

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Beijer Ref Eesti Osaühing

**registrikood:** 10037180

**tänav a nimi,** Valdmäe põik 1

**maja ja korteri number:**

**küla:** Tännassilma küla

**vald:** Saku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76406

**telefon:** +372 6518061, +372 6518060

**faks:** +372 6518066

**e-posti aadress:** info@beijerref.ee

**veebilehe aadress:** www.beijerref.ee

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 6  |
| Lisa 2 Raha                                      | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                      | 9  |
| Lisa 4 Varud                                     | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 10 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad                    | 10 |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad                  | 11 |
| Lisa 8 Kasutusrent                               | 11 |
| Lisa 9 Laenukohustised                           | 12 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                      | 12 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad        | 13 |
| Lisa 12 Osakapital                               | 13 |
| Lisa 13 Müügitulu                                | 13 |
| Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 13 |
| Lisa 15 Turustuskulud                            | 14 |
| Lisa 16 Üldhalduskulud                           | 14 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                              | 14 |
| Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud              | 15 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                         | 15 |
| Aruande allkirjad                                | 17 |
| Vandeauditori aruanne                            | 18 |

## Tegevusaruanne

Beijer Ref Eesti OÜ alustas tegevust 1997 aastal ning omab käesolevaks ajaks juhtivat positsiooni tööstuslikku ja kaubanduslikku külmatehnikat pakkuvate hulgimüüjate seas Eestis. Beijer Ref Eesti OÜ kuulub rahvusvahelisse kontserni Beijer Ref. Kontsern on Euroopa suurim külmaseadmete ning komponentide hulgimüügiga tegelev ettevõtte ja tänaseks omab Beijer Ref esindusi kõigil kontinentidel.

Beijer Ref Eesti OÜ klientideks on Eestis tegutsevad tööstuslike, kaubanduslike ning külma- ja kliimaseadmete paigalduse ning hooldusega tegelevad firmad. Pakume laias valikus nii Euroopas kui kaugemal valmistatud külmatarvikuid ja -seadmeid ning kontserni omatoodanguna valmivaid külmamasinaid. Lisaks igapäevasele müügile nõustame oma kliente tehnilistes külmaalastes küsimustes, aitame seadistada ning käivitada kontserni omatoodanguna müüdavaid külmaseadmeid.

Kõrge Euribor ning Ukraina sõja mõju oli tunda üldises majandusaktiivsuses 2023. aastal. Inimeste ettevaatlikkus ning ettevõtete vähenenud investeerimistase traditsioonilistesse külmaseadmetesse andis tunda kogu aasta müügis. Uudisena alustasime 2023. aasta suvel Sinclair soojuspumpade ja konditsioneeride maaletoomist ning turustamist. Selle tarbeks üürisime uue laopinna Tännassilma tehnoargis.

### PEAMISED FINANTSNÄITAJAD

|                                             | 2023         | 2022        |
|---------------------------------------------|--------------|-------------|
| Müügitulu (€)                               | 4 218 095    | 4 886 417   |
| <b>Käibe kasv (%)</b>                       | <b>-13,7</b> | <b>22,9</b> |
| Puhaskasum (€)                              | 183 908      | 521 374     |
| <b>Puhasrentaablus (%)</b>                  | <b>4,4</b>   | <b>10,7</b> |
| Käibevara                                   | 1 991 549    | 2 293 831   |
| Lühiajalised kohustused                     | 719 714      | 721 684     |
| <b>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja</b> | <b>2,8</b>   | <b>3,2</b>  |
| Varad                                       | 2 056 002    | 2 309 458   |
| <b>ROA (%)</b>                              | <b>8,9</b>   | <b>22</b>   |
| Omakapital                                  | 1 336 288    | 1 587 774   |
| <b>ROE (%)</b>                              | <b>13,8</b>  | <b>33</b>   |

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2023 - müügitulu 2022) / müügitulu 2022 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital \* 100

Beijer Ref Eesti OÜ keskmine töötajate arv aastal 2023 oli 7 töötajat

Beijer Ref Eesti OÜ eesmärgid uueks tegevusaastaks:

- olla jätkuvalt omas valdkonnas turuliider tunnustatud toodetega
- panustada järjepidevalt personali tehnilise kvalifikatsiooni arengusse
- laiendada külmatoodete valikut, mis sobivad Euroopas peagi muutuva külmaainete nõuetega
- panustada tugevamalt omatoodangu turustamisele
- olla kasumlik ja finantsiliselt tugev ettevõtte

Alar Sildvee

Tegevusdirektor, juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 245 238          | 267 215          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 372 534          | 562 787          | 3       |
| Varud                                        | 1 373 777        | 1 463 829        | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 991 549</b> | <b>2 293 831</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 61 988           | 9 526            | 6       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 2 465            | 6 101            | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>64 453</b>    | <b>15 627</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 056 002</b> | <b>2 309 458</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 300 000          | 0                | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 419 714          | 721 684          | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>719 714</b>   | <b>721 684</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>719 714</b>   | <b>721 684</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 24 926           | 24 926           | 12      |
| Ülekurss                                     | 12 782           | 12 782           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 493            | 2 493            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 112 179        | 1 026 199        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 183 908          | 521 374          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 336 288</b> | <b>1 587 774</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 056 002</b> | <b>2 309 458</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023             | 2022             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 218 095        | 4 886 417        | 13      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -3 030 942       | -3 456 908       | 14      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>1 187 153</b> | <b>1 429 509</b> |         |
| Turustuskulud                               | -714 543         | -682 481         | 15      |
| Üldhalduskulud                              | -196 598         | -183 687         | 16      |
| Muud äritulud                               | 22               | 0                |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>276 034</b>   | <b>563 341</b>   |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -7 520           | 33               | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>268 514</b>   | <b>563 374</b>   |         |
| Tulumaks                                    | -84 606          | -42 000          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>183 908</b>   | <b>521 374</b>   |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Beijer Ref Eesti OÜ on koostanud 2023.a kohta väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Beijer Ref Eesti OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kulud kasumiaruandes on liigitatud lähtuvalt nende funktsioonist.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi            | Kasulik eluiga |
|--------------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised          | 10-20 aastat   |
| Muud masinad ja seadmed        | 5-7 aastat     |
| Muu inventar                   | 3-5 aastat     |
| Tarkvara, patendid ,litsentsid | 5 aastat       |

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksed maksustatakse tulumaksu määraga 14/86 regulaarsete väljamaksete osas ja maksumääraga 20/80 mitteregulaarsete väljamaksete osas.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Seotud osapooltena käsitletakse omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud), teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted), tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 4 089          | 2 163          |
| Arvelduskontodel  | 241 149        | 265 052        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>245 238</b> | <b>267 215</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 238 049        | 238 049        |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 238 049        | 238 049        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 103 700        | 103 700        | 19      |
| Muud nõuded                       | 259            | 259            |         |
| Viitlaekumised                    | 259            | 259            |         |
| Ettemaksed                        | 30 526         | 30 526         |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 30 526         | 30 526         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>372 534</b> | <b>372 534</b> |         |
|                                   |                |                |         |
|                                   | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 397 929        | 397 929        |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 397 929        | 397 929        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 119 400        | 119 400        | 19      |
| Muud nõuded                       | 20 123         | 20 123         |         |
| Viitlaekumised                    | 20 123         | 20 123         |         |
| Ettemaksed                        | 25 335         | 25 335         |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 25 335         | 25 335         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>562 787</b> | <b>562 787</b> |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 1 295 489        | 1 378 271        |
| Ettemaksed varude eest | 78 288           | 85 558           |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>1 373 777</b> | <b>1 463 829</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 13 338        | 29 921        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 7 005         | 7 085         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 1 040         | 3 246         |
| Sotsiaalmaks                                  | 43 846        | 49 427        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 540           | 684           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 567         | 1 794         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>67 336</b> | <b>92 157</b> |

vt.lisa 10

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                          |          |                             | Kokku    |
|--------------------------|----------|-----------------------------|----------|
|                          | Ehitised | Muud materiaalsed põhivarad |          |
| <b>31.12.2021</b>        |          |                             |          |
| Soetusmaksumus           | 43 421   | 144 864                     | 188 285  |
| Akumuleeritud kulum      | -43 369  | -128 612                    | -171 981 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 52       | 16 252                      | 16 304   |
|                          |          |                             |          |
| Ostud ja parendused      |          | 1 596                       | 1 596    |
| Muud ostud ja parendused |          | 1 596                       | 1 596    |
| Amortisatsioonikulu      | -52      | -8 322                      | -8 374   |
|                          |          |                             |          |
| <b>31.12.2022</b>        |          |                             |          |
| Soetusmaksumus           | 43 421   | 119 059                     | 162 480  |
| Akumuleeritud kulum      | -43 421  | -109 533                    | -152 954 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0        | 9 526                       | 9 526    |
|                          |          |                             |          |
| Ostud ja parendused      |          | 71 747                      | 71 747   |
| Muud ostud ja parendused |          | 71 747                      | 71 747   |
| Amortisatsioonikulu      |          | -19 285                     | -19 285  |
|                          |          |                             |          |
| <b>31.12.2023</b>        |          |                             |          |
| Soetusmaksumus           | 43 421   | 169 575                     | 212 996  |
| Akumuleeritud kulum      | -43 421  | -107 587                    | -151 008 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0        | 61 988                      | 61 988   |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku   |
|---------------------|----------------|---------|
|                     | Arvutitarkvara |         |
| <b>31.12.2021</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 26 490         | 26 490  |
| Akumuleeritud kulum | -16 752        | -16 752 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 738          | 9 738   |
|                     |                |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 637         | -3 637  |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2022</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 26 490         | 26 490  |
| Akumuleeritud kulum | -20 389        | -20 389 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 101          | 6 101   |
|                     |                |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 636         | -3 636  |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2023</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 26 490         | 26 490  |
| Akumuleeritud kulum | -24 025        | -24 025 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 465          | 2 465   |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2023       | 2022       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 107 513    | 85 786     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 113 888    | 87 449     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 28 646     | 5 129      |

Beijer Ref Eesti OÜ rendib kasutusrendi tingimustel 2 sõiduauto ja rendipindu Harjumaal Saku vallas ning Tartus.

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                       | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                 | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|------------------------------|-------------|
|                                       |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                              |             |
| Lühiajalised laenud                   |            |                                  |                     |             |                              |             |
| Laen emaettevõttelt G&L Beijer REF AB | 300 000    | 300 000                          |                     |             | 3 kuu euribor+1,7% marginaal | 31.12.2024  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>      | 300 000    | 300 000                          |                     |             |                              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>          | 300 000    | 300 000                          |                     |             |                              |             |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 80 648         | 80 648         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 111 540        | 111 540        |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 147 318        | 147 318        | 19      |
| Maksuvõlad                       | 67 336         | 67 336         | 5       |
| Muud võlad                       | 6 512          | 6 512          |         |
| Intressivõlad                    | 5 964          | 5 964          | 18      |
| Muud viitvõlad                   | 548            | 548            |         |
| Saadud ettemaksed                | 6 360          | 6 360          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 6 360          | 6 360          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>419 714</b> | <b>419 714</b> |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 136 711        | 136 711        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 117 285        | 117 285        |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 357 247        | 357 247        | 19      |
| Maksuvõlad                       | 92 157         | 92 157         | 5       |
| Muud võlad                       | 4 533          | 4 533          |         |
| Muud viitvõlad                   | 4 533          | 4 533          |         |
| Saadud ettemaksed                | 13 751         | 13 751         |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 13 751         | 13 751         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>721 684</b> | <b>721 684</b> |         |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 066 390        | 1 257 453        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 229 697          | 290 120          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 296 087</b> | <b>1 547 573</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                               | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                    | 24 926     | 24 926     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                | 1          | 1          |
| Minimaalne põhikirjaga kitsendatud osakapitali suurus on 24 926 eurot, mida võib põhikirja muutmata suurendada 51 129 euroni. |            |            |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                    | 2023             | 2022             |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes        |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                       |                  |                  |
| Eesti                                              | 4 154 073        | 4 773 955        |
| Soome                                              | 2 341            | 2 081            |
| Leedu                                              | 3 110            | 2 056            |
| Läti                                               | 10 838           | 1 428            |
| Rootsi                                             | 47 733           | 106 897          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>         | <b>4 218 095</b> | <b>4 886 417</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>4 218 095</b> | <b>4 886 417</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                      |                  |                  |
| Toiduainetetööstus- ja kaubandusseadmete hulgimüük | 4 218 095        | 4 886 417        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>4 218 095</b> | <b>4 886 417</b> |

## Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                         | 2 926 073        | 3 326 681        |
| Transpordikulud                                        | 104 869          | 130 227          |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>3 030 942</b> | <b>3 456 908</b> |

## Lisa 15 Turustuskulud

(eurodes)

|                                           | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 19 072         | 16 724         |
| <b>Energia</b>                            | <b>8 242</b>   | <b>9 836</b>   |
| Kütus                                     | 8 242          | 9 836          |
| Transpordikulud                           | 8 435          | 6 035          |
| Lähetuskulud                              | 23 070         | 17 969         |
| Koolituskulud                             | 6 423          | 38 376         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 5 867          | 5 485          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 937            | 0              |
| Tööjõukulud                               | 580 930        | 546 307        |
| Amortisatsioonikulu                       | 22 922         | 12 011         |
| Muud                                      | 38 645         | 29 738         |
| <b>Kokku turustuskulud</b>                | <b>714 543</b> | <b>682 481</b> |

## Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2023           | 2022           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                 | 88 442         | 69 062         |
| Mitmesugused bürookulud     | 66 122         | 56 279         |
| Muud                        | 25 034         | 31 346         |
| Juhtimiskulud               | 17 000         | 27 000         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>196 598</b> | <b>183 687</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 434 345        | 408 416        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 146 585        | 137 891        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>580 930</b> | <b>546 307</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 7              | 7              |

## Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2023          | 2022      |
|------------------------------------------|---------------|-----------|
| Muud intressitulud                       | 24            | 38        |
| Muud finantskulud                        | -1 580        | -5        |
| Laenuintressid                           | -5 964        | 0         |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-7 520</b> | <b>33</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |               |
|--------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Beijer REF AB |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Rootsi        |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                             | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                              |                |                |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 103 700        | 119 400        | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                        | <b>103 700</b> | <b>119 400</b> |         |
| <b>Laenukohustised</b>                                   |                |                |         |
| Emaettevõtja                                             | 305 964        | 0              | 9,18    |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>305 964</b> | <b>0</b>       |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                               |                |                |         |
| Emaettevõtja                                             | 17 000         | 27 000         | 10      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 130 318        | 330 247        | 10      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                         | <b>147 318</b> | <b>357 247</b> |         |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2022 | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|------------------------------|------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Emaettevõtja                 | 0          | 450 000        | 150 000                     | 300 000        | 5 964                       | 9,18    |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>0</b>   | <b>450 000</b> | <b>150 000</b>              | <b>300 000</b> | <b>5 964</b>                |         |

| MÜÜDUD                                                   | 2023          |          | 2022           |          |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------|----------------|----------|
|                                                          | Kaubad        | Teenused | Kaubad         | Teenused |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 63 928        |          | 109 943        |          |
| <b>Kokku müüdid</b>                                      | <b>63 928</b> |          | <b>109 943</b> |          |

| OSTETUD                                                  | 2023           |               | 2022             |               |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|------------------|---------------|
|                                                          | Kaubad         | Teenused      | Kaubad           | Teenused      |
| Emaettevõtja                                             |                | 17 000        |                  | 27 917        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 730 970        |               | 1 008 647        |               |
| <b>Kokku ostetud</b>                                     | <b>730 970</b> | <b>17 000</b> | <b>1 008 647</b> | <b>27 917</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 83 063      | 178 660     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2024

Beijer Ref Eesti Osaühing (registrikood: 10037180) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALAR SILDVEE       | Juhatuse liige     | 02.04.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Beijer Ref Eesti Osaühing osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Beijer Ref Eesti Osaühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeaudiitori number 519

PKF Estonia Osaühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

03.04.2024

# Audiitorite digitaalallkirjad

Beijer Ref Eesti Osaühing (registrikood: 10037180) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ILLAR KUKK         | Vandeaudiitor      | 03.04.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 112 179        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 183 908          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 296 087</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                       | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Toiduainetööstus- ja kaubandusseadmete hulgimüük | 46693      | 4218095         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Liik              | Sisu              |
| Telefon           | +372 6518061      |
| Telefon           | +372 6518060      |
| Faks              | +372 6518066      |
| E-posti aadress   | info@beijerref.ee |
| Veebilehe aadress | www.beijerref.ee  |