

TARTU MAAKOULIS  
REGISTRILÜPÄKOND  
SINIS-TEENID

7.8.06. 2005

17 h. 45655  
El.

## 2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                             |                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------|
| Ärinimi:                    | OÜ BIREME                                      |
| Juriidiline aadress:        | Aardla 130-58<br>50415 Tartu<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.             | 10946190                                       |
| Põhitegevusala              | Konsultatsiooniteenus                          |
| Telefon:                    | 37 251 18617                                   |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.09.2003-31.12.2004                          |
| Lisatud dokumendid          | Omanike nimekiri                               |

*M*

TÄPPELMAHUTUS  
RI  
80.000.000  
7.6.2005**Sisukord**

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                        | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                           | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                       | 4  |
| Bilanss.....                                                                | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                          | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                    | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                           | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                    | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 8  |
| Lisa 1 Raha ja pangakontod .....                                            | 11 |
| Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid.....                                    | 11 |
| Lisa 3 Tulevaste perioodide kulud .....                                     | 11 |
| Lisa 4 Maksud.....                                                          | 11 |
| Lisa 5 Kasutusrent.....                                                     | 12 |
| Lisa 6 Omakapital .....                                                     | 12 |
| Lisa 7 Müügitulu.....                                                       | 12 |
| Lisa 8 Mitmesugused võlad.....                                              | 12 |
| Lisa 9 Tegevuskulud .....                                                   | 13 |
| Lisa 10 Finantstulud.....                                                   | 13 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                              | 14 |
| Juhatuse allkiri 2004. a majandusaasta aruandele.....                       | 15 |



20.01.2005

**TEGEVUSARUANNE**

OÜ Bireme on asutatud 2003 aastal. Asutamisaastal ja sellele järgneval aastal sisulist majandustegevust ei toimunud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Ettevõtte tegevuskavas on laiendada oma tegevust 2005.aastal. Läbirääkimiste faasis on projekt konsultatsiooniteenuse osutamise osas.



TÄHELEPÄÄTUS  
R  
S  
24.05.2005

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ BIREME 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (02.05.2005), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
4. OÜ BIREME on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhataja  
Margit Pill

Tartu, 02. mai 2005

**Bilanss**  
( kroonides)

Algbilanss

01.09.2003

Lisa nr 31.12.2004

**VARAD****Käibevara**

|                              |   |                  |               |
|------------------------------|---|------------------|---------------|
| Raha ja pangakontod          | 1 | 2 959 438        | 40 000        |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid | 2 | 1 700 600        | 0             |
| Ostjatelt laekumata arved    |   | 2 000            | 0             |
| Muud nõuded                  | 2 | 299 400          | 0             |
| Viitlaekumised ja ettemaksed | 3 | 79 035           | 0             |
| <b>Käibevara kokku</b>       |   | <b>5 040 473</b> | <b>40 000</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>           |   | <b>5 040 473</b> | <b>40 000</b> |

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

|                                      |   |                  |          |
|--------------------------------------|---|------------------|----------|
| Võlad tarnijatele                    |   | 500              | 0        |
| Muud lühiajalised võlad              | 8 | 2 680 000        | 0        |
| Maksuvõlad                           | 4 | 1 595            | 0        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |   | <b>2 682 095</b> | <b>0</b> |

**KOHUSTUSED KOKKU****Omakapital**

|                                       |   |                  |               |
|---------------------------------------|---|------------------|---------------|
| Osakapital                            | 6 | 40 000           | 40 000        |
| Aruandeaasta kasum                    |   | 2 318 378        | 0             |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |   | <b>2 358 378</b> | <b>40 000</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |   | <b>5 040 473</b> | <b>40 000</b> |

**Kasumiaruanne**  
( kroonides)

|                                     | <b>Lisa nr</b> | <b>2004</b>      |
|-------------------------------------|----------------|------------------|
| Müügitulu                           | 7              | 8 000            |
| Mitmesugused tegevuskulud           |                | 106 292          |
| Tööjõu kulud                        | 9              |                  |
| Palgakulu                           |                | 35 139           |
| Sotsiaalmaks                        |                | 11 596           |
| Tööjõukulud kokku                   |                | 46 735           |
| Muud ärikulud                       |                | 56               |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>           |                | <b>-145 083</b>  |
| Muud finantstulud ja -kulud         | 10             | 2 463 461        |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> |                | <b>2 463 461</b> |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>  |                | <b>2 318 378</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      |                | <b>2 318 378</b> |



20.12.2005

**Rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

|                                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>2004</b>      |
|-------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                  |
| Ärikasum                                              |                | -145 083         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |                | -81 035          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |                | 2 682 095        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |                | <b>2 455 977</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                  |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                   | 2;10           | -5 400 000       |
| Muude finantsinvesteeringute müük                     | 10             | 5 760 000        |
| Saadud intressid                                      | 10             | 103 461          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |                | <b>463 461</b>   |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |                | <b>2 919 438</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |                | <b>40 000</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |                | <b>2 919 438</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |                | <b>2 959 438</b> |

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                   | <b>Osakapital</b> | <b>Jaotamata kasum/ kahjum</b> | <b>Kokku</b>     |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 01.09.2003</b>   | 40 000            | 0                              | <b>40 000</b>    |
| <b>Aruandeperioodi puhaskasum</b> | 0                 | 2 318 378                      | <b>2 318 378</b> |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>   | <b>40 000</b>     | <b>2 318 378</b>               | <b>2 358 378</b> |

20.06.2005

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ BIREME 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ BIREME kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

**A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused**

Ettevõtte on asutatud 2003 aasta teisel poolel. Seega on aruandeperioodi pikkus 16 kuud. Kuna tegemist on esimese aruandeperioodiga, pole võimalik bilanssi, kasumiaruannet jt. aruandeid võrrelda eelneva perioodiga.

**Finantsvara ja -kohustused**

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

**B. Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

**C. Aktsiad ja muud väärtpaberid**

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse

väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

#### D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

#### E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

#### F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### H. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### J. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

10.12.2004  
R  
S  
7.12.2005

**Lisa 1 Raha ja pangakontod**  
(kroonides)

|                                  | <u>31.12.2004</u> |
|----------------------------------|-------------------|
| Sularaha kassas                  | 226               |
| Pangakontod                      | 259 212           |
| Tähtajalised hoiused             | 2 700 000         |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>2 959 438</b>  |

**Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid**  
(kroonides)

|                                                | <u>31.12.2004</u> |
|------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</b>    |                   |
| Aktsiad                                        | 499 638           |
| Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)       | 102 124           |
| Valuuta- ja rahaturg                           | 1 098 838         |
| <b>Õiglasest väärtuses kokku</b>               | <b>1 700 600</b>  |
| Ettemaksed ja väärtpaberite ostu ootel orderid | 299 400           |

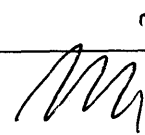
**Lisa 3 Tulevaste perioodide kulud**

|                                   | <u>31.12.2004</u> |
|-----------------------------------|-------------------|
| Tulevaste perioodide kulud        | 79 035            |
| <b>Tulevaste perioodide kulud</b> | <b>79 035</b>     |

Tulevaste perioodide kuludena on kajastatud kasutusrendi ettemaksed, liikluskindlustusele ja sõiduki vabatahtlikule kindlustusele tehtud ettemaksed.

**Lisa 4 Maksud**

|                    | <u>31.12.2004</u> |
|--------------------|-------------------|
| <b>Maksuliik</b>   | <b>Maksuvõlg</b>  |
| Ettevõtte tulumaks | 703               |
| Sotsiaalmaks       | 892               |
| <b>Kokku</b>       | <b>1595</b>       |

 11

Maksuvõlgadena on kajastatud erisoodustustelt arvestatud maksud, mille tasumise tähtaeg polnud bilansipäeva seisuga saabunud.

#### Lisa 5 Kasutusrent (kroonides)

OÜ BIREME on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

|                                                                                    | <u>31.12.2004</u> |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul                                       | 145 883           |
| Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed<br>mittekatkestatavatest rendilepingutest: |                   |
| s.h kuni 1 aasta                                                                   | 59 488            |
| 1-5 aastat                                                                         | 118 977           |

31.12.2004 a. seisuga polnud ettevõtte käibemaksukohustuslane. Seega sisaldavad eespool toodud kasutusrendimaksed ka käibemaksukulu.

#### Lisa 6 Omakapital

|                               | <u>31.12.2004</u> |
|-------------------------------|-------------------|
| Osakapital ( kroonides)       | 40 000            |
| Osade arv (tk)                | 1                 |
| Osade nimiväärtus (kroonides) | 40 000            |

Ettevõtte on asutatud 2003. aastal. Osakapitali miinimumsuurus on põhikirja järgi 40 000 krooni ja maksimumsuurus 160 000 krooni. Osa eest tasuti asutamisel rahalise sissemaksena pangakontole.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2004 moodustas 2 314 378 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 758 927 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 555 451 krooni.

#### Lisa 7 Müügitulu

OÜ Bireme müügitulu (8000 krooni) tekkis auto rentimisest Eestis.

#### Lisa 8 Mitmesugused võlad

2003.aastal ostis ettevõtte OÜ Finelin osa. Nimetatud osa eest on tasumata bilansipäeva seisuga 2,68 milj. krooni.

**Lisa 9 Tegevuskulud**

|                                        | <u>2004</u>    |
|----------------------------------------|----------------|
| Sõiduauto kulud                        | 82 906         |
| Raamatupidamisteenus                   | 6 500          |
| Väikevahendid                          | 3 690          |
| Panga teenustasud                      | 1 994          |
| Muud kulud                             | <u>11 202</u>  |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b> | <b>106 292</b> |

**Tööjõukuludena** kasumiaruandes on kajastatud ettevõtte sõiduauto kasutamisel arvestatud erisoodustused koos maksudega.

**Lisa 10 Finantstulud**

Aruandeperioodil soetas ettevõtte OÜ Finelin osa (osalus 6,0 %). Nimetatud osalus müüdi samal perioodil. Tehingu tulemusena teenis ettevõtte finantstulu 2 360 tuh. krooni.  
Lisaks finantsinvesteeringu müügilt saadud tulule, sai ettevõtte ka intressitulu summas 104 tuh. krooni.

TEHTAVALLE  
R  
S  
28.08.2005

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK****Kokku jaotamiseks kasum seisuga 31.12.2004 2 318 378 krooni**

Juhatuse teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4 000 krooni
2. jaotamata kasum- 2 314 378 krooni

**Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 2 314 378 krooni**

R  
23.05.2005

**Juhatuse allkiri 2004. a majandusaasta aruandele**

OÜ BIREME 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku otsusega 02. mail 2005, allkirjastamine:

  
\_\_\_\_\_  
(02.05.2005)  
Juhataja  
Margit Pill

TARTU MAHUTAJATE ÜHENDUS  
Riigikohus  
26. mail 2005

**OSAÜHINGU BIREME  
AINUOSANIKU OTSUS**

OÜ BIREME(reg. nr. 10946190), asukohaga Aardla 130-58, 50415 Tartu ,  
ainuosaniku otsus on koostatud ja allkirjastatud Tartus 02. mail 2005.

**OTSUS:**

1.KINNITAN OÜ BIREME 2004. a. majandusaasta aruande puhaskasumiga  
2 318 378 krooni. Ettevõtte bilansimaht 31.12.04 seisuga 5 040 473 krooni.

Margit Pill  
Häälte arv 400, mis moodustab  
100 % osakapitalist

  
\_\_\_\_\_

OÜ BIREME  
Reg. nr. 10946190

TÄHIS  
RIIGI  
20.06.2005

Osanike nimekiri seisuga 02.mai 2005 aastal

1.Margit Pill  
isikukood 45607122712  
aadress Aardla 130-58 Tartu  
osa nimiväärtus 40 000 krooni  
100% osakapitalist