

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 06. 2005

25 lu 45169

clg

AS ADAVERE AGRO

Adavere, 48001 Põltsamaa vald

Registrikood nr. 10171470

Käibemaksukohustuslasena reg.nr.EE100391347

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2004

Majandusaasta lõpp
31.12.2004

Põhitegevusalad: Põllumajanduslik tootmine;teravilja-, õlikultuuride- ja juurviljakasvatus,
piima ja liha tootmine; tõuveiste ja tõusigade kasvatamine.
Põllumajanduslike teenuste osutamine
Autotransporditeenused
Põllumajandussaaduste ümbertöötlemine.
Toidu- ja tööstuskaupade jaemüük
Toidukaupade hulgimüük
Toitlustamine.

Omandivorm: era

Sidevahendid:

telefon: 776 6776

faks: 776 6770

elektronposti aadress: adavere@agro.ee

Hannes Alusalu tel.776 6771

Raamatupidamise korraldamise eest

vastutav isik Eha Kolbin tel.776 6775

Audiitor

Mare Rebane tel.505 9876

Eesti Vabariigi vannutatud audiitor,
litsents nr.313

juhatuse liige.....

AS ADAVERE AGRO

2004.a majandusaasta aruanne 27-06-2005

SISUKORD

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	
Aktiva	5
Passiva	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete muudatusest tingitud korrigeerimisec	12
Lisa 3. Maksud	13
Lisa 4. Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad	14
Lisa 5. Materiaalne põhivara	15
Lisa 6. Kapitalirent	17
Lisa 7. Pikaajalised võlad	18
Lisa 8. Realiseerimise netokäive	19
Lisa 9. Bioloogilised varad.....	20
Lisa 10. Muud äritulud ja kulud.....	21
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	22
Audiitori järeldusotsus.....	23
Kasumi jaotuse ettepanek	24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.majandusaasta aruandele.....	25

juhatuse liige 

AS ADAVERE AGRO

27-06-2005
2004.a majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

2004.aastal jätkas AS Adavere Agro oma traditsioonilistel tegevusaladel - põllumajanduslik tootmine, põllumajanduslike teenuste osutamine, autotransporditeenuste osutamine, toidu- ja tööstuskaupade jaemüük, toidukaupade hulgimüük ning toitlustamine.

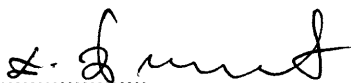
Aktsiaseltsil Adavere Agro on tütarettevõtja AS Adavere Bensiin (osalus 100%) ning sidusettevõtja AS Risti Agro (osalus 22,8%). AS Adavere Bensiin registreeritud põhitegevusalaks on kütuse jaemüük kuid 2001.aastast AS Adavere Bensiin jaemüügiga otseselt ei tegele. Ruumid ja seadmed on antud rendile. AS Risti Agro tegevusaladeks on piima, liha ja teravilja tootmine.

2004.aastal oli AS i Adavere Agro käive 45,183 miljonit krooni, millest 58,4% moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste müük. Aruandeperioodi kasumiks kujunes 6,4 miljonit krooni. 2004.aastal oli AS Adavere Agro keskmine töötajate arv 144 töötajat ning palgakulu 7833,5 tuhat krooni.

Juhatuse ning nõukogu liikmed tasu ei saanud.

2004.aastal investeeriti põhivarasse 4,3 miljonit krooni. Vastavalt Struktuuritoetuse seadusele esitati taotlus Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametile toetuse saamiseks summas 1,1 miljonit krooni, mis aastaaruande kinnitamise ajaks on ka rahuldatud.

2004.aastal jätkati ka tapamaja rekonstrueerimist. Plaanis on tapamaja rekonstrueerimine lõpetada 2005.aastal.



AS ADAVERE AGRO

2004.a majandusaasta aruanne

27.06.2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Adavere Agro 2004.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnita, et:

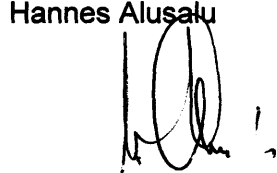
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Adavere Agro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 17.02.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Adavere Agro on jätkuvalt tegutsevad äriühing.



juhatuse esimees
Hannes Alusalu

17.02.2005

kuupäev



juhatuse liige
Vello Kaselo

17.02.2005

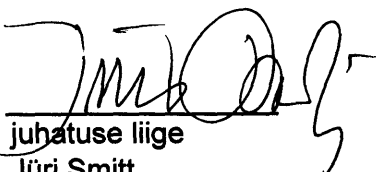
kuupäev



juhatuse liige
Elve Zukovits

17.02.2005

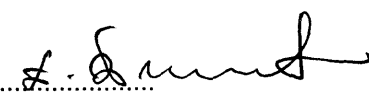
kuupäev



juhatuse liige
Jüri Smitt

17.02.2005

kuupäev

juhatuse liige.....

AS ADAVERE AGRO

27-06-2005
2004.a majandusaasta aruanne**Bilanss**

(kroonides)

VARAD**Käibevara**

	Lisa nr.	31.12.2004	korregeeritud 31.12.2003
Raha ja pangakontod		1 014 011	97 545
Aktsiad ja muud väärtpaberid		139	139
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata summad		3 895 944	3 138 486
Ebatõenäoliselt laekuvad summad		0	0
Nõuded ostjate vastu kokku		3 895 944	3 138 486
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		36 889	68 525
Mitmesugused nõuded kokku		36 889	68 525
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	69 939	102 973
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		95 714	64 647
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		165 653	167 620
Varud			
Tooraine ja materjal		5 112 435	4597199
Lõpetamata toodang		804 642	991565
Tarbitavad bioloogilised varad	9	1 328 600	762480
Valmistoodang		5 689 912	4780449
Müügiks ostetud kaubad		524 398	655409
Ettemaksed hankijatele		9 210	1546
Varud kokku		13 469 197	11 788 648
Käibevara kokku		18 581 833	15 260 963

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad		1 032 624	952 720
Sidusettevõtete aktsiad ja osad		1 411 862	467 685
Muud aktsiad		15 985	15 985
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	4	2 460 471	1 436 390
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		18 429 737	17 357 804
Masinad ja seadmed		7 367 671	7 040 006
Bioloogilised varad	9	7 385 820	4380195
Põhivara kulum		-13 482 668	-12 539 183
Liisitud põhivara		6 591 325	4 341 525
Liisitud põhivara kulum		-2 439 370	-1 598 885
Põhivara rekonstrueerimine		985 858	278 981
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		929 547	1 067 493
Materiaalne põhivara kokku	5	25 767 920	20 327 936
Põhivara kokku		28 228 391	21 764 326
VARAD KOKKU		46 810 224	37 025 289

27-06-2005

AS ADAVERE AGRO

2004.a majandusaasta aruanne

Bilanss

(kroonides)

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed

7

373 992

889 418

Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed

6,7

1 502 346

690 089

Pikaajaliste järeilmaksukohustuste tagasimaksed

7

7 071

14 142

Lühiajalised laenud

300 000

300 000

Võlakohustused kokku

2 183 409

1 893 649

Ostjate ettemaksed

135 134

129 512

Võlad tarnijatele

3 024 928

952 085

Maksuvõlad

3

710 022

682 171

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

805 555

774 273

Muud viitvõlad

22 910

19 278

Viitvõlad kokku

828 465

793 551

Lühiajalised kohustused kokku

6 881 958

4 450 968

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Pangalaenud

2 470 792

2 271 680

Pikaajalised liisingukohustused

2 077 742

1 291 082

Pikaajalised järeilmaksukohustused

554 362

568 504

Pikaajalised võlakohustused kokku

5 102 896

4 131 266

Pikaajalised kohustused kokku

7

5 102 896

4 131 266

KOHUSTUSED KOKKU

11 984 854

8 582 234

OMAKAPITAL

Aktsiakapital

828 000

828 000

Reservid

Kohustuslik reservkapital

125 000

125 000

Muud reservid

8 236

8 236

Reservid kokku

133 236

133 236

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

27 440 418

25 862 481

Aruandeaasta kasum

6 423 716

1 619 338

OMAKAPITAL KOKKU

34 825 370

28 443 055

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

46 810 224

37 025 289

AS ADAVERE AGRO

2004.a majandusaasta aruanne
27.06.2005**Kasumiaruanne**

(kroonides)

SKEEM 1

	Lisa nr.	31.12.2004	31.12.2003
Müügitulu	8	45 183 020	43 844 885
Muud äritulud	10	3 328 811	1 692 155
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		722 540	1 303 931
Kasum/kahjum bioloogilistest varadest	9	3 438 325	
Omatarbeks põhivara valmistamine			2 850 336
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-32 968 962	-33 357 896
Mitmesugused tegevuskulud		-1 529 370	-1 731 826
Tööjõu kulud			
Palgakulud		-7 833 556	-7 220 532
Sotsiaalmaksud		-2 723 207	-2 613 963
Kulum	5	-1 817 721	-1 931 346
Muud ärikulud	10	-20 088	-957 556
Ärikasum		5 779 792	1 878 188
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud tütarettevõtte aktsiatelt		79 904	37 499
Finantstulud sidusettevõtte aktsiatelt		948 727	90 366
Intressikulud		-375 861	-387 742
Muud finantstulud ja -kulud		2 264	12 137
Kokku finantstulud ja -kulud	10	655 034	-247 740
Kasum enne tulumaksustamist		6 434 826	1 630 448
Tulumaks		-11 110	-11 110
Aruandeaasta puhaskasum		6 423 716	1 619 338

27-06-2005

AS ADAVERE AGRO

2004.a majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2004	2003
<u>Rahavood äritegevusest</u>		
Ärikasum	5 779 792	1 878 188
Põhivara amortisatsioon	1 817 721	1 931 346
Tarbitava bioloogilise vara ümberhindlus	-1 652 177	
Kasum/kahjum põhivara müügist	-46 626	665 263
Põhivara likvideerimine	372 895	313 478
Äritegevusega seotud käibevara muutus	-2 398 904	-2 731 095
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	2 141 230	-516 161
Makstud intressid	-375 861	-387 742
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 110	-11 110
Rahavood äritegevusest kokku	5 626 960	1 142 167
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>		
Põhivara soetus	-4 428 158	-4 210 925
Põhivara müük	746 194	1 106 415
Antud laenud	-21 000	-24 386
Antud laenude tagasimaksed	15 500	35 396
Saadud dividendid	500	4 550
Saadud intressid	1 481	7 346
Investeeringud sidusettevõtetesse	4 550	4 550
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-3 680 933	-3 077 054
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>		
Saadud laenud		300 000
Saadud pangalaenud	13 830 242	1 410 426
Tagasimakstud pangalaenud	-14 146 556	-739 572
Tagasimakstud kapitalirendimaksed	-650 883	-2 159 680
Tagasimakstud järelmaksumaksed	-21 213	-7 071
Sihtfinantseerimine		1 740 176
Makstud dividendid	-41 400	-41 400
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-1 029 810	502 879
RAHAVOOD KOKKU	916 217	-1 432 008
Rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.	97 545	1 528 870
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.	1 014 011	97 545
Valuutakursside muutuste mõju	249	683
Kokku rahajäägi muutus	916 217	-1 432 008

27 -06- 2005

AS ADAVERE AGRO

2004.a majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

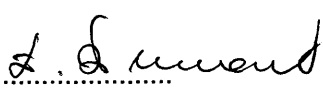
(kroonides)

	aktsiakapital	reservid	eelmiste perioodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	kokku
Seis: 31.12.2002	828 000	133 236	29 347 785	2 596 308	32 905 329
2002.a puhaskasumi jagamine			2 596 308	-2 596 308	0
Dividendid			-41 400		-41 400
2003.aasta kasum				1 619 338	1 619 338
Seis: 31.12.2003	828 000	133 236	31 902 693	1 619 338	34 483 267
Bioloogilise vara ümberhindlus			-6 040 212		-6 040 212
Korrigeeritud seis 31.12.2003	828 000	133 236	25 862 481	1 619 338	28 443 055
2003.a puhaskasumi jagamine			1 619 338	-1 619 338	0
Dividendid			-41 400		-41 400
2004.aasta kasum				6 423 716	6 423 716
Seis: 31.12.2004	828 000	133 236	27 440 418	6 423 716	34 825 370

Aktsiakapital üldsummas 828 000 krooni jaguneb 828 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni aktsia kohta.

2004.aastal on aktsionäridele välja makstud dividendide summa 41 400 krooni. Väljakuulutatud ja -makstud dividendidelt tasuti ettevõtte tulumaksu summas 11 110 krooni.

Eelmiste perioodide kasumi 31.12.2003 seis on korrigeeritud vastavalt RTJ7-le bioloogiliste varade ümberhindlusega summas 6 040 212 krooni.

juhatuse liige 

Lisa 1. Aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

AS Adavere Agro juhatus on koostanud raamatupidamise aastaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Adavere Agro kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluuta tehingud

Välisvaluutas toimunud majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus, hinnatult operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga. Operatsioonipäev on majandustehingu toimumise päev. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad on hinnatud aastaruande koostamisel bilansipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksu- mused, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks (sead ja pullveised) ja tootvateks varadeks. Tarbitavaid varasid kajastatakse käibevara rühmas. Tootvad varad on rühmitatud varade valmidusastme järgi küpseteks (piimakari) ja ebaküpseteks (lehmullikad) varadeks. Tootvaid varasid kajastatakse põhivara rühmas. Bioloogilised varad on kajastatud nende õiglases väärtuses, mille hindamise aluseks on võetud analoogsete varade turuhind.

27-06-2005

AS ADAVERE AGRO

2004.a majandusaasta aruanne

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud, kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud laekunud dividendide ja kasumiga.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud üle 8000 krooni soetusmaksumusega vara ja üle ühe aastase kasutusega vara. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutatavad amortisatsiooninormid on: hooned ja rajatised 3-13% ning masinad ja seadmed 10-40% aastas lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel renditud vara on arvele võetud eraldi oma varadest ning kajastub bilansis eraldi bilansikirjetel.

Tulud ja kulud

Ettevõtte müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest.

Aruande müügituludest arvatakse maha soetatud kaupade, materjalide, teenuste, tööjõu j.m. kulud.

Kulusid ja tulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta kulude ja tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest ja tuludest.

AS ADAVERE AGRO

27-06-2005
2004.a majandusaasta aruanne**Lisa 2. Arvestuspõhimõtete muudatusest tingitud korrigeerimised**
(kroonides)

Bilanss	31.12.2003 enne korrigeerimist	korrigeeri- mised	korrigeeritud 31.12.2003
<u>Varud</u>			
Tooraine ja materjalid	4 636 499	-39 300	4 597 199
Lõpetamata toodang	5 142 087	-4 150 522	991 565
Tarbitavad bioloogilised varad		762 480	762 480
<u>Materiaalne põhivara</u>			
Põhikari	6 993 065	-6 993 065	
Bioloogilised varad		4 380 195	4 380 195
<u>Omakapital</u>			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	31 902 693	-6 040 212	25 862 481

Lähtudes eespool kirjeldatud korrigeerimistest, on korrigeeritud ka omakapitali muutuste aruannet ning lisades esitatud materiaalse põhivara andmeid.

27-06-2005

AS ADAVERE AGRO

2004.a majandusaasta aruanne

Lisa 3. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31. Detsember 2004		
	ettemaks		maksuvõlg
	põhimaks	intress	
Ettevõtte tulumaks		7	7 470
Käibemaks	69 932		
Üksikisiku tulumaks			215 419
Sotsiaalmaks			451 617
Töötuskindlustus (0,5%)			6 731
Töötuskindlustus (1%)			11 829
Pensionikindlustus			16 956
Maamaks			
Kokku	69 932	7	710 022

	31. Detsember 2003		
	ettemaks		maksuvõlg
	põhimaks	intress	
		7	6 294
	102 623		
			224 924
			419 694
			6 126
			11 015
			14 118
	343		
	102 966	7	682 171



27 -06- 2005

AS ADAVERE AGRO

2004.a majandusaasta aruanne.....

Lisa 4. Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad

	Tütarettevõtja	Sidusettevõtja
	AS Adavere Bensiin	AS Risti Agro
Asukoht	Adavere Põltsamaa vald Jõgevamaa	Käskonna Imavere vald Järvamaa
Omandamise kuupäev	juuli 2000	jaanuar 1996
Investeeringu soetusmaksumus	2 000 000	91 000
Investeeringu bilansiline maksumus aruandeaasta alguses	952 720	467 685
Investeeringu korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil	79 904	944 177
Investeeringu bilansiline maksumus aruandeaasta lõpuks	1 032 624	1 411 862
Aktsiate arv kokku	20	4 000
s.h. AS Adavere Agro	20	910
Soetatud aktsiate nimiväärtus	100 000	100
Osalus %	100,0	22,8
Omakapital kokku (31.12.2004)	2 409 730	12 884 253
- Aktsiakapital	2 000 000	400 000
- Kohustuslik reservkapital	216 929	80 000
- Eeln.per.kasum	112 897	8 243 168
- Aruandeaasta kasum	79 904	4 161 085

Muud aktsiad:

	Seisuga 31.12.2004	Seisuga 31.12.2003
Narva Jõesuu sanatoorium	702	702
Värskä Sanatoorium	2 125	2 125
Põltsamaa Piim OÜ	5 158	5 158
Rakvere Lihakombinaat	8 000	8 000
Kokku	15 985	15 985

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

2003 aasta	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Põhikarja - loomad	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Kapitalirenile võtmine	KOKKU
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	2 901 376	12 816 650	6 998 506	5 810 580	0	2 494 237	4 101 677	35 123 026
Soetamine								0
ostmine	45 000		246 435		278 981	790 110	1 976 300	3 336 826
kapitalirendi alt arvele			748 302				-748 302	0
ettemaksete alt arvele	662 217	1 554 637				-2 216 854		0
Müük ja mahakandmine			-823 287	-1 667 851				-2 491 138
Loomad põhikarja				2 850 336				2 850 336
Muu		25 990	-25 990					0
Sihtfinantseerimine		-648 066	-103 960				-988 150	-1 740 176
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	3 608 593	13 749 211	7 040 006	6 993 065	278 981	1 067 493	4 341 525	37 078 874
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	0	-7 040 498	-4 461 148	0	0	0	-1 111 058	-12 612 704
Arvestatud kulumit		-491 731	-607 985				-831 630	-1 931 346
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum			405 982					405 982
kapitalirendi alt arvele			-343 803				343 803	0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	0	-7 532 229	-5 006 954	0	0	0	-1 598 885	-14 138 068
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2002	2 901 376	5 776 152	2 537 358	5 810 580	0	2 494 237	2 990 619	22 510 322
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2003	3 608 593	6 216 982	2 033 052	6 993 065	278 981	1 067 493	2 742 640	22 940 806

juhatuse liige *L. Luu*

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

2004 aasta	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Bioloogiline vara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Kapitalirenile võtmine	KOKKU
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	3 608 593	13 749 211	7 040 006	6 993 065	278 981	1 067 493	4 341 525	37 078 874
Ümberhindamine				-2 612 870				-2 612 870
Korrigeeritud soetusmaksumus 31.12.2003	3 608 593	13 749 211	7 040 006	4 380 195	278 981	1 067 493	4 341 525	34 466 004
Soetamine								0
ostmine	361 543	252 249	361 416	119 920	687 620	339 452	2 249 800	4 372 000
ettemaksete alt arvele	458 141					-458 141		0
Sünnid ja kaaluive				2 305 958				2 305 958
Ümberhindlus				1 652 177				1 652 177
Muu				470	19 257	-19 257		470
Müük ja mahakandmine			-33 751	-1 072 900				-1 106 651
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	4 428 277	14 001 460	7 367 671	7 385 820	985 858	929 547	6 591 325	41 689 958
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	0	-7 532 229	-5 006 954	0	0	0	-1 598 885	-14 138 068
Arvestatud kulumit		-443 267	-533 969				-840 485	-1 817 721
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum			33 751					33 751
Muu		11 534	-11 534					0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	0	-7 963 962	-5 518 706	0	0	0	-2 439 370	-15 922 038
Korrigeeritud jääkmaksumus 31.12.2003	3 608 593	6 216 982	2 033 052	4 380 195	278 981	1 067 493	2 742 640	20 327 936
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2004	4 428 277	6 037 498	1 848 965	7 385 820	985 858	929 547	4 151 955	25 767 920

juhatuse liige *L. Eruver*

27 -06- 2005

AS ADAVERE AGRO

2004.a majandusaasta aruanne.....

Lisa 6. Kapitalirent

(kroonides)

AS Adavere Agro rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Masinad ja seadmed 2004	Masinad ja seadmed 2003
Soetusmaksumus	6 591 325	4 341 525
Akumuleeritud kulum	2 439 370	1 598 885
Jääkväärtus	840 484	787 147

2004. aastal on kapitalirendi alusel renditud traktor MTZ 892 koos esilaaduriga ja frontaal-laadur VOLVO maksumusega 2 249 800 krooni.

Struktuuritoetuste raames on taotletud toetust summas 1 091 900 krooni. Sihtfinantseerimine kajastatakse netomeetodil.

	31.12.2004	31.12.2003
Kapitalirendi võlgnevus kokku	3 580 085	1 981 171
sh maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	1 502 343	690 089
üle 1 aasta	2 077 742	1 291 082

27-06-2005

AS ADAVERE AGRO

2004.a majandusaasta aruanne

Lisa 7. Pikaajalised võlad

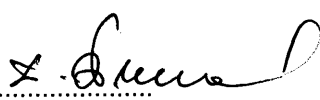
(kroonides)

31.12.2003	Laenu saldo	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Laen - Eesti Ühispank	515 426		515 426	20.02.2004	9%
Laen - Eesti Ühispank	645 672	271 680	373 992	28.04.2008	11%
Laen - Maaelu Edendamise Sihtasutus	2 000 000	2 000 000		31.07.2027	6%
Kapitalirendikohustused	1 132 950	664 456	468 494	30.03.2006	5,9 - 9,5 %
Kapitalirendikohustused	848 221	626 626	221 595	28.06.2007	7 %
Järelmaksuga soetatud maad	300 236	293 848	6 388	10.07.2050	5 %
Järelmaksuga soetatud maad	12 420	10 350	2 070	10.07.2009	5 %
Järelmaksuga soetatud maad	269 990	264 306	5 684	10.01.2051	5 %
Kokku	5 724 915	4 131 266	1 593 649		

31.12.2004	Laenu saldo	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Laen - Eesti Ühispank	844 784	470 792	373 992	28.04.2008	11%
Laen - Maaelu Edendamise Sihtasutus	2 000 000	2 000 000	0	31.07.2027	6%
Kapitalirendikohustused	664 457	156 813	507 644	30.03.2006	5,9 - 9,5 %
Kapitalirendikohustused	2 915 631	1 920 929	994 702	30.10.2007	4,8 - 7 %
Järelmaksuga soetatud maad	290 654	287 460	3 194	10.07.2050	5 %
Järelmaksuga soetatud maad	9 315	8 280	1 035	10.07.2009	5 %
Järelmaksuga soetatud maad	261 464	258 622	2 842	10.01.2051	5 %
Kokku	6 986 305	5 102 896	1 883 409		

Laenude tagatiseks on seatud kommerts pant summas 4,4 miljonit krooni ning hüpoteek kahekümnele kinnistule summas 4,5 miljonit krooni.

Järelmaksuga soetatud maade tagatiseks on seatud hüpoteegid vastavatele kinnistutele.

juhatuse liige..... 

27-06-2005

AS ADAVERE AGRO

2004.a majandusaasta aruanne
.....**Lisa 8. Realiseerimise netokäive**

(kroonides)

AS Adavere Agro realiseerimise netokäive jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
<u>Omatoodetud põllumajandussaadused</u>		
Taimakasvatus saadused	1 374 072	3 242 285
Loomakasvatus saadused	21 642 692	17 709 687
Muud (ümbertöödeldud põllumajandussaadused)	3 374 482	1 927 230
Kokku omatoodetud põllumajandussaaduste realiseerimine	26 391 246	22 879 202
<u>Muu realiseerimine</u>		
Muud materjalid	3 370 263	3 576 295
Teenused	2 674 982	3 749 843
Bistroo kaubad, teenused	6 182 206	6 688 464
Hulgilao kaubad	6 564 323	6 951 081
Kokku muu realiseerimine	18 791 774	20 965 683
Kokku realiseerimine	45 183 020	43 844 885

Vastavalt RTJ 7-le on 2004.aasta realiseerimise netokäibes ka lehmade müük. 2003.aastal on lehmade müük (summas 678 184 krooni) kajastatud põhivara müügina.

juhatuse liige 

27 -06- 2005

AS ADAVERE AGRO

2004.a majandusaasta aruanne

Lisa 9. Bioloogilised varad

(kroonides)

Bioloogilise vara saldo muutused 2004.aastal:

	Tarbitavad varad	Tootvad varad	Kokku
Saldo perioodi alguses	762 480	4 380 195	5 142 675
Ümberhindamine	266 703	1 652 177	1 918 880
Soetamisest tingitud suurenemine	13 500	119 920	133 420
Juurdekasv	2 393 652	2 305 958	4 699 610
Müümisest tingitud vähenemine	-2 021 352	-732 020	-2 753 372
Väljalangemisest tingitud vähenemine	-85 913	-340 880	-426 793
Muud muutused	-470	470	0
Saldo perioodi lõpuks	1 328 600	7 385 820	8 714 420

	Tarbitavad varad	Tootvad varad	Kokku
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	553 090	2 885 235	3 438 325
Bioloogilise vara juurdekasv	2 393 652	2 305 958	4 699 610
Müüdud bioloogilise vara maksumus	-2 021 352	-732 020	-2 753 372
Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust	266 703	1 652 177	1 918 880
Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest	-85 913	-340 880	-426 793

27-06-2005

AS ADAVERE AGRO

2004.a majandusaasta aruanne

Lisa 10. Muud äritulud ja ärikulud
(kroonides)

ÄRITULUD	2 004	2 003
<i>Otsetoetused</i>		
Riiklikud toetused:		
Piimalehma toetus	722 070	766 010
Otsetoetused:		
pindalatoetus	1 171 711	
Täiendav otsetoetus:		
Põllukultuuride toetus	768 839	573 604
veised	487 112	
Muud		135 297
Kokku toetused	3 149 732	1 474 911
<i>Muud</i>		
Põhivara müügi kasum	30 000	
Muud äritulud	149 079	217 244
Kokku muud	179 079	217 244
ÄRITULUD kokku	3 328 811	1 692 155
 ÄRIKULUD		
Annetused	550	550
Sponsorlus	8 550	3 650
Kutsehaigus, tööõnnetused	3 423	
Põhivara müügi kahjum		665 263
Muud	7 565	288 093
ÄRIKULUD kokku	20 088	957 556
 FINANTSTULUD		
Finantstulud tütarettevõtte aktsiatelt	79 904	37 499
Finantstulud sidusettevõtte aktsiatelt	948 727	90 366
Saadud intressid	1 481	7 346
Saadud dividendid	500	4 550
EVP muutus	283	247
FINANTSTULUD kokku	1 030 895	140 008
 FINANTSKULUD		
Intressikulud	375 861	387 742
Muud		6
FINANTSKULUD kokku	375 861	387 748

27 -06- 2005

AS ADAVERE AGRO

2004.a majandusaasta aruanne

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

AS Adavere Agro on 2004.aastal ostnud ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele tütar- ja sidusettevõtetele, seotud isikutele:

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS Adavere Bensiin	380	61 197		162 755
AS Risti Agro	3 366 947	9 912 360	6 026 986	9 898 056

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turu-hinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega :

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised nõuded:		
<u>Tütarettevõtte</u>		
AS Adavere Bensiin		
Ostjate tasumata summad	6 076	6 377
<u>Sidusettevõtte</u>		
AS Risti Agro		
Ostjate tasumata summad	510 437	632 374
Lühiajalised kohustused:		
<u>Tütarettevõtte</u>		
AS Adavere Bensiin		72 599
Lühiajalised laenud	300 000	300 000

27-06-2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS ADAVERE AGRO AKTSIONÄRIDELE

01.märts 2005,
Tartu

Audiitor on kontrollinud AS ADAVERE AGRO 31.12. 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditeerimise tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas EV Raamatupidamise seaduse ja audiitorkontrolli hea tavaga. Auditeerimiseeskiri nõuab, et audit oleks planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruandes esineb olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus on väljavõtteliselt kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS ADAVERE AGRO raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitor on seisukohal, et EV Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis kajastab 2004. aasta finantstulemuseks 6423716 krooni kasumit ning seisuga 31.12.2004. bilansimahuks 46810224 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS ADAVERE AGRO aruandeaasta finantsseisundit.

Mare Rebane
Mare Rebane
vannutatud audiitor
tunnistus nr.313

27-06-2005

AS ADAVERE AGRO

2004.a majandusaasta aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

AS Adavere Agro vaba omakapital seisuga 31.12.2004 oli järgmine:

-eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	27 440 418
-2004. majandusaasta kasum	6 423 716

Kasum jaotamiseks kokku	33 864 134
-------------------------	------------

AS Adavere Agro juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt, mis on heaks kiidetud ka AS Adavere Agro nõukogu poolt:

-kuni 31.12.1999 kogunenud jaotamata kasumi arvelt dividendidena väljamaksmiseks	41 400
--	--------

Järele jääv vaba omakapital summas 33 822 734 jätta jaotamata.



juhatuse esimees
Hannes Alusalu

juhatuse liige.....

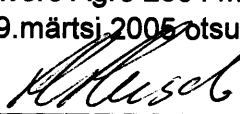
27-06-2005

AS ADAVERE AGRO

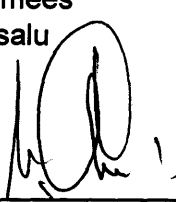
2004.a majandusaasta aruanne

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.majandusaasta aruandele

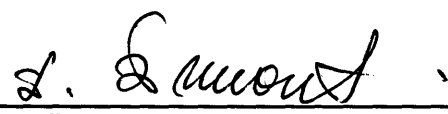
AS Adavere Agro 2004 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 09.märtsi 2005 otsusega, allkirjastamine 09.märtsil 2005:


juhatuse esimees
Hannes Alusalu

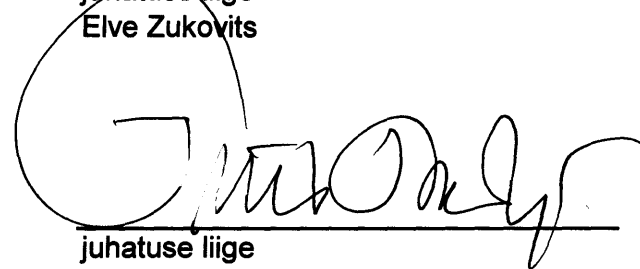

nõukogu esimees
Rein Luht


juhatuse liige
Vello Kaselo


nõukogu liige
Ivo Tamson


juhatuse liige
Elve Zukovits


nõukogu liige
Rein Oja


juhatuse liige
Jüri Smitt

juhatuse liige.....