

01.09.2005

10 20 4977/

[Handwritten signature]

MAJANDUSAASTA ARUANNE OÜ METASAR KINNISVARA

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood	11042869
Aadress:	Olevi 30-15 VÕRU 65607
Telefon:	5040692
Põhitegevusala:	Kinnisvara/vallasvara vahendus; põllumajandussaaduste /toodete müük, vahendus; metsa majandamine
Tegevjuht:	Urmas Johanson
Raamatupidaja:	Eva Pugast

01.09.2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Aastaruande arvestuspõhimõtted.....	4
Raamatupidamisbilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Aastaruande lisad	
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	7
Lisa 2 Viitlaekumised.....	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	8
Lisa 4 Maksuvõlad.....	8
Lisa 5 Pikaajalised võlakohustused.....	8
Lisa 6 Muud äritulud.....	8
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega.....	8
Realiseerimise netokäive.....	9
Majandusaasta kasumijaotus.....	9
Aktsionäride nimekiri.....	9
Majandusaasta aruande kinnitamine ja allkirjad.....	10

01.09.2005

TEGEVUSARUANNE

Metasar Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on kinnisvara/vallasvara vahendus ja haldamine, metsa majandamine, põllumajandussaaduste müük ja vahendus. Majandustegevust alustati oktoobrikuus. Kinnisvarainvesteeringuna soetati kolm kinnistut. Realiseeriti põllumajandussaadusi ja küttepuid. Metasar Kinnisvara OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Töövõtjaid osaühingus ei ole.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Metasar Kinnisvara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Metasar Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Metasar Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Metasar Kinnisvara OÜ on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Juhatus liige:



URMAS JOHANSON

01.09.2005

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäolislt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

J. l. 09. 2005

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Seisuga 31.12.2004

kroonides

AKTIVA

31.12.2004

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	7774
Maksude ettemaksed	Lisa 4	204
Viitlaekumised	Lisa 2	86764
Laekumata intressid		86764

KÄIBEVARA KOKKU 94742

PÕHIVARA

Finantsinvesteeringud	Lisa 3	4 254 055
Kinnisvarainvesteeringud		433 250

PÕHIVARA KOKKU 4 687 305

AKTIVA KOKKU 4 782 047

PASSIVA

31.12.2004

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 5	4 656 000
-----------------------------	--------	-----------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU 4 656 000

KOHUSTUSED KOKKU 4 656 000

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses	40 000
Reservid	4000
Kohustuslik reserv	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82047

KOKKU OMAKAPITAL 126 047

PASSIVA KOKKU 4 782 047

01.09.2005

KASUMIARUANNE

kroonides

2004

ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive

8298

Muud äritulud

Lisa 6

86 764

ÄRITULUD KOKKU**95 062****ÄRIKULUD**

Mitmesugused tegevuskulud

9015

ÄRIKULUD KOKKU**9015****ÄRIKASUM (-KAHJUM)****86 047****KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST****86 047****KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST****86 047****ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)****86 047****RAHAVOOGUDE ARUANNE**

kroonides

2004

Ärikasum

86 047

Tegevuskasum enne käibekapitali muutust

86 047

Maksuvõlad (+/-)

-204

Viitvõlad (+/-)

-86764

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST**-921****INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD**

Investeeringud, laenud

-4 687 305

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST**-4 687 305****FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD**

Laenu võtmine

4 656 000

Omakapital

40 000

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST**4 696 000****RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS****7774****RAHA ALGJÄÄK****0****RAHA LÕPPJÄÄK****7774**

01.09.2005

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE
kroonides

	Aksia- kapital	Üle- kurss	Ümber- hindluse reserv	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.04	40 000	0					40 000
Makstud dividendid							
Eelmise perioodi kasum							
2004.a. kasum				4000		82 047	86 047
Seisuga 31.12.04	40 000	0		4000		82 047	126 047

Vastavalt Metasar Kinnisvara OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Aruandeaasta kasumist eraldati reservkapitaliks 4000 krooni.

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod**2004**

Sularaha kassas	880
Pangakontod EEK	6894
Kokku	7774

Lisa 2. Viitlaekumised

Viitlaekumiste all on kajastatud 2004 a. tekkepõhiselt arvestatud intressitulud väljastatud laenudelt.

01.09.2005

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Kuupäev	Firma nimi	tagasimakse tähtaeg	intress	lepingujärgne laenusumma	väljamakstud summa 2004	intressid 2004
06.09.04	SIA Haas Real Estate	31.03.06	1% kuus jäägilt	2 064 055	2 064 055	30 400
01.10.04	Metasar OÜ	30.12.04	10% aastas jäägilt	2 500 000	2 190 000	56 364
KOKKU					4 254 055	86 764

Lisa 4. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	204	0

Lisa 5. Pikaajalised võlakohustused.

Pikaajalised võlakohustused koosnevad omaniku ja temaga seotud isikute poolt sissemakstud laenudest.

Lisa 6. Muud äritulud.

Muude äritulude all on kajastatud 2004 a. tekkepõhiselt arvestatud intressitulud väljastatud laenudelt.

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega.

SIA Haas Real Estate on saanud 2004 a. jooksul laenu 2 064 055 krooni. Intressi arvestatakse üks protsenti (1%) kalendrikuus laenusumma jäägilt.

01.09.2005

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

2004.a. oli netorealiseerimise käive 8298 krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE

Metasar Kinnisvara OÜ juhatus otsustas 2004 a. kasumist eraldada kohustuslikuks reservkapitaliks 4000 krooni.

METASAR KINNIVARA OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Osaühingu juhatus on ühe(1) liikmeline ja juhatuse liige (juhataja) on:

URMAS JOHANSON

Isikukood:37108236510

Elukoht: Olevi 30-15 VÕRU

Osaühingu osakapitali suurus on 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni ja kuulub Urmas Johansonile.

Osaühingu miinimumkapitali suuruseks on 40 000 krooni ja maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

01.09.2005

.....

MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE JA ALLKIRJAD

Metasar Kinnisvara OÜ juhatus on koostanud 2004.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "29." juuni 2005.a.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Urmas Johanson

juhatuse liige

