

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 06. 2005

16111-45775

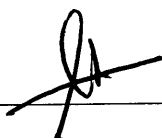
El

OÜ JAGULA

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Äriniimi	OÜ JAGULA
Äriregistri kood	10831417
Aadress	Aleksandri 1-36 Tartu 51004 Eesti Vabariik
Telefon	7 302 155
Fax	7 344 466
E-post	hiid@hot.ee
Majandusaasta algus	01.01.2004
Majandusaasta lõpp	31.12.2004
Juhatuse liikmed	Naresh Mody Isikukood 34011302729
Põhitegevusalad:	Kinnisvara ost, müük, rent Haldamine ja arendus

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.
Aruandele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja omanike nimekiri.



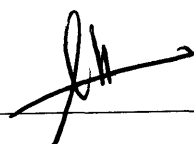
**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

27-06-2005

.....

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Muud lühiajalised võlad	12
Lisa 5 Kasumiaruande kirjete selgitused	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Osakapital.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
Osanike nimekiri	16



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

27-06-2005

.....

TEGEVUSARUANNE

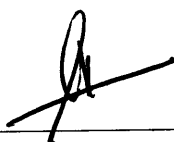
OÜ Jagula asutati 13.09. 2001 ning registreeriti äriregistris 10.12.2001.a.

OÜ Jagula põhitegevuseks 2004 aastal oli kinnisvara müümine, rentimine, haldamine ja arendamine.

Kinnisvara objektide kasutusrent moodustas peamise käibe 2004.a. : laiendame oma tegevust kinnisvaraga.

OÜ's Jagula töötajaid ei olnud.

Juhatusel liikmeid oli 2004 aastal 1. Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud.



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

27-06-2005

.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

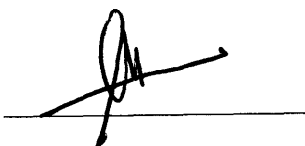
Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ Jagula 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Jagula finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

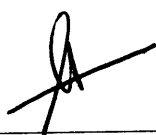
Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 26.05.2005.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Jagula on jätkuvalt tegutsev ettevõtte



Bilanss

	LISA	31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	153 323	45 103
Nõuded ostjate vastu	3	4 584	6 595
KÄIBEVARA KOKKU		157 907	51 698
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Maa	5	0	37 275
Hooned ja ehitised	5	0	237 725
Kulum	5	0	-11 880
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU		0	263 120
AKTIVA KOKKU		157 907	314 818
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		5 347	3 481
Muud lühiajalised võlad	4	5 485	244 235
Kokku lühiajalised kohustused		10 832	247 716
Kohustused kokku		10 832	247 716
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		1 800	300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		25 302	5 671
Jooksva aasta kasum, -kahjum		79 973	21 131
Omakapital kokku		147 075	67 102
PASSIVA OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU		157 907	314 818



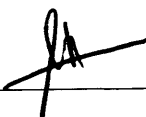
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-06-2005

Kasumiaruanne

.....

	LISA	31.12.2004	31.12.2003
ÄRITULUD			
Äritulud	6	118 886	70 428
ÄRITULUD KOKKU		118 886	70 428
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud	6	-33 965	-37 417
KULUM		-4 950	-11 880
ÄRIKULUD KOKKU:		-38 915	-49 297
ÄRI KASUM, (- KAHJUM)		79 971	21 131
FINANTSTULUD			
Muud intressi- ja finantstulud		2	0
FINANTSTULUD KOKKU		2	0
KASUM, (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		79 973	21 131
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		79 973	21 131

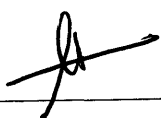


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27.06.2005

Rahavoogude aruanne

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	79 973	21 131
Kulum	4 950	11 880
Nõuded ostjate vastu	2 011	-3 313
Võlad tarnijatele	1 866	3 481
Muud lühiajalised võlad	-238 750	240 502
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:	-149 950	273 681
 Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetamine/müük	258 170	-275 000
Osakapital	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	258 170	-275 000
 Rahavood kokku	108 220	-1 319
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 103	46 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	153 323	45 103
Raha ja raha ekvivalentide muutus	108 220	-1 319



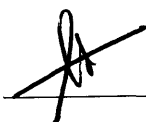
27-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandea asta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	300	5 671	21 131	67 102
2003.a puhaskasumi (- kahjumi) jagamine (käsitlemine)	0	1 500	19 631	-21 131	0
2004.a. puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	79 973	79 973
SALDO 31.12.2004	40 000	1 800	25 302	79 973	147 075

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 7.

Kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks moodustab osaühing Jagula reservkapitali, mille suurus on 10% osakapitalist.



27-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

.....

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Jagula 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides kroonise täpsusega.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele, on seisuga 31.12.2002.a. klassifitseeritud ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

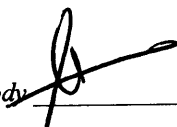
Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis



27-06-2005

OÜ Jagula

Majandusaasta aruanne 2004.a.

sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks tõenäoliselt ostutehing aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse kasutusele võtmisel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 5%
- Muu inventar 20%
- Maa 0%

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



27-06-2005

Potentsiaalsed kohustused

Rahaliselt hinnatavad potentsiaalsed kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline, on esitatud bilansis. Ülejäänud potentsiaalsete kohustuste arvestus toimub bilansiväliselt.

Seotud osapooled

OÜ Jagula aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eespool nimetatud isikutega seotud ettevõtted

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müük kajastub netorealiseerimismaksumuses, mis ei sisalda makse.

Kulude arvestus

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

OÜ Jagula rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingutega seotud mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Ettevõtte tulumaks

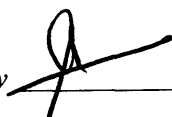
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



27-06-2005

OÜ Jagula
Majandusaasta aruanne 2004.a.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	143 893	45 074
Raha arveldusarvetel	9 430	29
Kokku	153 323	45 103

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Summade vanuseline jaotus		
Alla 1 kuu	1 020	5 575
1 kuni 3 kuud	3 564	1 020
KOKKU	4 584	6 595

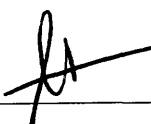
Lisa 4 Muud lühiajalised võlad

	31.12.2004	31.12.2003
Üüri deposiidid	5 485	14 485
Omaniku laen	0	229 750
KOKKU	5 485	244 235

Lisa 5 Kasumiaruande kirjete selgitused

	31.12.2004	31.12.2003
• Äritulud		
Põhivara müük	61 830	0
Kasutusrendi tulu	48 000	15 317
Tulud kommunaalteenustelt	9 056	55 111
KOKKU	118 886	70 428
• Mitmesugused tegevuskulud		
Panga teenus	178	75
Notari tehingud, riigilõiv	661	2 695
Väikevahendite kulud	1 930	532
Remondi kulud	0	19 959
Ruumide hooldus, haldus	36 146	14 156
KOKKU:	38 915	37 417

Teenus osutati Eesti Vabariigis



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

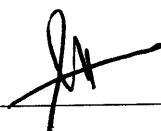
27-06-2005

Lisa 6 Materiaalne põhivara

Saldo seisuga 31.12.2003	
Soetusmaksumus	275 000
Akumuleeritud kulum	-11 800
Jääkmaksumus aruande perioodi alguseks	263 120
2004.a. toimunud muutused	
Aruande perioodi kulum	-4 950
Põhivara müük	-258 170
Saldo seisuga 31.12.2004	0

Lisa 7 Osakapital

Ühingu osakapitali suurus 40 000 jaguneb 1 osaks nimiväärtusega 40 000. Osa eest on tasutud rahas

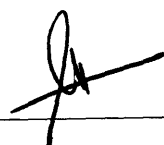


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-06-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk.	25 302
2004.a. aruandeaasta puhaskasum	79 973
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2004.a.	105 275
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
• Eraldised kohustusliku reservkapitali	2 200
• Reservfondi jääk 31.12.2004.a.	4 000
• Jaotamata kasumi jääk peale kasum jaotamist	103 075



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

27-06-2005

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....

OÜ Jagula juhatus on koostanud 2004 majandusaasta aruande.
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aasta aruandest ja 2004.a. kasumi jaotamise otsusest.
2004.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Jagula juhatus 26.05.2005.a.

Juhatuse liige
Naresh Mody



Juhatuse liige N. Mody



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-06-2005

Osanike nimekiri

.....

Naresh Mody	Isikukood	34011302729
	Elukoht	Eesti Vabariik Aleksandri 1-36 Tartu, 51004
	Osakapital	40 000
	Osa nimiväärtus	40 000
	Osakute arv	1

