

09. 09. 2005

146 4982

lee

Majandusaasta aruanne

OÜ Tremonte Kinnisvarahoodus

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood	10165802
Aadress:	Pliiatsi 7, Tartu 51011
Telefon:	5049876
Faks:	-
Elektronpost	tremonte.kvh@neti.ee
Interneti kodulehekül	-
Põhitegevusala:	Kinnisvara hooldamine, haldamine
Tegevjuht:	Eke Nurm



09.09.2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 2	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Maksude ettemaksud	11
Majandusaasta aruande allkirjad.....	12



Tegevusaruanne

09.09.2005

OÜ Tremonte Kinnisvarahoidlus tegeleb elamute haldamisega. Aruandeaasta põhitegevuseks oli eelnevate perioodide võlgnevuste sissenõudmine kohtutäiturite kaudu. Aruandeaasta jooksul laekusid sellised võlgnevused, mis oli eelnevatel perioodidel kantud ebatõenäolisteks võlgnevusteks. Sellest tulenevalt oli ühing 2004. aastal 12 604 kroonises kasumis.

Järgneval 2005 aasta jooksul jätkatakse võlgnevuste sissenõudmist. Soodsate tingimuste puhul ka mõne kinnisvara ostu-müügi tehingu tegemist.

OÜ Tremonte Kinnisvarahoidlus juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liige aruandeaastal palka ei saanud.

30. juuni 2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09.09.2005

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Tremonte Kinnisvarahoidlus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamise 30.06.2005 ajavahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tremonte Kinnisvarahoidlus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 30.juunil 2005.a.

Eke Nurm

juhatuse liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Bilanss**

09.09.2005

.....kroonides

AKTIVA**31.12.2004 31.12.2003****KÄIBEVARA**

Raha ja pangakontod		236 075	221 604
Nõuded ostjate vastu		0	0
Ostjate tasumata summad		0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		10 545	10 545
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 1	10 545	10 545
Varud		0	453
Ettemaksed hankijatele		0	453

KÄIBEVARA KOKKU		246 620	232 602
------------------------	--	----------------	----------------

PÕHIVARA KOKKU		0	0
-----------------------	--	----------	----------

AKTIVA KOKKU		246 620	232 602
---------------------	--	----------------	----------------



09.09.2005

.....kroonides.....

PASSIVA**31.12.2004 31.12.2003****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlad tarnijatele	1 414	0
-------------------	-------	---

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 414	0
--------------------------------------	--------------	----------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	0	0
--------------------------------------	----------	----------

KOHUSTUSED KOKKU	1 414	0
-------------------------	--------------	----------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
--------------------------	--------	--------

Reservid	4 000	4 000
----------	-------	-------

Kohustuslik reservkapital	40 000	4 000
---------------------------	--------	-------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	188 602	120 059
-------------------------------------	---------	---------

Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 604	68 543
-------------------------------	--------	--------

KOKKU OMAKAPITAL	245 206	232 602
-------------------------	----------------	----------------

PASSIVA KOKKU	246 620	232 602
----------------------	----------------	----------------



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09.09.2005

Kasumiaruanne skeem 2

	kroonides	
	2004	2003
Müügitulu	0	0
Realiseeritud toodete kulu	0	0
BRUTOKASUM	0	0
Üldhalduskulud	12 197	10 214
Muud äritulud	24 801	78 717
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	12 604	68 503
FINANTSTULUD JA -KULUD	0	40
muud finantstulud ja -kulud	0	40
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	12 604	68 543
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	12 604	68 543
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	12 604	68 543



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Omakapitali muutuse aruanne

09.09.2005
kroonides

	Aksia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.03	40 000	4 000	163 451	-43 392	164 059
Eelmise perioodi kasum			-43 392	43 392	
2003.a. kasum				68 543	68 543
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	120 059	68 543	232 602
Seisuga 01.01.04	40 000	4 000	120 059	68 543	232 602
Eelmise perioodi kasum			68 543	-68 543	0
2004.a. kasum				12 604	12 604
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	188 602	12 604	245 206



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
KINNISVARAHOOLDUS
KROONDES

09. 09. 2005

	2004	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	12 604	68 503
Muud finantstulud	0	40
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	12 604	68 543
Nõuded ostjate vastu	0	28 297
Varud	453	-453
Võlgnevus hankijatele	1 414	-12 137
Põhitegevuse genereeritud raha	14 471	84 250
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	14 471	84 250
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	14 471	84 250
RAHA ALGJÄÄK	221 604	137 354
RAHA LÕPPJÄÄK	236 075	221 604



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

09.09.2005

Arvestuse alused

OÜ Tremonte Kinnisvarahoidlus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Tremonte Kinnisvarahoidlus moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSEKOND
SISSE TULNUD

09.09.2005

Lisa 1. Maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2004 Ettemaks	31.12.2003 Ettemaks
Käibemaks	9263	9263
Intressi ettemaks	337	337
Sotsiaalmaks	223	223
Isiku tulumaks	147	147
Erisoodustuse tulumaks	350	350
Ettevõtte tulumaks	223	223
Kokku	10545	10545



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09. 09. 2005

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Tremonte Kinnisvarahoidlus juhatus on koostanud 2004 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30. juunil osanike üldkoosoleku poolt.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Eke Nurm

juhatuse liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09. 09. 2005

.....

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Tremonte Kinnisvarahoidlus üldkoosolek otsustas jaotada 2004 aasta lõpuks kogunenud 12 604 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 12 604 krooni.



09. 09. 2005

.....

Oravike nimeline

Oravik Jaan Jaanimägi
inim kod 37405776537
aadress Tartu mnt 30, Rõpina,
Oravikupäli mnr 40000.-
100% oravid kuulub
Jaan Jaanimäel.