

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rakvere Linnaholduse Osaiühing

registrikood: 10158736

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 6

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44307

telefon: +372 3227803, +372 5087744

e-posti aadress: linnaholdus@domengrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Intressikulud	15
Lisa 19 Tulumaks	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Rakvere Linnahoolduse OÜ alustas tegevust 1992.aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on haljastuse- ja heakorrateenuste. Suurimateks tööde ja teenuste tellijateks on:

Rakvere Linnavalitsus, Rakvere Vallavalitsus ja eratellijad.

Rakvere Linnahoolduse OÜ omanik on AS Domen Grupp 100%-lise osalusega, kellel on 1 osa ja osa suuruseks on 27 801 eurot.

2018. a. oli Rakvere Linnahoolduse OÜ müügitulu oli 297 338 eurot, mis moodustab 2017. a.

võrreldes 66%. Müügitulu vähenes 152 924 euro võrra. Müügitulust suurima osa (95 %) moodustas heakorrateenuste osutamine.

Rakvere Linnahoolduse OÜ lõpetas 2018. a. majandusaasta kasumiga 4 584 eurot.

2018. a. jätkusid kõik riigihangetega seotud lepingulised tööd.

Rakvere Linnahoolduse OÜ keskmine töötajate arv 2018. a. oli 13 (2017. a. oli 12)

ja nende töötasu oli üldsummas 108 110 eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks 34 832 eurot.

Rakvere Linnahoolduse OÜ juhatus koosneb 1 (ühast) liikmest ja juhatuse liikme töötasu oli

8 160 eurot, millele lisandub sotsiaalmaks 2 693 eurot.

Ettevõtte maksevõime näitajad iseloomustavad ettevõtte võimet tasuda kohustisi tähtaegselt.

· Puhaskäibekapital (net working capital) on summa, mille võrra käibevarade maksumus ületab lühiajaliste kohustuste summat. Mida suurem, seda suurem on ettevõtte maksevõime.

Rakvere Linnahoolduse OÜ	2018. a. 54 289	2017. a. näitaja 134 977
--------------------------	-----------------	--------------------------

· Maksevõime üldine tase (current ratio) näitab, mitme euro ulatuses on olemas käibevara ühe euro lühiajaliste kohustuste tasumiseks. Pankade kriteeriumi järgi hea, kui näitaja suurem kui 1,6. Eestis keskmiselt 1,22.

Rakvere Linnahoolduse OÜ	2018. a. 2,52	2017. a. näitaja 4,19
--------------------------	---------------	-----------------------

· Kiireloomuliste maksete tase (quick ratio) näitab, mitme euro ulatuses on olemas kõrge likviidsusega varasid ühe euro lühiajaliste kohustuste tasumiseks. Pankade kriteeriumi järgi hea, kui näitaja suurem kui 0,9.

Rakvere Linnahoolduse OÜ	2018. a. 2,52	2017. a. näitaja 4,19
--------------------------	---------------	-----------------------

· Vahetu maksevalmiduse tase (cash ratio) näitab palju firma on võimeline kohe tasuma oma lühiajalistest kohustustest. Näitaja üle 1,0 näitab vaba raha mitte-efektiivset kasutamist. Eesti keskmine tase 0,19.

Rakvere Linnahoolduse OÜ	2018. a. 1,65	2017. a. näitaja 3,37
--------------------------	---------------	-----------------------

Toimimissuhtarvud iseloomustavad ettevõtte varade kasutamist tulude-kulude loomisel.

· Raha keskmine laekumisperiood deebitoridelt näitab arvete keskmist laekumist kalendripäevades. Rahvusvaheliste kriteeriumide järgi hea, kui näitaja ei ületaks rohkem kui 4/3 korda tasumiseks antavat aega kalendripäevades.

Rakvere Linnahoolduse OÜ	2018. a. 37	2017. a. näitaja 25
--------------------------	-------------	---------------------

Rakvere Linnahoolduse OÜ poolt tasumiseks antav kalendripäevade arv on reeglina 10. Hea näitaja kuni 20

· Tarnijatele tasumise keskmine periood näitab ettevõtte poolset keskmist tasumist tarnijatele kalendripäevades. Peaks olema võrreldav raha keskmise laekumisperioodiga deebitoridelt.

Rakvere Linnahoolduse OÜ	2018. a. 45	2017. a. näitaja 40,5
--------------------------	-------------	-----------------------

· Koguvarade käibekordaja (total assets turnover) näitab, mitu eurot käivet teenitakse varasse investeeritud 1 euro kohta.

Rakvere Linnahoolduse OÜ	2018. a. 0,95	2017. a. näitaja 1,08
--------------------------	---------------	-----------------------

Ettevõtte kapitali struktuuri näitajad iseloomustavad ettevõtte pikaajalist maksevõimet.

· Võlakordaja (debt ratio) näitab kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse laenatud vahenditega. Rahvusvaheliste kriteeriumide järgi hea, kui alla 100% ehk ei tohiks rohkem laenata kui on omavahendeid.

Rakvere Linnahoolduse OÜ	2018. a. 21,64%	2017. a. näitaja 19,45%
--------------------------	-----------------	-------------------------

· Soliidsuskordaja (equity ratio) näitab kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse omavahenditest. Eestis keskmiselt 43%. Alla selle ei tohiks maksta dividende.

Rakvere Linnahoolduse OÜ	2018. a. 78,3%	2017. a. näitaja 80,5%
--------------------------	----------------	------------------------

· Võlad omakapitali suhtes (debt to equiti) näitab võlausaldajate riskimäära ehk kui suurt osa kreditoorsest võlast finantseeritakse omavahenditest. Peaks kindlasti olema alla 100%.

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2018.a. 27,6% 2017.a. näitaja 24,1%

Ettevõtte tegevuse tasuvusnäitajad

· Varade rentaablus (ROA) näitab, mitu eurot kasumit teenitakse varasse investeeritud 1 euro kohta ehk mitme aastaga tasuvad kõik investeeringud ära. Peaks olema suurem kui deposiidi intressimäär .

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2018.a. 1,46% 2017.a. näitaja 14,38%

· Omakapitali rentaablus (ROE) näitab, mitu eurot kasumit teenitakse 1 euro omakapitali kohta ehk mitme aastaga tasuvad omanike investeeringud ära. Üldreeglina peab vastama investeerija poolt nõutava tulunormi tasemele (Eestis keskmiselt 13%). Rakvere Linnahoolduse OÜ omanikud tulunormi kehtestnud ei ole.

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2018.a. 1,86% 2017.a. näitaja 17,85%

· Käibe ärirentaablus (profit margin) näitab juhtkonna töö tõhusust põhitegevuse korraldamisel.

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2018.a. 10,7% 2017.a. näitaja 13,9%

· Käibe puhasrentaablus (net profit margin) ehk tegevustulukus näitab ettevõtte juhtkonna töö tõhusust kõikides tulutegevuse valdkondades.

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2018.a. 1,5% 2017.a. näitaja 13,7%

2019.aastal on Rakvere Linnahoolduse OÜ-l kavas jätkata olemasolevate lepingute täitmist ja osaleda erinavatel pakkumistel ja riigihangetel, millised hõlmavad heakorra- ja haljastusteenuste osutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 956	142 837
Nõuded ja ettemaksed	30 981	34 410
Kokku käibevarad	89 937	177 247
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	36 714	37 189
Materiaalsed põhivarad	187 629	215 988
Kokku põhivarad	224 343	253 177
Kokku varad	314 280	430 424
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 106	8 945
Võlad ja ettemaksed	26 542	33 325
Kokku lühiajalised kohustised	35 648	42 270
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 348	41 454
Kokku pikaajalised kohustised	32 348	41 454
Kokku kohustised	67 996	83 724
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	27 801	27 801
Kohustuslik reservkapital	2 780	2 780
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 119	254 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 584	61 891
Kokku omakapital	246 284	346 700
Kokku kohustised ja omakapital	314 280	430 424

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	297 338	450 262
Muud äritulud	3 000	4 636
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 039	-145 298
Mitmesugused tegevuskulud	-55 502	-84 342
Tööjõukulud	-142 942	-124 333
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 914	-36 553
Muud ärikulud	0	-1 636
Ärikasum (kahjum)	31 941	62 736
Intressikulud	-1 107	-845
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 834	61 891
Tulumaks	-26 250	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 584	61 891

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Rakvere Linnahoolduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi Nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete muudatused

Rakvere Linnahoolduse OÜ on oma kinnisvarainvesteeringute kajastamiseks valinud soetamismaksumuse meetodi. Alates 31.12.2004 oli ettevõtte üks kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastav maatükk ja kaks kinnisvarahoonet, mida kuni 01.01.2003 kajastati kui materiaalsel põhivara. Kinnisvaraobjektid klassifitseeriti seisuga 01.01.2003 ümber kinnisvarainvesteeringuteks.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui ta on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval ehk päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab õiguse müüdud varale.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid soetusmaksumuses, st. lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on kantud bilansist välja.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Varud

Varude arvelevõtmisel ja kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud maad ja hooneid, mida ettevõtte hoiab omanikuna. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk bilansilisest soetusmaksumusest on maha arvatud kulum.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi määr määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, hoonetel hoonetel on see

5% aastas, maad ei amortiseerita.

Kinnisvaraobjektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse.

Hoonetele tehtud suuremahulised kap.remondi ja renoveerimistööde maksumus

liidetakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele kuna see tõstab viimase turuväärtust ning millelt hakatakse samuti arvestama kulumit. Väiksed parandustööd kajastatakse kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 (üks tuhat) eurot. Olulisuse printsiibist lähtudes need varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid maksumus alla 1 000 euro, kantakse soetamisel kohe kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest (transport, paigaldamine).

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara korrigeeritud soetusmaksumuses, st. bilansilisest maksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui see toob endaga kaasa majanduslikku kasu. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit

Kulumi normid: transpordivahendid 8-35%

masinad ja seadmed 6-50%

arvutustehnika 20%

inventar 20%

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb rentnikule üle, arvestatakse kulumit tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne kulumi periood rendisuhte periood.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendimakseid kajastatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominalväärtusega, mistõttu

lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades vajadusel efektiivsuse intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refiineeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja

sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulude arvestus

Müügitulude kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulude tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulude arvestus

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Reservid

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpus.

Töötajate poolt väljateenitud puhkusetasude reserv kajastatakse kasumiaruandes tööjookuludes ning bilansis kajastub lühiajaliste kohustuste real "Võlad töövõtjatele". koosneb palga- ja sotsiaalmaksude osast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	4	4
Arvelduskonto AS SEB Pank	54 868	87 711
Arveldikonto Swedbank	4 084	55 122
Kokku raha	58 956	142 837

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 397	30 397
Ostjatelt laekumata arved	30 397	30 397
Nõuded seotud osapoolte vastu	318	318
Muud nõuded	266	266
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 981	30 981
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 280	27 280
Ostjatelt laekumata arved	27 280	27 280
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 956	4 956
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 960	1 960
Muud nõuded	199	199
Ettemaksed	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 410	34 410

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 118	1 960	
Üksikisiku tulumaks	865		886
Sotsiaalmaks	2 831		2 699
Kohustuslik kogumispension	97		97
Töötuskindlustusmaksed	192		175
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 103	1 960	3 857

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	28 164		28 164
Jääkmaksumus	28 164		28 164
Ostud ja parendused		9 500	9 500
Amortisatsioonikulu		-475	-475
31.12.2017			
Soetusmaksumus	28 164	9 500	37 664
Akumuleeritud kulum		-475	-475
Jääkmaksumus	28 164	9 025	37 189
Amortisatsioonikulu		-475	-475
31.12.2018			
Soetusmaksumus	28 164	9 500	37 664
Akumuleeritud kulum		-950	-950
Jääkmaksumus	28 164	8 550	36 714

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	1 300	199 630	155 620	1 625	358 175
Akumuleeritud kulum		-51 339	-124 481	-1 625	-177 445
Jääkmaksumus	1 300	148 291	31 139	0	180 730
Ostud ja parendused			85 700		85 700
Amortisatsioonikulu		-9 982	-26 096		-36 078
Müügid			-14 364		-14 364
31.12.2017					
Soetusmaksumus	1 300	199 630	144 332	0	345 262
Akumuleeritud kulum		-61 321	-67 953	0	-129 274
Jääkmaksumus	1 300	138 309	76 379	0	215 988
Ostud ja parendused			11 080		11 080
Amortisatsioonikulu		-9 982	-29 457		-39 439
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 300	199 630	155 412		356 342
Akumuleeritud kulum		-71 303	-97 410		-168 713
Jääkmaksumus	1 300	128 327	58 002		187 629

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
AS SEB Liising	41 454	9 106	32 348	3kuu EURIBOR+1,8%	21.11.2022
Kapitalirendikohustised kokku	41 454	9 106	32 348		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
AS SEB Liising	50 399	8 945	41 454	3kuu EURIBOR+1,8%	31.11.2022
Kapitalirendikohustised kokku	50 399	8 945	41 454		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	35 731	56 582
Kokku	35 731	56 582

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	2 361	8 028
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	2 361	2 361
1-5 aasta jooksul	9 791	12 152

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	41 454	9 106	32 348	
Laenukohustised kokku	41 454	9 106	32 348	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	50 399	8 945	41 454	
Laenukohustised kokku	50 399	8 945	41 454	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 734	3 734
Võlad töövõtjatele	13 991	13 991
Maksuvõlad	8 103	8 103
Muud võlad	420	420
Võlad ema- ja õdeettevõtetele	294	294
Kokku võlad ja ettemaksed	26 542	26 542
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 634	15 634
Võlad töövõtjatele	12 177	12 177
Maksuvõlad	3 857	3 857
Muud võlad	100	100
Võlad emaettevõtetele	1 053	1 053
Võlad juh.liikmega seotud ettevõtetele	504	504
Kokku võlad ja ettemaksed	33 325	33 325

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Detsembrikuu töötasu	7 691	7 130
Puhkusekohustus	4 709	3 772
Arvestuslik sots.maks ja töötuskindlustus puhkusekohustuselt	1 591	1 275
Kokku võlad töövõtjatele	13 991	12 177

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	297 338	450 262
Kokku müügitulu	297 338	450 262
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud heakorrateenustest	282 382	272 769
Tulud kaupade müügist ja muudest tasulistest teenustest	14 956	6 414
Surnute transportteenus	0	98 665
Matuseteenus	0	72 414
Kokku müügitulu	297 338	450 262

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Päikese 4b kastusõiguse seadmine	3 000	0
Kindlustushüvitis	0	3 636
Kasum põhivara müügist	0	1 000
Kokku muud äritulud	3 000	4 636

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Kommunaalkulud	3 030	5 809
Ostetud materjalid	8 208	27 249
Ostetud teenused	18 801	112 240
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 039	145 298

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Oma ruumide haldamiskulud	6 660	7 138
Kontoritarbed ja -mööbel	1 364	1 182
Sidekulud	474	881
Töö- ja väikevahendid	5 996	3 673
Transpordivahendite kulud	35 962	56 095
Arenduskulud	0	9 672
Koolitus- ja lähetuskulud, töökaitsevahendid	1 923	2 683
Reklaamkulud	0	766
Muud tegevuskulud	3 123	2 252
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 502	84 342

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	108 110	93 555
Sotsiaalmaksud	34 832	30 778
Kokku tööjõukulud	142 942	124 333
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	12

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahju hüvitamine	0	1 636
Kokku muud ärikulud	0	1 636

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu kapitalirendilt	-1 107	-845
Kokku intressikulud	-1 107	-845

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	105 000	26 250
Eesti	105 000	26 250
Kokku	105 000	26 250

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Domen Grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	42	176		1 053
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	276	118	429	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			4 527	504

2017	Saadud laenud
Emaettevõtja	
AS Domen Grupp	16 071

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	6 749	321	23 811	1 564
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	516	10 153	878	33 676
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			31 833	22 650

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	8 160	8 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2019

Rakvere Linnahoolduse Osühing (registrikood: 10158736) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR VASERIK	Juhatuse liige	05.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 584
Kokku	215 703
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	190 703
Kokku	215 703

üldkoosoleku otsus:04.06.2019

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	282381	94.97%	Jah
Muu teenindus	96099	14956	5.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
DOMEN GRUPP AS	10895972	Eesti	27801 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3227803
Mobiiltelefon	+372 5087744
E-posti aadress	linnahooldus@domengrupp.ee