

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rakvere Linnahoiduse Osühing

registrikood: 10158736

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 6

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44307

telefon: +372 3227803, +372 5087744

e-posti aadress: linnahoidus@domengrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Tulumaks	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

TEGEVUSARUANNE

Rakvere Linnahoolduse OÜ alustas tegevust 1992.aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on haljastuse- ja heakorratteenuste. Suuremaks tööde ja teenuste tellija on Rakvere Linnavalitsus.

Rakvere Linnahoolduse OÜ omanik on AS Domen Grupp 100%-lise osalusega, kellel on 1 osa ja osa suuruseks on 27 801 eurot.

2019.a. oli Rakvere Linnahoolduse OÜ müügitulu oli 304 540 eurot, mis moodustab 2018.a. võrreldes 102,4%. Müügitulu suurenes 7 202 euro võrra. Müügitulust suurima osa (91 %) moodustas heakorratteenuste osutamine.

Rakvere Linnahoolduse OÜ lõpetas 2019.a. majandusaasta kahjumiga (3 143 eurot).

2019.a. jätkusid kõik riigihangetega seotud lepingulised tööd.

Rakvere Linnahoolduse OÜ keskmine töötajate arv 2019 .a. oli 13 (2018.a. oli 13) ja nende töötasu oli üldsummas 120 567 eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks 38 296 eurot.

Rakvere Linnahoolduse OÜ juhatuse liikmest ja juhatuse liikme töötasu oli 8 160 eurot, millele lisandub sotsiaalmaks 2 693 eurot.

Ettevõtte maksevõime näitajad iseloomustavad ettevõtte võimet tasuda kohustisi tähtaegselt.

- Puhaskäibekapital (net working capital) on summa, mille võrra käibevarade maksumus ületab lühiajaliste kohustuste summat. Mida suurem, seda suurem on ettevõtte maksevõime.

Rakvere Linnahoolduse OÜ	2019.a.	40 955	2018.a.	54 289
--------------------------	---------	--------	---------	--------

- Maksevõime üldine tase (current ratio) näitab, mitme euro ulatuses on olemas käibevara ühe euro lühiajaliste kohustuste tasumiseks. Pankade kriteeriumi järgi hea, kui näitaja suurem kui 1,6. Eestis keskmiselt 1,22.

Rakvere Linnahoolduse OÜ	2019.a.	2,07	2018.a.	2,52
--------------------------	---------	------	---------	------

- Kiireloomuliste maksete tase (quick ratio) näitab, mitme euro ulatuses on olemas kõrge likviidsusega varasid ühe euro lühiajaliste kohustuste tasumiseks. Pankade kriteeriumi järgi hea, kui näitaja suurem kui 0,9.

Rakvere Linnahoolduse OÜ	2019.a.	2,07	2018.a.	2,52
--------------------------	---------	------	---------	------

- Vahetu maksevalmiduse tase (cash ratio) näitab palju firma on võimeline koheselt tasuma oma lühiajalistest kohustustest. Näitaja üle 1,0 näitab vaba raha mitte-efektiivset kasutamist. Eesti keskmine tase 0,19.

Rakvere Linnahoolduse OÜ	2019.a.	1,3	2018.a.	1,65
--------------------------	---------	-----	---------	------

Toimimissuhtarvud iseloomustavad ettevõtte varade kasutamist tulude-kulude loomisel.

- Raha keskmine laekumisperiood deebitoridelt näitab arвете keskmit laekumist kalendripäevades. Rahvusvaheliste kriteeriumide järgi hea, kui näitaja ei ületaks rohkem kui 4/3 korda tasumiseks antavat aega kalendripäevades.

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2019.a. 34 2018.a. 37

Rakvere Linnahoolduse OÜ poolt tasumiseks antav kalendripäevade arv on reeglina 10. Hea näitaja kuni 20

- Tarnijatele tasumise keskmine periood näitab ettevõtte poolset keskmit tasumist tarnijatele kalendripäevades. Peaks olema võrreldav raha keskmise laekumisperioodiga deebitoridelt.

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2019.a. 36 2018.a. 45

- Koguvarade käibekordaja (total assets turnover) näitab, mitu eurot käivet teenitakse varasse investeeritud 1 euro kohta.

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2019.a. 1,09 2018.a. 0,95

Ettevõtte kapitali struktuuri näitajad iseloomustavad ettevõtte pikaajalist maksevõimet.

- Võlakordaja (debt ratio) näitab kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse laenatud vahenditega. Rahvusvaheliste kriteeriumide järgi hea, kui alla 100% ehk ei tohiks rohkem laenata kui on omavahendeid.

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2019.a. 21,86% 2018.a. 21,64%

- Soliidsuskordaja (equity ratio) näitab kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse omavahenditest. Eestis keskmiselt 43%. Alla selle ei tohiks maksta dividende.

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2019.a. 78,1% 2018.a. 78,3%

- Võlad omakapitali suhtes (debt to equiti) näitab võlausaldajate riskimäära ehk kui suurt osa kreditoorsest võlast finantseeritakse omavahenditest. Peaks kindlasti olema alla 100%.

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2019.a. 27,9% 2018.a. 27,6%

Ettevõtte tegevuse tasuvusnäitajad

- Varade rentaablus (ROA) näitab, mitu eurot kasumit teenitakse varasse investeeritud 1 euro kohta ehk mitme aastaga tasuvad kõik investeeringud ära. Peaks olema suurem kui deposiidi intressimäär .

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2019.a. -1,13% 2018.a. 1,46%

- Omakapitali rentaablus (ROE) näitab, mitu eurot kasumit teenitakse 1 euro omakapitali kohta ehk mitme aastaga tasuvad omanike investeeringud ära. Üldreeglina peab vastama investeerija poolt nõutava tulunormi tasemele (Eestis keskmiselt 13%). Rakvere Linnahoolduse OÜ omanikud tulunormi kehtestnud ei ole.

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2019.a. -1,44% 2018.a. 1,86%

- Käibe ärirentaablus (profit margin) näitab juhtkonna töö tõhusust põhitegevuse korraldamisel.

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2019.a. 0,5% 2018.a. 10,7%

- Käibe puhasrentaablus (net profit margin) ehk tegevustulukus näitab ettevõtte juhtkonna töö tõhusust kõikides tulutegevuse valdkondades.

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2019.a. -1% 2018.a. 1,5%

2019.aastal on Rakvere Linnahoolduse OÜ-l kavas jätkata olemasolevate lepingute täitmist ja osaleda erinevatel pakkumistel ja riigihangetel, millised hõlmavad heakorra- ja haljastusteenuste osutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 562	58 956
Nõuded ja ettemaksud	29 327	30 981
Kokku käibevarad	78 889	89 937
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	36 239	36 714
Materiaalsed põhivarad	164 029	187 629
Kokku põhivarad	200 268	224 343
Kokku varad	279 157	314 280
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 267	9 106
Võlad ja ettemaksud	28 667	26 542
Kokku lühiajalised kohustised	37 934	35 648
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	23 082	32 348
Kokku pikaajalised kohustised	23 082	32 348
Kokku kohustised	61 016	67 996
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	27 801	27 801
Kohustuslik reservkapital	2 780	2 780
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 703	211 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 143	4 584
Kokku omakapital	218 141	246 284
Kokku kohustised ja omakapital	279 157	314 280

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	304 540	297 338
Muud äritulud	233	3 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 185	-30 039
Mitmesugused tegevuskulud	-62 981	-55 502
Tööjõukulud	-158 863	-142 942
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 953	-39 914
Ärikasum (kahjum)	1 791	31 941
Intressikulud	-864	-1 107
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	927	30 834
Tulumaks	-4 070	-26 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 143	4 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Rakvere Linnahoiduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi Nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete muudatused

Rakvere Linnahoiduse OÜ on oma kinnisvarainvesteeringute kajastamiseks valinud soetamismaksumuse meetodi. Alates 31.12.2004 oli ettevõtte üks kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastav maatükk ja kaks kinnisvarahoonet, mida kuni 01.01.2003 kajastati kui materiaalselt põhivara. Kinnisvaraobjektid klassifitseeriti seisuga 01.01.2003 ümber kinnisvarainvesteeringuteks.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui ta on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval ehk päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab õiguse müüdud varale.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid soetusmaksumuses, st. lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on kantud bilansist välja.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Varud

Varude arvelevõtmisel ja kuluksandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud maad ja hooneid, mida ettevõtte hoiab omanikuna. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk bilansilisest soetusmaksumusest on maha arvatud kulum.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi määr määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, hoonetel hoonetel on see

5% aastas, maad ei amortiseerita.

Kinnisvaraobjektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse.

Hoonetele tehtud suuremahulised kap.remondi ja renoveerimistööde maksumus

liidetakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele kuna see tõstab viimase turuväärtust ning millelt hakatakse samuti arvestama kulumit. Väiksed parandustööd kajastatakse kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 (üks tuhat) eurot. Olulisuse printsiibist lähtudes need varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid maksumus alla 1 000 euro, kantakse soetamisel kohe kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest (transport, paigaldamine).

Bilansis kajastatakse materiaalselt põhivara korrigeeritud soetusmaksumuses, st bilansilisest maksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui see toob endaga kaasa majanduslikku kasu. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit

Kulumi normid: transpordivahendid 8-35%

masinad ja seadmed 6-50%

arvutustehnika 20%

inventar 20%

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb rentnikule üle, arvestatakse kulumit tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne kulumi periood rendisuhte periood.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendimakseid kajastatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades vajadusel efektiivsuse intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refiineeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja

sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulude arvestus

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Reservid

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpus.

Töötajate poolt väljateenitud puhkusetasude reserv kajastatakse kasumiaruandes tööjõukuludes ning bilansis kajastub lühiajaliste kohustuste real "Võlad töövõtjatele". koosneb palga- ja sotsiaalmaksude osast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	58	4
Arvelduskonto AS SEB Pank	46 869	54 868
Arveldikonto Swedbank	2 635	4 084
Kokku raha	49 562	58 956

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 027	27 027
Ostjatelt laekumata arved	27 027	27 027
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 044	2 044
Muud nõuded	256	256
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 327	29 327
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 397	30 397
Ostjatelt laekumata arved	30 397	30 397
Nõuded seotud osapoolte vastu	318	318
Muud nõuded	266	266
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 981	30 981

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 299	4 118
Üksikisiku tulumaks	853	865
Sotsiaalmaks	3 149	2 831
Kohustuslik kogumispension	110	97
Töötuskindlustusmaksed	207	192
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 618	8 103

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	28 164	9 500	37 664
Akumuleeritud kulum		-475	-475
Jääkmaksumus	28 164	9 025	37 189
Amortisatsioonikulu		-475	-475
31.12.2018			
Soetusmaksumus	28 164	9 500	37 664
Akumuleeritud kulum		-950	-950
Jääkmaksumus	28 164	8 550	36 714
Amortisatsioonikulu		-475	-475
31.12.2019			
Soetusmaksumus	28 164	9 500	37 664
Akumuleeritud kulum		-1 425	-1 425
Jääkmaksumus	28 164	8 075	36 239

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 300	199 630	144 332	345 262
Akumuleeritud kulum		-61 321	-67 953	-129 274
Jääkmaksumus	1 300	138 309	76 379	215 988
Ostud ja parendused			11 080	11 080
Amortisatsioonikulu		-9 982	-29 457	-39 439
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 300	199 630	155 412	356 342
Akumuleeritud kulum		-71 303	-97 410	-168 713
Jääkmaksumus	1 300	128 327	58 002	187 629
Ostud ja parendused			16 878	16 878
Amortisatsioonikulu		-9 980	-30 498	-40 478
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 300	199 630	172 290	373 220
Akumuleeritud kulum		-81 283	-127 908	-209 191
Jääkmaksumus	1 300	118 347	44 382	164 029

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
AS SEB Liisig	32 349	9 267	23 082	3kuu EUROBOR+1,8%	21.11.2022
Kapitalirendikohustised kokku	32 349	9 267	23 082		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
AS SEB Liising	41 454	9 106	32 348	3kuu EURIBOR+1,8%	21.11.2022
Kapitalirendikohustised kokku	41 454	9 106	32 348		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	14 882	35 731
Kokku	14 882	35 731

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	2 397	2 361
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	2 397	2 361
1-5 aasta jooksul	3 131	9 791

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	32 349	9 267	23 082	
Laenukohustised kokku	32 349	9 267	23 082	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	41 454	9 106	32 348	
Laenukohustised kokku	41 454	9 106	32 348	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 227	4 227
Võlad töövõtjatele	18 619	18 619
Maksuvõlad	5 618	5 618
Muud võlad	200	200
Muud viitvõlad	200	200
Saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	28 667	28 667
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 734	3 734
Võlad töövõtjatele	13 991	13 991
Maksuvõlad	8 103	8 103
Muud võlad	420	420
Võlad ema- ja õdeettevõtetele	294	294
Kokku võlad ja ettemaksed	26 542	26 542

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Detsembrikuu töötasu	8 892	7 691
Puhkusekohustus	7 270	4 709
Arvestuslik sots.maks ja töötuskindlustus puhkusekohustuselt	2 457	1 591
Kokku võlad töövõtjatele	18 619	13 991

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Päikese 4b kasutõiguse seadmine	0	3 000
Kindlustushüvitis	233	0
Kokku muud äritulud	233	3 000

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	304 540	297 338
Kokku müügitulu	304 540	297 338
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud heakorrateenustest	277 996	282 382
Tulud kaupade müügist ja muudest tasulistest teenustest	26 544	14 956
Kokku müügitulu	304 540	297 338

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalkulud	2 950	3 030
Ostetud materjalid	2 055	8 208
Ostetud teenused	35 180	18 801
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	40 185	30 039

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Oma ruumide haldamiskulud	10 295	6 660
Kontoritarbed ja -mööbel	3 452	1 364
Sidekulud	685	474
Töö- ja väikevahendid	6 178	5 996
Transpordivahendite kulud	37 447	35 962
Koolitus- ja lähetuskulud, töökaitsevahendid	1 547	1 923
Reklaamkulud	242	0
Muud tegevuskulud	3 135	3 123
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 981	55 502

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	120 567	108 110
Sotsiaalmaksud	38 296	34 832
Kokku tööjõukulud	158 863	142 942
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kapitalirendilt	-864	-1 107
Kokku intressikulud	-864	-1 107

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	25 000	4 070	105 000	26 250
Eesti	25 000	4 070	105 000	26 250
Kokku	25 000	4 070	105 000	26 250

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Domen Grupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	42	176
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 044	0	276	118

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	216	172	6 749	321
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 427	16 201	516	10 153

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	8 160	8 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2020

Rakvere Linnahoolduse Osühing (registrikood: 10158736) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR VASERIK	Juhatuse liige	29.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 143
Kokku	187 560
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	187 560
Kokku	187 560

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	277996	91.28%	Jah
Muu teenindus	96099	26544	8.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
DOMEN GRUPP AS	10895972	Eesti	27801 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3227803
Mobiiltelefon	+372 5087744
E-posti aadress	linnahooldus@domengrupp.ee