

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

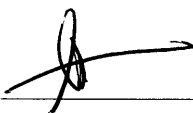
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 06. 2005

2100-46651
.....
El.

Äriniimi	AS PUSTAK
Äriregistri kood	10850225
Aadress	Aleksandri 1-36 Tartu 51004
Telefon	07 302 155
Fax	07 344 466
E-post	hiid@hot.ee
Majandusaasta algus	01.01.2004
Majandusaasta lõpp	31.12.2004
Juhatuse liikmed	Naresh Mody Isikukood 34011302729
Põhitegevusalad:	Kinnisvara ost, müük, rent Haldamine ja arendus
Audiitor	Audiitorbüroo ELSS AS

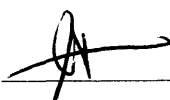
Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Aruandele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja audiitori järeldusotsus.



Sisukord

30 -06- 2005

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid	12
Lisa 4 Maksuvõlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Põhivara	13
Lisa 6 Võlakohustused	14
Lisa 7 Viitvõlad	15
Lisa 8 Aktsiakapital	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Kasumiaruande kirjete selgitused	16
Lisa 11 Tehingud osapooltega	17
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Audiitori järeldusotsus	20



30 -06- 2005

AS Pustak
Majandusaasta aruanne 2004.a.

TEGEVUSARUANNE

.....

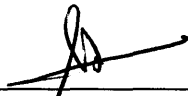
AS Pustak asutati 25. 01. 2002 ning registreeriti äriregistris 28.02.2002.a.
AS Pustak põhitegevuseks 2004 aastal oli kinnisvara rentimine, haldamine ja arendamine.

Kinnisvara objektide kasutusrent moodustab põhilise osa käibest.

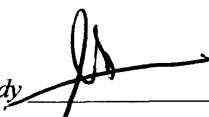
2004.a. oli firmas põhitöökohaga 1 töötaja brutopalk 57 040 ja osalise tööajaga brutopalk 6 300.

Juhatuse liikmeid 1. Juhatuse liikme bruto tasu oli alates 04.2004.a. 27 000 krooni.

2005.a. laiendab oma tegevust kinnisvaraga.



Naresh Mody
Juhatuse liige
10.06.2005.a.



30 -06- 2005

.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud AS Pustak 2004.a.
raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid
on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

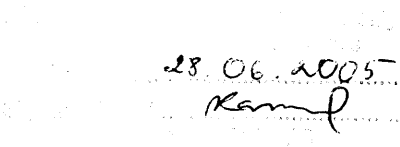
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Pustak finantsseisundit ja
majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

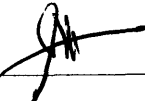
Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise
kuupäevani 10.06.2005 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt
arvesse võetud ja esitatud;

AS Pustak on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Naresh Mody
Juhatuse liige
10.06.2005.a.


28.06.2005
Kampl

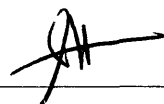
Juhatuse liige N. Mody 

30 -06- 2005

Bilanss

	LISA	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Raha ja pangakontod	2	52 432	10 335
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	395 000	0
Nõuded ostjate vastu		0	793
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	15 994	51 316
Käibevara kokku		463 426	62 444
Põhivara			
Kinnisvara investeringud		3 144 174	2 957 002
Materiaalne põhivara		102 890	0
Põhivara kokku	5	3 247 064	2 957 002
VARAD KOKKU		3 710 490	3 019 446
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		2 675 769	2 155 769
Pika.aj. võlakohustuste tagasimaksed järg. per.		49 734	16 790
Võlakohustused	6	2 725 503	2 172 559
Võlad tarnijatele		11 406	16 740
Muud lühiajalised võlad		8 139	8 139
Maksuvõlad	4	5 351	2 893
Viitvõlad	7	225 123	3 376
Kokku lühiajalised kohustused		2 975 522	2 203 707
Pikajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		81 090	25 185
Pikkaajalised kohustused kokku	6	81 090	25 185
Kohustused kokku		3 056 612	2 228 892
Omakapital			
Aktsiakapital		450 000	450 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	11 558
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		150 554	104 023
Aruandeaasta kasum		13 324	224 973
Omakapital kokku	8	653 878	790 554
PASSIVA KOKKU		3 710 490	3 019 446

28.06.2005
Kamf



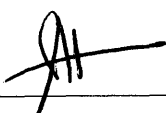
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

Kasumiaruanne

	LISA	2004	2003
Müügitulu	9;10	516 584	496 300
Muud äritulud	10	150 000	0
Kaubad, toore ja materjal	10	-3 153	-17 503
Mitmesugused tegevuskulud	10	-271 430	-148 302
Tööjõukulud			
a) palgakulu		-134 337	-10 624
b) sotsiaalmaksud		-45 003	-3 559
Tööjõukulud kokku		-179 340	-14 183
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-137 715	-89 526
Muud ärikulud	10	-5 615	-1 715
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		69 331	225 071
<u>Finantstulud ja -kulud</u>			
Muud finantstulud ja -kulud	10	-3 304	-98
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		66 027	224 973
Tulumaks	7	-52 703	0
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		13 324	224 973

28.06.2005
Kang



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

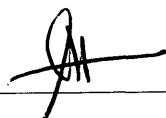
30 -06- 2005

.....

Rahavoogude aruanne

	LISAD	2004.a.	2003.a.
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		13 324	224 973
Materiaalse põhivara kulum	5	137 715	89 526
Laenunõudest loobumine	6	-150 000	0
Ostjatelt laekumata arved		793	6 746
Maksude ettemaksed		35 322	-50 821
Võlad tarnijatele		-5 334	-25 758
Maksuvõlad		2 458	2 893
Viitvõlad, v.a. dividendid		71 747	3 376
Muud lühiajalised võlad		0	2 086
Rahavood äritegevusest kokku		106 025	253 021
Rahavood investeerimisest			
Põhivara soetamine	5	-313 112	-639 250
Aktsiate ost	3	-395 000	0
Rahavood investeerimisest kokku		-708 112	-639 250
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud	6	2 158 800	500 040
Tagastatud laenud	6	-1 488 800	-149 230
Tagastatud hüpoteegi võlad	6	-16 790	-16 810
Kapitalirendi tagasimaksed	6	-9 026	0
Rahavood finantseerimisest kokku		644 184	334 000
Rahavood kokku		42 097	-52 229
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses		10 335	62 564
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus		52 432	10 335
Muutus		42 097	-52 229

28.06.2005
Kamp



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

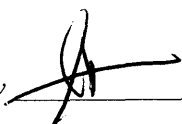
.....

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2002	450 000	0	115 581	565 581
Kasumi jagamine	0	11 558	-11 558	0
Aruandeaasta kasum	0	0	224 973	224 973
Saldo 31.12.2003	450 000	11 558	328 996	790 554
Kasumi jagamine	0	28 442	-28 442	0
Dividendid	0	0	-150 000	-150 000
Aruandeaasta kasum	0	0	13 324	13 324
Saldo 31.12.2003	450 000	40 000	163 878	653 878

Vt lisainformatsiooni lisast 8.

28.06.2005
Kamp



Raamatupidamise aastaaruande lisad

30-06-2005

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Pustak 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides kroonise täpsusega.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Aktsiad kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded

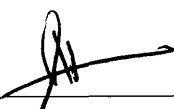
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.



28.06.2005
Kemp

30.06.2005

AS Pustak
Majandusaasta aruanne 2004.a.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks tõenäoliselt ostutehing aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse kasutusele võtmisel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	5%
Masinad ja seadmed	10%
Maa	-

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.



28.06.2005
Kamp

30.06.2005

AS Pustak
Majandusaasta aruanne 2004.a.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Potentsiaalsed kohustused

Rahaliselt hinnatavad potentsiaalsed kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline, on esitatud bilansis. Ülejäänud potentsiaalsete kohustuste arvestus toimub bilansiväliselt.

Seotud osapooled

AS Pustak aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgem juhtkonda;
- eespool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müük kajastub netorealiseerimismaksumuses, mis ei sisalda makse.

Kulude arvestus

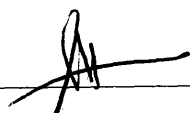
Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

AS Pustak rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingutega seotud mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt (alates 1.1.2005.a. 24/76). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



28.06.2005
Kamp

30.06.2005

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	52 391	10 283
Raha arveldusarvetel	41	52
Kokku	52 432	10 335

Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2004	31.12.2003
OÜ Aspin-Tartu osa osalus 100%	395 000	0

Osa osteti AS'lt Gebbs.

Osa on plaanis lähiajal müüa.

Lisa 4 Maksuvõlad ja ettemaksed

Maksuliik	31.12.2004.a.		31.12.2003.a.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Töötuskindlustus	0	52	0	77
Sotsiaalmaks	0	3 481	0	1 930
Käibemaks	15 994	0	51 316	0
Kinnipeetud tulumaks	0	1 818	0	886
Kogumispension	0	0	0	0
Kokku	15 994	5 351	51 316	2 893



30 -06- 2005

Lisa 5 Põhivara

.....

Kinnisvarainvesteeringud

	2004.a.	2003.a.
Soetusmaksumus aruandeperioodi alguses	3 100 355	2 365 200
Kulum aruandeperioodi alguseks	143 353	53 827
Jääkmaksumus aruandeperioodi alguseks	2 957 002	2 311 373
Aruandeperioodi kulum	126 283	89 526
Parendused *	313 455	735 155
Soetusmaksumus aruandeperioodi lõpul	3 413 810	3 100 355
Kulum aruandeperioodi lõpuks	269 636	143 353
Jääkmaksumus aruandeperioodi lõpuks	3 144 174	2 957 002

* Parendused:	2004.a.	2003.a.
Hoone Tähe 19	62 589	151 491
Hoone Võru 2	250 866	583 664
KOKKU:	313 455	735 155

	2004.a.	2003.a.
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu (lisa 9)	509 384	462 962
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-92 293	-41 500
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	417 091	421 462

Materiaalne põhivara

Masinaid ja seadmed	2004.a.	2003.a.
Soetusmaksumus aruande perioodi alguseks	0	0
Kulum aruandeperioodi alguseks	0	0
Jääkmaksumus aruandeperioodi alguses	0	0
Soetused (kapitalirent)	114 322	0
Aruandeperioodi kulum	11 432	0
Soetusmaksumus aruandeperioodi lõpuks	114 322	0
Kulum aruandeperioodi lõpuks	11 432	0
Jääkmaksumus aruandeperioodi lõpuks	102 890	0

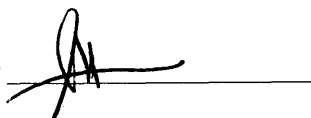


28.06.2005
Kamp

30 -06- 2005

Lisa 6 Võlakohustused

.....		
Laen omanikult	2004.a	2003.a.
Saldo aasta algul	2 155 769	1 804 979
Saadud laen 2004.a.	908 800	500 040
Tagastatud laen	-1 488 800	-149 250
Võlanõudest loobumine (lisa 10)	-150 000	0
Saldo aasta lõpul	1 425 769	2 155 769
Baasvaluuta	EEK	EEK
Intressimäär %	0	0
Tagastamistähtaeg (kokkuleppel)		
Tartu Maavalitsus, maa erastamine	2004.a	2003.a.
Saldo aasta algul	41 975	58 765
Sh lühiajaline	16 790	0
Sh pikaajaline	25 185	58 765
Tasutud aruandeaastal põhimakseid	16 790	16 790
Saldo aasta lõpul	25 185	41 975
Sh lühiajaline	25 185	16 790
Sh pikaajaline	0	25 185
Baasvaluuta	EEK	EEK
Intressimäär	10%	10%
Tagastamistähtaeg	10.07.2005	10.07.2005
Aruandeaastal tasutud intress	1 679	1 678
Laen AS'lt Gebbs	2004.a	2003.a.
Saldo aasta algul	0	0
Saadud laenu	1 250 000	0
Saldo aasta lõpuks	1 250 000	0
Baasvaluuta	EEK	
Intressimäär	4%	
Tagastamistähtaeg	31.12.2005	
Hansa Liising kapitalirent (sõiduauto, vt. ka lisa 4)		
	2004.a.	2003.a.
Saldo aasta algul	0	0
Võetud kapitalirendid	114 665	0
Tasutud aruande aastal	9 026	0
Saldo aasta lõpul	105 639	0
s.h. lühiajaline	24 549	0
s.h. pikaajaline	81 089	0
Baasvaluuta	EEK	
Intressimäär aastas	6%	0
Tagastamise tähtaeg	30.06.2008	0



28.06.2005
Kamp

30.06.2005

Lisa 7 Viitvõlad

	2004.a.	2003.a.	
Võlad töövõtjatele	17 352	3 376	
Dividendivõlad	150 000	0	
Dividendi tulumaks 26/74	52 703	0	
Muud deklareerimata maksud	5 068	0	
Muud viitvõlad kokku	57 771	0	
Viitvõlad kokku	225 123	3 376	

Lisa 8 Aktsiakapital

Aktsiate arv 450
Aktsiate eest on tasutud mitterahaliselt
Aktsiate nimiväärtus 1 000 krooni
Miinimumkapital 450 000
Maksimumkapital 1 800 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2004 on 163 878 krooni (2003.a. 328 996 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2004.a. 124 547 krooni (2003.a. 243 457 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 2004.a. summas 39 331 krooni (2003.a. 85 539 krooni).

Lisa 9 Kasutusrent

Kasutusrendile võetud ja edasi renditud vara

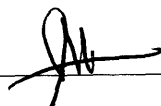
Kasutusrendile on võetud ruumid Võru 4/6. Samas on nimetatud ruumid edasi renditud.

Kasutusrendi tulu 2004.a. 7 200 (2003.a. 7 200). Sama objektiga seotud rendikulu vt antud lisa viimane tabel.

Kasutusrendile antud põhivara (kinnistud)

Bürooruumid Aleksandri 1-35 ning Võru 2 Tartus.

	2004.a.	2003.a.
Bilansiline maksumus	1 635 752	1 384 886
Jääkväärtus	1 537 127	1 341 704
Kasutusrendi tulu (lisa 5)	509 384	462 962



23.06.2005
Kemp

30 -06- 2005

Kasutusrendile võetud vara

Vt. ka lisa 10	2004.a.	2005.a.	2006-2009.a.
Sõiduauto rendikulu	57 250	53 223	209 447
Ruumid Võru 4/6 24m²	4 800	2 000	0

Lisa 10 Kasumiaruande kirjete selgitused

Müügitulu

	2004.a.	2003.a.
Rendi tulu (vt lisa 9)	516 584	470 162
Tulud kommunaalteenustest	0	26 138
Kokku	516 584	496 300
Teenus osutati Eesti Vabariigis		

Muud äritulud

	2004.a.	2003.a.
Laenunõudest loobumine (lisa 6)	150 000	0
Kokku	150 000	0

Kaubad, toore ja materjal

	2004.a.	2003.a.
Materjal	0	15 860
Elekter	1 709	401
Soojus	1 444	1 242
KOKKU:	3 153	17 503

Mitmesugused tegevuskulu

	2004.a.	2003.a.
Kantseleikulud	9 220	23 970
telefon, fax, side	4 866	453
Remondikulu	15 238	35 884
Sõiduauto rent (lisa 9)	57 250	0
Muu rent (lisa 9)	10 800	4 800
materjali kulu, väikevahendid	86 813	5 059
ruumide hooldus, haldus	15 593	48 700
Kindlustus	35 515	11 669
Muud	36 135	17 767
KOKKU:	271 430	148 302



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Muud ärikulud

	2004.a.	2003.a.
Trahvid, viivised	1 680	1 715
Erisoodustused	3 935	0
KOKKU	5 615	1 715

Finantstulud ja -kulud

	2004.a.	2003.a.
Kapitalirendi intressid	3 304	0
Muud finantstulud- ja kulud	0	-98
KOKKU	3 304	-98

Lisa 11 Tehingud osapooltega

Seos – ühine omanikering	2004.a.	2003.a.
OÜ Hiid		
Müüdud teenus	487 656	437 465
Ostetud teenus	0	45 950
Ehitusmaterjali ost	0	15 346
Saldod aasta lõpul	0	0
OÜ Mody		
Müüdud teenust	0	2 738
Ostetud teenust	8 765	0
Saldod aasta lõpul	0	0
OÜ Daimonion		
Ostetud teenust	0	210 000
Saldod aasta lõpul	0	0
OÜ Aspin-Tartu		
Ostetud teenust	4 974	4 800
Ehitusmaterjali ost	0	123 647
Saldod aasta lõpul	0	2 034
OÜ Külli-Tartu		
Müüdud teenust	6 000	0
Ostetud teenust	6 000	0
Saldo aasta lõpul	0	0

Tehingutes seotud osapooltega on kasutatud kokkuleppehindasid.
Laenu tehingud seotud osapooltega vaata lisa 6.
Osakute ostutehingud vaata lisa 3.



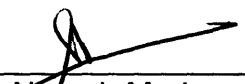
28.06.2005
Kemp

30 -06- 2005

.....

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004.a. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

AS Pustak juhatus on koostanud 2004 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku ja nõukogu poolt 24.06.2005.a. otsusega, allkirjastamine 24.06.2005.a.


Naresh Mody
Juhatuse liige

24.06.2005

Juhatuse liige N. Mody 

Kasumi jaotamise ettepanek

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

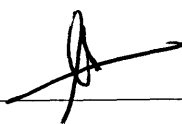
30 -06- 2005

Eelmiste perioodide kasum 150 554 krooni.
Aruandeaasta kasum 13 324 krooni.
Kokku vaba omakapital 163 878 krooni.

.....

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada vabakapitalist dividendideks 124 000 krooni. Ülejäänud vabakapital 39 878 krooni jätta jaotamata.


Nafesh Mody
Juhatuses liige
15.06.2005.a.



AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

.....

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS PUSTAK AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS Pustak raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2004, perioodi 01.01.2004 - 31.12.2004 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.a. majandustulemuseks 13 324 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 3 710 490 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Pustak finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 28. juunil 2005

Audiitorbüroo ELSS AS

Enn Leppik
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

Eesti väärtpaberite keskreister

Aktsiaraamatud

Emitent: AS Pustak
Registrikood: 10850225
Väärtpaberi nimi: Pustak aktsia
ISIN: EE3100017450
Väärtpaberite arv kokku: 450
Nimiväärtus: 1 000 EEK
Seisuga: 31.12.2004 08:00

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Omaniku nimi ▼	Isik./reg.kood ▼	Aadress ▼	Saldo ▼	Osalus ▼
Naresh Mody	34011302729	Aleksandri 1-36, Tartu 50115, Eesti	450	100,0000%

Ridu kokku: 1

Raporti lõpp



Eesti Väärtpaberikeskus
Estonian CSD

27-06-2005

ALJAVÕTE ÕIGE