

20. 06. 2005

OÜ MULGI MAAMÕÕDUBÜROO
Viljandi

.....lk. nr. **2927**

Vilni Salvik



2004 a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Vabaduse plats 4 71020 Viljandi Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10130365
Telefon	4333823
E-mail	jyri @matti.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2004-31.12.2004
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi	osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne(kaudne meetod)	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel	
kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	10
Lisa 4 Maksud.....	10
Lisa 5 Sidusettevõtted.....	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 8 Viitvõlad.....	13
Lisa 9 Osakapital.....	13
Lisa 10 Müügitulu.....	13
Lisa 11 Muud äritulud.....	13
Lisa 12 Materjal,teenused.....	13
Lisa 13 Tegevuskulud.....	13
Lisa 14 Finantskulud-tulud.....	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Juhatuse allkirjad 2004a.majandusaasta aruandele...	15

Tegevusaruanne

OÜ Mulgi Maamõõdubüroo tegevusaladeks on maa tagastamise, asendamise ja erastamisega seotud maakorraldustööd ja maaomandi piiride rajamine, piirimärkide valmistamine, piirimärkide müük.

2004.a. müügitulu oli 1273000.- Võrreldes 2003 a. on realiseerimise maht kasvanud 135273 krooni võrra ehk 12,8 % võrra.

Mulgi Maamõõdubürool on 50% osalus sidusettevõttes OÜ Segmonte, mis tegeleb toitlustamisega.

Osaühingu juhtimiseks on valitud 2 liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele töötasu makstud ei ole.

Keskmine töötajate arv 2004.a. 10 ning nende töötasude kogusumma 514271.-millele lisandub sotsiaalmaks 33 % 164319.-

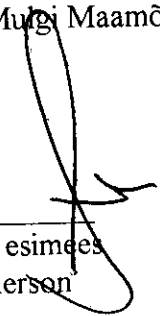
Kuna maamõõdistustööde maht väheneb, näeme ette ehitus-geodeetiliste mõõdistuste osa kasvu.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

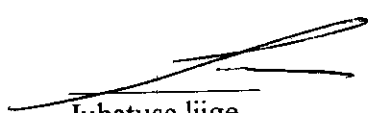
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Mulgi Maamõõdubüroo 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Mulgi Maamõõdubüroo on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusesimees
Jüri Müllerson



Juhatuses liige
Väino Paas

Viljandi, 17. juuni 2005.a.

Bilanss
(kroonides)

	lisa nr.	31.12.2004	31.12.2003
Varad			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	449853	398402
Nõuded ostjate vastu:			
ostjatelt laekumata arved	2	47124	5900
Ettemakstud tulevaste			
perioodide kulud	3	2284	2532
Töötajatele antud laenud		52787	0
Käibevara kokku		552048	406834
Põhivara			
Pikaajalised fin.investeeringud	5	1068644	723006
Kinnisvarainvesteeringud	6	845198	898618
Materiaalne põhivara	7		
Masinad ja seadmed		228813	228813
Inventar		570962	382102
Akumuleerunud põhivara			
kulum(miinus)		-617515	-576280
Põhivara kokku		2096102	1656259
VARAD KOKKU		2648150	2063093
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		17072	17708
Maksuvõlad	4	47305	46057
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	8	90186	79300
Muud(alimendid)	8	0	1242
Lühiajalised kohustused kokku		154563	144307
Omakapital			
Osakapital	9	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1874786	1567552
Aruandeaasta kasum		574801	307234
OMAKAPITAL KOKKU		2493587	1918786
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2648150	2063093

Kasumiaruanne skeem 1
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2004	31.12.2003
Müügitulu	10	1273000	1137727
Muud äritulud	11	120000	139915
Materjal, teenused	12	127050	73626
Tegevuskulud	13	365125	393614
Palgakulu		514271	568028
Sotsiaalmaksud		164319	182976
Kulum		94655	65076
Ärikasum(-kahjum)		127580	-5678
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud sidusettevõtte osadelt	14	445638	314900
intressitulud		1583	515
intressikulud			2503
Finantskulud ja tulud kokku		447221	312912
Aruandeaasta puhaskasum		574801	307234

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kaudne meetod

kroonides

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	127580	-5678
Korrigeerimised:		
põhivara kulum	94655	65076
äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-93763	51666
kohustuste ja ettemaksete muutus	10256	-119424
makstud intressid		-2503
kokku rahavoog äritegevusest	138728	-10863
Rahavood investeerimistegevusest		
materiaalse põhivara soetus	-188860	-32684
saadud dividendid	100000	50000
saadud intressid	1583	515
kokku rahavoog investeerimistegevusest	-87277	17831
Rahavood kokku	51451	6968
Raha ja pangakontod perioodi alguses	398402	391434
muutus	51451	6968
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	449853	398402

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	osakapital	kohustuslik reserv- kapital	jaotamata kasum	kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40000	4000	1874786	1918786
Aruandeperioodi puhaskasum			574801	574801
Saldo seisuga 31.12.2004	40000	4000	2449587	2493587

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Mulgi Maamõõdubüroo 2004.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused:

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, st. iga arve laekumise tõenäosus eraldi

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivarana võetakse arvele objektid, mille maksumus ületab 15000 krooni ja mille kasulik tööiga ületab 1 aastat. Ülejäänud objektid kantakse kuludesse nende soetamisel. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes nende kasulikust tööeast: hooned ja rajatised 5% aastas masinad ja seadmed 40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Tulud/kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	44371	55445
Pangakonto	405482	342957
Raha ja pangakontod kokku	449853	398402

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	47124	19500
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-13600
Nõuded ostjate vastu kokku	47124	5900

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Tulevaste perioodide kulud	2284	2532

Lisa 4 Maksud

	31.12.2004 maksuvõlg	31.12.2003 maksuvõlg
Maksuliik		
käibemaks	6201	11263
üksikisiku tulumaks	14262	12554
sotsiaalmaks	24735	20551
kohustuslik kogumispension	982	753
töötuskindlustusmaks	1125	936
kokku	47305	46057

Lisa 5 Sidusettevõtted

2004a. omas OÜ Mulgi Maamõõdubüroo osalust sidusettevõttes OÜ Segmonte
asukoht Pikk t.2B Viljandi
Põhitegevusala: toitlustamine
Osaluse % aasta alguses 50%
kapitaliosaluse meetodil
arvestatud kasum 445638
osaluse % aasta lõpuks 50%

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Perioodi alguses 01.01.2004

Soetusmaksumus kinnistu Pikk t. 2B	1068402
Maa	23400
kokku	1091802
Akumuleeritud kulum	193184
Jääkmaksumus	898618

Perioodi lõpus 31.12.2004

Soetusmaksumus kinnistu Pikk t.2B	1068402
Maa	23400
Akumuleeritud kulum	246604
Jääkmaksumus	845198

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu 120000.-

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	masinad, seadmed	muu materiaalne põhivara	kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	228813	382102	610915
Akumuleeritud kulum	-228813	-347467	-576280
Jääkmaksumus	0	34635	34635
2004.a. toimunud muutused			
ostud ja parendused			
perioodi jooksul	0	188860	188860
amortisatsioonikulu	0	41235	41235
Saldo seisuga 31.12.2004			
soetusmaksumus	228813	570962	799775
akumuleeritud kulum	-228813	-388702	-617515
jääkmaksumus	0	182260	182260

Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2004	31.12.2003
võlad töövõtjatele	90186	79300

Lisa 9 Osakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital kroonides	40000	40000
Osade arv	12	12
Osade nimiväärtus	100	100

Lisa 10 Müügitulu

	2004	2003
Eesti	1273000	1137727

Lisa 11 Muud äritulud

	2004	2003
Rent	120000	139915

Lisa 12 Materjal,teenused

	2004	2003
Materjalid,teenused	127050	73626

Lisa 13 Tegevuskulud

	2004	2003
Tegevuskulud	365125	393614

Lisa 14 Finantskulud-tulud

	2004	2003
Finantstulud sidusettevõtte osadelt	445638	314900
Intressitulud pangast	1583	515
Intressikulu(laen)	0	2503

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2003	1874786
2004.a. puhaskasum	574801
Jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004	2449587

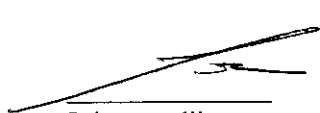
OÜ Mulgi Maamõõdubüroo juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kasumit mitte jaotada

Juhatuse allkirjad 2004.a.majandusaasta aruandele

OÜ Mulgi Maamõõdubüroo 2004a.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 17.juunil 2005 otsusega, allkirjastame 17.juunil 2005.a.



Juhatuse esimees
Jüri Müllerson



Juhatuse liige
Väino Paas

Osaühing Mulgi Maamõõdubüroo osanike nimekiri

Osaniku nimi, isikukood	elukoht	osa suurus
1. Katrin Priks (46304156024)	Keskuse 5 Otepää	4800
2. Tiit Kapsi (46304056029)	Sudiste k. Karksi v.	800
3. Ruth Koppel (46904236034)	Riia mnt. 85-20 Viljandi	1200
4. Jaak Vomm (35107176011)	Lille 1A Abja-Paluoja	2000
5. Jüri Müllerson (36309076012)	Puiestee t. 10 Viljandi	22800
6. Kalev Ladva (35303186037)	Kulla k. Halliste v.	400
7. Matty Koppel (37405176036)	Pärsi k. Karksi v.	1600
8. Urmas Uba (37012122720)	Kauge 28-48 Viljandi	400
9. Ülo Tooming (34811146016)	Põrga k. Tarvastu v.	1600
10. Väino Paas (36111026034)	Köstri 11 Viljandi	3600
11. Enno Puju (36406046045)	Metalli 1-6 Viljandi	800

kokku		40000