

333673

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-05-2008

Majandusaasta aruanne 2008

.....
ANNE JOASOO

Rainela Lastekaubad OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10069501
Aadress: Aate 16, Tallinn 11211
Telefon: 6611 064
Põhitegevusala: Kinnisvaraarendus

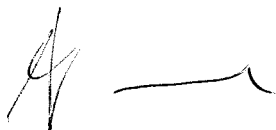
Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Muud nõuded	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteering	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16

Lisatud dokumendid:

Osanike nimekiri

Müügitulu tegevusala järgi



TEGEVUSARUANNE

- 1) 2008 aastal oli põhilisteks tegevusaladeks investeerimisalane tegevus ja Jõgeval asuva kinnistu detailplaneeringu koostamine. Lisaks investeringute ettevalmistamine teistes riikides, millest olid tingitud sagedased sõidud välismaale.
- 2) Järgmisel tegevusaasta põhiliseks tegevusalaks on Jõgeva kesklinnas asuva kinnistu detailplaneeringu kehtestamine ja ärihoone ehitamise alustamine.
- 3) Olulisemaks investeerimisalaseks tegevussuunaks on investeringud Venemaale, külmhoone ehitamiseks ja elamumaa ostmise. Samuti aktiivne osalemine erinevatel börsidel.
- 4) Uurimisalaste tegevustena on tegeldud kinnisvara potentsiaali hindamisega Venemaal
- 5) Firma juhtkond ei ole tasusid saanud ja firmal ei ole palgalisi töötajaid



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Rainela Lastekaubad OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 15.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Rainela lastekaubad OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 24. mai 2009.a



Juhatuse liige
Heiki Tuul

Bilanss

AKTIVA		2008	2007
Raha ja pangakontod	1	2 174 503	2 272 649
Lühiajalised finantsinvesteeringud	4	667 352	771 269
Nõuded ja ettemaksed	2;3	3 109 149	1 877 030
KÄIBEVARA KOKKU		5 951 005	4 920 948
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteering	5	410 001	410 001
Materiaalne põhivara		0	119 702
PÕHIVARA KOKKU	5	410 001	529 703
AKTIVA KOKKU		6 361 006	5 450 651
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	6	577 200	1 092 357
Võlad tarnijatele		57 310	35 968
Tarnijatele tasumata arved		57 310	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		634 510	1 128 325
KOHUSTUSED KOKKU		634 510	1 128 325
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital või osakapital nominaalväärtuses		160 000	160 000
Reservid		16 000	16 000
Kohustuslik reserv		16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 146 326	4 547 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 404 170	-401 664
KOKKU OMAKAPITAL		5 726 496	4 322 326
PASSIVA KOKKU		6 361 006	5 450 651

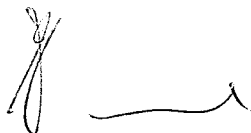


Kasumiaruanne /SKEEM 1/

(kroonides)

kroonides

	2008	2007
ÄRITULUD		
Müügitulu	1 881 550	60 000
Muud äritulud	83 051	230 000
ÄRITULUD KOKKU	1 964 601	290 000
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	83 191
Mitmesugused tegevuskulud	173 482	422 354
Põhivara maha kandmine	98 870	9 164
ÄRIKULUD KOKKU	272 352	514 709
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1 692 249	-224 709
FINANTSTULUD JA KULUD	-288 079	-176 955
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	-3 725	-30 108
finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	261 901	
muud finantstulud ja -kulud	-678 313	-339 631
Intressitulu	132 058	192 784
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	1 404 170	-401 664
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	1 404 170	-401 664
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	1 404 170	-401 664



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta ärikasum/kahjum	1 692 249	-224 709
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-119 704	9 164
Põhivara müük	-98 000	0
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	-3 725	-30 108
Finantsinvesteeringute väärtuse langus	678 313	-339 631
Intressitulud	132 058	192 784
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-79 520	-7 692
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	21 340	-18 922
Kokku rahavood äritegevusest	530 761	-194 405
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-127 118
Kinnisvarainvesteeringu müük	0	550 000
Kinnisvarainvesteeringu soetus	0	-320 000
Finantsinvesteeringute müük	9 353 698	10 201 588
Finantsinvesteeringute soetus	-9 251 795	-11 334 404
Antud laenud	-1 608 312	-2 169 839
Antud laenude tagasimaksed	362 345	1 018 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 144 064	-2 181 273
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 318 157	859 988
Saadud laenude tagasimaksed	-803 000	-1 459 427
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	515 157	-599 439
Rahavood kokku	-98 146	-2 975 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 272 649	5 277 874
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-98 146	-3 005 225
Valuutakursside muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 174 503	2 272 649



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustus-lik reserv- kapital	kroonides Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.06	160 000	16 000	3 351 478	755 058	4 282 536
Eelmise perioodi kasum			755 058	-755 058	
2006.a. kasum				441 454	
Seisuga 31.12.06	160 000	16 000	4 106 536	441 454	4 723 990
Seisuga 01.01.07	160 000	16 000	4 106 536	441 454	4 723 990
Eelmise perioodi kasum			441 454	-441 454	
2007.a. kasum				-401 664	
Seisuga 31.12.07	160 000	16 000	4 547 990	-401 664	4 322 326
Eelmise perioodi kasum			-401 664	401 664	
2008.a. kasum				1 404 170	
Seisuga 31.12.08	160 000	16 000	4 146 326	1 404 170	5 726 496

Vastavalt Rainela Lastekaubad OÜ põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Rainela Lastekaubad OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	99 249	5 000
Pangakontod	2 075 254	2 267 649
Raha ja pangakontod kokku	2 174 503	2 272 649

Lisa 2 Muud nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Airspace OÜ	696 581	160 000
Brenda Trade OÜ (laenu intress)	9 000	9000
OWN Technocholod	2 360 725	1 651 339
Mona Investeeringud OÜ (laenu intress)	7 356	7 356
maksude ettemaksed	1 412	0
Lühiajaline laen	33 800	0
Aruandvad isikud	275	1 239
Nõuded kokku	3 109 149	1 828 934

Lisa 3 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	1412	0	48 117	10800
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	597
Sotsiaalmaks	0	0	0	857
Maamaks	0	0	0	570
	1 412	0	48 117	12 824

Tabelis toodud maksuvõlad kuuluvad tasumisele järgmisel perioodil.

Lisa 4 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Muud aktsiad ja osad	667 352	771 269
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	667 352	771 269

Lisa 5 Kinnisvarainvesteering

	31.12.2008	31.12.2007
Maa	410 001	410 001
Varud kokku	410 001	410 001

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul
Muud laenud (omanikulaen)	577 200	577200

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul
Muud laenud (omanikulaen)	1 092 357	1 092 357

Lisa 7 Müügitulu

	2008	2007
Müüdnud teenused	1 881 550	60 000
Kokku	1 881 550	60 000

Rainela Lastekaubad OÜ kogu müügitulu on saadud Eestist.



Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Rainela Lastekaubad OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanik
- b. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid. Airspace OÜ, Mona Investeeringud OÜ

Saldod seotud osapooltega on bilansipäeva seeisuga järgmised:

Nõuded	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liige	0	1 239
Airspace OÜ	696 581	160 000
OWN Technocholod	2 360 725	1 651 339
Mona investeeringud OÜ (laenu intress)	7 356	7 356
Lühiajalised nõuded kokku	3 064 662	1 819 934
Kohustused	2008	2007
Omanikulaen	577 200	1 092 357
Lühiajalised kohustused kokku	577 200	1 092 357

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Rainela Lastekaubad OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 1 404 170 krooni alljärgnevalt:

1.	jaotamata kasumi arvele	1 404 170
2.	jaotamata kasum seisuga 31.12.08	5 550 496

**JUHATUSE LIHKMETE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

Rainela Lastekaubad OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuomaniku poolt
25.05.2009 otsusega, allkirjastamine28.05.....2009 a.

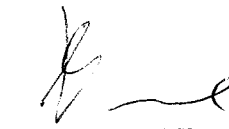
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Heiki Tuul

juhatuse liige



Osanike nimekiri

Heiki Tuul
Isikukood: 36705152716
elukoht :Tallinn

osade arv 1 summa 160 000 osalus 100 %

Müügitulu tegevusala järgi

	2008	2007
7022 Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	1 881 550	60 000