

18. 08. 2005

17 h. 49661
.....

MERINEITSI OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

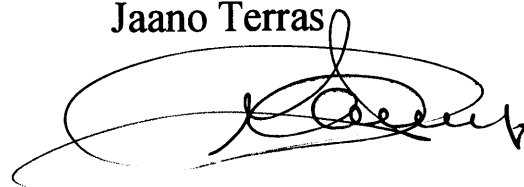
Majandusaasta algus 01. jaanuar 2004 ja lõpp 31. detsember 2004.

Ärinimi: OÜ Merineitsi
Äriregistri kood: 10212022

Aadress: Suur 13 Jõgeva 48306
Telefon : +372 77 21 489
Faks: +372 77 60 215
E-post: merineitsi@merineitsi.ee
Kodulehekülg: http://www.merineitsi.ee

Põhitegevusala: kala ja kalatoodete jaemüük,
kinnisvara haldus ja arendus,
külmutustehnika remont, hooldus
ja paigaldus

Juhataja: Jaano Terras

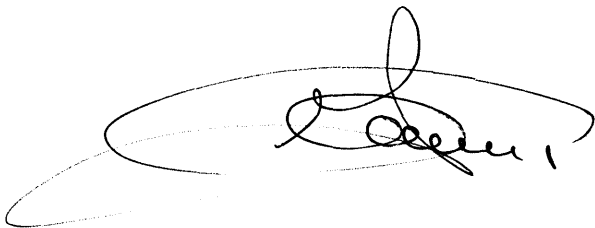


Dokument koosneb 17 leheküljest.

18. 08. 2005

Sisukord

Merineitsi OÜ tegevusaruanne 2004.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne 2004.....	4
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
OÜ Merineitsi bilanss.....	5
OÜ Merineitsi kasumiaruanne.....	7
OÜ Merineitsi rahavoogude aruanne.....	8
OÜ Merineitsi omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Varud.....	12
Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused.....	12
Lisa 4. Müügitulu ja muud tulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa.....	12
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega ja omaniku poolt tehtud otsused.....	13
Lisa 6. Pikaajalised ja lühiajalised laenukohustused.....	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
OÜ Merineitsi osanike nimekiri seisuga 01. august 2005.....	17



MERINEITSI OÜ TEGEVUSARUANNE 2004

18. 08. 2005

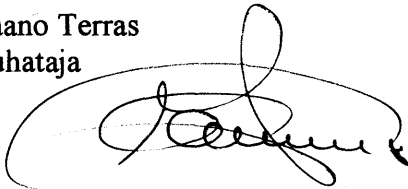
OÜ Merineitsi on kauaaegsete traditsioonidega ettevõtte, olles 1994. aastal tegevust alustanud erafirma Merineitsi õigusjärglane. Kuni 2004. aastani oli Merineitsi OÜ peamiseks tegevusalaks kala ja kalatoodete jae- ning hulgimüük, 2004. aastal lõpetati tegevus kalatoodete hulgimüügi valdkonnas.

2003 - 2004. aastal siirduti kinnisvaraturule. OÜ Merineitsi pakub mitteiluruumide üürimise teenust kahel Jõgeva kesklinnas asuval kinnistul (Suur 13 ja Suur 39), kus on võimalik üürida ruume nii kaubanduslikeks kui ka büroopindadeks. 2004. aasta novembris omandas Merineitsi OÜ hoone aadressil Energia 2 Jõgeva, kus on ka võimalik üürida ruume nii bürooruumideks kui kaubanduslikuks otstarbeks. 2004. aastal alustas Merineitsi OÜ külmutustehnika remondi, hooldus- ja paigaldusteenuse pakkumisega.

2005. aasta alguses võitis Merineitsi OÜ avaliku enampakkumise Jõgeva tänavakaubanduse korraldaja leidmiseks. Suur 13, Suur 15, Pargi 4 ja Pargi 6 vahelisel maa-alal tänavakaubanduse korraldusõigused omandas Merineitsi OÜ üheks aastaks.

OÜ Merineitsi juhatus koosneb ühest liikmest, kellele maksti 2004. aastal brutotöötasu 36 000 Eesti krooni. Töötajate arv 2004. aasta lõpu seisuga oli 9. Aasta keskmine töötajate arv oli 10 ja neil maksti 2004. aastal brutotöötasu 282 350 krooni.

Jaano Terras
Juhataja



RAAMATUPIDAMIE AASTAARUANNE 2004

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18. 08. 2005

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

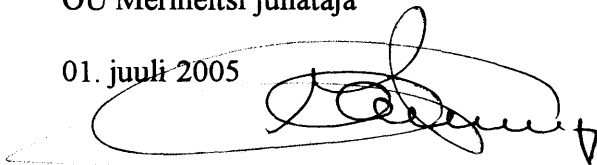
OÜ Merineitsi juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud osaühingu raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Merineitsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Käesolevaga kinnitab OÜ Merineitsi juhataja, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (01. juuli 2005), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Merineitsi on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Jaano Terras
OÜ Merineitsi juhataja

01. juuli 2005



OÜ MERINEITSI BILANSS

A K T I V A

(Eesti kroonides)
 2004 TARTU MAAKOHUS
 31.12.2004 REGISTRIOSAKOND
 2003 SISSE TULNUD
 31.12.2003
 18. 08. 2005

Käibevara

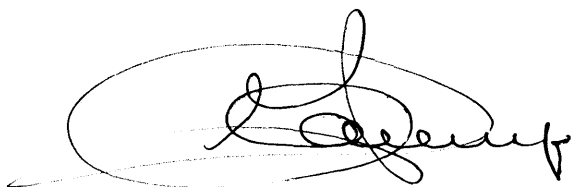
1. Raha ja pangakontod	19 641 kr	14 356 kr
2. Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	59 762 kr	44 914 kr
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinusega)		
Kokku	59 762 kr	44 914 kr
3. Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 810 kr	7 160 kr
Tulevaste perioodide kulud	706 kr	3 789 kr
Kokku	8 516 kr	10 949 kr
4. Varud		
Müügiks ostetud kaubad	11 006 kr	77 937 kr
Kokku	11 006 kr	77 937 kr
Käibevara kokku	98 925 kr	148 156 kr

Põhivara

5. Kinnisvarainvesteeringud	1 420 479 kr	1 019 479 kr
6. Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	250 000 kr	250 000 kr
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	451 517 kr	568 007 kr
Muu inventar, tööriistad, sisseseade	72 232 kr	95 692 kr
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-272 135 kr	-426 924 kr
Kokku	501 614 kr	486 775 kr
Põhivara kokku	1 922 093 kr	1 506 254 kr

A K T I V A (V A R A D) K O K K U

2 021 018 kr 1 654 410 kr

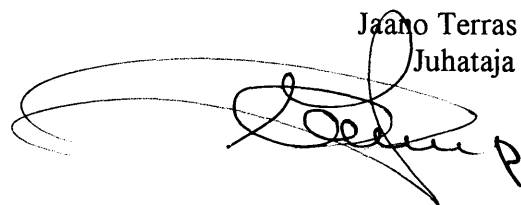


PASSIVA

	2004	2003
	31.12.2004	31.12.2003
	TARTU MAAKOHUS REGISTRIOSAKONDI SISSE TULNUD	
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
7. Võlakohustused		1 8. 08. 2005
Lühiajalised laenud muudelt kreditoridelt	13 646 kr	25 000 kr
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	170 420 kr	287 797 kr
Liisingumaksed	12 907 kr	61 134 kr
Tagatiseta võlakohustused	3 000 kr	150 000 kr
Kokku	226 973 kr	523 931 kr
8. Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	46 593 kr	50 061 kr
9. Võlad tarnijatele	189 559 kr	191 655 kr
10. Maksuvõlad	51 465 kr	55 505 kr
11. Viitvõlad (aruandeperioodi tegemata väljamaksed)		
Võlad töövõtjatele	24 200 kr	23 251 kr
Muud viitvõlad	43 448 kr	43 385 kr
Kokku	67 648 kr	66 636 kr
Lühiajalised kohustused kokku	582 238 kr	887 788 kr
Pikaajalised kohustused		
12. Pikaajalised võlakohustused		
Pikaajalised laenud	418 938 kr	259 400 kr
Kokku	418 938 kr	259 400 kr
Pikaajalised kohustused kokku	418 938 kr	259 400 kr
Kohustused kokku	1 001 176 kr	1 147 188 kr
Omakapital osauhingus		
13. Osakapital nimiväärtuses	300 000 kr	300 000 kr
14. Äriregistris registreerimata kapital	100 000 kr	100 000 kr
15. Reservid		
Kohustuslik reservkapital	17 341 kr	12 611 kr
Kokku	17 341 kr	12 611 kr
16. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	89 879 kr	-10 423 kr
17. Aruandeaasta kasum (kahjum)	512 620 kr	105 034 kr
Omakapital kokku	1 019 842 kr	507 222 kr
PASSIVAKOKKU	2 021 012 kr	1 654 410 kr

* 2004. aasta 31. detsembri seisuga ei olnud osakapitali suurendamine veel Äriregistris registreeritud.

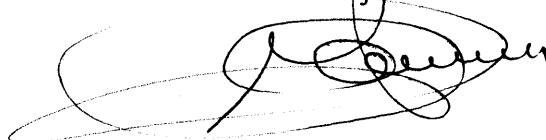
Jaano Terras
Juhataja



OÜ MERINEITSI KASUMIARUANNE

SKEEM 1

	2004	2003	18.08.2005
ÄRITULUD	31.12.2004	31.12.2003	
1. Müügitulud	2 291 450 kr	2 829 109 kr	
2. Muud äritulud	507 000 kr	438 434 kr	
ÄRITULUD KOKKU	2 798 450 kr	3 267 543 kr	
ÄRIKULUD			
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 651 615 kr	2 295 423 kr	
4. Mitmesugused tegevuskulud	135 025 kr	223 839 kr	
5. Tööjõukulud			
Palgakulu	282 413 kr	380 841 kr	
Sotsiaalmaks	92 983 kr	113 305 kr	
Töötuskindlustusmaksed	1 411 kr	1 687 kr	
Kokku	376 807 kr	495 833 kr	
6. Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	73 017 kr	72 742 kr	
Kokku	73 017 kr	72 742 kr	
7. Muud ärikulud	8 467 kr	17 856 kr	
ÄRIKULUD KOKKU	2 244 931 kr	3 105 693 kr	
8. Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		2 kr	
Kokku	0 kr	2 kr	
9. Finantskulud			
Muud finantskulud	40 899 kr	56 818 kr	
Kokku	40 899 kr	56 818 kr	
KASUM (-KAHJUM) majandustegevusest	512 620 kr	105 034 kr	
10. Tulumaks			
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	512 620 kr	105 034 kr	

Jaano Terras
Juhataja

OÜ MERINEITSI RAHAVOOGUDE ARUANNE

2004 TARTU MAHAKANDMIS- 2005 OHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

1. Rahavood äritegevusest

1 8. 08. 2005

1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele

Puhaskasum (-kahjum)	512 620 kr	105 034 kr
Materiaalse ja immateriaalse PV kulum	73 017 kr	72 742 kr
Kasum (-), kahjum (+) PV mahakandmisest		

Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi 585 637 kr 177 776 kr

1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (va. rahalised vahendid)

Nõuded ostjatele muutus	-14 848 kr	156 kr
Maksude ettemaksete ja tagasinõuete muutus	-650 kr	5 260 kr
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude muutus	3 083 kr	-3 250 kr
Muude maksete ja tagasinõuete muutus		500 kr
Varude ja müügikaupade muutus	66 931 kr	77 264 kr
Ostjate ettemaksete muutus	-3 468 kr	50 061 kr
Tarnijatele tasumata võlgade muutus	-2 096 kr	-36 972 kr
Muude viitvõlgade muutus	63 kr	-55 986 kr
Maksuvõlgade muutus	4 040 kr	-18 021 kr
Võlad töövõtjatele muutus	949 kr	44 434 kr
Muude pikaajaliste võlgnevuste muutus		-350 000 kr

Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest KOKKU 45 924 kr -286 545 kr

Rahavood äritegevusest KOKKU

6 321 561 kr -1 098 769 kr

2. Rahavood investeerimistegevusest

Kulutused põhivara ostuks (ka immater.)	-488 856 kr	-9 305 kr
Müüdud põhivara		

Rahavoog investeerimistegevusest KOKKU -488 856 kr -9 305 kr

3. Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	727 692 kr	270 000 kr
Tasutud laene	-801 895 kr	-239 589 kr
Äriregistris registreerimata kapitali laekumine	0 kr	100 000 kr
Makstud liisingmakseid	-62 217 kr	-55 339 kr

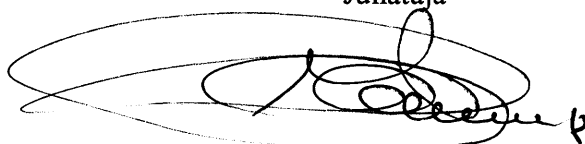
Rahavood finantseerimistegevusest KOKKU -137 420 kr 75 072 kr

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS

5 285 kr -43 002 kr

Raha perioodi algul	14 356 kr	57 358 kr
Raha perioodi lõpul	19 641 kr	14 356 kr
	5 285 kr	-43 002 kr

Jaano Terras
Juhataja



OÜ MERINEITSI OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

TARTU MAASKOHUS
 01.01.2004 - 01.01.2003 -
 SISSE TULNUD
 31.12.2004 31.12.2003*
 18.08.2005

Osakapital

Osakapital aruandeperioodi algul	300 000 kr	300 000 kr
Osakapital aruandeperioodi lõpul	300 000 kr	300 000 kr

Äriregistris registreerimata kapital

Äriregistris registreerimata kapital aruandeperioodi algul	100 000 kr	0 kr
Osakapitali suurendamine	0 kr	100 000 kr
Äriregistris registreerimata kapital aruandeperioodi lõpus	100 000 kr	100 000 kr

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital aruandeperioodi algul	12 611 kr	12 611 kr
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	4 730 kr	
Kohustuslik reservkapital aruandeperioodi lõpus	17 341 kr	12 611 kr

Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum

Eelmiste perioodide jaotamata kasum aruandeperioodi algul	-10 423 kr	-37 374 kr
Eelmiste perioodide kasumisse/kahjumisse	100 304 kr	26 951 kr
Eelmiste perioodide jaotamata kasum aruandeperioodi lõpul	89 881 kr	-10 423 kr

Aruandeaasta kasum

Aruandeaasta algul	105 034 kr	26 951 kr
Eelmiste perioodide kasumisse/kahjumisse	-105 034 kr	-26 951 kr
Aruandeaasta kasum	512 620 kr	105 034 kr

Omakapital kokku

Omakapital aruandeperioodi algul	507 222 kr	302 188 kr
Omakapital aruandeperioodi lõpus	1 019 842 kr	507 222 kr

Jaano Terras
 Juhataja

**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud 18. 08. 2005
arvestusmeetodid ja hindamiselused**

.....

OÜ Merineitsi 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanded on koostatud Eesti kroonides kroonise täpsusega.

OÜ Merineitsi 2004. aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning kantud bilansist välja.

Varud

Müügikaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

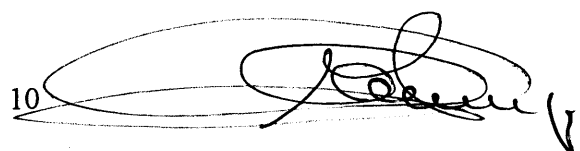
Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumit hakatakse arvestama põhivara arvele võtmise kuust.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 20%	5-10 aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat



Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

TARTU MAAKOHTUS
KESKASEKSTRILOSAKOND
SISSE TULNUD
18.08.2005

Kinnisvarainvesteeringute arvestust peetakse soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

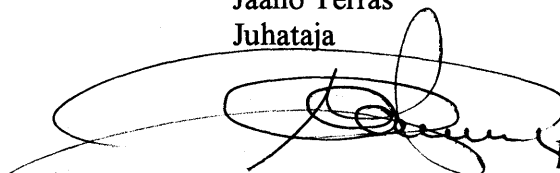
Vastavalt OÜ Merineitsi põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Maksustamine

Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud määradest, sh

- kinnipeetud tulumaks 26%
- kinnipeetud töötuskindlustusmaks 1%
- kinnipeetud pensionikindlustusmaks 2%
- sotsiaalmaks arvestatud töötasudelt ja erisoodustustelt 33%
- töötuskindlustusmaks 0,5%
- ettevõtte tulumaks maksustatavatelt kuludelt ja erisoodustustelt 26/74

Jaano Terras
Juhataja



Lisa 2. Varud

Varud:	31.12.2004	31.12.2003
kulmutatud kala (rümbad, fileed)		42 114 krooni
kalatooted (pooltooted, konservid, preservid)	11 006 krooni	35 823 krooni
Kokku	11 006 krooni	77 937 krooni

18.08.2005

Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	7 810		7 160	
Ettevõtte tulumaks				4 026
Sotsiaalmaks		39 641		36 134
Isikuline tulumaks		2 997		13 454
Kogumispension		69		408
Töötuskindlustusmaksed		457		1 282
Maksuviivised		8 301		201
Kokku	7 810	51 465	7 160	55 550

Lisa 4. Müügitulu ja muud tulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa

Müügitulud ja muud tulud on eranditult realiseeritud Eesti Vabariigi piires.

Müügitulu	2004		2003	
	summa	% kogu müügitulust	summa	% kogu müügitulust
Kala ja kalatoodete jaemüük	1 571 680	69	1 669 067	58
Kala ja kalatoodete hulgimüük			527 074	18
Ruumide rent/üür	542 606	24	549 239	19
Muu vahendustulu	116 134	5	83 729	5
Kulmutustehnika remont ja hooldus	61 030	2		
Kokku	2 291 450	100	2 829 109	100

Muud äritulud	2004		2003	
	summa	% muudest tuludest	summa	% muudest tuludest
Ettevõtte omaniku loobumine laenuõudest ja tagatiseta võlakohustuste tasumine isiklikest vahenditest	507 000	100	411 754	93
Inventari ja väikeseadmete müük			26 683	7
Kokku	507 000	100	438 437	100

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega ja omaniku poolt tehtud otsused

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) omanikku;
- 2) juhtkonda ja juhatuse liikmed;
- 3) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- 4) ettevõtteid, mida omavad punktides 1, 2 ja 3 loetletud isikud.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18.08.2005

Tehingud seotud osapooltega	Summa	Muud tingimused
Laen juhatuse liikmelt	107 000	tagatiseta laen
Ettevõtte omaniku loobumine laenuõudest ja tagatiseta võlakohustuste tasumine isiklikest vahenditest*	507 000	

*Seoses tekkinud majanduslike raskustega 2004. aastal ja sooviga jätkata ettevõtte tegevust loobus OÜ Merineitsi omanik Jaano Terras laenuõudest (summas 107 000 krooni) OÜ Merineitsi kasuks. Erasisikute laenuõuded (summas 400 000 krooni) Merineitsi OÜ vastu kattis Jaano Terras isiklikest vahenditest.

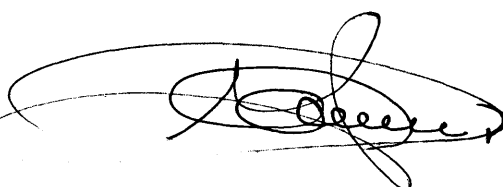
Lisa 6. Pikaajalised ja lühiajalised laenukohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringis-laen	21 411	23.10.2006	6.00 % + EURO 6 kuu LIBOR 2.10 %	EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega.
Investeeringis-laen	34 584	12.09.2006	6.50 % + 6 kuu EURIBOR 2.13 %	EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega
Investeeringis-laen	44 120	04.12.2006	5.50 % + 6 kuu EURIBOR 2.13 %	EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega
Investeeringis-laen	318 823	12.11.2009	panga baasintress 2,3%+3,50%	EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega
Kokku	418 938				

Lühiajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	170 420				
Laen erasisikutelt	30 000	31.12.2005	-----	EEK	Tagatiseta laen
Liisingumaksed	12 907				
Kokku	213 327				

Laenude tagatised:

1. AS Eesti Ühispank kasuks hüpoteek kinnistule Suur 13 Jõgeva bilansilises väärtuses 959 134 krooni.



2. AS Eesti Ühispank kasuks hüpoteek kinnistule Suur 11A Jõgeva bilansilises väärtuses 194 972 Eesti krooni.
3. AS Eesti Ühispank kasuks registerpant sõiduauto Audi A6 bilansilises väärtuses 114 925 Eesti krooni.
4. AS Eesti Ühispank kasuks hüpoteek kinnistule Energia 2 Jõgeva bilansilises väärtuses 339 663 Eesti krooni

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18. 08. 2005

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar, tööriistad, sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	250 000	568 007	95 692	913 699
Soetused ja parendused		76 000	11 856	87 856
Mahakandmised		192 490	35 316	227 806
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	250 000	451 517	72 232	773 749
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	50 028	249 892	86 779	386 669
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	5 000	31 111	15 448	51 559
Mahakandmised		166 400	61 405	227 805
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	55 028	114 603	40 822	210 453
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	199 972	318 115	8 913	527 000
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	194 972	336 914	31 410	563 296

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvarainvesteeringutena on OÜ Merineitsi raamatupidamises arvel kinnistu asukohaga Suur 13 Jõgeva. Kinnistut Suur 13 kasutab OÜ Merineitsi nii oma äritegevuses kui ka renditulu teenimise eesmärgil. Kuna OÜ Merineitsi kasutab oma äritegevuses väheolulist osa kinnistust, annab see aluse kajastada objekti kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringuna on OÜ Merineitsi raamatupidamises kajastatud ka kinnistu asukohaga Energia 2 Jõgeva.

Kinnisvarainvesteeringult teenitud üüri-/renditulu 2004. aastal oli 477 434 krooni. Kinnisvarainvesteeringutega haldamisega otseselt kaasnenud kulud olid 2004. aastal 60 818

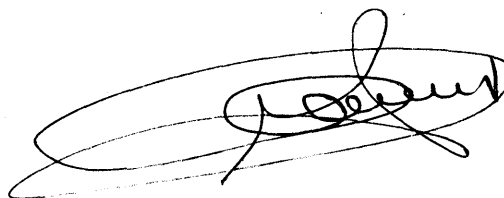
krooni.

Kinnisvarainvesteering Energia 2 Jõgeva		Summa
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004		401 000
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		1 337
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004		-1 337
Jääkväärtus 31.12.2004		399 663

TARTU MAAKOHUS
REGISTRITUND
SISSE TULNUD

18.08.2005

Kinnisvarainvesteering Suur 13 Jõgeva		Summa.....
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003		1 019 479
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004		1 019 479
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003		-40 225
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		20 120
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004		-60 345
Jääkväärtus 31.12.2003		979 254
Jääkväärtus 31.12.2004		959 134



18. 08. 2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum

89 881

2004. aasta kasum

512 620

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004:

602 501

Juhataja teeb ettepaneku alljärgnevas:

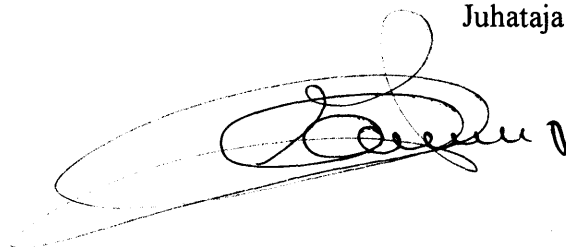
eraldised kohustuslikku reservkapitali

25 631

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

576 870

Jaano Terras
Juhataja



OÜ Merineitsi osanike nimekiri seisuga 01. august 2005

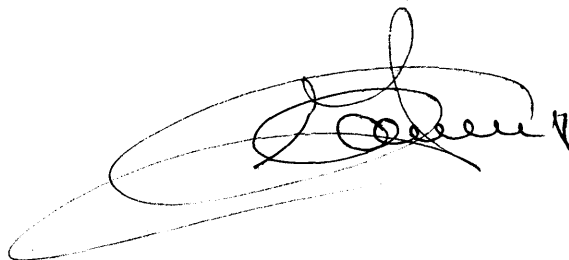
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18. 08. 2005

Jaano Terras (isikukood 36101052749)

elukoht Puistee 23-22 Jõgeva linn 48306

1 (üks) osa nimiväärtuses 300 000 (kolmsada tuhat) Eesti krooni

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jaano Terras', is written over a large, faint, oval-shaped stamp or watermark.