu- ja kõnesüsteemide, fono- ja koodlukkude ning arvuti- ja sidevõrkude projekteerimine, paigaldamine, hooldus

Audiitor: Audiitorbüroo ELSS AS

Lisatud dokumendid: * audiitori järeldusotsus

* majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

* üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Juhataja Anto Seli:



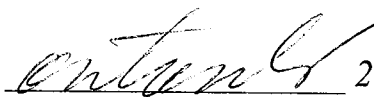
28.02.2006.a.

27. 06. 2006

AS SELKO SECURITY

Majandusaasta aruanne 2005
.....**SISUKORD**

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne (skeem 1)	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 3. Materiaalne põhivara	18
Lisa 4. Immateriaalne põhivara	19
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 6. Maksuvõlad	20
Lisa 7. Omakapital	20
Lisa 8. Kasutusrent	21
Lisa 9. Müügitulu	21
Lisa 10. Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused	22
Lisa 11. Rahavoogude aruanne	23
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 13. Bilansivälised varad ja kohustused	24
Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	25
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	26
Audiitori järeldusotsus	27
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	28

Juhataja Anto Seli:  28.02.2006.a.

27. 06. 2006

AS SELKO SECURITY

Majandusaasta aruanne 2005
.....

Tegevusaruanne

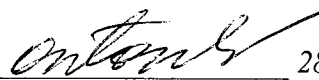
Sissejuhatus

AS Selko Security on asutatud 1990 aasta detsembris ning on 100% erakapitalil põhinev aktsiaselts. AS Selko Security on üks esimesi turvafirmasid Eestis, kellele omistati 1997.aasta jaanuaris kvaliteedisertifikaat ISO-9001. AS Selko Security omab vastavussertifikaati, mille alusel on õigus projekteerida, paigaldada ja hooldada tulekahjusignalisatsioonisüsteeme. Samuti omab AS Selko Security tegevuslubasid, mille alusel on õigus teostada valveseadmestiku projekteerimis-, paigaldamis- ja hooldustöid ning elektri- ja nõrkvoolutöid. Seega AS Selko Security projekteerib paigaldatavad süsteemid ja koostab vastavad tööjoonised, mis kooskõlastatakse tellijaga ja vajadusel arhitektiga. Tulekahjusignalisatsiooni projekt kinnitatakse enne tööde algust vastava maakonna Päästeametiga. Lisaks turvasüsteemide paigaldusele konsulteerib, projekteerib ning aitab lahendada sellega seonduvaid probleeme lähtudes kliendi soovidest ja arvestades objekti eripära. Aktsiaselts annab paigaldatud turvasüsteemidele garantii sõltuvalt liigist ning peale garantiiaja möödumist võtab vastavalt kliendi soovile objekti enda hooldada. Alates juunist 1998.a. on aktsiaselts Selko Security ka Eesti Turvaettevõtete Liidu liige.

2005.aastal jätkus AS Selko Security traditsiooniline äritegevuse stabiliseerumine ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks nõrkvoolusüsteemidega seotud teenuste valdkonnas.

Möödunud aasta tõi turvasüsteemidele tervikuna stabiliseerumise, mis oli tingitud üldise ehitustegevuse kasvust Eestis. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Balti mere piirkonna riikides, sh ehitussektoris;
- põhitegevuse laienemine ja kuluefektiivne arendustegevus;
- kasvav positiivne mõju turupositsioonile.

Juhataja Anto Seli:  28.02.2006.a.

AS SELKO SECURITY

27.06.2006
Majandusaasta aruanne 2005**Tulud, kulud ja kasum**

2005. aastal moodustas AS Selko Security müügitulu 11,44 mln krooni. Müügitulust moodustas 45% automaatsete tulekahjusüsteemide paigaldus, 35% valve- ja videoalvesüsteemidepaigaldus, 12% muude nõrkvoolusüsteemide paigaldus ning 8,3% paigaldatud süsteemide hooldus. Ettevõtte müügitulu vähenes võrreldes 2004.aastaga ligikaudu 3%.

AS Selko Security ärikasumiks kujunes 670 548 krooni, mis on 3% vähem kui eelmisel aastal. Ärikasumi vähenemise tingis ettevõtte arendamise eesmärgil tehtud kulutused. Võrreldes eelmise aastaga suurenesid mitmesugused tegevuskulud 569 402 krooni ehk 38%, samuti kasvasid tööjõu kulud 443 389 krooni ehk 18%. Tööjõu kulude kiire kasvu tingis eeskätt tööde mahu suurenemine ja kvalifitseeritud tööjõu puudus Eestis. Ettevõtte 2005.aasta põhi-varade kulum moodustas 21 195 krooni ehk 44% rohkem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

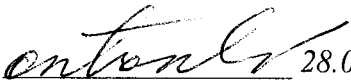
	2005	2004
Müügitulu	11435653	11743980
Tulu kasv	-3%	43%
Ärikasumi määr %	6%	9%
Puhaskasum	675979	1010640
Kasumi kasv	-33%	79%
Puhasrentaablus	6%	9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,67	2,56
ROA	19%	31%
ROE	25%	51%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Tulu kasv (%) = (müügitulu 2005 - müügitulu 2004)/müügitulu 2004 * 100

* Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100

* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 - puhaskasum 2004)/puhaskasum
2004 * 100

Juhataja Anto Seli:  28.02.2006.a.

27.06.2006

AS SELKO SECURITY

Majandusaasta aruanne 2005

- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100
* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised
kohustused
* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Mahukamad tööd

Suuremateks ja tähtsamateks töödeks võib kahtlemata lugeda Tartu Kaubamaja hoonet, kuhu paigaldati valve-, tulekahju-, videovalve-, helindus- ja läbipääsusüsteem, ning Eesti Maaülikooli ühiselamuid. Samuti tuleb 2005.aasta mahukamate töödena märkida nõrkvoolusüsteemide paigaldamist PÜ E-Piim tootmisruumidesse, Jaamamõisa elamurajooni, Järvelja puhkemajja, Tartu Ilmatsalu alajaamadesse, Saint - Gobain Sekurit Eesti AS tootmisruumidesse, Võru Maksimarketisse, Tähtvere 4 asuvasse büroohoonesse, Ülenurme korterelamusse, Imavere Graanulitehasesse, Esku-Kamari kooli ning Kambja põhikooli ruumidesse, EMÜ ühiselamusse, Aruküla Valitsejamaja ruumidesse, AS Tartu Veevärk hoonetesse, TÜ ühiselamusse, Luua Metsanduskooli ruumidesse, Ülikooli 4 asuvasse äri- ja büroohoonesse, Tähe 2 asuvasse büroo- ja eluhoonesse, Sõbra Selveri hoonesse jne. Paljud kliendid soovisid ka kohe peale süsteemide ehitust sõlmida aktsiaseltsiga Selko Security hoolduslepingu. 2005.aasta lõpuks oli sõlmitud hoolduslepinguid 101 kliendiga.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 57 500 krooni. Lähitulevikus on planeeritud investeerida materiaalsesse põhivarasse ligikaudu 500 000 krooni, eelkõige autopargi uuendamise näol.

Personal

AS Selko Security keskmine töötajate arv majandusaastal oli 19 töötajat. 2005.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2 430 380 krooni, kasvades aastaga 18%. Tööjõukulude kasvu tingis mõõdukas palgakulude kasv seoses terava konkurentsiga Eesti tööjõu turul kvalifitseeritud tööjõu osas.

Juhataja Anto Seli:  28.02.2006.a.

27. 06. 2006

AS SELKO SECURITY

Majandusaasta aruanne 2005

.....

Ettevõtte juhataja töötasu koos sotsiaalmaksudega moodustas majandusaastal 149 556 krooni, mis on ligikaudu 7% vähem kui eelmisel aastal. Aktsiaseltsi nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

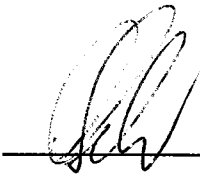
Aktsiaseltsi nõukogu on kolmeliikmeline.

Juhatuse liikmete ennetähtaegsel tagasikutsumisel ei ole ette nähtud maksta neile hüvitist. Samuti ei ole AS Selko Security juhatuse ja nõukogu liikmetele väljastatud muid garantiisid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

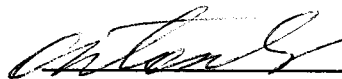
AS Selko Security põhieesmärkideks on teenindustaseme jätkuva parandamise teel oma senise turvaturu osa säilitamine ja positsiooni tugevdamine, võimalusel aga laiendamine.

Neinar Seli nõukogu esimees



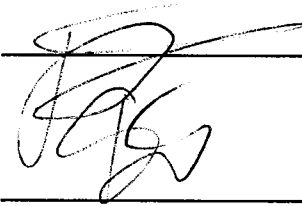
28.02.2006.a.

Anto Seli juhataja



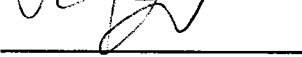
28.02.2006.a.

Neeno Seli nõukogu liige



28.02.2006.a.

Tea Seli nõukogu liige



28.02.2006.a.

AS SELKO SECURITY

Majandusaasta aruanne 2005 ^{27. 06. 2006}

.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AS Selko Security 2005.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i Selko Security finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Selko Security on jätkuvalt tegutsev.



Anto Seli
juhataja

Tartus, 28.veebruar 2006.a.

Juhataja Anto Seli  28.02.2006.a.

Initialed for Identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....15.03.2006.....
Signature/allkiri.....*Anto Seli*.....
Audiitorbüroo ELSS AS

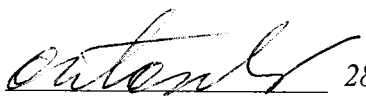
27. 06. 2006

AS SELKO SECURITY

Majandusaasta aruanne 2005
.....**Bilanss**

Kroonides (komakohata)

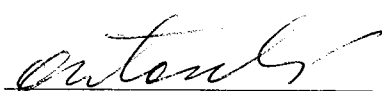
	Lisa nr.	31.12.05	31.12.04 <u>Korrigeeritud</u>
AKTIVA			
Käibevara			
Raha		2 033 699	1 952 391
Nõuded ja ettemaksed	2	1 022 648	829 744
Müügiks ostetud kaubad		513 804	429 114
Käibevara kokku:		3 570 151	3 211 249
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3, 4	72 908	36 603
Põhivara kokku:		72 908	36 603
AKTIVA (vara) KOKKU:		3 643 059	3 247 852
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5, 6	972 704	1 253 475
Lühiajalised kohustused kokku:		972 704	1 253 475
Kohustused kokku:		972 704	1 253 475
Omakapital aktsiaseltsis			
Aktsiakapital	7	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 554 376	543 737
Aruandeaasta kasum		675 979	1 010 640
Omakapital aktsiaseltsis kokku	7	2 670 355	1 994 377
PASSIVA			
(kohustused ja omakapital) KOKKU		3 643 059	3 247 852

Juhataja Anto Seli:  28.02.2006.a.

AS SELKO SECURITY

27.06.2006
Majandusaasta aruanne 2005**Kasumiaruanne**Kroonides (komakohata)
SKEEM 1

	Lisa nr.	2005.a.	2004.a. <u>Korrigeeritud</u>
Müügitulu	9	11 435 635	11 743 980
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-6 789 910	-7 784 293
Mitmesugused tegevuskulud	10	-1 492 997	-923 595
Tööjõu kulud	10	-2 430 380	-1 986 991
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3, 4, 10	-21 195	-11 828
Muud ärikulud		-30 605	-30 600
Ärikasum		670 548	1 006 673
Intressitulud		5 431	3 967
Aruandeaasta puhaskasum		675 979	1 010 640

Juhataja Anto Seli:  28.02.2006.a.Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....15.03.2006.....
Signature/allkiri..........
Auditorbüroo ELSS AS

AS SELKO SECURITY

Majandusaasta aruanne 27.06.2006
2005. 2006**Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)**

Kroonides (komakohata)

	Lisa nr.	2005.a.	2004.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		670 548	1 006 673
<u>Korrigeerimised:</u>	3, 4	21 195	11 828
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11	-192 904	-510 428
Müügiks ostetud kaupade muutus		-84 690	-217 517
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	-280 772	795 412
Kokku rahavood äritegevusest		133 377	1 085 968
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3, 4	-57 500	-48 195
Saadud intressid		5 431	3 967
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-52 069	-44 228
Rahavood kokku		81 308	1 041 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 952 391	910 651
Raha ja raha ekvivalentide muutus		81 308	1 041 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 033 699	1 952 391

Juhataja Anto Seli:  28.02.2006.a.

27. 06. 2006

AS SELKO SECURITY

Majandusaasta aruanne 2005
.....**Omakapitali muutuste aruanne**

Kroonides (komakohata)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	400 000	20 000	0	563 736	983 736
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 010 640	1 010 640
Reservkapitali suurendamine	0	20 000	0	-20 000	0
Saldo 31.12.2004	400 000	40 000	0	1 554 376	1 994 376
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	675 979	675 979
Arendamisreservi moodustamine	0	0	780 000	-780 000	0
Arendamisreservi vabakslaskmine	0	0	-780 000	780 000	0
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	0	2 230 355	2 670 355

Täiendav info aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

Juhataja Anto Seli:  28.02.2006.a.Initialed for identification purposes only
Alkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....15.03.2006.....
Signature/alkiri..........
Audiitorbüroo ELSS AS

27. 06. 2006

AS SELKO SECURITY

Majandusaasta aruanne 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

AS Selko Security 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiibist.

AS-i Selko Security arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides ilma komakohata. Aastaaruande tekstis on arvandmed esitatud numbritega täiskrooni täpsusega.

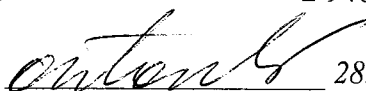
AS Selko Security kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

2. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Alates 01.01.2005.a. on kajastatud AS-i Selko Security kasumiaruande real "Kaubad, toore, materjal ja teenused" lisaks paigaldatavatele nõrkvooluseadmetele - kaupadele - ka ostetud teenusteid ja materjale. Niisugune muudatus ei toonud kaasa eelmiste perioodide tulemi muutust. Et oleks võimalik võrrelda 2005.aasta kasumiaruande andmeid 2004.aasta kasumiaruande vastavate ridadega, korregeeriti 2004.aasta kasumiaruannet järgmiselt:

Kasumiaruanne	2004 esialgne	korregeerimine	2004 korregeeritud
Kaubad, materjal, toore ja teenused	5 767 435	+ 2 016 858	7 784 293
Muud tegevuskulud	2 940 453	- 2 016 858	923 595

Juhataja Anto Seli:  28.02.2006.a.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....15.03.2006.....
Signature/allkiri.....A. Kuresta.....
Audiitorbüroo ELSS AS

AS SELKO SECURITY

Majandusaasta arudnnne 27.06.2006

3. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil AS Selko Security saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse finantsvara üle.

3.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

3.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärasest äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi ja individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

3.3. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittematagestatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

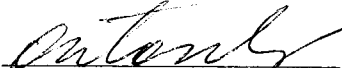
Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

4. Põhivara

4.1. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Juhataja Anto Seli:  28.02.2006.a.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....15.03.2006.....
Signature/allkiri.....K. Kirsst.....
Audiitorbüroo ELSS AS

27.06.2006

AS SELKO SECURITY

Majandusaasta aruanne 2005
.....

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku põhivarana, mis kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike põhivarade üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Parendused

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Akumuleeritud kulumi arvestamise meetodid

Akumuleeritud kulumi arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada kulumi arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Aruandeaastal kasutatakse kulumi lineaarset arvestusmeetodit ning kulumi määraks on 40% aastas.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiototel põhivaraks (olenemata sellest, et vara kasutatakse kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajuti- selt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

4.2. Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara arvestamisel lähtutakse materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetest (vt. p.4.1.) Seega võetakse immateriaalne põhivara arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kolme aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 33,33%.

Üldjuhul on uurimis- ja arenguväljaminekud kantud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mida saab kindlaks määrata ja mis tõenäoliselt osalevad tulu loomisel järgmistel perioodidel.

Juhataja Anto Seli:  28.02.2006.a.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....15.03.2006.....
Signature/allkiri.....A. Kaur...
Audiitorbüroo ELSS AS

27. 06. 2006

AS SELKO SECURITY

Majandusaasta aruanne 2005

.....

5. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks (vt. p.7.). Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivara.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

6. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

7. Eraldised

7.1. Bilansivälised eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsembrini 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Juhataja Anto Seli:  28.02.2006.a.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....15.03.2006.....
Signature/allkiri.....*Anto Seli*.....
Audiitoribüroo ELSS AS

27. 06. 2006

AS SELKO SECURITY

Majandusaasta aruanne 2005
.....

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse aastaaruande lisades.

8. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, AS-l Selko Security puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

9. Reservkapital

9.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

10. Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Selko Security käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke);
- b) tütar- ja sidusettevõtteid;

Juhataja Anto Seli:  28.02.2006.a.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....15.03.2006.....
Signature/allkiri..........
Audiitorbüroo ELSS AS

27. 06. 2006

AS SELKO SECURITY

Majandusaasta aruanne 2005
.....

- c) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- d) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Selko Security ärilistele otsustele;
- e) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

11. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

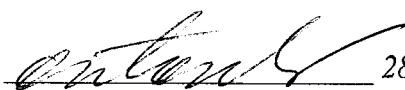
Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

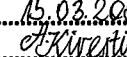
12. Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

Juhataja Anto Seli:  28.02.2006.a.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....15.03.2006.....
Signature/allkiri..........
Audiitorbüroo ELSS AS

27.06.2006

AS SELKO SECURITY

Majandusaasta aruanne 2005

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Nõuded ostjate vastu* , sh	1 009 192	800 600
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>1 009 192</i>	<i>800 600</i>
Muud lühiajalised nõuded	1 338	20 835
Ettemaksed teenuste eest	12 118	8 309
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 022 648	829 744

* Nõuded seotud osapoolte vastu vt lisast 12.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	0	0
Soetamine	21500	26695	48195
Soetusmaksumus 31.12.2004	21500	26695	48195
Soetusmaksumus 31.12.2004	21500	26695	48195
Soetamine	0	57500	57500
Soetusmaksumus 31.12.2005	21500	84195	105695
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	0	0
Arvestatud kulum	-3583	-8009	-11592
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-3583	-8009	-11592
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-3583	-8009	-11592
Arvestatud kulum	-8603	-12592	-21195
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-12186	-20601	-32787
Jääkmaksumus 31.12.2004	17917	18686	36603
Jääkmaksumus 31.12.2005	9314	63594	72908

Juhataja Anto Seli:  28.02.2006.a.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....15.03.2006.....
 Signature/allkiri.....Kiresta.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

27.06.2006

Majandusaasta aruanne 2005

AS SELKO SECURITY

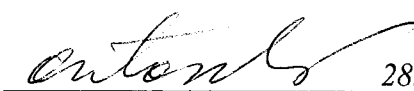
Lisa 4. Immateriaalne põhivara

	Tegevuslitsents	
	2005.a.	2004.a.
Soetusmaksumus perioodi algul	0	4250
Mahakandmine	0	-4250
Soetusmaksumus perioodi lõpul	0	0
Akumuleeritud kulum perioodi algul	0	-4014
Arvestatud kulum	0	-236
Mahakandmine	0	4250
Akumuleeritud kulum perioodi lõpul	0	0
Jääkväärtus perioodi lõpul	0	0

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Võlad tarnijatele*		425 486	832 415
Võlad töövõtjatele		337 596	267 752
Maksuvõlad	6	146 091	106 156
Muud viitvõlad		60 449	44 453
Saadud ettemaksed		3 081	2 699
Võlad ja ettemaksed kokku		972 703	1 253 475

* Kohustused seotud osapoolte ees vt lisast 12.

Juhataja Anto Seli:  28.02.2006.a.Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....15.03.2006.....
Signature/allkiri..........
Audiitorbüroo ELSS AS

27. 06. 2006

AS SELKO SECURITY

Majandusaasta aruanne 2005

Lisa 6. Maksuvõlad

Maksu liik	Lisa	Maksuvõlg	
		31.12.05	31.12.04
Käibemaks		59412	38776
Kinnipeetud tulumaks		31286	24274
Sotsiaalmaks		51799	40308
Töötuskindlustusmaks 1%		1429	1093
Ettevõtte töötuskindlustusmaks 0,5%		785	611
Kogumispensioni maks 2%		1380	1094
Kokku:	5	146091	106156

Lisa 7. Omakapital

Aktiakapital 400 000 krooni jaguneb 4000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100 krooni aktsia kohta.

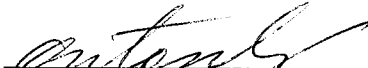
Ajavahemikul 2000 - 2005 ei ole tehtud tehinguid aktiakapitaliga.

Operatsioonid aktiakapitaliga	Toimunud enne 2005.aastat
1. Emiteeritud aktsiaid, tk	4000 tk
2. Ühe aktsia nominaalväärtus, EEK	100,- krooni
3. Tasutud aktsiate eest	100 000,- krooni
4. Mitterahalise sissemaksega tasutud	300 000,- krooni
5. Aktiakapitali suurus 31.12.2005.a., EEK	400 000,- krooni

AS-i Selko Security põhikirja kohaselt on seltsi miinimumkapital 400 000 krooni ning maksimumkapital 1 600 000 krooni.

Omakapitali koosseisus olevate reservide osas vt. Lisa 1 punkt 9.

Aruandeaastal dividende ei makstud.

Juhataja Anto Seli:  28.02.2006.a.

Initialed for identification purposes only
Alikirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.03.2006.....

Signature/alkiri..........
Auditoribüroo ELSS AS

27. 06. 2006

Majandusaasta aruanne 2005

AS SELKO SECURITY

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Jaotamata kasum	2 230 355	1 554 377
Võimalik maksta dividendidena	1 717 373	1 181 327
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	512 982	373 050

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Lisa 8. Kasutusrent

Rendikulu	Lisa	2005.aastal	2004.aastal
Ruumid		87 300	90 552
Transpordivahendid		133 995	189 135
Kokku rendikulu	10	221 295	279 687

Kasutusrendilepingud on tähtajatud. Rendile võetud vara ei ole lepingutingimuste kohaselt võimalik anda allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Nimetatud varasid rendib AS Selko Security kasutusrendi tingimustel teistelt ettevõtetelt, kellega on seotud ühise aktsionäri kaudu (vt. Lisa 12).

Lisa 9. Müügitulu

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja realiseeritud kaupade müügi-hinnast ilma käibemaksuta. Osutatud teenuste ja kaupade realiseerimise kajastamisel tuludena on lähtutud nõudest, et müügitehingu tulemuseks on tõenäoline hüvituse laekumine ostjatelt.

Juhataja Anto Seli:  28.02.2006.a.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....15.03.2006.....
Signature/allkiri.....*A. Kivestu*.....
Audiitorbüroo ELSS AS

27. 06. 2006

AS SELKO SECURITY

Majandusaasta aruanne 2005
.....

Müügitulu jaguneb:

a) geograafiliste piirkondade kaupa:

2005.aasta kogu müügitulu 11 435 635 krooni (2004.a. 11 743 980 krooni) on saadud Eestis.

b) tegevusalade kaupa:

	2005.aasta	2004.aasta
Valvesüsteemide paigaldus	3 977 319	4 110 393
Tulekahjusüsteemide paigaldus	5 128 648	5 284 791
Muude nõrkvoolusüsteemide paigaldus	1 372 184	1 474 383
Paigaldatud süsteemide hooldus	957 484	874 413
Kokku:	11 435 635	11 743 980

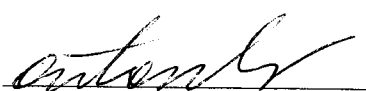
Lisa 10. Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

2005.aasta kasumiaruande võrreldavuse eesmärgil on korrigeeritud 2004.aasta kasumiaruannet. Nimetatud korrigeerimine on tehtud kasumiaruande ridadel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" ja "Muud tegevuskulud". Vt. Lisast 1 punkt 2.

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2005.aasta	2004.aasta
Müügiks ostetud kaubad	-4990371	-5767435
Muud abimaterjalid	-59638	-85184
Osutatud teenustööd	-1551419	-1780507
Kütus	-188482	-151167
Kokku	-6789910	-7784293

Muud tegevuskulud	2005.aasta	2004.aasta
Rendikulud 8	87300	90553
Autorendikulud 8	136034	189135
Muud kulud	1269663	643907
Kokku	1492997	923595

Tööjõukulud	2005.aasta	2004.aasta
Palgakulu	1822759	1488399
Sotsiaalmaksud	607621	498592
Kokku	2430380	1986991

Juhataja Anto Seli:  28.02.2006.a.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....15.03.2006.....
Signature/allkiri.....*E. Kuresti*.....
Audiitorbüroo ELSS AS

27. 06. 2006

AS SELKO SECURITY

Majandusaasta aruanne 2005

Põhivara kulum ja väärtuse langus		2005.aasta	2004.aasta
Materiaalse põhivara kulum	3	21195	11592
Immateriaalse põhivara kulum	4	0	236
Kokku		21195	11828

Lisa 11. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-192 904	-510 428
Nõuded ostjate vastu	-208 592	-540 541
Muud lühiajalised nõuded	19 497	32 752
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-3 809	-2 639
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	-280 772	795 412
Ostjate ettemaksed	382	-4 248
Võlad tarnijatele	-406 928	724 879
Maksuvõlad	39 935	-27 415
Võlad töövõtjatele	69 843	88 365
Muud viitvõlad	15 996	13 831

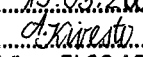
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Ülevaade seotud osapooltega toimunud kauba - teenuste ostu- ja müügitehingutest, samuti bilansipäeval eksisteerinud vastavatest nõuete ja kohustuste saldodest on esitatud alljärgnevates tabelites:

Tehingud seotud osapooltega

	2005.aasta		2004.aasta	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Kaubad - teenused				
emaettevõtte	0	746 609	22 453	595 254
nõukogu liikmega seotud ettevõtted	731 653	412 296	268 882	0
Kokku	731 653	1 158 905	291 335	595 254

Juhataja Anto Seli:  28.02.2006.a.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....15.03.2006.....
Signature/allkiri..........
Audiitorbüroo ELSS AS

27. 06. 2006

Majandusaasta aruanne 2005

AS SELKO SECURITY

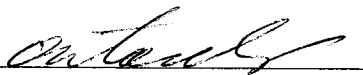
Saldod seotud osapooltega (lühiajalised)	Võlad tarnijatele	
	31.12.05	31.12.04
nõukogu liikmega seotud ettevõtted	6 580	0
Kokku	6 580	0

Seotud osapooltega tehinguid kasutusrendi osas vt. Lisa 8.

Lisa 13. Bilansivälised varad ja kohustused

2005.aasta jooksul on kantud kuludesse väheväärtuslikku põhivara kogusummas 58 759 krooni (2004.aastal 81 642 krooni).

Kasutusrendilepingutega renditud sõiduautode kohta vt. Lisa 8.

Juhataja Anto Seli:  28.02.2006.a.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....15.03.2006.....
Signature/alkiri.....A. Kivestu.....
Auditoribüroo ELSS AS

27. 06. 2006

AS SELKO SECURITY

Majandusaasta aruanne 2005

.....

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

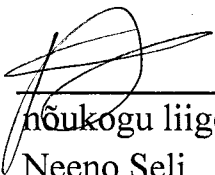
AS Selko Security 2005. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride üldkoosolek 17.03.2006.aasta otsusega, allkirjastatud 17.märtsil 2006:



nõukogu esimees
Neinar Seli



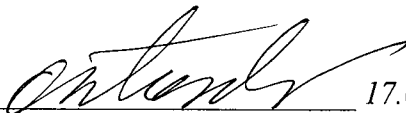
juhataja
Anto Seli



nõukogu liige
Neeno Seli



nõukogu liige
Tea Seli

Juhataja Anto Seli:  17.03.2006.a.

AS SELKO SECURITY

27. 06. 2006
Majandusaasta aruanne 2005

.....

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 554 376
Aruandeaasta kasum	675 979
<i>Jaotamata kasum kokku</i>	<i>2 230 355</i>
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>2 230 355</i>

Juhataja Anto Seli:  28.02.2006.a.



27. 06. 2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS SELKO SECURITY AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS Selko Security raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2005, perioodi 01.01.2005 - 31.12.2005 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005.a. majandustulemuseks 675 979 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005 3 643 059 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Selko Security finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 15. märtsil 2006

Audiitorbüroo ELSS AS



Enn Leppik
vannutatud audiitor

27. 06. 2006

AS SELKO SECURITY

Majandusaasta aruanne 2005

.....
LISA

**Üle 10% aktsiaid omavate
aktsionäride nimekiri
seisuga 28.02.2006.a.**

Jrk. nr.	Aktsionäri nimi	Asukoht	Registrikood	Osalus %
1	AS Rondam	Riia 132 51014 Tartu	10086617	100