

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14. 06. 2004

1964 30224



**OÜ TARTU VALLA
KOMMUNAAL**
01.01.2003 – 31.12.2003
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2003**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2003**

Ärinimi: **OÜ Tartu Valla Kommunaal**
Registrikood: **10290080**

Aadress: **60502 Lähte 36,
Tartu vald, Tartumaa**

Sidevahendid: **telefon 7 494 204**
faks 7 494 204

Põhitegevusala: **Soojamajandus ja kommunaalteenused**

Tegevjuht: **Avo Peiponen**

Audiitor: **BDO Eesti AS**

Lisatud dokumendid: **Audiitori järeldusotsus,
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri**

Juhatus liige



/ Avo Peiponen /

14. Uo. 2004

SISUKORD

lk

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9

LISAD:

Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Ostjate tasumata summad	12
Lisa 3 Maksud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Omakapital	13
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 7 Müügitulu	14
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal, teenused	14
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Rahavoogude aruande lisa	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OSANIKE NIMEKIRI



TARTU MAAKOHU
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

14.06.2004

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tartu Valla Kommunaal põhitegevusalaks oli aruandeaastal sooja tootmine ja elanike varustamine veega, kanalisatsiooni korrashoid ja prügivedu. Hooldatakse pumbamaju, keskkütte-, vee- ja kanalisatsioonitrasse. Töötab Lähte katlamaja ja 14 pumbamaja. Pumbamajadesse soetati uued vastupidavamad ja kergemini hooldatavad sügavveepumbad. Veel tegeleb OÜ Tartu Valla Kommunaal Tartu valla piires välisvalgustuse korrashoiuga ja valla territooriumi heakorruga.

2003. majandusaastal oli OÜ Tartu Valla Kommunaal müügitulu 2,571 miljonit krooni, mis on 140 tuhande krooni võrra suurem kui 2002 aastal. Majandustegevusest kujunes 181,7 tuhat krooni kasumit.

2004. majandusaastal on plaanis jätkata samas tegevusvaldkonnas.

OÜ Tartu Valla Kommunaal keskmine töötajate arv 2003 aastal oli 9 inimest. Juhtiva ning kontori personali hulka kuuluvad juhataja ja kaks raamatupidajat. Juhataja töötasu aruandeaastal oli 112'209 krooni, töötajate palkade ja lisatasude kogusumma oli 520'101 krooni, millele lisandub sotsiaalmaks.

OÜ Tartu Valla Kommunaal nõukogu on kolmeliikmeline. Nõukogule tasusid aruandeaastal ei makstud.

Juhatus liige



/Avo Peiponen/

Juhatus liige



/Avo Peiponen/

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14. 06. 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tartu Valla Kommunaal 31.12.03 finantsseisundit ning perioodi 01.01.03 – 31.12.03 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Tartu Valla Kommunaal on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige



/Avo Peiponen/

Juhatuse liige



/Avo Peiponen/

BILANSS (kroonides)

14. Üb. 2004

<u>AKTIVA</u> <u>(varad)</u>	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		122 963	124 682
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	2	1 187 962	1 026 180
Kokku		1 187 962	1 026 180
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	0	692
Kokku		0	692
KÄIBEVARA KOKKU		1 310 925	1 151 554
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		997 283	997 283
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		449 768	456 970
Transpordivahendid (soetusmaksumuses)		106 134	106 134
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-788 569	-798 197
Kokku		764 616	762 190
PÕHIVARA KOKKU		764 616	762 190
AKTIVA (varad) KOKKU		2 075 541	1 913 744
<u>PASSIVA</u> <u>(kohustused ja omakapital)</u>	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		262 365	298 355
Maksuvõlad	3	37 523	27 047
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		94 649	89 017
Kokku		94 649	89 017
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		394 537	414 419
KOHUSTUSED KOKKU			
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	5	1 269 700	1 269 700
Kohustuslik reservkapital		126 970	7 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		102 655	-17 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)		181 679	239 545
OMAKAPITAL KOKKU		1 681 004	1 499 325
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		2 075 541	1 913 744

Juhatuse liige

/Avo Peiponen/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 10.05.2004

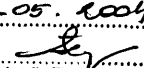
Allkiri/signature BDO Eesti AS, Tartu

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Äritulud			
Müügitulu	7	2 571 075	2 431 891
Muud äritulud		21 775	78 235
Kokku äritulud		2 592 850	2 510 126
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	8	1 269 679	1 206 487
Muud tegevuskulud	9	174 255	178 920
Tööjõu kulud		855 024	726 901
a) palgakulu		632 310	543 494
b) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		222 714	183 407
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	88 492	88 038
Muud ärikulud		23 721	70 235
Kokku ärikulud		2 411 171	2 270 581
Ärikasum (-kahjum)		181 679	239 545
Kasum (kahjum) majandustegevusest		181 679	239 545
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		181 679	239 545

Juhatusel liige


/Avo Peiponen/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 10.05.2004
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS, Tartu

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

14. 06. 2004

	<u>Lisa</u> <u>nr.</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		181 679	239 545
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	88 492	88 038
Kahjum põhivara mahakandmisest		15 954	23 197
Kasum põhivara müügist		0	-40 258
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10	-161 090	-108 793
Varude muutus		0	2 989
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10	-19 882	-91 832
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		105 153	112 886
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	9	-106 872	-106 500
Põhivara müük müügihinnas		0	68 644
KOKKU RAHAVOOD		-106 872	-37 856
INVESTEERIMISTEGEVUSEST:			
RAHAVOOD KOKKU		-1 719	75 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		124 682	49 652
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 719	75 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		122 963	124 682

Juhatusel liige


/Avo Peiponen/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 10.05.2004.....

Allkiri/signature 
BDO Eesti AS, Tartu

14. 06. 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohus- tuslik reserv- kapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.detsembril 2001	1 269 700	7 500	-17 420	1 259 780
Aruandeperioodi puhaskasum			239 545	239 545
Saldo 31.detsembril 2002	1 269 700	7 500	222 125	1 499 325
Aruandeperioodi puhaskasum			181 679	181 679
Reservkapitali suurendamine		-119 470	-119 470	0
Saldo 31.detsembril 2003	1 269 700	126 970	284 334	1 681 004

Juhatuse liige



/Avo Peiponen/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 10.05.2004

Allkiri/signature BDO Eesti AS, Tartu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

14. 06. 2004

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Tartu Valla Kommunaal kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Muudatused info esitusviisis

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on 2003.a. raamatupidamises tehtud info esitluses järgmised muudatused võrreldes 2002.aasta raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded

2003.aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega, on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esituses. 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2002.aasta kohta on esitatud 2003.aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "*Ebatõenäoliselt laekuvad summad*", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Juhatusel liige



/Avo Peiponen/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 10.05.2004
Allkiri/signature [Signature]
BDO Eesti AS, Tartu

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestuse meetodid

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning on põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnevad:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Ehitised	Lineaarne	2,5 %
Masinad ja seadmed	Lineaarne	15 %
Muu materiaalne põhivara	Lineaarne	15 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Tartu Valla Kommunaal käsitleb seotud osapooltena:

- Ettevõtte omanikku (vald);
- Tegevjuhtkonda;
- Punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- Ettevõtte töötajaid.

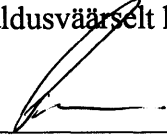
Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Juhatusel liige


/Avo Peiponen/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 10.05.2004

Allkiri/signature 
BDO Eesti AS, Tartu

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

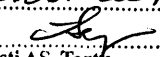
Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Juhatuses liige


/Avo Peiponen/

Allkirjastatud identifitseerimiseks.
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date ..10.05.2004

Allkiri/signature ..
BDO Eesti AS, Tartu

14.06.2004

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	35 130	17 826
Pangakontod	87 833	106 856
Kokku	122 963	124 682

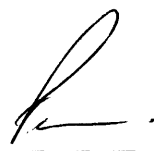
Lisa 2. Ostjate tasumata summad

Nõuded ostjate vastu on seisuga 31.12.03 bilansis kajastatud summas 1'187'962 krooni (2002. aastal 1'026'180 krooni). Aruandeaastal hinnati lootusetuks nõudeid ostjate vastu summas 7'763 krooni (2002. aastal 38 209 krooni). 2003. majandusaastal ei laekunud varem allahinnatud nõudeid ostjate vastu.

Lisa 3. Maksud

	31.detsember 2003		31.detsember 2002	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 868	0	5 148
Üksikisiku tulumaks	0	10 457	0	7 531
Sotsiaalmaks	0	18 442	0	13 850
Ettevõtte tulumaks	0	0	692	0
Töötuskindlustusmakse	0	663	0	518
Kogumispensioni makse	0	93	0	0
Kokku	0	37 523	692	27 047

Juhatuse liige


 /Avo Peiponen/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 10.05.2004

Allkiri/signature 
 BDO Eesti AS, Tartu

Lisa 4. Materiaalne põhivara

14.06.2004

	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.02	997 283	456 970	106 134	1 560 387
Ostud ja parendused	-	106 872	-	106 872
Mahakandmised	-	-114 074	-	-114 074
Soetusmaksumus 31.12.03	997 283	449 768	106 134	1 553 185
Akumuleeritud kulum 31.12.02	-428 146	-309 776	-60 275	-798 197
Amortisatsioonikulu	-23 506	-53 367	-11 619	-88 492
Maha kantud kulum		98 120		98 120
Akumuleeritud kulum 31.12.03	451 652	265 023	71 894	-788 569
Jääkmaksumus 31.12.02	569 137	147 194	45 859	762 190
Jääkmaksumus 31.12.03	545 631	184 745	34 240	764 616

Lisa 5. Omakapital

	31.12.2003	31.12.2002
Osakapital (kroonides)	1 269 700	1 269 700
Osade arv arv (tk)	1	1

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.03 moodustas 284 334 krooni (2002. aastal 102 655 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 210 407 krooni (2002. aastal 75 965 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 73 927 krooni (2002. aastal 26 690 krooni).

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Tartu Valla Kommunaal on müünud kaupu ja teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Tehingupartner	2003	2002
Tartu Vallavalitsus (ettevõtte omanik)	727 386	541 120
Kokku	727 386	541 120

Juhatusel liige

/Avo Peiponen/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 10.05.2004

Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

14. 06. 2004

Saldod seotud osapooltega bilansipäeva seisuga olid:

Bilansikirje	31.12.2003	31.12.2002
Nõuded ostjate vastu	313 263	149 189

Lisa 7. Müügitulu

OÜ Tartu Valla Kommunaal müügitulu jaguneb geograafilises lõikes ja tegevusalade lõikes jaguneb järgnevalt:

Piirkond	2003	2002
Eesti	2 571 075	2 431 891
Kokku	2 571 075	2 431 891

Tegevusala	2003	2002
Sooja tootmine	579 771	610 176
Kommunaal- jm. teenused	1 991 304	1 821 715
Kokku	2 571 075	2 431 891

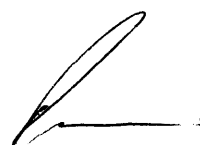
Lisa 8. Kaubad, toore, materjal, teenused

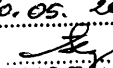
	2003	2002
Elekter, gaas	776 001	762 217
Teenustööd	308 780	277 195
Remondimaterjal	95 658	95 580
Mootorikütus	89 240	71 495
Kokku	1 269 679	1 206 487

Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud

	2003	2002
Õhu- ja veesaastemaks	33 792	70 143
Põhjavee ressursimaks	46 635	46 159
Veeanalüüsid	34 132	4 981
Tehnoülevaatus ja liikluskindlustus	6 410	3 883
Telefon, post, kont. tarbed, audit.	53 286	53 754
Kokku	174 255	178 920

Juhatuses liige


/Avo Peiponen/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 10. 05. 2004
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS, Tartu

Lisa 10. Rahavoogude aruande lisa

14. 06. 2004

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest.

	2003	2002
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh	-161 090	-108 793
Nõuded ostjate vastu	-161 782	-108 793
Maksude ettemaksed	692	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh	-19 882	-91 832
Võlad hankijatele	-35 990	-81 331
Maksuvõlad	10 476	-6 109
Viitvõlad	5 632	-4 392

Juhatuse liige


/Avo Peiponen/

Allkirjastatud identitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 10.05.2004
Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

14. 06. 2004

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Tartu Valla Kommunaal juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ Tartu Valla Kommunaal nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsuse teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuse esitatud kujul nõukogu 06.05.2004 otsusega muudatusteta heaks kiitnud.

Osanike koosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma 19.05.2004 otsusega kinnitanud.

OÜ Tartu Valla Kommunaal juhatus:

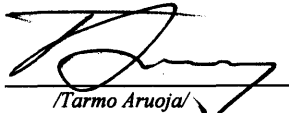
Juhatus liige


/Avo Peiponen/

06. 05. 2004

OÜ Tartu Valla Kommunaal nõukogu:

Nõukogu esimees


/Tarmo Aruoja/

06. 05. 2004

Nõukogu liige


/Aimar Leht/

06. 05. 2004

Nõukogu liige


/Vahur Proovel/

06. 05. 2004

Juhatus liige


/Avo Peiponen/

Tartu Valla Kommunaal OÜ osanikule

14. Uu. 2004

Audiitori järeldusotsus

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Toivo Alajõe isikus (audiitortunnistus nr 220) on auditeerinud Tartu Valla Kommunaal OÜ, registrikood 10290080, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) majandusaasta aruande lehekülgedel 5 - 15 esitatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 01.01.03 alanud ja 31.12.03 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditeerimise aluseks olnud raamatupidamise aastaaruande kasum oli ükssada kaheksakümmend üks tuhat kuussada seitsekümmend üheksa (181'679) krooni ja bilansi summa oli kaks miljonit seitsekümmend viis tuhat viissada nelikümmend üks (2'075'541) krooni.

Teostasime auditi Eesti Vabariigis kehtiva Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel auditeerimisstandarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Nõuded ostjate vastu moodustavad 57 % äriühingu varadest. Aktivas kajastatud *Ostjate tasumata summade* hulgas on nõudeid, milliste tasumistähtajast on möödunud üle ühe aasta, summas 334'328 krooni. Juhatuse on aastaaruande koostamisel hinnanud nimetatud nõudeid tõenäoliselt laekuvate summadena.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelpoolmärgitu mõju äriühingu finantstulemustele ja finantsseisundile, kajastab Tartu Valla Kommunaal OÜ Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatud raamatupidamise aastaaruanne muus olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.03 finantsseisundit.

Tartu, 10. mai 2004
BDO Eesti AS nimel



Toivo Alajõe
Vannutatud audiitor

14. 06. 2004

OÜ Tartu Valla Kommunaal
(registrikood 10290080)
kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.03 seisuga on OÜ Tartu Valla Kommunaal

-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	102`655
-	aruandeperioodi puhaskasum	181`679
-	jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	284`344

Juhatus ettepanek on vaba kasum jätta jaotamata.

OÜ Tartu Valla Kommunaal juhatus:

Juhataja



/Avo Peiponen/

06. 05. 2004

OÜ Tartu Valla Kommunaal

(registrikood 10290080)

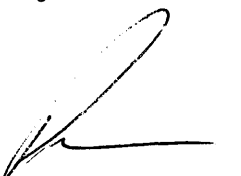
osanike nimekiri

TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKONL
SISSE TULNUD
14. Ub. 2004

1. Tartu vald	1 osa nimiväärtusega	1 269 700 krooni
---------------	----------------------	------------------

OÜ Tartu Valla Kommunaal juhatus:

Juhataja



/Avo Peiponen/

10.mail 2004