

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26.06.2006

1604 59995



OÜ TIMOR GRUPP

Majandusaasta aruanne

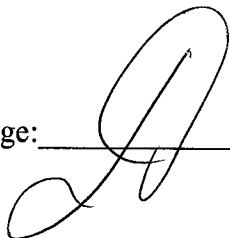
OÜ Timor Grupp peamiseks tegevusalaks on põllumulla müük. Ettevõtte tegutseb Eesti Vabariigis.

Ärinimi: OÜ Timor Grupp
Äriregistri kood: 10515998
Aadress: Rebase 23A, Tartu 51013
Telefon: 50 89 195
Majandusaasta algus: 01.01.2005
Majandusaasta lõpp: 31.12.2005
Tegevjuht: Väino Peets

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Aruanne on esitatud lehekülgedel 1- 15

Juhatus liige:



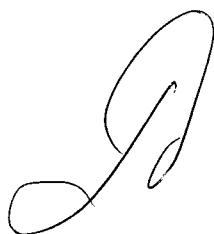
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2006

.....

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raha	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent, kasutusrent	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tehingud seotud osatüooltega	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Juhatuse allkirjad 2005 a majandusaasta aruandele.....	15



TEGEVUSARUANNE

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD**

26-06-2006

I Üldosa

OÜ Timor Grupp on asutatud 28.01.1999 ja ettevõtte on registreeritud 09.02.1999 Tartu äriregistris. OÜ Timor Grupp 2005 aasta netokäive oli 354 380 EEK.

II Osakapital

OÜ Timor Grupp osakapital asutamisel oli 10 000 EEK (nimiväärtusega A' 1000 EEK). Osakapital jagunes järgmiselt:
Väino Peets 10 osa (10 000 EEK)

Osakapitali suurendati 19.08.1999 aastal 30 000 EEK võrra (nimiväärtusega A' 1000 EEK). Osakapitali suurendas Väino Peets, kellele kuulub 100 % osakutest (40 000 EEK).

III Tegevus 2005 a.

OÜ Timor Grupi põhitegevusalaks on põllumulla kaevandamine. 2001 aasta maist alates omab OÜ Timor Grupp jäätmeluba. 2005 aastal võeti vastu 5650 tonni pinnast ning ehitus- ja lammutusprahti.

IV Tegevus 2006 aastal PROGNOOS

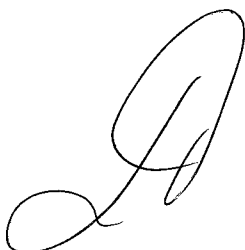
- Alustada detailplaneeringu ettevalmistamisega elamurajooni ehitamiseks. Tegelda aktiivsemalt mehhanismide rentimisega ja alltöövõtuga.

V Arengu- ja uurimisväljaminekud

Arengu ja uurimisväljaminekuid 2005 aastal ei olnud ja ei ole planeeritud ka 2006 aastaks

VI Töötasud ja töötajate arv

- Juhatusel liikmete tööd ei tasustata
- Keskmine töötajate arv 0
- Keskmine töötasu 0 EEK



26 -06- 2006

JUHATUSE DEKLARATSIOON

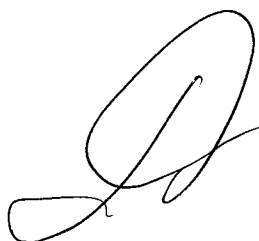
.....

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Timor Grupp 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Timor Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuses liige
(Väino Peets)

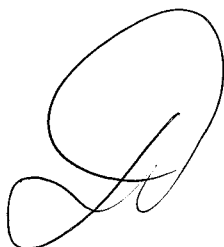


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2006

Bilanss
(kroonides)

		31.12.2005	31.12.2004
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	145917	36490
Nõuded ja ettemaksed	2	0	8341
Käibevara kokku		145917	44831
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	154167	193451
Põhivara kokku		154167	193451
VARAD KOKKU		300084	238282
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	16052	23834
Võlad ja ettemaksed	3	23941	128639
Lühiajalised kohustused kokku		39993	152473
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		0	17849
Pikaajalised kohustused kokku		0	17849
KOHUSTUSED KOKKU		39993	170322
Omakapital			
Osakapital	7	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	1677
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		23960	-17619
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		192131	43902
OMAKAPITAL KOKKU		260091	67960
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		300084	238282



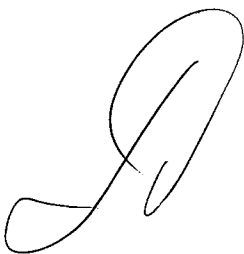
26-06-2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	2005	2004
Äritulud		
Müügitulu (lisa 8)	354380	212238
Muu äritulu	0	203
Äritulud kokku	354380	212441
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	115938	138045
Tööjõukulud		
Palgakulu	0	0
Sotsiaalkindlustus	0	0
Töötuskindlustus	0	0
Tööjõukulud kokku	0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	39284	37767
Muud ärikulud	2773	42399
Ärikulud kokku	157995	218211
Ärikasum(-kahjum)	196385	-5770
Finantstulud, - kulud		
Intressitulud/- kulud	-2650	-4910
Muud finantstulud / -kulud	-1604	54582
Finantstulud kokku	-4254	49672
Kasum (kahjum) majandustegevusest	192131	43902
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	192131	43902
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	192131	43902

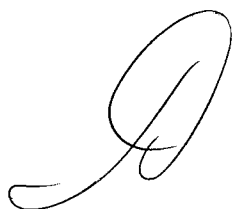


Rahavoogude aruanne

(kroonides)

26-06-2006

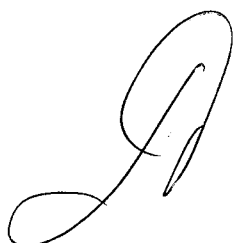
	2005.a.	2004.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	196385	-5770
Põhivara kulum ja väärtuse langus	39284	37767
Äritegevusega seotud nõuete muutus	8341	72215
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-130329	-37641
Saadud intressid	-2650	-4910
Muud finantskulud	-1604	54582
Kokku rahavood äritegevusest	109427	116243
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-134746
Materiaalse ja immateriaalse põhivara väljaminek	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-134746
Rahavood kokku	109427	-18503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36490	54993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	145917	36490



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

26-06-2006

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.1999	40 000			-9148	30852
Aruandeaasta kasum				-10086	-10086
31.12.2000	40 000			-19234	20766
Eelmiste perioode kahjum			-19234	19234	0
Aruandeaasta kasum				14439	14439
31.12.2001	40000			-19234	35205
Eelmiste perioodide kasum			-4074		-4074
Kohustuslik reservkapital		722			722
Aruandeaasta kasum				19109	19109
31.12.2002	40000	722	-4074	19109	55757
Eelmiste perioodide kasum			14080		14080
Kohustuslik reservkapital		955			955
Aruandeaasta kasum				-31699	-31699
31.12.2003	40000	1677	14080	-31699	24058
Eelmiste perioodide kasum			-17619		-17619
Kohustuslik reservkapital		1677			1677
Aruandeaasta kasum				43902	43902
31.12.2004	40000	1677	-17619	43902	67960
Eelmiste perioodide kasum			23960		23960
Kohustuslik reservkapital		4000			4000
Aruandeaasta kasum				192131	192131
31.12.2005	40000	4000	23960	192131	260091



Raamatupidamise aastaaruande lisad

26-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Timor Grupp 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

OÜ Timor Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Varud

Materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

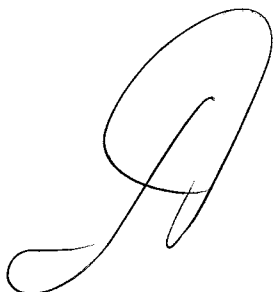
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 15-20 %



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Lisa 1 Raha
(kroonides)

26-06-2006

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	18328	
Pangakontod	127589	36490
Raha kokku	145917	36490

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

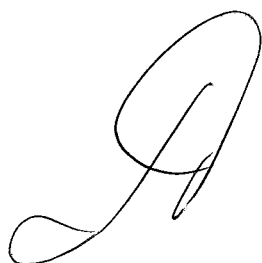
	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	0	7080
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	0	1261
Nõuded ja ettemaksed kokku	0	8341

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	0	92
Võlad töövõtjatele	1620	1620
Maksuvõlad (Lisa 7)	22321	166
Muud võlad (Lisa 7)	0	126761
Võlad ja ettemaksed kokku	23941	128639

Lisa 4 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2005		31.detsember 2004	
	Intressivõlg	Maksuvõlg	Intressivõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-145	-22176	113	-1261
Üksikisiku tulumaks	0	0	20	0
Sotsiaalmaks	0	0	30	0
Töötuskindlustus	0	0	1	0
Kogumispension	0	0	2	0
Kokku	-145	-22176	166	-1261

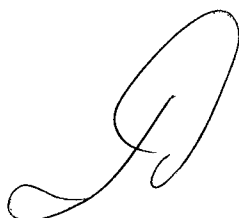


Lisa 5 Materiaalne põhivara
(kroonides)

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

26-06-2006

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.1999	10000	10000
Soetamine	8500	8500
Soetusmaksumus 31.12.2000	18500	18500
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	-1833	-1833
Arvestatud kulum	-2319	-2319
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-4152	-4152
Jääkmaksumus 31.12.2000	14348	14348
Soetamine	30000	30000
Arvestatud kulum	-2275	-2275
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-6427	-6427
Jääkmaksumus 31.12.2001	42073	42073
Soetamine	118644	118644
Arvestatud kulum	-18173	-18173
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-24600	-24600
Jääkmaksumus 31.12.2002	142544	142544
Mahakandmine	-17000	-17000
Arvestatud kulum	-25072	-25072
Mahakantud põhivara kulum	11000	11000
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-38672	-38672
Jääkmaksumus 31.12.2003	111472	111472
Soetamine	134746	134746
Arvestatud kulum	-37767	-37767
Mahakantud põhivara korrigeerimine	-15000	-15000
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-78439	-78439
Jääkmaksumus 31.12.2004	193451	193451
Arvestatud kulum	-39284	-39284
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-117723	117723
Jääkmaksumus 31.12.2005	154167	154167



Lisa 6 Kapitalirent , kasutusrent
(kroonides)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOHAKOND
SISSA TULNUD

OÜ Timor Grupp rendib kapitalirendi tingimustel järgmist vara:

26 -06- 2006

31.12.2002

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	118644,07	118644,07
Jääkmaksumus 31.12. 2002.a.	109746,00	109746,00
Kapitalirendi võlgnevus		86540,04
Sh. lühiajaline		21393,99
Keskmine intressimäär		10,5%
Aruandeperioodi maksed		32104,03
Aruandeperioodi intressikulu		3766,84

31.12.2003

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	118644,07	118644,07
Jääkmaksumus 31.12. 2003.a.	91949,00	91949,00
Kapitalirendi võlgnevus		65115,55
Sh. lühiajaline		21634,26
Keskmine intressimäär		10,5%
Aruandeperioodi maksed		21424,49
Aruandeperioodi intressikulu		6919,15

31.12.2004

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	118644,07	118644,07
Jääkmaksumus 31.12. 2004.a.	74152,00	74152,00
Kapitalirendi võlgnevus		41681,29
Sh. lühiajaline		23833,64
Keskmine intressimäär		10,5%
Aruandeperioodi maksed		23424,26
Aruandeperioodi intressikulu		4909,38

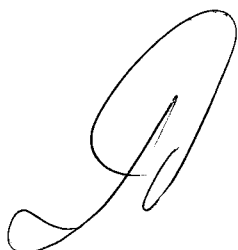
31.12.2005

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	118644,07	118644,07
Jääkmaksumus 31.12. 2005.a.		56355
Kapitalirendi võlgnevus		16051,63
Sh. lühiajaline		16051,63
Keskmine intressimäär		10,5%
Aruandeperioodi maksed		25630,70
Aruandeperioodi intressikulu		2711,56

	2005	2004
Kasutusrendi maksed	95804	111595

Kasutusrendil olevat alljärgnevat vara ei kavatse ettevõtte välja osta:

1. Peugeot Partner Combi Space 1.9 D Mistral
2. Peugeot 307 SW PK 2.0 AT



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Lisa 7 Osakapital

26.06.2006

Osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb 40 osaks nimiväärtusega 1000 krooni.

100% osadest kuulub Väino Peets' ile

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 216091 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 64547 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

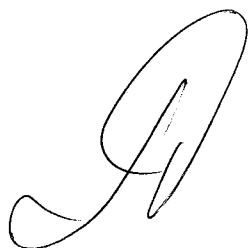
a) OÜ Timor Grupp müügitulu:

	01.01.2005-31.12.2005	01.01.2004-31.12.2004
Eesti	354380	212238
Kokku	354380	212238

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Juhatuse liikmele kuulub 60% OÜ-st Konkrit. Seisuga 31.12.2005 saldo eelnimetatud ettevõttega puudus.

	2005	2004
Müük	371 226	262 576



TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26.06.2006

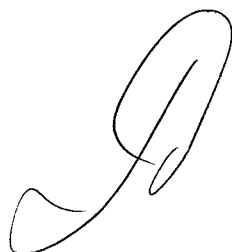
OÜ Timor Grupp 2005 aasta kasumi jaotamise ettepanek

Vastavalt OÜ Timor Grupp raamatupidamisaruandele on kasum 192131 EEK.

Puhaskasum jaotada järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum –	23960.-
2005 aasta jaotamata kasum -	192131.-

Juhatusel liige /Väino Peets/



TARTU MAAKOHUS
REGISTRID
SISSE TULNUD

26.06.2006

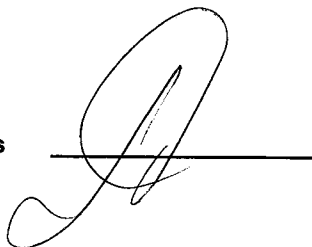
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

.....

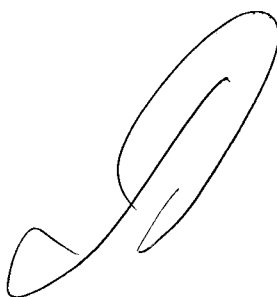
Juhatus on koostanud ja esitanud osanike koosolekule kinnitamiseks 2005. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Ees- ja perekonnanimi

juhatuse esimees



22.062006



TIMOR GRUPP

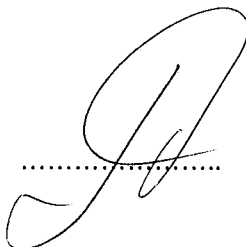
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONDI
SISSE TULNUD

26-06-2006

.....

OSAKAPITALI JAOTUS

OÜ Timor Grupp osakapital jaguneb 31.12.2005 järgmiselt:

Nimi	Elukoht	Isikukood	Osad EEK	Allkiri
1. Väino Peets	Bajadeeri 5, Tartu	36011212723	40000	

OÜ TIMOR GRUPP
Rebase 23A, Tartu

tel 050 89 195
Tel/faks (07) 472 824

a/a 22 101 169 9140
Hansapank kood 767
Reg nr 10515998