

2001.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE
OÜ MULGI MAAMÕÕDUBÜROO

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

20.06.2002

.....lk. nr. 15429
Sigrid Univer

Ettevõtte nimetus	OSAÜHING MULGI MAAMÕÕDUBÜROO
Aadress	71020 Vabaduse plats 4 Viljandi
Telefon	043 33 823
ettevõtte äriregistrinumber	10130365 Registreeritud Pärnu Maakohtu Registriosakonnas 05.12.1996
Majandusaasta algus	01.01.2001
Majandusaasta lõpp	31.12.2001
Juhatuse esimees	Jüri Müllerson
Audiitor	Tiina Sisa

Lisatud dokumendid:

- 1.Osanike nimekiri
- 2.Audiitori järeldusotsus

J.Müllerson



Majandusaasta aruande sisukord:

Tiitelleht	lk. 1
Majandusaasta aruande sisukord	lk. 2
2001. a. tegevusaruanne	lk. 3
Raamatupidamisbilanss	lk. 4-5
Kasumiaruanne	lk. 6
Lisa 1 Juhatuse deklaratsioon	lk. 7
Lisa 2 Arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk. 8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	lk. 9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	lk. 9
Lisa 5 Laenu tagatis ja panditud vara	lk. 9
Lisa 6 Pikaajalised kohustused	lk. 9
Lisa 7 Omakapital osahingus	lk. 9
Lisa 8 Arvestatud ja makstud maksud	lk. 10
Lisa 9 Realiseerimise netokäive	lk. 10
Lisa 10 Sidusettevõtte osad	lk. 11
Lisa 11 Rahavoogude aruanne	lk. 12
Lisa 12 Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 13
Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad	lk. 14

J. Müllerson



TEGEVUSARUANNE

OÜ Mulgi Maamõõdubüroo tegevusalad on:

1. Maa tagastamise, asendamise ja erastamisega seotud maakorraldustööd
2. Maaomandi piiride rajamine, piirimärkide valmistamine, piirimärkide müük

Realiseerimise netokäive 2001.aastal oli 1633401 krooni, võrreldes 2000a. on realiseerimise maht kasvanud 67645.- krooni võrra

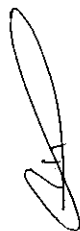
Arveldused sidusettevõttega Segmonte 196449.-

Osaühingu juhtimiseks on valitud 3 liikmeline juhatus. Juhatuse esimees Jüri Müllerson

Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Keskmine töötajate arv 2001a. 15 ning nende töötasude kogusumma 831827 millele lisandub sots.maks 33 % 274503

J.Müllerson



BILANSS

AKTIVA

Käibevara	31.12.2001	31.12.2000
Raha ja pangakontod	122299	119264
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	39300	96733
Mitmesugused nõuded		
Nõuded sidusettevõttele	0	40000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Muud ettemakstud tulev.perioodide kulud	1768	0
Varud		
Ettemaksed hankijaile	0	23
Käibevara kokku	163367	256020
 Põhivara		
Sidusettevõtteosad	276006	53724
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	1091802	1091802
Masínad ja seadmed	228813	228813
Inventar	330605	330605
Akumuleerunud põhivara kulum(miinus)	645762	576259
Materiaalne põhivara kokku	1005458	1074961
Põhivara kokku	1281464	1128685
 Aktiva (vara) kokku	 1444831	 1384705

J.Müllerson



PASSIVA (kohustused ja omakapital)

	31.12.2001	31.12.2000
Lühiajalised kohustused		
Pikaajal.pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	172280	151941
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	13418	14157
Maksuvõlad	56759	70749
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	99924	155042
Muud (alimendid)	725	25035
Lühiajalised kohustused kokku	343106	416924
Pikaajalised võlakohustused		
Pangalaen	78588	250801
Kohustused kokku	421694	667725
Omakapital osaühingus		
Osakapital	40000	40000
Reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	672980	843901
Aruandeaasta puhaskasum	306157	-170921
Omakapital osaühingus kokku	1023137	716980
Passiva kohustused ja omakapital kokku	1444831	1384705

J.Müllerson



Kasumiaruanne skeem 1

Äritulud	31.12.2001	31.12.2000
Realiseerimise netokäive	1633401	1565756

Ärikulud

Materjal, teenused	193924	278693
Tegevuskulud	158202	119278
Palgakulu	877395	916377
Sotsiaalmaksud	275054	275437
Kulum	69503	155193
Muud	48	935

Kokku ärikulud	1574126	1745914
Ärikasum	59275	-180158

Finantstulud:

Sidusettevõtte osadega seotud

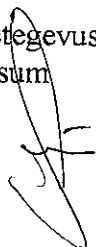
fin.tulu	222282	34267
intressid	67006	1013
Kokku finantstulud	289288	35280

Finantskulud:

Intressikulud	42406	26043
Finantskulud kokku	42406	26043

Kasum majandustegevusest	306157	-170921
Aruandeaasta kasum	306157	-170921

J.Müllerson



RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD.

Lisa 1. Juhatuse deklaratsioon

OÜ Mulgi Maamõõdubüroo on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab OÜ Mulgi Maamõõdubüroo vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamise kuupäeva 14.06.2002 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osäühing Mulgi Maamõõdubüroo seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasemal perioodil kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangus

Juhatuse hinnangul on osäühing Mulgi Maamõõdubüroo jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

J. Müllerson

14. juuni 2002



Lisa 2 Arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Arvestuse alused.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt 2001. a. aruande koostamisel eelmistest aastatest erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Tulu.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Käibevarade arvestus.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.t. iga arve laekumise tõenäosus eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödas 180 päeva. Ebatõenäoliseks hinnatud nõuet kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisenälg (-) märgiga.

Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäolised laekuvad nõuded, mille laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Põhivarade arvestus.

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille maksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik tööiga ületab 1 aastat. Ülejäänud objektid kantakse kuludesse nende soetamisel.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes nende kasulikust tööeest:

hooned ja rajatised 5% aastas

masinad ja seadmed 40% aastas

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Kohustused.

Kohustused on inventeeritud bilansipäeva seisuga ja võrreldud vastaspoolega. Materiaalselt fikseeritud ja teadaolevad kohustused on bilansis kajastatud.

Tulud/kulud.

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

J. Müllerson



Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad	Inventar
Aasta algul	1091802	228813	330605
Akumuleeritud kulum	86344	228813	330605
Aasta lõpul	1091802	228813	330605

Amortisatsiooni arvutatakse lineaarse meetodi alusel. 2001. a. kulum summa 69503.-
Põhivara kulum ast 2001. a. lõpuks 39 %

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.2001. a. 39300.- Ostjatelt laekumata nõudeid on bilansis kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest nõuetest. Lootusetuid nõudeid 2001. a. kuludesse kantud ei ole.

Lisa 5 Laenu tagatis ja panditud vara

Vallasvara kommerts pant rahalise suurusega 200000 krooni. Hüpoteek I jk. summas 500000 krooni kinnistule asukohaga Pikk 2 B Viljandis

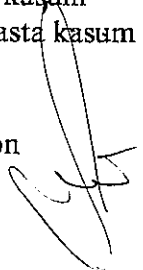
Lisa 6 Pikaajalised kohustused

26.05.2000. a. sõlmitud lepingu järgi Hansapangast võetud 470000 krooni pikaajalist laenu intressiga 11 %. Sellest on tasutud 31.12.2001 219132 krooni, 2002. a. kohustus 172280 krooni, 2003. a. kohustus 78588 krooni. Laenu tasumise lõpptähtaeg 26.05.2003

Lisa 7 Omakapital osahingus

	31.12.2001	31.12.2000
Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	672980	843901
Aruandeaasta kasum	306157	-170921

J. Müllerson



Lisa 9 Arvestatud ja makstud maksud

	31.12.2000	Arvestatud 2001.a.	makstud 2001	31.12.2001
Käibemaks	25371	294013 -47173	151338	20873
Füüsilise isiku tulumaks tulum.dets.	18339	191663 16293	212749	13546
Sotsiaalmaks sots.dets.	27039	294778 25035	325483	21369
Detsembris kinnipeetud töötuskindlustusmaks		971		971
kokku	70749			56759

Lisa 9 Realiseerimise netokäive

Kogu realiseerimiskäive on toimunud Eesti Vabariigis

J.Müllerson



Lisa nr.10

Sidusettevõtte nimetus: Osaühing Segmonte reg.10500778 Pikk 2 B Viljandi

Aktsiate arv aasta alguses:	200
aasta lõpus:	200
Aktsiate soetusmaksumus	20000.-
Aruandeperioodil soetatud aktsiate kogus	---
Müüdud aktsiad	---
Osalus (% hääleõigusega aktsiatest)	50%
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum aruandeperioodil	222282
Sidusettevõtte omakapitali kogusumma	40000.-
Mulgi Maamõõdubüroo	20000.-

J.Müllerson



Lisa 11
RAHAVOOGUDE ARUANNE

Käibekapital äritegevusest	2001	2000
Puhaskasum	306157	-170921
Põhivara kulum	69503	155193
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	-222282	-34267
kokku	153378	-49995
Käibekapitali muutus(v.a. raha ja pangakontod)		
Nõuded ostjate vastu	-57433	53480
Ettemaksed hankijaile	-23	-989
Laen Segmontele	-40000	40000
Kokku käibevara muutus	-95688	
Lühiajalised kohustused:		
Laen 2002	-20339	-151941
Võlad hankijatele	739	-10925
Maksuvõlad	13990	-60595
Võlad töövõtjatele	55118	-7888
Muud viitvõlad	24310	1189
Lühiaj.kohust.muutus kokku	73818	-230160
Kokku -95688-73818=21870		
Rahavoog äritegevusest 153378+21870=175248		
Rahavoog finantseerimisest laen	172213	
Kokku rahavoog 175248-172213=3035		
Raha ja pangakonto jäägi muutus	3035	

J.Müllerson



Lisa 12

Kasumi jaotamise ettepanek

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 01.01.2001 on 672980.-
2. Kinnitada 2001.a. majandusaasta aastaaruanne puhaskasumiga 306157.-
3. Jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist on 979137

J.Müllerson

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top, followed by several smaller loops and a long, sweeping tail that ends in a sharp point.

Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad

Osaühing Mulgi Maamõõdubüroo on koostanud 2001.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, 2001.a. kasumi jaotamise otsusest audiitori järeldusotsusest, 2001.a. raamatupidamisbilansist, kasumiaruandest ja 12 aastaaruande lisast.

Osaühing Mulgi Maamõõdubüroo juhatuse liikmed Jüri Müllerson isikukood 36309076012 Ruth Koppel isikukood 46904236034 Katrin Priks isikukood 46304156024

Viljandis 14.juuni 2002

 14.06.2002.a.
allkiri, kuupäev
Jüri Müllerson
juhatuse esimees

 14.06.2002.a.
allkiri, kuupäev
Ruth Koppel
juhatuse liige

 14.06.2002.a.
allkiri, kuupäev
Katrin Priks
juhatuse liige

J.Müllerson



Osatühing Mulgi Maamõõdubüroo osanike nimekiri

Osaniku nimi, isikukood	elukoht	osa suurus (kr.)
1. Katrin Priks (46304156024)	Paistu 6-6, Paistu v.	4800
2. Tiit Kapsi (46304056029)	Sudiste k. Karksi v.	800
3. Ruth Koppel (46904236034)	Rüia mnt. 85-20 Viljandi	1200
4. Milvi Saar (43310296025)	Valuoja pst. 15-24 Viljandi	4400
5. Jaak Vomm (35107176011)	Lille 1a Abja-Paluoja	2000
6. Jüri Müllerson (36309076012)	Puistee t. 10 Viljandi	14400
7. Kalev Ladvä (35303186037)	Kulla k. Halliste v.	400
8. Matty Koppel (37405176036)	Pärsi k. Karksi v.	1600
9. Urmas Uba (37012122720)	Kauge t. 28-48 Viljandi	400
10. Ülo Tooming (34811146016)	Põrga k. Tarvastu v.	1600
11. Väino Paas (36111026034)	Kõstri 11 Viljandi	3600
12. Eve Rõõmus (46012046018)	Rüia mnt. 79-2 Viljandi	4000
13. Enno Puju (36406046045)	Metalli t. 1-6 Viljandi	800
Kokku		40000

J. Müllerson



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OSAÜHINGU MULGI MAAMÕÕDUBÜROO OSANIKELE.

Olen kontrollinud juuresolevat OÜ MULGI MAAMÕÕDUBÜROO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2001 kogumahuga 1 444 831 krooni, perioodi 01.01.-31.12.2001 kasumiaruannet, mis näitab aruandeperioodi tulemuseks 306 157 krooni kasumit ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ MULGI MAAMÕÕDUBÜROO finantsseisundit seisuga 31.12.2001 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Viljandis, 14. juunil 2002.a.


Tiina Sisa

Vannutatud audiitor

