

OÜ Otepää Ehitaja
Majandusaasta aruanne 2004

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22. 08. 2005

1564 49682
H

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Otepää Ehitaja

MAJANDUSAASTA: 01.01.2004-31.12.2004.a

REGISTRIKOD: 10241590

JURIIDILINE ADDRESS: Valga Maakond
Otepää Kolga tee 21
Eesti Vabariik

TELEFON: 50 87 952

51 44 509

FAX: 76 55 890

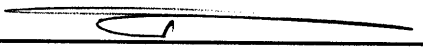
PÕHITEGEVUSED:

- * Hoonete ehitus
- * Hoonete rkonstrueerimine
- * haljastustööd
- * ehitusmaterjali müük

DOKUMENTIDE LOETELU, MIS
SAADAKSE MAJANDUSAASTA
ARUANDEST ERALDI:

* majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

* üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri.


Osaniku allkiri


Osaniku allkiri

24. 08. 2005

OÜ Otepää Ehitaja
Majandusaasta aruanne 2004

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

BILANSS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

RAHAVOO ARUANNE

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

- Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused
- Lisa 2 Müügitulud
- Lisa 3 Muud äritulud
- Lisa 4 Tegevuskulud ja muud ärikulud
- Lisa 5 Finantstulud ja-kulud
- Lisa 6 Nõuded ostjate vastu
- Lisa 7 Muud nõuded
- Lisa 8 Ettemaksed
- Lisa 9 Varud
- Lisa 10 Materiaalne põhivara
- Lisa 11 Muud lühiajalised nõuded
- Lisa 12 Maksuvõlad
- Lisa 13 Viitvõlad
- Lisa 14 Pikaajalised võlakohustused
- Lisa 15 Omakapitali lisa

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

22. 08. 2005

OÜ Otepää Ehitaja

Majandusaasta aruanne 2004.a.

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Käive

Tervikuna võib 2004.a. majandusaastat pidada OÜ-le Otepää Ehitaja'le edukaks. Realiseerimise netokäive oli 2004.a. 5,06 milj.- ehk 0,64 milj. krooni suurem a.2003

Heade majandustulemuste saavutamise põhjuseks võib lugeda edukalt läbitud ehituspakkumiste konkursid, mille tulemusena saadi mitmeid suuremahulisi ehitusobjekte.

Investeeringud

2004.a. investeeris ettevõtte põhivarasse 1,9 milj krooni, mille eest soetati 2 ehituslikku masinat, transpordivahendeid ja seadmeid

Töötajad

Ettevõttes töötab 2004.a.lõpuga 21 töötajat s.h. 2 mittepõhikohaga töötajat ning tööjõukulu oli 2004.a. 967,3 tuhat krooni

OÜ Otepää Ehitaja juhatus on kaheliikmeline.

Osaniku allkiri



Tarmo Ladva

Osaniku allkiri

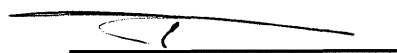
Kalle Hendrikson

24. 08. 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUNNE

	Lisad	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Müügitulu	2	5 055 910	4 412 290
Muud äritulud		1 105	0
Kaubad ja toore, materjal ja teenused	3	-3 491 728	-3 304 620
Muud tegevuskulud	3	-321 389	-216 417
Tööjõukulud	3	-967 288	-771 465
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	9	-163 179	-57 701
Muud ärikulud	3	-1 115	-44
Ärikasum/-kahjum/		112 316	62 043
Finantstulud ja -kulud	4	1 141	11 637
Kasum/kahjum/ enne tulumaksustamist		113 457	73 680
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum/		113 457	73 680


Osaniku allkiri


Osaniku allkiri

24. 08. 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

	Lisad	31.12.2003.a.	31.12.2003.a.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		524 298	817 361
Nõuded ostjate vastu	6	267 519	421 339
Muud nõuded	7	343	835
Ettemaksed	8	105 587	581
Varud	9	19 343	19 304
Käibevara kokku		917 090	1 259 420
Põhivara			
Materiaalne põhivara	19	1 907 343	617 291
Põhivara kokku		1 907 343	617 291
VARAD KOKKU		2 824 433	1 876 711
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	11	235 365	
Võlad tarnijatele	11	217 064	60 438
Maksuvõlad	12	82 221	61 010
Viitvõlad	13	117 971	92 098
Lühiajalised kohustused kokku		652 621	213 546
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	14	395 190	
Pikaajalised võlakohustused kokku		395 190	
Kohustused kokku		1 047 811	213 546
Omakapital			
osakapital	15	110 000	110 000
Ülekurss		0	0
Reservid		25 078	25 078
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		1 528 087	1 454 407
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		113 457	73 680
Omakapital kokku		1 776 622	1 663 165
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 824 433	1 876 711

Osaniku allkiri

Osaniku allkiri

OÜ Otepää Ehitaja
Majandusaasta aruanne 2004

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24. 08. 2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Per.jaotam. kasum	Omakapital kokku
31.12.2003.a.	110 000	0	25 078	712 707	815 380	1 663 165
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	113 457	113 457
31.12.2004.a.	110 000	0	25078	712 707	928 837	1 776 622

Täiendav informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 13


Osaniku allkiri


Osaniku allkiri

24. 08. 2005

OÜ Otepää Ehitaja
Majandusaasta aruanne 2004

RAHAVOO ARUANNE

	2004.a.	2003.a.
I Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum (kahjum)	113 457	73 680
Põhivara kulum	163 179	57 701
Nõuded ostjate vastu	153 820	114 599
Varud	-39	2 830
Maksude tagasinõuded	-102 722	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-2 284	1 159
Muu lühiajaline nõue	492	-835
Võlad hankijatele	156 626	-98 908
Maksuvõlad	21 211	-20 032
Viitvõlad	25 873	6 778
Muud viitvõlad	630 555	
KOKKU I OSA	1 160 168	136 972
II rahavoog investeerimisest		
Põhivara ostmise	-1 453 231	-290 602
s.h.sotatud kapitalirendikorras	778 606	
KOKKU II OSA	-1 453 231	-290 602
KOKKU I ja II osa	-293 063	-153 630
Raha muutus bilansis	-293 063	-153 630


osaniku allkiri
osaniku allkiri

22. 08. 2005

OÜ Otepää Ehitaja
Majandusaasta aruanne 2004

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Otepää Ehitaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid- ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes- ja kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja-kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga seotud kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Nõuded

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.



Osaniku allkiri



Osaniku allkiri

24. 08. 2005

OÜ Otepää Ehitaja

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle ei peeta arvestust.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|--------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 9% |
| • Masinad ja seadmed | 15-20% |
| • Transpordivahendid | 10-20% |

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksu-määraks on 26/74. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapitali moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.


Osaniku allkiri


Osaniku allkiri

24.08.2005

Otepää Ehitaja
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 2 Müügitulud

	2004.a.	2003.a.
OÜ-I müügitulud kokku	5 055 910	4 412 290

Tegevusalade lõikes jagunes järgmiselt

Tegevusalad	2004.a.	2003.a.
Ehitus ja remonttööd	5 055 910	4 091 650
Ehitusmaterjali müügitulu	0	288 782
Tööriistarendi tulu	0	25 258
Osutatud transportteenust	0	6 600

Kokku	5 055 910	4 412 290
-------	-----------	-----------

Lisa 3 Muud äritulud	2004.a.	2003.a.
----------------------	---------	---------

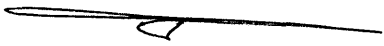
Muud äritulud kokku	1 105	0
---------------------	-------	---

Lisa 4 Tegevuskulud ja muud ärikulud
Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004.a.	2003.a.
Ehitusmaterjalide kulu	-3 271 138	-3 145 244
Ostetud teenused	-45 703	-139 837
Töövahendite kulu	-64 014	-17 548
Alltöövõtt	-107 093	
Muud kulud	-3 780	-1 991
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-3 491 728	-3 304 620

Muud tegevuskulud

	2004.a.	2003.a.
Turustuskulud	-2 024	-15 351
Administratsiooni kulud	-52 831	-53 789
Ebatähtselt laekuvad võlad	0	-2 039
Halduskulud	-261 535	-129 574
Elektrikulud	-4 999	-5 096
Muud kulud	0	-10 568
Muud tegevuskulud kokku	-321 389	-216 417


Osaniku allkiri
Osaniku allkiri

24. 08. 2005

Tööjõukulud

	2004.a.	2003.a.
Palgakulu	-724 211	-577 874
Sotsiaalmaksud	-243 077	-193 591
Tööjõukulud kokku	-967 288	-771 465

Muud ärikulud

	2004.a.	2003.a.
Viivised ja trahvid	-27	-44
Muud ärikulud	-1 088	
Muud ärikulud kokku	-1 115	-44

Lisa 5 Finantstulud-ja kulud

	2004.a.	2003.a.
Intressid pangast	364	299
Kasum(kahjum)valuutakursi muutusest	0	253
Rahaturufondi intressid	3 777	11 085
Muud finantskulud	-3 000	
Finantstulud ja-kulud kokku	1 141	11 637

Lisa 6 Nõuded ostjate vastu

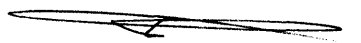
	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Ostjate tasumata arved	267 519	421 339
Nõuded ostjate vastu kokku	267 519	421 339

Lisa 7 Muud nõuded

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Muud lühiajalised nõuded	343	835
Muud nõuded kokku	343	835

Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.04 sisaldavad endas:

* Rahaturufondi intresse -mis laekuvad jaanuar 2005


Osaniku allkiri


Osaniku allkiri

2 - 08. 2005

OÜ Otepää Ehitaja
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 8 Ettemaksed

	31.12.2004.a	31.12.2003.a.
Tulevaste perioodide kulud	2 865	581
Maksude ettemaksed	102 722	
Ettemaksed kokku	105 587	581

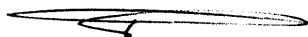
*käibemaksu ettemaks summas 102 722

Lisa 9 Varud

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Materjalid laos	19 304	19 304
Ettemaksed hankjatele	39	0
Varud kokku	19 343	19 304

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Arvutid	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003.a.	230 000	477 721	46 272	0	753 993
Soetamine		1 453 231	0		1 453 231
Soetusmaksumus 31.12.2004.a.	230 000	1 930 952	46 272	0	2 207 224
Akumuleeritud kulum 31.12.2003.a.	23 797	91 332	21 573	0	136 702
Arvestatud kulum	14 280	139 635	9 264	0	163 179
Akumuleeritud kulum 31.12.2004.a.	38 077	230 967	30 837	0	299 881
Jääkmaksumus 31.12.2003.a.	206 203	386 389	24 699	0	617 291
Jääkmaksumus 31.12.2004.a.	191 923	1 699 985	15 435	0	1 907 343



Osaniku allkiri



Osaniku allkiri

2. 08. 2005

OÜ Otepää Ehitaja
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 11 Muud lühiajalised võlad

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Lühiajalised võlakohustused	235 365	0
Võlad hankijatele	217 064	60 438
Muud lühiajalised võlad kokku	452 429	60 438

* Lühiajaline võlakohustus-s.o.kapitalirendi lühiajaline kohustus AS Hansa Liisingule

Lisa 12 Maksuvõlad

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Käibemaks	0	6 666
Üksikisiku tulumaks	26 921	18 948
Sotsiaalmaks	51 013	32 942
Töötuskindlustusmaks	2 320	1 500
Pensionikindlustus	1 967	954
Intressivõlad	0	0
Maksuvõlad kokku	82 221	61 010

Lisa 13 Viitvõlad

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Võlad töövõtjatele	117 971	92 098
Viitvõlad kokku	117 971	92 098

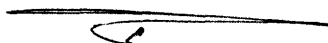
Lisa 14 Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Pikaajalised võlakohustused kokku	395 190	0

*Kapitalirendi pikaajaline kohustus AS Hansa Liisingule

Lisa 15 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2004 jaguneb ettevõtte osakapital 110 Osakuks nimiväärtusega 1 000 krooni


Osaniku allkiri
Osaniku allkiri

24. 08. 2005

OÜ Otepää Ehitaja

Majandusaasta 2004.a.

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku : Dividende mitte välja maksta ja liita eelmiste perioodide kasumiga

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	1 528 087 krooni
---	------------------

* 2004.a.aruandeaasta kasum	113 457 krooni
-----------------------------	----------------

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	1 641 544 krooni
---	------------------

OSANIKE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE:



Osanik
Tarmo Ladva



Osanik
Kalle Hendrikson

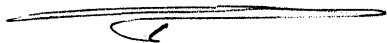
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
24. 08. 2005

OÜ Otepää Ehitaja
Majandusaasta aruanne 2004

LISA (üle 10% omavaid osakuid)

1. Osaniku nimi	Tarmo Ladva
Aadress:	Otepää Jaani 3
Isikukood:	37310225716
Ühe osaku nimiväärtus:	1000.-EEK
Osakute omandamise aeg:	1997.a.

2. Osaniku nimi	Kalle Hendrikson
Aadress:	Otepää, Kolga tee 21
Isikukood:	35712162710
Ühe osaku nimiväärtus:	1000.-EEK
Osakute omandamise aeg:	1997.a.



Osaniku allkiri



osaniku allkiri