

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10. 07. 2006

1566 64670
.....

lee

OÜ KRISTAMUS

2005.a majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Riia 132 51014 Tartu Eesti Vabariik
Registrikood:	10388689
Telefon:	(372)7390201
Fax:	(372)7390101
Majandusaasta algus:	01.01.2005.a
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005.a
Põhitegevus:	kinnisvara tehingud
Tegevjuht:	Kersti Seli

Sisukord

10. 07. 2006

Sisukord	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.....	12
Lisa 2. Maksude ettemaksed.....	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Lisa 4. Osakapital	12
Allkirjad majandusaasta aruandele.....	13
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek.....	14
Osanike nimekiri.....	15



Tegevusaruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10. 07. 2006

OÜ Kristamus põhitegevusala on kinnisvara tehingud.
2005.aastal soetati põhivara edasi üürimise eesmärgiga.

2006.aastal on kavas tegeleda erinevate äriprojektidega.

Juhatus koosnes ühest inimesest. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.
Palgalisi töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10. 07. 2006

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Kristamus 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kristamus finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- * OÜ Kristamus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
- * aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja kajastatud.

juhataja

Kersti Seli



30.06.2006.a

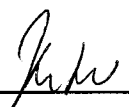
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10. 07. 2006

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2005.a	31.12.2004.a	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha	4805	5734	
Nõuded ja ettemaksed			
Mitmesugused nõuded	5000	1000000	
Maksude ettemaksed	36011	0	2
Nõuded ja ettemaksed kokku	41011	1000000	
Käibevara kokku	45816	1005734	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	193340	0	3
Põhivara kokku	193340	0	
VARAD KOKKU	239156	1005734	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	759164	
Lühiajalised kohustused kokku	0	759164	
KOHUSTUSED KOKKU	0	759164	
Omakapital			
Osakapital	40000	40000	4
Reservkapital	4000	0	
Eelmiste aastate jaotamata kasum (kahjum)	202570	-794430	
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-7414	1001000	
OMAKAPITAL KOKKU	239156	246570	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	239156	1005734	



Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10. 07. 2006

	2005	2004	Lisa nr
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	765	36	
Põhivara kulum	6660	0	3
Ärikulud kokku	7425	36	
Ärikasum(-kahjum)	-7425	-36	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	11	1001036	
Finantstulud ja -kulud kokku	11	1001036	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-7414	1001000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7414	1001000	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-7414	1001000	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

10. 07. 2006

	2005	2004	Lisa nr
	(korrigeeritud)		
<i>Rahavood äritegevusest</i>			
Ärikasum	-7425	-36	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6660	0	3
Äritegevusega seotud nõuete muutud	-11	0	
Maksude ettemaksed	-11	0	
<i>Kokku rahavood äritegevusest</i>	-776	-36	
<i>Rahavood investeerimistegevusest</i>			
Antud laenud	0	-1000000	
Antud laenude tagasimaksed	0	3070000	
Finantsinvesteeringute müük	0	1000000	
Saadud intressid	11	1036	
<i>Kokku rahavood investeerimistegevusest</i>	11	3071036	
<i>Rahavood finantseerimistegevusest</i>			
Laenude tagasimaksed	-164	-3070000	
<i>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</i>	-164	-3070000	
<i>Rahavood kokku</i>	-929	1000	
Raha jääk aruande aasta algul	5734	4734	
Raha jäägi muutus kokku	-929	1000	
Raha jääk aruande aasta lõpul	4805	5734	



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Omakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

10. 07. 2006

	Osakapital	Reservkapital	Elmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2003.a	40000		-761052	-33378	-754430
2003.a kasumi jaotamine			-33378	33378	0
Aruandeaasta kasum				1001000	1001000
31.12.2004.a	40000		-794430	1001000	246570
2004.a kasumi jaotamine		4000	997000	-1001000	0
Aruandeaasta kasum				-7414	-7414
31.12.2005.a	40000	4000	202570	-7414	239156

Täiendav info osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

10. 07. 2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Kristamus raamatupidamise aastaaruanne 2005. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Kristamus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 *Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes* muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

10. 07. 2006

Materiaalse põhivara grupp

Kasulik eluiga

Maa

ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised

20-40 aastat

Masinad ja seadmed

5-10 aastat

Muu põhivara

2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riski ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme

10. 07. 2006

meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Kristamus käsitleb seotud osapooltena:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10. 07. 2006

Lisa 2. Maksude ettemaksed

	31.12.2005.	31.12.2004.
Käibemaks	36011	0
Kokku	36011	0

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetamine	200000	200000
Soetusmaksumus 31.12.2005.a	200000	200000
Arvestatud kulum	-6660	-6660
Akumuleeritud kulum 31.12.2005.a	-6660	-6660
Jääkmaksumus 31.12.2005.a	193340	193340

Lisa 4. Osakapital

Osaühingu asutamisel moodustati osakapital, mille suurus oli 10000 krooni.

Osa eest tasuti rahalise sissemaksega. 1999. aastal suurendati osakapitali 30000 krooni võrra, mis tasuti rahalisel teel.

Osakapitali suurendamise tulemusena moodustab osaühingu osakapital 40000 krooni. Osakapital koosneb 1 (ühest) osast nimiväärtusega 40000 krooni.

Osa kuulub füüsilisele isikule.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10. 07. 2006

Allkirjad majandusaasta aruandele

juhataja

Kersti Seli



30.06.2006.a

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10. 07. 2006

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

2005.a kahjum	-7414
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	202570
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2005.a kahjumi katmist	195156



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10. 07. 2006

OÜ Kristamus osanike nimekiri

seisuga 30. juuni 2006.a.

Jrk.nr	Osaniku nimi	Osaniku isikukood	Osaniku elukoht	Osade arv	Osa nimiväärtus	Osa omandamise aeg
1.	KERSTI SELI	46511152728	Tartu 50404 Elva 15	1	40000.-	1999.a

