

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2004

15/k 138418
.....

Majandusaasta aruanne

OÜ KAUBI FARMID

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood	10911352
Aadress:	61301 Tännassilma k. Puhja v. Tartumaa
Telefon:	7303527
Faks:	7303526
Põhitegevusala:	tõuloomakasvatus
Tegevjuht:	Aivar Juhkov
Audiitorkontroll:	Lembar Kivistik

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30-06-2004

.....

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 2	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Varud	10
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	11
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	11
Audiitori järeldusotsus	14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	12
Osakapital	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13



TARTU MAJANDUS-
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2004

Tegevusaruanne

Osaühing KAUBI FARMID alustas oma tegevust 21.nov.2002.a.

Osaühingu tegevusaladeks on:

- tõuloomakasvatus
 - põllumajandussaaduste tootmine, ümbertöötlemine, ost ja müük
 - põllumajandusloomade söötmisalaste uuringute teostamine
 - põllumajanduslike teenuste osutamine
 - transportteenuste osutamine(mittelitsenseeritav) vabariigi siseselt
- Osaühing KAUBI FARMID on 100% AS Kaubi Ettevõtte tütarettevõte.
2002 aastal oli farmis tegemist karja tervendamise, ettevõtte alustas tööd
62-pealise emisekarjaga.2003.a kasvas emiste arv 184 peani.

Ettevõtte spetsialiseerub ristandpõrsaste tootmisele ja
täisvõimsuse saamiseks tuleb emisekari kasvatada 425 peani.

OÜ KAUBI FARMID ostab sööda emaettevõttelt, põrsad müüakse 20-25 kg raskusena
OÜ Ontika Talule üleskasvatamiseks.

Tegevusplaani uueks majandusaastaks:

- taotleda SAPARD- programmist toetust sõnnikuhoidla keskkonnanõuetele
vastavaks ehitamiseks, võõrdepõrsaste sigala ja poegimissigala rekonstrueerimiseks,
paralleelselt jätkates tootmist.

OÜ KAUBI FARMID investeerimispoliitika ja finantseerimispoliitika sõltub suuresti
sealiha turuhinnast, realiseerimisvõimalustest, SAPARD-programmi toetuse
määramisest. Ilma toetuseta ei hakata rekonstrueerima lautasid ega sõnnikuhoidlat.
Madala hinna perioodil osutub oluliseks säilitada põhikari, et olla tootmisvõimeline
normaalse turuhinna perioodil.

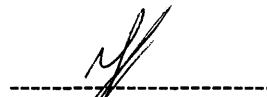
Juhatuse liikmed ei ole saanud eraldi tasu, soodustusi, lahkumishüvitusi.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal on kaks inimest. Töötasu maksti neile 82372 krooni.

Puhjas 20.02.2004.a.

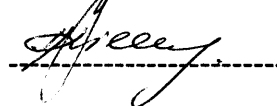
Aivar Juhkov

juhatuse liige



Anne Lilleorg

juhatuse liige




Allkirjastatud identifitseerimiseks
"01.".....03.....200...4.a.
Lembar Kivistik



TARTU MAAKONN
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

3 0 -06- 2004

.....

Juhatuse deklaratsioon

OÜ KAUBI FARMID juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ KAUBI FARMID jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

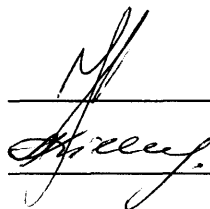
Puhjas 20. 02. 2004.a

Aivar Juhkov

juhatuse liige

Anne Lilleorg

juhatuse liige



Alk kirjastatud identifitseerimiseks
"01" "03" 2004.a.
Lembar Kivistik

30-06-2004

BILANSS

31.12.03 31.12.02

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	2127	42667
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	453393	32160
Ostjatelt laekumata arved		453393	32160
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 6	78018	0
Varud	Lisa 3	939712	278448
Toorane-ja materjal		22750	0
Lõpetamata toodang		916962	278448
KÄIBEVARA KOKKU		1473250	353275

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 4	130000	130000
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		75000	75000
Masinate ja seadmed (soetusmaksumuses)		10000	10000
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		45000	45000
Põhivara akumuleeritud kulum		-17000	0
PÕHIVARA KOKKU		113000	130000

AKTIVA KOKKU		1586250	483275
---------------------	--	----------------	---------------

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad tarnijatele		1013714	0
Maksuvõlad	Lisa 5	6223	3160
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		5976	4996
Võlad töövõtjatele		5976	4996

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1025913	8156
--------------------------------------	--	----------------	-------------

KOHUSTUSED KOKKU		1025913	8156
-------------------------	--	----------------	-------------

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses		400000	400000
Aazio		52000	52000
Kohustuslik reservkapital		20000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3119	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		85218	23119

KOKKU OMAKAPITAL		560337	475119
-------------------------	--	---------------	---------------

PASSIVA KOKKU		1586250	483275
----------------------	--	----------------	---------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks

01 " 03 2004 a.
Lembar Kivistik

30-06-2004

.....

Kasumiaruanne skeem 2

		2003	2002
Realiseerimise netokäive	Lisa 6	803 317	75 927
Realiseeritud toodete kulu		712 318	51 708
BRUTOKASUM		90 999	24 219
Üldhalduskulud		5 793	1 100
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		85 206	23 119
Muud finantstulud ja-kulud		12	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		85 218	23 119
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		85 218	23 119
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		85 218	23 119



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 03.03.2004.a.
 Lembar Kivistik



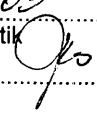
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2004

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Ülekurs	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 21.11.2002	400 000	52 000	0	0	0	452 000
Reservi suurendamine 2002.a. kasum					23 119	23 119
Seisuga 31.12.02	400 000	52 000	0	0	23 119	475 119
Reservkapitali suurendamine			20000	-20000		0
Eelmise perioodi kasum				23119	-23119	0
Aruandeperioodi kasum					85218	85218
Seisuga 31.12.03	400000	52000	20000	3119	85218	560337

Vastavalt OÜ KAUBI FARMID põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 300.000 krooni.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

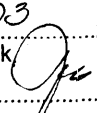
30-06-2004

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	85 218	23 119
Materiaalse põhivara kulum	17 000	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	102 218	23 119
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-421 233	-32 160
Varud (+/-)	-661 264	43 552
Maksuvõlad (+/-)	-74 955	3 160
Võlgnevus hankijatele (+/-)	1 013 714	0
Viitvõlad (+/-)	980	4 996
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-40 540	42 667
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-40 540	42 667
RAHA ALGJÄÄK	42 667	0
RAHA LÕPPJÄÄK	2 127	42 667



 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 01 " 03 2004 a.
 Lembar Kivistik 

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

30-06-2004

Arvestuse alused

.....

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned	8%aastas
- muud hooned	8%aastas
- masinad ja seadmed	20aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- kontorimööbel	10% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tööriistad ja inventar	20%aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



30-06-2004

Reservide moodustamine

.....

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ KAUBI FARMID moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod EEK	2127	42667
Kokku	2127	42667

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 453393 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest 177510 krooni on aegumata summa. Tähtaja on ületanud 275883 krooni

Lisa 3. Varud

Lõpetamata toodang – sead, on võetud arvele tootmisomahinnas 916962 krooni
Jõusööt laos 22750 krooni

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

Soetusmaksumus 31.12.2002	75 000	10 000	45 000	130 000
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	0	0	0
Müüdid põhivara kulum (-)		0		0
Mahakantud põhivara kulum (-)			0	0
Allahindlus (+)		0		0
Jääkmaksumus 31.12.2002	75 000	10 000	45 000	130 000
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	6000	2 000	9000	17 000
Jääkmaksumus 31.12.2003	69000	8 000	36 000	113 000

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"01" 2004. a
Lembar Kivistik

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

30-06-2004

	31.12.2003		31.12.2002
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	78018		
Sotsiaalmaksuvõlg		4032	2016
Isiku tulumaks		2006	1052
Töötuskindlustusmaks		185	92
Kokku	78018	6223	3160

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2003		2002	
Sigade müük	803317	100%	75927	100%
Kokku	803317	100%	75927	100%
Realisatsioon riikide lõikes:	2003		2002	
Eesti	803317	100%	75927	100%
Kokku	803317	100%	75927	100%

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kaubi Farmid on AS Kaubi Ettevõtte 100% tütarettevõtte. Mõlema ettevõtte juhatuse liikmete hulgas on üheks liikmeks Aivar Juhkov. AS Kaubi Ettevõtte varustab OÜ Kaubi Farmid söödaga. 2003.a müüdi tütarettevõttele toodangut kogusummas 1293889 krooni eest, sellest 1018061 krooni eest jõusööta ja 275828 krooni eest sigu, millest bilansikuupäeva seisuga oli tasumata 978506 krooni. Emaettevõtte on müünud OÜ Kaubi Farmid sööta ja sigu turuhinnaga, tehes seejuures suurt kliendi soodustusi.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 01. " 02. 2004. a.
 Lembar Kivistik

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****30-06-2004****Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek**

OÜ KAUBI FARMID üldkoosolek otsustas jaotada kasumi alljärgnevalt:

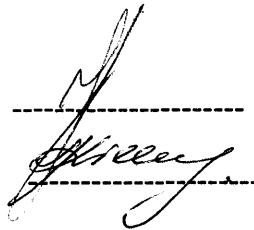
jaotamata kasumi jääk 31.12.03.a. 3119

2003.a. puhaskasum 85218
kohustuslikku reservfondi 20000

jääb jaotamata kasumiks 68337

Aivar Juhkov juhatuse liige

Anne Lilleorg juhatuse liige

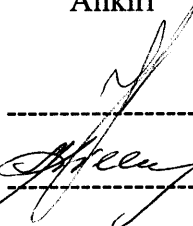
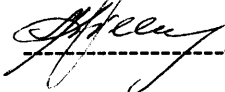
Allkirjastatud identifitseerimiseks
01. " 03 2004 a
Lembar Kivistik

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2004

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ KAUBI FARMID juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "30." 2004 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Aivar Juhkov	juhatuse liige		30.03 2004.
Anne Lilleorg	juhatuse liige		30. märts 2004

Allkirjastatud identifitseerimiseks

 "01." 2004. a.
 Lembar Kivistik

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

OÜ Kaubi Farmid osanikud

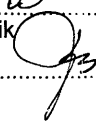
3 0 -06- 2004

.....

Osanik: AS Kaubi Ettevõtte ;
reg. kood 10151088;
aadress Tartumaa, Puhja vald, Tännassilma küla;
osa suurus 400000 krooni., mis annab 400 häält ehk 100% häältest.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
01. " 03 2004. a
Lembar Kivistik



Audiitori järeldusotsus OÜ Kaubi Farmid omanikule

01.märts 2004.a.

Olen kontrollinud OÜ Kaubi Farmid (registrikood 10911352) poolt perioodi 01.01.2003.a.-31.12.2003.a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande seaduslikkusele ja tõepärasusele.

Sooritasin auditi audiitortegevuse seaduse ja auditeerimiseeskirjaga kehtestatud korras. Eelnimetatud tingimuste kohane auditi planeerimine ja sooritus võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et äriühingu raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud OÜ Kaubi Farmid raamatupidamise 2003.a. aastaaruanne, mis näitab kaheksakümmend viis tuhat kakssada kaheksateist (85 218) krooni kasumit ja bilansi mahuks 31.12.2003 seisuga üks miljon viissada kaheksakümmend kuus tuhat kakssada viiskümmend krooni (1 586 250) krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu OÜ Kaubi Farmid majandusaasta kasumit ja 31.12.2003 finantsseisundit.



Lembar Kivistik
vannutatud audiitor

