

ke
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2004

20 eu 40691



OÜ Ellis

2002. aasta majandusaasta aruanne

OÜ Ellis peamiseks tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga.

OÜ Ellis
Kabeli 15
Tartu
Eesti Vabariik
Äriregistri number: 10802611
Tel.: +372 7366422
Fax: +372 7336429
Majandusaasta algus: 01.01.2002
Majandusaasta lõpp: 31.12.2002



01-07-2004

Tegevusaruanne

.....
Firma põhitegevuseks on tehingud kinnisvaraga. 2001. aastal müüdi korter Kabeli 17 aadressil ja osteti korter Kastani 39. 2002. aasta jooksul võeti üle rendilepingud OÜ Ellis kuuluvatel kinnisvaraobjektidel Tartus, Jõhvis ja Tallinnas.

Jaan Mugra
OÜ Ellis juhataja
20.04.2004

Juhataja:



01-07-2004

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Ellis 2002 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 20.04.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Ellis jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Jaan Mugra
OÜ Ellis juhataja
20.04.2004

Juhataja:



01-07-2004

Bilanss

	2002	2001.....	Lisa.....
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	15 088	19	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate laekumata arved	264 654	0	
Nõuded ostjate vastu kokku	264 654	0	
Mitmesugused nõuded			
Nõuded sidusettevõtjatele	33 816	0	11
Muud lühiajalised nõuded	397 439	306 100	1
Mitmesugused nõuded kokku	431 255	306 100	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 045	0	2
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	8 045	0	
Käibevara kokku	719 042	306 119	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte osad	200 000	206 999	3
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	200 000	206 999	
Materiaalne põhivara			4
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	4 330 000	4 280 000	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-87 100	-2 500	
Materiaalne põhivara kokku	4 242 900	4 277 500	
Põhivara kokku	4 449 899	4 477 500	
AKTIVA KOKKU	5 168 941	4 783 619	

Juhataja:



Juhataja:

01-07-2008
Lisa**PASSIVA****Kohustused****Lühiajalised kohustused**Pikajaliste pangalaenude tagasimaksmine
järgmistel perioodidel

253 260 228 037 7

Võlakohustused kokku

253 260 228 037

Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja
kaupade eest

4 065 0

Võlad hankijatele

Hankijate tasumata arved

344 155 1 920 000 5

Võlad hankijatele kokku.

344 155 1 920 000

Maksuvõlad

5 474 0 2

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

12 970 0

Viitvõlad kokku

12 970 0

Lühiajalised kohustused kokku

619 896 2 148 037

Pikajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

2 133 900 609 000 6,11

Pangalaenud

1 409 230 1 662 490 7,8

Pikaajalised võlakohustused kokku

3 543 130 2 271 490

Pikajalised kohustused kokku

3 543 130 2 271 490

Kohustused kokku

4 163 026 4 419 527

Omakapital

Osakapital

390 000 390 000 9

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

-25 908 0

Aruandeaasta kasum (kahjum)

641 823 -25 908

Omakapital kokku

1 005 915 364 092

KOKKU PASSIVA

5 168 941 4 783 619

Juhataja:



Juhataja:

01-07-2003

Kasumiaruanne

	2002	2001	Lisa
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	1 185 006	0	10
Muud äritulud	140 583	0	
Kokku äritulu	1 325 006	0	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	261 822	0	
Mitmesugused tegevuskulud	135 451	16 489	
Palgakulud			
Palgakulu	27 649	0	
Sotsiaalkindlustus	9 263	0	
Palgakulud kokku	36 912	0	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	85 183	2 500	4
Muud ärikulud	1 313	0	
Kokku ärikulud	520 681	18 989	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	804 908	-18 989	
Finantstulud			
Intressitulud	355	0	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud tulu sidusettevõtjalt	6 999	0	3
KOKKU FINANTSTULUD	7 354	0	
Finantskulud			
Intressikulud	150 546	6 919	7
Muud finantskulud	19 893		
KOKKU FINANTSKULUD	170 439	6 919	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	641 823	-25 908	

Juhataja:



Juhataja:

01-07-2004

Rahavoogude aruanne

	2002	2001	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	804 908	-18 989	
Põhivara kulum	85 183	2 500	4
Kasum põhivara müügist	-140 583	0	
Nõuete saldo muutus	-276 515	0	
Võlgnevuste saldo	-1 553 364	1 920 000	
Tasutud intresse	-150 546	-6 919	
Rahavood äritegevusest kokku	-1 230 917	1 896 592	
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse põhivara soetus	-100 000	-4 280 000	4
Finantsinvesteering	0	-200 000	
Põhivara müük	190 000	0	
Saadud intresse	355	0	
Antud laenu	-122 535	-306 100	2
Makstud tagasi antud lühiajalisi laene	1 1960	0	
Rahavood investeerimisest kokku	-30 984	-4 786 100	
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laene	1 613 400	2 499 527	11
Tasutud laene	-316 537	0	7,11
Osakapital	0	390 000	
Rahavoog finantseerimisest kokku	1 296 863	2 889 527	
EVP kursimuutuse mõju	-19 893	0	
Rahavoog kokku	15 069	19	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 088	19	

Juhataja:



Juhataja:

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
--	------------	--	----------------------------------	-------

31.12.2001	390 000	0	-25 908	364 092
2001.a. kasumi jaotamine		-25 908	25 908	0
Aruandeaasta kasum			641 823	641 823
31.12.2002	390 000	-25 908	641 823	1 005 915

Juhataja:



Juhataja:

01-07-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Ellis 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Ellis kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuete hindamine

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga on raamatupidamisbilansis kajastatud võlgnevused laekunud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised ja rajatised	2% aastas
Masinad ja seadmed	5-25% aastas.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse alates 1998. aastast renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Juhataja:



01-07-2004

Tulude arvestus

Toodete müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähitules teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud äritegevuse osas kaudsel meetodil ja investeerimise ning finantseerimise osas otsesel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamiskuupäeva 20.04.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhataja:



01-07-2004

Lisa 1.**Väljaantud laenud**

Aasta alguseks oli väljaantud laenude jääk 306 100. Aasta jooksul anti välja laenu 122 535 krooni (sellest 30 000 krooni sidusettevõtjale) eest ja saadi tagasi 1 196 krooni. Antud laenud on ilma intressita.

Lisa 2.**Maksud**

Maksuliik	31.detsember 2002		31.detsember 2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 045			
Üksikisiku tulumaks		1 876		
Sotsiaalmaks		3 386		
Töötuskindlustus		154		
Ettevõtte tulumaks		29		
Kokku	8 045	5 445	0	0

Lisa 3.**Finantsinvesteering**

2001.aastal ostis OÜ Ellis OÜ Kullisoo aktsiaid ja sai seega 27,5%-ga OÜ Kullisoo osanikuks. 2002.aastal arvestati OÜ Kullisoo kasumist 27,5% OÜ Ellis tuludesse juurde ja suurendati sellega ka osakute väärtust 6 999 krooni võrra.

Nimetus	31.12.2002.a.
osade arv aasta algul sidusettevõttes	1
osade arv aasta lõpus sidusettevõttes	1
osa nimiväärtus	110 000
osalus	27,5 %
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/-kahjum	6 999
Sidusettevõtja omakapitali kogusumma	438 605
sh osakapital	400 000
sh reservid	1 315
sh eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 838
sh aruandeaasta kasum/ - kahjum	25 452

Juhataja:



01-07-2004

Lisa 4.

Materiaalne põhivara

2002.aasta jooksul toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muudatused:

	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	4 280 000	4 280 000
Soetamine	100 000	100 000
Müük	-50 000	-50 000
Soetusmaksumus 31.12.2002	4 330 000	4 330 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-2 500	-2 500
Arvestatud kulum	-85 183	-85 183
Müüdnud	583	583
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-87 100	-87 100
Jääkmaksumus 31.12.2001	4 277 500	4 277 500
Jääkmaksumus 31.12.2001	4 242 900	4 242 900

Lisa 5.

Võlgnevus hankijatele

2001.aasta lõpu võlg hankijatele, 1 920 000 krooni, moodustus ostetud kinnisvara eest tasumata summadest. 2002.aasta jooksul on see võlg tasutud. 2002.aasta lõpu hankijate saldo koosneb peamiselt tasumata kommunaalrätetest ja renditasudest.

Lisa 6.

Mittekonverteeritavad võlakohustused

OÜ Ellis on 2002. aastal laenu saanud eraisikutelt ja äriühingutelt (vt. lisa 11) kokku 1 613 400 krooni ja tagasi on makstud koos eelmistel perioodidel võetud laenudega 88 500 krooni. Laenud on ilma intressita.

Lisa 7.

Pikaajalised pangalaenud

2001.aastal võeti Ühispangast laenu kinnisvara soetamiseks. Laenu summa oli 1 915 000 krooni. Sellest oli 2001.aasta lõpuks ära tasutud põhiosa summas 24 473 krooni ja laenujääk aasta lõpuks oli 1 890 527 krooni. 2002.aasta jooksul tasuti laenu põhiosa summas 228 037 krooni ja laenujääk aasta lõpuks oli 1 662 490 krooni. Intressimäär 6 kuu EURIBOR + 5%.

Juhataja:



01-07-2004

Lisa 8.**Laenu tagatised ja panditud vara**

Ühispangast saadud laenuga seoses on panditud järgmised varad:

Hoone jõhvis, Jaama 14, Korter Tallinnas, Köhleri 4-2, Sõiduauto Jeep Grand Cherokee 96.

Ühispangalt saadud laenuga seoses on sõlmitud käendusleping. Käendajaks on Jaan Mugra.

Lisa 9.**Osakapital**

Osakapital üldsummas 390 000 krooni koosneb kolmest osast.

Lisa 10.**Realiseerimise netokäive**

Realiseerimise netokäive on seotud ettevõtte põhitegevusega, milleks on kinnisvaraobjektide väljarentimine koos kommunaalkuludega.

Lisa 11**Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Ellis nõuded sidusettevõtjale seisuga 31.12.2002.

	Laen	Teenused
OÜ Kullisoo	30 000	3 816

Sidusettevõtjale antud laen on intressita, tagastamistähtaeg 31.12.2003.a.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Seotud isikutelt saadud laenud

	2002 aastal saadud	2002 aastal tagastatud	Saldo 31.12.2002
Seotud füüsilised isikud	301 900	3 500	663 400
Seotud äriühingud	1 311 500	85 000	1 470 500
Kokku	1 613 400	88 500	2 133 900

Kõik laenud on ilma intressita.

Juhataja:



OÜ Ellis kasumi jaotamise ettepanek

01-07-2004

OÜ Ellis vaba omakapital seisuga 31.12.2002 oli järgmine:

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2002.a. lõpus	- 25 908 krooni
2002.a. aruandeaasta kasum	641 823 krooni
Jaotamiskõlblik kasum kokku	615 915 krooni

OÜ Ellis juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum:

Reservfond	39 000
Jaotamata kasum	576 915

Jaan Mugra
OÜ Ellis juhataja
20.04.2004

Juhataja:



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2006

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002 majandusaasta aruandele

OÜ Ellis 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku
21.04.2004 otsusega, allkirjastamine 21.04.2004

Majandusaastal kuulusid juhatusse järgmised liikmed:

Jaan Mugra
Juhataja



Eimar Lodi
juhatuse liige

Juhataja:



OÜ Ellis osanikud aastaaruande kinnitamise seisuga 1.-07- 2003

OÜ Ellis osanikud on:

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osalus	Osa nimiväärtus
Jaan Mugra	36210142728	Tamme pst. 16, Tartu	33,3 %	130 000 EEK
Rein Valk	33608112716	Rannu vald, Tartumaa	33,3%	130 000 EEK
Karin Kört	46009202712	Mesika 19, Tartu	33,3%	130 000 EEK

Jaan Mugra
OÜ Ellis juhataja

Juhataja:



01-07-2004

Audiitor: Tiit Simo
Soinaste 4, Tartu

20. aprillil 2004

Esitame käesoleva kinnituskirja seoses OÜ Ellis seisuga 31.12.2003 koostatud raamatupidamise aastaaruande auditiga. Auditi eesmärgiks on anda hinnang selle kohta, kas mainitud aastaaruanne kajastab vastavalt kehtivatele raamatupidamist reguleerivatele õigusaktidele olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Ellis finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tunnistame oma vastutust raamatupidamise aastaaruande õigsuse ja kehtivatele raamatupidamist reguleerivatele õigusaktidele vastavuse eest.

Mõningatele käesolevas kirjas esitatud kinnitustele on lisatud märkus, et kinnitus käib ainult olulise informatsiooni kohta. Informatsioon on oluline, summast olenemata, kui on tõenäoline, et selle vigane esitus või esitamata jätmine aastaaruandes mõjutab asjatundliku isiku otsust.

Kinnitame oma parimas teadmises teile auditi käigus esitatud järgmise informatsiooni õigsust:

- 1 Ettevõtte tegevuses ei ole aset leidnud õigusrikkumisi, millega oleksid olnud seotud juhatuse liikmed või raamatupidamise ja sisekontrollisüsteemis olulist rolli omavad töötajad ega muid ebatavalisi sündmusi, mis võiks avaldada olulist mõju raamatupidamise aastaaruandele.
- 2 Kinnitame, et:
 - a) oleme vastutavad pettuste ja vigade ennetamiseks ja avastamiseks mõeldud arvestuse ja sisekontrollisüsteemide kehtestamise ja toimimise eest;
 - b) oleme teile avalikustanud kõik juhtkonnale teadaolevad pettuste või oletatavate pettuste juhtumitega seotud olulised asjaolud, mis võivad olla ettevõtet mõjutanud;
 - c) oleme teile avalikustanud oma hinnangu selle kohta, kas eksisteerib ja kui suur on risk, et raamatupidamisaruanded võivad sisaldada pettusest tulenevaid olulisi vigu.

Käesolevas tekstis hõlmab "pettus" nii aruandluse võltsimisest kui ka varade vargusest tuleneda võivaid vigu. Aruandluse võltsimine on aruannete kasutajatele tahtlikult vale informatsiooni esitamine või adekvaatse informatsiooni esitamata jätmine. Varade vargusest tekkinud vigade mõju kajastamatajätmise tagajärjel ei vasta finantsaruanded kehtivate raamatupidamist reguleerivate õigusaktide nõuetele.



01-07-2004

- 3 Oleme teinud teile kättesaadavaks kõik algdokumendid ja raamatupidamisregistrid ning aktsionäride, juhatuse ja nõukogu koosolekute protokollid, samuti kokkuvõtted hiljutiste koosolekute otsustest, mille protokolle pole veel vormistatud.
- 4 Kõik olulised tehingud on raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks olnud raamatupidamisregistrites nõuetekohaselt kajastatud.
- 5 Kinnitame, et oleme andnud kogu informatsiooni lepingute kohta, mis oma iseloomu, kehtivusaja, potentsiaalsete trahvide või muude asjaolude tõttu on või võivad kujuneda ettevõtte finantsseisukorra hindamise seisukohalt oluliseks.
- 6 Ettevõtte on täitnud kõiki lepingulisi kohustusi ning riigiorganite poolt kehtestatud nõudeid, mille täitmata jätmine võiks raamatupidamise aastaaruandele olulist mõju avaldada.
- 7 Kõik kolmandate isikute nõuded ettevõtte vastu on teile avalikustatud.
- 8 Ettevõtte ei ole:
 - a) saanud ametiasutustelt mingit tagasisidet selle kohta, et ettevõtte aruandluspraktika ei vasta nõuetele või selles esineb puudusi.
 - b) rikkunud seadusi ega muid õigusakte, mille mõju tuleks raamatupidamise aastaaruandes avalikustada või mida tuleks arvestada tingimuslike kahjumite kajastamisel.
 - c) saanud kirjalikke ega suulisi süüdistusi/väiteid, mille kohaselt ettevõtte raamatupidamise aastaaruanded sisaldavad vigu või nende koostamisel on arvestuspõhimõtteid valesti rakendatud, välja arvatud need, millest oleme teid kirjalikult informeerinud.
 - d) saanud kirjalikke ega suulisi süüdistusi/väiteid, mille kohaselt ettevõtte sisekontrollisüsteemis on puudusi, mis võivad avaldada olulist mõju ettevõtte raamatupidamise aastaaruannetele, välja arvatud need, millest oleme teid kirjalikult informeerinud.
 - e) esitanud valeinformatsiooni teile ega ka ettevõtte siseaudiitoritele ning ettevõtte kontrolli all olevaid majandusüksusi auditeerinud audiitoritele, kelle töö tulemustele te võite oma auditite tegemisel tugineda.
- 9 Kinnitame, et oleme andnud täieliku informatsiooni seotud osapoolte, sealhulgas oluliste tütar- ja sidusettevõtete kohta, samuti oma osaluste kohta olulistes ühisettevõtetes ning eriotstarbelistes ettevõtetes (*special purpose entity*).
- 10 Raamatupidamise aastaaruandes on nõuetekohaselt kajastatud ja avalikustatud järgmine informatsioon:
 - a) tehingud seotud osapooltega, nõuded seotud osapooltele ning kohustused seotud osapoolte ees, kaasa arvatud müügi-, ostu-, laenu-, varade üleandmise, rendi- ning garantiitehingud.



01-07-2004

- b) andmed ettevõtet kontrolliva emaettevõtte ja ettevõtet kontrolliva kontserni.....
emaettevõtte kohta.
 - c) olulised bilansivälised tehingud.
 - d) andmed ettevõtte aktsiate (osade) ostuks ja müügiks sõlmitud optsoonide ja
lepingute kohta, samuti kavandatavate optsoonide, emissioonide, konverteerimiste
ja muude aktsiakapitaliga (osakapitaliga) seonduvate tehingute kohta.
 - e) rahaliste vahendite ja krediitilimiitide kasutamist piiravad kokkulepped ning neile
sarnase iseloomuga asjaolud.
 - f) varem müüdud varade tagasiostulepingud ja –optsoonid.
 - g) võrreldavust mõjutavad muudatused arvestuspõhimõtetes.
 - h) tagatiseks panditud varad.
- 11 Oleme kajastanud ja avalikustanud kõik tegelikud ja tingimuslikud kohustused, samuti
kõik kirjalikud ja suulised kolmandatele isikutele antud garantiid.
- 12 Kõigi ostu- ja müügikohustuste täitmisest või täitmata jätmisest tuleneda võivate
kahjude katteks on moodustatud eraldised.
- 13 Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete ning töötajatega sõlmitud lepingud,
mille alusel ettevõtte on kohustatud maksma isiku lahkudes talle hüvitist, on kajastatud
kooskõlas kehtivate raamatupidamist reguleerivate õigusaktidega.
- 14 Ettevõttel on tõendatav omandiõigus kõigile oma varadele. Raamatupidamise aasta-
aruanne sisaldab informatsiooni kõigi arestitud, koormatud ja tagatiseks panditud
varade kohta.
- 15 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel:
- a) on nõuetena kajastatud kehtivad müügi- ja muud nõuded, mis tekkisid bilansipäeval
või enne seda ning ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkida võivate kahjude
katteks on moodustatud piisavad eraldised.
 - b) varud, mille soetusmaksumus ületab neto realiseerimismaksumuse, on alla hinnatud
nende neto realiseerimismaksumuseni.
 - c) põhivarad, mille neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam võrreldes nende
raamatupidamisväärtusega, on alla hinnatud nende neto realiseerimismaksumuseni.
 - d) kõigi muude varade puhul on tehtud vajalikud allahindlused konservatiivsuse
printsibist lähtuvalt.
- 16 Ettevõttel pole kavatsusi, mis võiksid oluliselt muuta raamatupidamise aastaaruandes
esitatud varade ja kohustuste raamatupidamisväärtust või klassifikatsiooni.
- 17 Pole toimunud mingeid bilansikuupäeva järgseid sündmusi, mis nõuaksid
raamatupidamise aastaaruandes kajastamist või selles toodud näitajate korrigeerimist,
välja arvatud sündmused, mida on juba raamatupidamise aastaaruandes kajastatud.



01-07-2004

- 18 Pole mingeid asjaolusid, mis võiksid avaldada negatiivset mõju ettevõtte jätku-
tegutsemisele või ettevõtte netovarade, finantsseisundi ja majandustulemuste õigele ja
õiglasele kajastamisele.
- 19 Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud kõik meile teadaolevad asjaolud, kaasa
arvatud tingimused, sündmused ja plaanid, mis meie arvates on ettevõtte jätkuva
tegutsemise jaoks olulised.

Allkirjad (kõik juhatuse liikmed ja finantsjuht/pearaamatupidaja)


(Juhatuse liikmed)

(Finantsjuht)