

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

08. 09. 2005

12 a. 49825  
El.

**AVALIA OÜ**  
**MAJANDUSAASTA ARUANNE**  
**2004.a.**

**Ettevõtte nimetus:**

Avalia OÜ

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

**Aadress:**

Lahavere  
Pajusi vald  
Jõgevamaa  
48212

08.09.2005

.....

**Äriregistri nr:**

10914056

**Juhatuse liikmed:**

Kalle Lüütsepp

**Telefon:**

372 77 64 040

**Faks:**

372 77 64 040

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

08.09.2005

## SISUKORD

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| EESÕNA JA ALLKIRJAD .....                                   | 4  |
| TEGEVUSARUANNE .....                                        | 5  |
| JUHATUSE DEKLARATSIOON .....                                | 6  |
| OSANIKE NIMEKIRI .....                                      | 7  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUNNE .....                           | 8  |
| Bilanss .....                                               | 8  |
| Kasumiaruanne .....                                         | 9  |
| Rahavoogude aruanne .....                                   | 10 |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                          | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                    | 11 |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ..... | 11 |
| Lisa 2 Tulude arvestus .....                                | 11 |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara rühmade lõikes .....            | 12 |
| Lisa 4 Bilansiväline vara .....                             | 12 |
| Lisa 5 Immateriaalne põhivara .....                         | 12 |

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

08.09.2005

**EESSÕNA JA ALLKIRJAD**

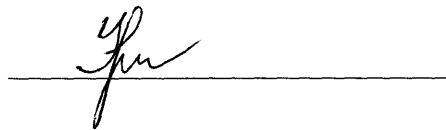
.....

2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest (jõustus 01.jaanuaril 2004), Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ning heast raamatupidamise tavast.

Avalia OÜ 2004. aasta majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamisaruandest.

2004. aasta majandusaasta aruande kinnitas juhatuse liige Kalle Lüütsepp.

Kalle Lüütsepp  
Juhatus liige



08.09.2005

**AVALIA OÜ 2004.a. TEGEVUSARUANNE**  
.....

Avalia OÜ asutati 2003 aasta veebruaris. Majandustegevusega alustati 2003 aasta aprillikuus. Avalia OÜ peamiseks tegevusalaks oli kuni 2004 aasta lõpuni vahendustegevus, mille moodustas põllutöömashinade import ning turustamine Eestis. Alates 2005 aastast hakkab ettevõtte pakkuma ehitusteenust, sõlmitud on mitmeid eellepinguid. Kuna tegu on alles asutatud ettevõttega, siis majandustegevus kuigi aktiivne polnud, enamasti tegeldi toodete tutvustamisega ning potentsiaalsete klientide otsimisega. Kuna ettevõtte siiski oma kohta antud majandusnissis ei leidnud, tekkis 2004 aastal kahjum. 2005 aasta algul muutus ettevõtte juhatuse ning tegelema hakati ehitusteenuse pakkumisega. 2004 aasta kahjum kavatsetakse katta 2005 aasta planeeritava majandustulemi abil.

2005 aastal plaanitakse majandustegevust ehitusvaldkonnas aktiveerida ning tulenevalt sellest ka loodetakse pakkuda tugevat ja tervet konkurentsi juba turul olevatele ettevõtetele.

Tegevjuhile töötasu 2004 aastal ei arvestatud.

Töötajatele arvestatud töötasu 2004 aastal oli 65 667 krooni.

Juhatusel liikmetele 2004 aastal tasu ei arvestatud.

Ettevõttes töötas 2004 aastal keskmiselt 2 töötajat.



08.09.2005

**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud Avalia OÜ 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Avalia OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.06.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Avalia OÜ on jätkuvalt tegutsev.

**korrigeeritud 2003. aasta kasumi jaotamise otsus**

|                                                             |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|
| 2003 aruandeaasta kasum                                     | 117 504 |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine                    | 5 875   |
| Eelmiste perioodide kasum pärast 2003.a aruande kinnitamist | 111 629 |

**2004. aasta kasumi jaotamise otsus**

|                                                             |          |
|-------------------------------------------------------------|----------|
| 2004 aruandeaasta kahjum                                    | -124 887 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                         | 111 629  |
| Eelmiste perioodide kasum pärast 2004.a aruande kinnitamist | -13 258  |

**OSANIKE NIMEKIRI****TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD****OSANIK** MEELIS VENNO

08.09.2005

**KOOD** ik 37203272780

.....

**AADDRESS** Aidu küla  
Pajusi vald  
Jõgevamaa 48212**OSALUS** 100 %**VÄÄRTUS** 42 000 krooni7

08.09.2005

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

.....

## BILANSS

| AKTIVA                               | 31.12.2004     | korrigeeritud<br>31.12.2003 | Lisad |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------|-------|
| <b>Käibevara</b>                     |                |                             |       |
| Raha ja pangakontod                  | 273 008        | 310 340                     |       |
| Maksude ettemaksed                   | 22 969         | 149 374                     |       |
| Ladu                                 | 70 209         | 21 068                      |       |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>               | <b>366 186</b> | <b>480 782</b>              |       |
| <b>Põhivara</b>                      |                |                             |       |
| Inventar                             | 13 551         | 13 551                      | 3     |
| Akumuleeritud põhivara kulum(miinus) | 7 152          | 2 635                       | 3     |
| Immateriaalne põhivara               | 14 238         | 17 289                      | 5     |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                | <b>20 637</b>  | <b>28 205</b>               |       |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                  | <b>386 823</b> | <b>508 987</b>              |       |
| <b>PASSIVA</b>                       |                |                             |       |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>       |                |                             |       |
| Võlad hankijatele                    | 2 999          | 276                         |       |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> | <b>2 999</b>   | <b>276</b>                  |       |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>       |                |                             |       |
| Mittekonventeeritavad võlakohustused | 349 207        | 349 207                     |       |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> | <b>349 207</b> | <b>349 207</b>              |       |
| <b>Omakapital</b>                    |                |                             |       |
| Aktiikapital                         | 42 000         | 42 000                      |       |
| Kohustuslik reservkapital            | 5 875          |                             |       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum  | 111 629        |                             |       |
| Aruandeaasta kasum/kahjum            | -124 887       | 117 504                     |       |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>              | <b>34 617</b>  | <b>159 504</b>              |       |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                 | <b>386 823</b> | <b>508 987</b>              |       |



08.09.2005

**KASUMIARUANNE**

|                                          | 2004     | korrigeeritud<br>2003 |
|------------------------------------------|----------|-----------------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                          |          |                       |
| Realiseerimise netokäive (Lisa2)         | 130 000  | 2955610               |
| Muud äritulud (Lisa 2)                   |          | 20340                 |
| <b>ÄRIKULUD</b>                          |          |                       |
| Kaubad, toore, materjalid ja teenused    | 92 952   | 2 661 947             |
| Mitmesugused tegevuskulud                | 87 078   | 87 854                |
| Tööjõu kulud                             |          |                       |
| Palgakulu                                | 49 489   | 75 150                |
| Sotsiaalmaks                             | 16 232   | 24 800                |
| Töötuskindlustus                         | 246      | 376                   |
| Kulum                                    | 7568     | 5 686                 |
| Muud ärikulud                            |          | 1                     |
| <b>ÄRIKASUM(-KAHJUM)</b>                 | -123 265 | 120 136               |
| <b>FINANTSTULUD</b>                      |          |                       |
| Muud intressi- ja finantstulud           | 503      | 343                   |
| <b>FINANTSKULUD</b>                      |          |                       |
| Kahjum valuutakursi muutustest           | 880      | 912                   |
| Intressikulud                            |          | 2 063                 |
| Muud finantskulud                        | 1245     |                       |
| <b>KASUM (-KAHJUM)MAJANDUSTEGEVUSEST</b> | -124 887 | 117 504               |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b> | -124 887 | 117 504               |

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

08.09.2005

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

|                                        |                |       |
|----------------------------------------|----------------|-------|
| <b>Põhitegevuse rahakäive</b>          | <b>2004</b>    | ..... |
| Puhasksum(-kahjum)                     | -124 887       |       |
| Amortisatsioon                         | 4 517          |       |
| Hankijatele tasumata arved             | 2723           |       |
| Varude muutus                          | -49 141        |       |
| Ettemakstud tulevaste perioodide tulud | 126 405        |       |
| <b>Rahajäägi muutus põhitegevusest</b> | <b>-40 383</b> |       |

|                                                  |              |
|--------------------------------------------------|--------------|
| <b>Investeeringustegevuse rahakäive</b>          |              |
| Firmaväärtus                                     | 3 051        |
| <b>Rahajäägi muutus investeeringustegevusest</b> | <b>3 051</b> |

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| <b>Rahajäägi kogumuutus</b> | <b>-37 332</b> |
| Raha jääk 31.12.03          | 310 340        |
| Raha jääk 31.12.04          | 273 008        |

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

|                               | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku           |
|-------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Saldo 31/12/03</b>         | 42 000        | 5875                         | 111 629            | <b>159 504</b>  |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum |               |                              | -124 887           | <b>-124 887</b> |
| <b>Saldo 31/12/04</b>         | <b>42 000</b> | <b>5 875</b>                 | <b>-13 258</b>     | <b>34 617</b>   |

Avalia OÜ osakapital moodustub ühest osast. Ühe osa nimiväärtus on 42 000 (nelikümmend kaks tuhat) krooni.

Kohustuslikku reservkapitali on kantud 2003 aastal (põhikirjas sätestatud 1/20 puhaskasumist) 5875 (viis tuhat kaheksasada seitsekümmend viis) krooni, vastavalt kasumi jaotamise otsusele.

**Lisa 1**

08.09.2005

**RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE KOOSTAMISE ALUSED**

2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja heast raamatupidamise tavast.

Põhivara soetusmaksumuseks loetakse vara ostuhinda, millele on lisatud selle transpordikulud ning seadistamiskulud. Põhivaraks loetakse vara, mille väärtus on suurem kui 5000 (viis tuhat) krooni. Amortiseeritava põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil. Põhivara amortiseerimist alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kuus ja lõpetatakse põhivara müügi või likvideerimise kuul.

Nõudesumma hinnatakse ebatõenäoliseks kui ostjale on saadetud vähemalt kaks meeldetuletuskirja, millele ei vastava või kui ostja vastu on esitatud hagiavaldus või kui ostjale on välja kuulutatud pankrot või likvideerimine. Kui ettevõtte ei ole võimalik oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita, tunnistatakse nõue lootusetuks.

Kapitalirendi korral kantakse tuludesse kogu ostjapoolne nõue, mis aasta lõpu seisuga kajastatakse veel maksmata osas muude tulude all. Ostjale juba esitatud arvete summa kajastub müügitulude osas. Kapitalirendi lepingu jõustumisel selle allakirjutamise hetkest kantakse kuludesse kogu renditava eseme väärtus.

Varud võetakse arvele tootmisomahinnas või ostuhinnas, millele on lisatud transpordikulud. Ettevõtte enda poolt toodetud varude tootmisomahind koosneb kõikidest kulutustest, mis olid tarvilikud antud toote tootmiseks (näiteks silo tootmiskuludesse loetakse heinaseemne maksumust, põllutöömashinate amortisatsiooni, tootmistöölise palka, muude abivahendite maksumust). Soetatud varude arvestust peetakse FIFO meetodil. Saldode kontrollimine toimub kvartaalselt inventuuri teel, mille tulemusena kantakse kuludesse tarbitud tooraine ja materjal.

**Lisa 2****TULUDE ARVESTUS**

Avalia OÜ regionaalne müügitulude jaotus:

| Riigid | Netokäive      |
|--------|----------------|
| Eesti  | 130 000 krooni |
| Kokku  | 130 000 krooni |

Avalia OÜ müügitulu moodustus alljärgnevalt:

Vahendustegevus 130 000 krooni

 11

08.09.2005

## Lisa 3

## MATERIAALNE PÕHIVARA RÜHMADE LÕIKES 2004.a.

| Põhivara rühmad | Algsaldo<br><b>01.01.2004</b> | Sissetulek | Väljaminek | Lõppsaldo<br><b>31.12.2004</b> | Kulum<br><b>2004</b> |
|-----------------|-------------------------------|------------|------------|--------------------------------|----------------------|
| Inventar        | 13 551                        |            |            | 13 551                         | 4 517                |
| Kokku           | 13 551                        |            |            | 13 551                         | 4 517                |

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooninormid on järgmised:

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Masinad ja seadmed | 12-20% |
| Inventar           | 33%    |
| Maa                | 0%     |

2004. aastal arvestati materiaalse põhivara amortisatsiooni 4 517 krooni.

## Lisa 4

## BILANSIVÄLINE VARA

Väheolulised objektid, mille maksumus on alla 5000 krooni kantakse kulusse. Bilansivälise varade kohta peetakse eraldi arvestust.

Merix Kinnisvara peab arvestust alljärgnevate bilansivälise varade kohta:

| Nr | Nimetus                     | Soetamise aeg | Maksumus |
|----|-----------------------------|---------------|----------|
| 1  | Mobiiltelefon Siemens C55   | 2003          | 2364     |
| 2  | Laserprinter Samsung ML1200 | 2003          | 2394     |

Bilansivälise varade kogumaksumus on 4 758 krooni.

## Lisa 5

## IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Avalia OÜ immateriaalse põhivara moodustab firmaväärtus (goodwill), mida amortiseeritakse 5 aasta jooksul alates 2003 aastast. Igaaastaseks amortisatsioonisummaks on 3051 krooni.

2004 aasta immateriaalse põhivara amortisatsiooniks arvestati 3051 (kolm tuhat viiskümmend üks) krooni. Seisuga 31.12.2004 on immateriaalse põhivara saldoks 14 238 (neliteist tuhat kakssada kolmkümmend kaheksa) krooni.

 12