

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. 06. 2005

136k 45340
.....
dy

OÜ POSTREM INVEST

2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress	Kalevi 23	Tartu
Telefon	50 44 009	7 366 665
Äriregistri number	10 43 68 62	
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine	
Omandivorm	Eraomand	
Majandusaasta	01.01.2004 kuni 31.12.2004	

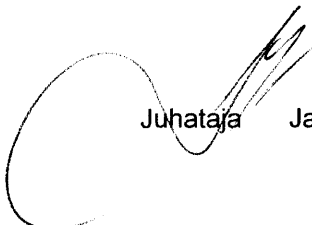
Juhataja Jaanus Oras

28-06-2005

.....

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Omakapitali osaühingus	10
Lisa 4 Müügitulu	10
 Kasumi jaotamise ettepanek	 11
 Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	 12

 Juhataja Jaanus Oras

28-06-2005

POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2004.a.

TEGEVUSARUANNE

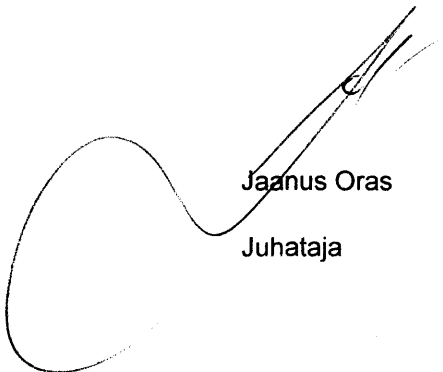
OÜ Postrem Invest põhitegevuseks 2004.a. oli kinnisvara haldamine ja raamatu-
pidamise teenustööd.

Realiseerimise netokäive oli 19 500 krooni.

Majandusaasta lõppes kahjumiga -281 902 krooni.

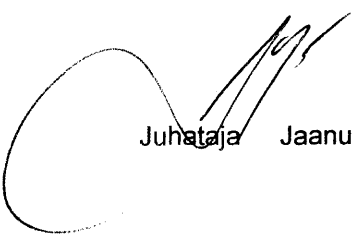
Aruandeaastal tegevjuht töötasu ei saanud.

Firma andis tööd kahele inimesele, palgakulu aastas 18 739 krooni.



Jaanus Oras

Juhataja



Juhataja Jaanus Oras

POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2004.a.

28-06-2005

.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

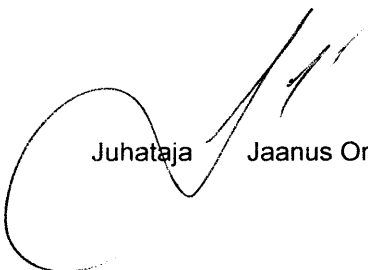
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 10 toodud OÜ Postrem Invest raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

o raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

o raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Postrem Invest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

o OÜ Postrem Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

o aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



Juhataja

Jaanus Oras

28-06-2005

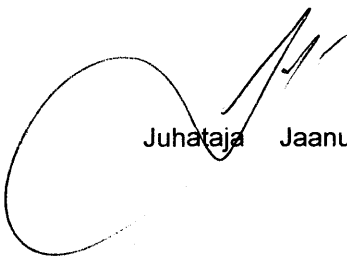
POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2004.a.

.....

Raamatupidamisbilanss

kroonides

AKTIVA	31.12.2004	31.12.2003	Lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	50 358	14 651	
Ostjate tasumata summad	0	303 000	
Ettemaksed			
Maksude ettemaks	4 963	1 346	1
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	516 338	10 932	
Käibevara kokku	571 659	329 929	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	1 607 260	1 607 260	
Masinad ja seadmed	594 570	0	
Muu inventar	19 880	19 880	
Akumuleeritud põhivara kulum	-95 137	-26 503	
Kokku	2 126 573	1 600 637	2
Põhivara kokku	2 126 573	1 600 637	
AKTIVA KOKKU	2 698 232	1 930 566	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	946 606	0	
Võlad tarnijatele	16 608	3 938	
Võlad emattevõttele	416 405	326 405	
Maksuvõlad	1 839	1 547	1
Lühiajalised kohustused kokku	1 381 458	331 890	
Omakapital			
Osakapital	390 000	390 000	
Kohustuslik reservkapital	39 000	39 000	
Eelm. aastate jaotamata kasum	1 169 676	1 261 050	
Jooksva aasta kasum	-281 902	-91 374	
Omakapital kokku	1 316 774	1 598 676	3
PASSIVA KOKKU	2 698 232	1 930 566	


Juhataja Jaanus Oras

28-06-2005

POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2004.a.

.....

KASUMIARUANNE (kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Äritulud			
Müügitulu	4	19 500	84 784
Muud äritulud			
Kokku		19 500	84 784
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		22 373	17 687
Mitmesugused tegevuskulud		190 430	87 366
Tööjõukulud		18 739	47 785
palgakulu		14 037	35 795
sotsiaalmaks		4 629	11 814
töötuskindlustusmaks		73	176
Põhivara kulum		68 634	19 943
Muud ärikulud		1 280	0
Kokku		301 456	172 781
Ärikasum		-281 956	-87 997
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		0	16 436
Muud finantstulud ja -kulud		54	13 059
Kokku finantstulud ja -kulud		54	-3 377
Kasum majandustegevusest		-281 902	-91 374

Juhataja Jaanus Oras

28-06-2005

**POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2004.a.**

.....

Rahavoogude aruanne
kroonides

2004.a. 2003.a.

Rahavood äritegevusest

Aruandeaasta kasum	-281 902	-91 374
Põhivara amortisatsioon	68 634	19 943
Maksude ettemaks	-3 617	-499
Varude muutus	-505 406	0
Lühiajaliste nõuete muutus	303 000	17 057
Lühiajaliste kohustuste muutus	1 049 568	-92 434
Kokku rahavood äritegevusest	630 277	-147 307

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara müük		
Materiaalse põhivara ost	-594 570	-328 363
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-594 570	-328 363

Rahavood finantseerimistegevusest

Pikaajaliste kohustuste muutus	0	300 000
Kokku rahavood finantstegevusest	0	300 000

KOKKU 35 707 -175 670

Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses	14 651	190 321
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	50 358	14 651
Raha ja pangakontode muutus	35 707	-175 670

Juhataja Jaanus Oras

28-06-2005

POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2004.a.

.....

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	31.12.2002	2003.a.	31.12.2003	2004.a.	31.12.2004
Aktiivkapital	390 000		390 000		390 000
Kohustuslik reservkapital	39 000		39 000		39 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-481 893	-91 374	-91 374	-281 902	-281 902
Eelmiste perioodide puhaskasum	1 742 944		1 261 050		1 169 676
Kokku	1 690 051	-91 374	1 598 676	-281 902	1 316 774

Juhataja

Jaanus Oras

28-06-2005

POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2004.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Postrem Invest 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, cesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Postrem Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2 kuni 8 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10 kuni 40 %

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Juhataja Jaanus Oras

28-06-2005

POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2004.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Maksud

		Maksuvõlg	
		31.12.2004	31.12.2003
Sotsiaalmaks		1 125	944
Isiku tulumaks		0	562
Käibemaks		-4 963	-1345
Töötuskindlustusmaks		11	43
Ettevõtte tulumaks		703	
Maamaks		0	-3
		-3 124	201

Lisa 2

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Masinate ja seadmed	Lõpetamata ehitus	Kulum	Kokku
Jääk 01.01.2003	650 000	19 880		628 898	-6 560	642 218
Soetatud 2003.a.	957 260			328 361	-19 943	
Arvele võetud				-957 259		
Jääk 31.12.2003	1 607 260	19 880	0	0	-26 503	1 600 637
Soetatud 2004.a.			594 570		-68 634	
Jääk 31.12.2004	1 607 260	19 880	594 570	0	-95 137	2 126 573

Lisa 3

Omakapital osaühingus

Osaühingu osakapitali seis 01.01.1999	1 osa	40 000	krooni
Osakapitali suurendatud 1999.a. jooksul	1 osa	350 000	krooni
Kokku osakapital seisuga 31.12.2004	2 osa	390 000	krooni
Kohustuslik reservkapital		39 000	krooni
Eelmiste perioodide kasum		1 169 676	krooni
Jooksva aasta kahjum		-281 902	krooni
Kokku omakapital		1 316 774	krooni

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2004.a. Seisuga moodustab 887 774 krooni
(31.12.2003.a. 1 169 676)

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamat kasumi väljamaksmisel dividendidena on 213 066 krooni (31.12.2003.a. 304 116).

Seega saab dividendidena välja maksta 674 708 krooni (31.12.2003.a. 865 560).

Lisa 4

Müügitulu

Realiseerimise netokäive on 19 500 krooni

Müük toimus 100% Eestis.

Juhataja

Jaanus Oras

28-06-2005

POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2004.a.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Postrem Invest vaba omakapital seisuga 31.12.2004 oli järgmine:

1.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 169 676	krooni
2.	Aruandeaasta kahjum	-281 902	krooni
	Jaotuskõlblik kasum kokku	887 774	krooni

OÜ Postrem Invest juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata


Juhataja Jaanus Oras

POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2004.a.

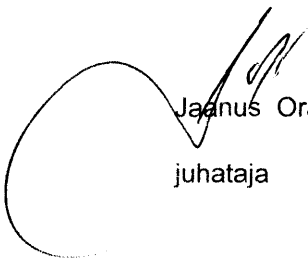
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2005

.....

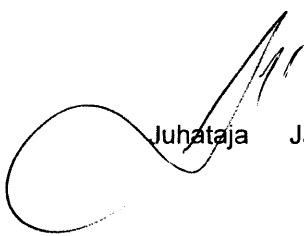
Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

OÜ Postrem Invest 2004.majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek
27.juunil 2005.a. otsusega, allkirjastamine 27.juunil 2005:



Jaanus Oras

juhataja



Juhataja

Jaanus Oras

28-06-2005

OÜ POSTREM INVEST
Registrikood 10436862
Address: Kalevi 23 - 2 Tartu

.....

Osanike register

Osaniku nimi	Reg.kood	Osade arv	Osa väärtus	Osaluse %	Soetamise aeg
Direct Invest AS	10576445	1	350 000	89,7	22.02.2000.a.
Rait Abras	37107132751	1	40 000	10,3	18.10.2002.a.
		2	390 000	100,0	



Jaanus Oras
Juhataja

27.06.2005.a.