

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2005

16 lk. 46517

du

BEST INVEST OÜ
2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri kood: 10558358

Juriidiline aadress: Vastse-Kuuste
63 601 Põlvamaa

Põhitegevusala: juriidilised, majandus- ja finantskonsultatsioonid

Majandusaasta algus: 01.01.2004

Majandusaasta lõpp: 31.12.2004

Juhataja: Laire Puhmaste

Telefon: + 372 5057665

E-mail: laire@bestinvest.ee

Lisatud dokumendid: 1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

29 -06- 2005

.....

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 1: Maksud	12
Lisa 2: Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 3: Mitmesugused nõuded	12
Lisa 4: Investeeringud tütarettevõtjate aktsiatesse ja osadesse	13
Lisa 5: Kapitalirent.....	13
Lisa 6: Võlakohustused	14
Lisa 7: Omakapital osaühingus	14
Lisa 8: Realiseerimise netokäive.....	14
Lisa 9: Potentsiaalsed kohustused	14
2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE	15
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	16
OSANIKE NIMEKIRI.....	17

Juhatuse liige:



Best Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

29-06-2005

.....

TEGEVUSARUANNE

OÜ Best Invest registreeriti äriregistris 20.05.1999. Põhitegevusalaks on juriidilised-, majandus- ja finantskonsultatsioonid ning ettevõtete haldamine.

2004. aastal osutati juhtimis- ja finantskonsultatsioone kokku 264,861 krooni eest. Ettevõtte realiseeris väärtpaberiinvesteeringud ning refinantseeris emiteeritud võlakirjad. Aasta kokkuvõttes teenis OÜ Best Invest 2004. aastal kahjumit 5,654,833 krooni, mis kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.

2004. aastal omandati 100%-line tütarettevõtte OÜ Best Finance, mis teenis 2004. aastal kasumit 451,020 krooni.

Aruandeaastal OÜ Best Invest töötajaid ei olnud. Juhatusse kuulub 1 inimene, kellele maksti juhatuse liikme tasusid kokku 281,385 krooni.



Laire Puhmaste
Juhataja



29-06-2005

Best Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara., kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004. a. ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnagust.

Juhatuse hinnangul on äriühing Best Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

, 28. 06. 2005.

Laire Puhmaste
Juhataja

Juhatuse liige:



29-06-2005

.....

Bilanss
(kroonides)

VARAD	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	79 372	91 083	
Aksiad ja muud väärtpaberid	0	34 398 113	
Nõuded ostjate vastu	49 167	78 667	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	5 285	0	3
Viitlaekumised			
Intressid	1 960	72 951	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	297	1
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	6 357	4 424	
Ettemaksed kokku	6 357	4 721	
Käibevara kokku	142 141	34 645 535	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aksiad või osad	925 247	0	
Mitmesugused pikaajalised nõuded	4 008 745	9 820 211	3
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	4 933 992	9 820 211	
Materiaalne põhivara			2
Masinad ja seadmed	226 610	226 610	
Muu materiaalne põhivara	37 494	37 494	
Põhivara akumulieeritud kulum	-65 063	-23 555	
Materiaalne põhivara kokku	199 041	240 549	
Põhivara kokku	5 133 033	10 060 760	
VARAD KOKKU	5 275 174	44 706 295	

Juhatuse liige:



.....

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL (kroonides)	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3 749 500	38 078 805	6
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	19 741	18 456	5
Võlad tarnijatele	145 598	17 460	
Maksuvõlad	55 104	14 778	1
Viitvõlad			
Dividendivõlad	155 000	0	
Intressivõlad	158 224	192 389	
Muud viitvõlad	48 947	1 000	
Viitvõlad kokku	362 171	193 389	
Lühiajalised kohustused kokku	4 332 114	38 322 888	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohutused	110 224	129 965	5
Pikaajalised kohustused kokku	110 224	129 965	
Kohustused kokku	4 442 338	38 452 853	
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses	40 100	40 100	7
Aazio	29 900	29 900	
Kohustuslik reservkapital	4 010	4 010	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	6 413 659	-6 624	
Aruandeaasta kasum/kahjum	-5 654 833	6 186 056	
Omakapital kokku	832 836	6 253 442	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	5 275 174	44 706 295	

Juhatuse liige:

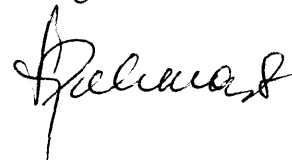


29-06-2005

Best Invest OÜ
*Majandusaasta aruanne 2004***Kasumiaruanne**
(kroonides)

	2004	2003	Lisa nr.
Müügitulu	264 831	292 330	8
Mitmesugused tegevuskulud	393 841	254 790	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	211 568	159 469	
Sotsiaalmaksud	69 817	52 626	
Töötuskindlustusmaksed	0	310	
Tööjõu kulud kokku	281 385	212 405	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 508	23 555	2
Muud ärikulud	86	940	
Kokku ärikulud	716 820	491 690	
Ärikasum/kahjum	-451 989	-199 360	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate osadelt	451 020	0	
Intressikulud	-4 738 416	-4 082 606	
Kahjum valuutakursi muutustest	-122 224	207 159	
Muud finantstulud ja -kulud	-728 464	10 260 863	
Finantstulud ja -kulud kokku	-5 138 084	6 385 416	
Kasum/kahjum majandustegevusest	-5 590 073	6 186 056	
Tulumaks	64 760	0	
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	-5 654 833	6 186 056	

Juhatuse liige:



Best Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

29 -06- 2005

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta ärikasum/kahjum	-451 989	-199 360
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum	41 508	23 555
Lühiajaliste nõuete muutus	22 579	-59 300
Lühiajaliste kohustuste muutus	163 949	23 758
Kokku rahavood äritegevusest	-223 953	-211 347
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-264 104
sh. kapitalirendi korras soetatud põhivara	0	226 610
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	-40 000	0
Antud laenud	-2 396 131	-10 257 961
Antud laenude tagasimaksed	8 207 597	4 361 204
Saadud intressid	88 485	90 745
Saadud dividendid	717 728	616 380
Kokku rahavood investeringutest	6 577 679	-5 227 126
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	9 843 851	15 860 979
Laenude tagasimaksed	-15 570 373	-10 050 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-18 456	-78 189
Tasutud intressid	-440 936	-190 209
Makstud dividendid	-45 000	0
Makstud dividendide tulumaks	-12 299	0
Kokku rahavood finantstegevusest	-6 243 213	5 542 581
Rahavood kokku	110 513	104 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 083	38 227
Raha ja raha ekvivalentide muutus	110 513	104 108
Valuutakursside muutuste mõju	-122 224	-51 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 372	91 083

Juhatuse liige:



29 -06- 2005

Best Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

.....

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital nimi- väärtuses	Aazio	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2002	40 100	29 900	0	-39 220	36 606	67 386
2002.a.puhaskasumi jagamine	0	0	4 010	32 596	-36 606	0
2003.a.puhaskasum	0	0	0	0	6 186 056	6 186 056
31.12.2003	40 100	29 900	4 010	-6 624	6 186 056	6 253 442
31.12.2003	40 100	29 900	4 010	-6 624	6 186 056	6 253 442
2003.a.puhaskasumi jagamine	0	0	0	6 186 056	-6 186 056	0
Dividendide väljakuulutamine	0	0	0	-200 000	0	-200 000
Omandatud tütarettevõtte firmaväärtus	0	0	0	434 227	0	434 227
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	-5 654 833	-5 654 833
31.12.2004	40 100	29 900	4 010	6 413 659	-5 654 833	832 836

Juhatuse liige:



29-06-2005

Best Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

.....

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Best Invest OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes.

Best Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduseliselt 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestusmeetodid, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

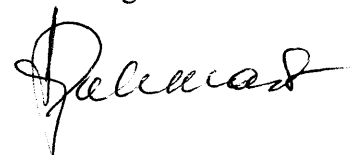
Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjate osadesse

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte kontrollib. Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, st. et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Juhatuse liige:



29 -06- 2005

Best Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

.....

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest eluigadest:

Masinad ja seadmed - 6-7 aastat

Muu materiaalne põhivara - 5 aastat.

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

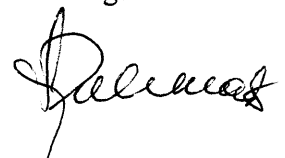
Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu päeval kehtinud Eesti Panga ametlikud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansikuupäeval kehtinud Eesti Panga välisvaluutakursside alusel.

Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud perioodi tulu- ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Juhatuse liige:



29 -06- 2005

Best Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

.....

Lisa 1: Maksud

Maksuliik	31. detsember 2004		31. detsember 2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	26 149	0	4 752
Üksikisiku tulumaks	0	20 324	0	2 860
Erisoodustuse tulumaks	0	3 217	297	0
Käibemaks	0	5 414	0	7 166
Kokku	0	55 104	297	14 778

Lisa 2: Materiaalne põhivara

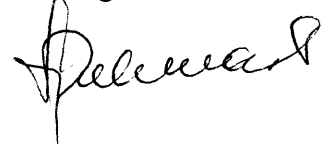
	Masinad	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	226 610	37 494	264 104
Soetusmaksumus 31.12.2004	226 610	37 494	264 104
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	19 829	3 726	23 555
Arvestatud kulum	33 996	7 512	41 508
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	53 825	11 238	65 063
Jääkmaksumus 31.12.2003	206 781	33 768	240 549
Jääkmaksumus 31.12.2004	172 785	26 256	199 041

Lisa 3: Mitmesugused nõuded

Seisuga 31.12.2004 jagunesid Best Invest OÜ väljastatud nõuded järgmiselt:

	Nõude saldo 31.12.2004	Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg	Nõude saldo 31.12.2003
Mitmesugused pikaajalised nõuded	4 008 745	0%	2006	9 820 211
Kokku	4 008 745			9 820 211

Juhatuse liige:



29.05.2005

Best Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 4: Investeeringud tütarettevõtjate aktsiatesse ja osadesse

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on bilansis kajastatud OÜ Best Finance osad.

OÜ Best Finance	Osaluse suurus	Soetus- maksumus	Bilansiline maksumus kap.osaluse meetodil
2004.a.soetatud osad soetusmaksumuses	100%	40 000	40 000
Omandatud tütarettevõtte firmaväärtus			434 227
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum			451 020
31.12.2004	100%	40 000	925 247

Omandatud netovara õiglane väärtus on järgmine:

Raha	36 269
Muud käibevarad	10 258 169
Kohustused	9 820 211
Netovara	474 227

Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe summas 474 227 krooni, on kajastatud OÜ Best Invest omakapitali suurendamisena.

Lisa 5: Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara:

Masinaid ja seadmed	31.12.2004	31.12.2003			
Soetusmaksumus	226 610	226 610			
Jääkmaksumus	172 785	206 781			
	Tasutud	Saldo	Kuulub tasumisele	Saldo	
	2004.a.	31.12.2004	2005.a.	2006 ja hiljer 31.12.2003	
Kapitalirendi kohustus	18 456	129 965	19 741	110 224	148 421

Juhatuse liige:



29-06-2005

Lisa 6: Võlakohustused

Seisuga 31.12.2004 jagunesid Best Invest OÜ võlakohustused järgmiselt:

	Kohustuse saldo 31.12.2004	Intressi- määr	Tagasimaks tähtaeg	Kohustuse saldo 31.12.2003
Võlakirjad	0		2004	28 602 783
Saadud laenu	3 749 500	3,00%	2005	9 476 022
Kokku	3 749 500			38 078 805

Lisa 7: Omakapital osaühingus

Osakapital koosneb ühest osast, nimiväärtusega 40 100.- krooni.

Lisa 8: Realiseerimise netokäive

Ettevõtte käibe moodustavad majandus-ja finantskonsultatsioonid:

	2004	2003
Eesti Vabariik	264 831	292 330

Lisa 9: Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 758 826 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 182 118 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 576 708 krooni.

Juhatuse liige:



Best Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOHAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2005

2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE

Käesolevaga kinnitan Best Invest OÜ 2004. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning mis on kinnitatud OÜ Best Invest osaniku poolt 20. juunil 2005. aastal.



Laine Puhmaste
Juhataja

Juhatusel liige:



Best Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29 -06- 2005

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

Best Invest OÜ sai 2004.a. majandusaastal kahjumi 5 654 833 krooni.

Best Invest OÜ juhataja teeb ettepaneku vähendada eelmiste perioodide jaotamata kasumit 2004.aasta kahjumi võrra.

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 758 826 krooni.



Laire Puhmaste
Juhataja

Juhatuse liige:



Best Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

OSANIKE NIMEKIRI

Äriregistri kood: 10558358
Aadress: Vastse-Kuuste,
Põlvamaa

Osa nimiväärtusega 40 100 krooni kuulub Laire Puhmastele, isikukood 47312044917,
elukoht Tallinn.

Juhatuse liige:

