

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. 06. 2004

13 lk 37407



OÜ POSTREM INVEST

2003

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress	Kalevi 23	Tartu
Telefon	50 44 009	7 366 665
Äriregistri number	10 43 68 62	
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine	
Omandivorm	Eraomand	
Majandusaasta	01.01.2003 kuni 31.12.2003	

Juhataja Jaanus Oras



POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2003.a.

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Omakapitali osaühingus	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	12



TEGEVUSARUANNE

OÜ Postrem Invest põhitegevuseks 2003.a. oli kinnisvara haldamine ja raamatu-
pidamise teenustööd.

Realiseerimise netokäive oli 84 784 krooni.

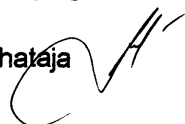
Majandusaasta lõppes kahjumiga -91 374 krooni.

Aruandeaastal tegevjuht töötasu ei saanud.

Firma andis tööd kahele inimesele, palgakulu aastas 47 785 krooni.

Jaanus Oras

Juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 10 toodud OÜ Postrem Invest raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

o raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

o raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Postrem Invest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

o OÜ Postrem Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

o aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2003.a.

2003-03-31

Raamatupidamisbilanss

kroonides

AKTIVA	31.12.03	31.12.02	Lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	14 651	190 321	
Ostjate tasumata summad	303 000	302 207	
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded			
Ettemaksed			
Maksude ettemaks	1 346	847	1
Muud ettemaksed		17 850	
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	10 932	10 932	
Käibevara kokku	329 929	522 157	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved		300 000	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	1 607 260	650 000	
Muu inventar	19 880	19 880	
Akumuleeritud põhivara kulum	-26 503	-6 560	
Lõpetamata ehitus	0	628 898	
Kokku	1 600 637	1 292 218	2
Põhivara kokku	1 600 637	1 592 218	
AKTIVA KOKKU	1 930 566	2 114 375	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud		269 777	
Võlad tarnijatele	3 938	16 417	
Võlad emaettevõttele	326 405	136 419	
Maksuvõlad	1 547	1 711	1
Lühiajalised kohustused kokku	331 890	424 324	
Omakapital			
Osakapital	390 000	390 000	
Kohustuslik reservkapital	39 000	39 000	
Eelm. aastate jaotamata kasum	1 261 050	1 742 944	
Jooksva aasta kasum	-91 374	-481 893	
Omakapital kokku	1 598 676	1 690 051	3
PASSIVA KOKKU	1 930 566	2 114 375	

Juhataja Jaanus Oras

POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2003.a.

KASUMIARUANNE	(kroonides)	Lisa	31.12.03	31.12.02
Äritulud				
Müügitulu	4	84 784	114 630	
Muud äritulud			-320 211	
Kokku		84 784	-205 581	
Ärikulud				
Kaubad, toore, materjal ja teenused		17 687	7 099	
Mitmesugused tegevuskulud		87 366	138 363	
Tööjõukulud		47 785	59 292	
palgakulu		35 795	44 400	
sotsiaalmaks		11 814	14 664	
töötuskindlustusmaks		176	228	
Põhivara kulum		19 943	66 560	
Muud ärikulud			22	
Kokku		172 781	271 336	
Ärikasum		-87 997	-476 917	
Finantstulud ja -kulud				
Intressikulud		16 436		
Muud finantstulud ja -kulud		13 059	-4 976	
Kokku finantstulud ja -kulud		-3 377	-4 976	
Kasum majandustegevusest		-91 374	-481 893	

Juhataja Jaanus Oras

POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2003.a.

2003-03-31

Rahavoogude aruanne
kroonides

2003

2002

Rahavood äritegevusest

Aruandeaasta kasum	-91 374	-481 893
Põhivara amortisatsioon	19 943	66 560
Maksude ettemaks	-499	5 064
Varude muutus	0	1 280
Lühiajaliste nõuete muutus	17 057	-110 300
Lühiajaliste kohustuste muutus	-92 434	-24 194
Kokku rahavood äritegevusest	-147 307	-543 483

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara müük		2 835 211
Materiaalse põhivara ost	-328 363	-1 811 489
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-328 363	1 023 722

Rahavood finantseerimistegevusest

Pikaajaliste kohustuste muutus	300 000	-300 000
Kokku rahavood finantstegevusest	300 000	-300 000

KOKKU

-175 670

180 239

Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses	190 321	10 082
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	14 651	190 321
Raha ja pangakontode muutus	-175 670	180 239

Juhataja Jaanus Oras



POSTREM INVEST OÜ
 Majandusaasta aruanne 2003.a.

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	31.12.01	2002.a.	31.12.02	2003.a.	31.12.03
Aktiivkapital	390 000		390 000		390 000
Kohustuslik reservkapital			39 000		39 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-42 362	-481 893	-481 893	-91 374	-91 374
Eelmiste perioodide puhaskasum	1 824 306		1 742 944		1 261 050
Kokku	2 171 944	-481 893	1 690 051	-91 374	1 598 676

Juhataja

Jaanus Oras



POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2003.a.**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Postrem Invest 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Postrem Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3 kuni 8 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10 kuni 40 %

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Juhataja Jaanus Oras



POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2003.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1	Maksud	Maksuvõlg	
		31.12.03	31.12.02
	Sotsiaalmaks	944	1222
	Isiku tulumaks	562	432
	Käibemaks	-1345	-844
	Töötuskindlustusmaks	43	57
	Maamaks	-3	-3
		201	864

Lisa 2 **Materiaalne põhivara**

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kulum	Kokku
Jääk 01.01.2003	650 000	19 880	628 898	-6 560	1 292 218
Soetatud 2003.a.	957 260		328 361	-19 943	
Arvele võetud			-957 259		
Jääk 31.12.2002	1 607 260	19 880	0	-26 503	1 600 637

Lisa 3 **Omakapital osaühingus**

Osaühingu osakapitali seis 01.01.1999	1 osa	40 000	krooni
Osakapitali suurendatud 1999.a. jooksul	1 osa	350 000	krooni
Kokku osakapital seisuga 31.12.2003	2 osa	390 000	krooni
Kohustuslik reservkapital		39 000	krooni
Eelmiste perioodide kasum		1 261 050	krooni
Jooksva aasta kahjum		-91 374	krooni
Kokku omakapital		1 598 676	krooni

Lisa 4 **Müügitulu**

Realiseerimise netokäive on	84 784	krooni
sellest raamatupidamisteenus	36 000	krooni
muu inventari rent	48 784	krooni

Lisa 5 **Kasutusrent**

1999.aastal on sõlmitud Hansa Liising Eesti AS-ga sõiduauto Peugeot 406 kasutusrendi leping. 2003.aastal on tasutud liisingumakseid summas 38 437 krooni ja ettemaksu kustutatud 16 500 krooni.
Liisingileping on lõpetatud novembris 2003.a.

Juhataja Jaanus Oras



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Postrem Invest vaba omakapital seisuga 31.12.2003 oli järgmine:

1.	Elmiste perioodide jaotamata kasum	1 261 050	krooni
2.	Aruandeaasta kahjum	-91 374	krooni
	Jaotuskõlblik kasum kokku	1 169 676	krooni

OÜ Postrem Invest juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata

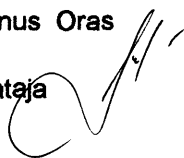


Juhatuse allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

OÜ Postrem Invest 2003.majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek
25.juunil 2004.a. otsusega, allkirjastamine 25.juunil 2004:

Jaanus Oras

juhataja



Juhataja

Jaanus Oras



OÜ POSTREM INVEST
Registrikood 10436862
Aadress: Kalevi 23 - 2 Tartu

20-03-2004

Osanike register

Osaniku nimi	Reg.kood	Osade arv	Osa väärtus	Osaluse %	Soetamise aeg
Direct Invest AS	10576445	1	350 000	89,7	22.02.2000.a.
Rait Abras	37107132751	1	40 000	10,3	18.10.2002.a.
		2	390 000	100,0	

Jaanus Oras
Juhataja

25.06.2004.a.