

TARTU ÜHISKOLAS
ÕIGUSTE FAKULTÄAT
KIRJUTUS

L. O. 06 7008

14.06.2005 59841
el.

OÜ SARBAS

2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress	Vasara 25b-3	Tartu
Telefon	50 12 543	
Äriregistri number	10 88 12 14	
Tegevusala	Kinnisvara haldamine	
Omandivorm	Eraomand	
Majandusaasta	01.01.2005 kuni 31.12.2005	
Tegevjuht	Rait Abras	



Juhatuse liige

.....

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Pikaajalised nõuded	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Omakapital	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kasumiaruande kirjete all-liigendused	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	13



OÜ Sarbas

Majandusaasta aruanne 2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26 -06- 2006

.....

TEGEVUSARUANNE

OÜ Sarbas põhitegevusalaks on kinnis- ja vallasvara haldamine, teenindamine, rent ja ost-müük.

OÜ Sarbas on registreeritud äriregistris 02.08.2002.a.

2005.a. Oli ärikasum 433 tuhat krooni krooni ja tulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt 2,6 miljonit krooni.

Tegevusjuht 2005.aastal palka ei saanud.



Juhatuse liige

26-06-2006

.....

OÜ Sarbas

Majandusaasta aruanne 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 11 toodud OÜ Sarbas raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

o raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

o raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Sarbas finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

o OÜ Sarbast on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

o aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



Juhatuse liige

26 -06- 2006

OÜ SARBAS

Majandusaasta aruanne 2005

.....

BILANSS

VARAD	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha		3 907 449	128 684
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	1 760 914	2 594 835
Nõuded ja ettemaksed	1	79 462	43 897
Käibevara kokku		5 747 825	2 767 416
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	1 970 000	2 396 000
Materiaalne põhivara	4	22 426	
Põhivara kokku		1 992 426	2 396 000
VARAD KOKKU		7 740 251	5 163 416

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed	5,6	5 051	2 795
Lühiajalised kohustused kokku		5 051	2 795

KOHUSTUSED KOKKU

5 051	2 795
-------	-------

OMAKAPITAL

Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 716 621	171 223
Aruandeaasta kasum		2 974 579	4 945 398
Omakapital kokku	7	7 735 200	5 160 621

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

7 740 251	5 163 416
-----------	-----------

Juhatuse liige

26 -06- 2006

OÜ SARBAS

Majandusaasta aruanne 2005

.....

KASUMIARUANNE (Skeem 1)

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Müügitulu	9	195 404	0
Muud äritulud		861 343	0
Kokku äritulud		1 056 747	0
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	10	142 740	0
Muud tegevuskulud	10	471 677	326 261
Põhivara kulum ja väärtuse langus		8 507	0
Kokku ärikulud		622 924	326 261
Ärikasum		433 823	-326 261
Finantstulud- ja kulud	11	2 667 072	5 271 659
Kasum enne tulumaksustamist		3 100 895	4 945 398
Tulumaks		126 316	0
Aruandeaasta kasum		2 974 579	4 945 398

Juhatuse liige

26.06.2006

OÜ Sarbas

Majandusaasta aruanne 2005

.....

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2005	31.12.2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	433 823	-326 261
Korrigeerimised	8 507	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 565	-43 897
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 256	-423 092
Kokku rahavood äritegevusest	409 021	-793 250
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-30 933	0
Sidusettevõtte müük	0	4 900 000
Muude finantseeringute soetus	-3 959 469	-4 324 723
Muude finantseeringute müük	7 447 042	2 106 815
Saadud intressid	25 522	4 732
Maskstud intressid	-12 102	
Antud laenud	-570 000	-2 396 000
Antud laenude tagasimaksed	996 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 896 060	290 824
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-526 316	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-526 316	0
Rahavood kokku	3 778 765	-502 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	128 684	631 110
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 778 765	-502 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 907 449	128 684



Juhatuse liige

26 -06- 2006

OÜ Sarbas

Majandusaasta aruanne 2005

.....

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Aruandeaasta kasum	Jaotamata kasum	Makstud dividendid	Kokku
Saldo 31.12.02	40000					40 000
2003.a.			175 223			175 223
Saldo 31.12.03	40 000		175 223			215 223
2004.a.		4 000	4 945 398	171 223		5 120 621
Saldo 31.12.04	40 000	4 000	4 945 398	171 223		5 160 621
2005.a.			2 974 579	5 116 621	-400 000	7 691 200
Saldo 31.12.05	40 000	4 000	2 974 579	5 116 621	-400 000	7 735 200



Juhatuse liige

26-06-2006

OÜ Sarbas
2005.a. majandusaasta aruanne

.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Sarbas 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Sarbas kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Aktsiad ja muud väärtpaberid.

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2 kuni 8 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10 kuni 40 %

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Juhataja



26 -06- 2006

OÜ Sarbas

Majandusaasta aruanne 2005

Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Ostajetelt laekumata arved	52 987	0
Maksude ettemaksed	26 475	43 897
Kokku	79 462	43 897

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Börsil noteeritud aktsiad		
Merko Ehitus	5 000	
Tallink Grupp	6 000	
Hansapank		24 000

Lisa 3 Pikaajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Antud laenud	1 970 000	2 396 000

Lisa 4 Materiaalne põhivara

2005.a. Osteti arvutid summas 30 933 krooni, millelt arvestati kulumit 8 507 krooni. Põhivara jääkväärtus 22 426 krooni.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	3 550	1 200
Maksuvõlad	1 501	1 595
Kokku	5 051	2 795

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	-26 475	-43 897
Ettevõtte sots.maks	869	892
Ettevõtte tulumaks	632	703
Ettemaks	26 475	43 897
Võlg	1 501	1 595

Juhatuse liige

26-06-2006

Lisa 7

Omakapital

Osakapital koosneb ühest osast väärtusega 40 000 krooni.

	Kasum	Reservfond	Dividendid	Jaotamata kasum
2003	175 223	4 000		171 223
2004	4 945 398			4 945 398
2005	2 974 579		400 000	2 574 579
Kokku	8 095 200	4 000	400 000	7 691 200

Omakapital kokku 7 735 200

Ettevõtte tulumaks

	31.12.2005	31.12.2004
Jaotamata kasum	7 691 200	4 716 621
Tulumaksu kohustus	1 768 976	1 131 989
Võimalik välja maksta dividendide	5 922 224	3 584 632

Lisa 8

Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

	2005	2004
Sõiduautod	212 203	200 080

Lisa 9

Müügitulu

Müügitulu 2005.a. Oli 195 404 krooni ja 2004.a. 0 krooni
Müük toimus Eesti Vabariigis 100 %.

Lisa 10

Kasumiaruande kirjete allliigendused

	2005	2004
Kaubad ja materjalid	140 000	
Ostetud teenused	2 740	
	142 740	

	2005	2004
Muud tegevuskulud		
Sõiduauto kulud	369 424	274 577
Bürookulud	100 607	51 684
Muud tegevuskulud	1 646	
	471 677	326 261

Lisa 11

Finantstulud ja -kulud

	2005	2004
Intressikulu	-12 101	
kasum lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	2 653 651	376 927
Intressitulu	25 522	4 732
Sidusettevõtete aktsiate müügist	0	4 890 000
Kokku	2 667 072	5 271 659

Juhatuse liige



26 -06- 2006

.....

OÜ Sarbas

Majandusaasta aruanne 2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Sarbas vaba omakapital seisuga 31.12.2005.a. oli järgmine:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 716 621	krooni
2. Aruandeaasta kasum	2 974 579	krooni
Kokku jaotamata kasum	7 691 200	krooni

OÜ Sarbas juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Dividendide väljamaksmiseks (koos maksudega) 1 038 960 krooni

Järelejääv vaba omakapital summas 6 652 240 krooni jätta jaotamata.



Juhatus liige

OÜ Sarbas

Majandusaasta aruanne 2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26 -06- 2006

.....

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Sarbas 2005.majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek
20.juunil 2006.a. otsusega, allkirjastamine 20. juunil 2006.a.



Rait Abras
Juhatuse liige



Juhatus liige

OÜ SARBAS
Registrikood 10 88 12 14
Vasara 25b-3 Tartu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2006

.....

OSANIKE NIMEKIRI

Rait Abras

Isikukood 3 71 078 13 27 51

Osade arv üks

Osade väärtus 40 000 krooni

Osaluse % 100



Juhataja Rait Abras

20.06.2006.a.