

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUDK.L. 15. 09. 2004
1364 41581
Hutva**Aktsiaselts Raidano****Majandusaasta aruanne****2003.aasta****Majandusaasta algus****30.10.2002.a.****Majandusaasta lõpp****31.12.2003.a.****Ärinimi****Aktsiaselts Raidano****Äriregistri kood****10883911****Aadress****Kesk-Kaar 12 Tartu 50403****Juhataja****Raivo Riisa****Audiitor****Lembar Kivistik****Telefon****4 354 030****Email****riisakas@eliise.ee****Põhitegevusala****kinnisvara**

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15. 09. 2004

Sisukord

<i>Tegevusaruanne</i>	3
<i>Juhatuse deklaratsioon ja majandusaasta aruande allkirjad</i>	4
<i>Bilanss</i>	5
<i>Kasumiaruanne</i>	6
<i>Rahavoogude aruanne</i>	7
<i>Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid</i>	8
<i>Lisad</i>	9
<i>Omakapitali muutuse aruanne , majandusaasta kasumijaotuse ettepanek</i>	10
<i>Majandusaasta aruande allakirjutamine</i>	11
<i>Aksionäride nimekirj</i>	12
<i>Audiitori järeldusotsus</i>	13



15.09.2004

Tegevusaruanne

AS Raidano kanti äriregistrisse 30.10.2002.aastal.

Aruandeperioodil seisnes AS Raidano majandustegevus kinnisvara üürileandmises.

Aktiikapitali suurendamisel anti AS-le kinnistud Tartu t.6 (maa koos hoonega) ja Jakobsoni 2 Viljandis (maa). Jakobsoni 2 kinnistul toimub kaubanduskeskuse ehitus, mis peaks valmima 2004.a.

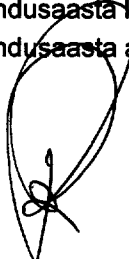
AS Raidano juhatus on 1-liikmeline, nõukogu 3-liikmeline

Juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu makstud ei ole.

AS Raidano 2003. majandusaasta lõppes 168818 kr. suuruse kasumiga.

AS Raidano 2003. majandusaasta algas 30.10.2002.a. ja lõppes 31.12.2003.a.

Juhataja: Raivo Riisa
30.06.2004.a.



Allkirjastatud identitseerimiseks
"02" 27 2004.a.
Lembar Kivistik



3

Raivo Riisa juhataja



15. 09. 2004

Juhatuse deklaratsioon ja majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaseltsi Raidano juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Raidano jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuaktsionäri otsusega 02.07.2004.a.

Raivo Riisa
juhataja

Helgi Riisa
nõukogu liige

Jaanus Triisa
nõukogu liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"02." 07. 2004. a.
Lembar Kivistik

4
Raivo Riisa juhataja

15. 09. 2004

BILANSS

seisuga 31.12.2003.a.

AKTIVA

31.12.2003.a.

30.10.2002.a.

		Lisad	
Raha- ja pangakontod	543462	1	1000000
Viitlaekumised	782		0
Maksude ettemaksed	709745	6	0
Käibevara kokku	1253989		1000000
Põhivara(maa)	1700000		0
Põhivara(hoone)	800000		0
Põhivara(lõpetamata ehitus)	4141356		0
Põhivara(muuh inventar)	122114		0
Põhivara kulum (-)	-111571		
Põhivarad kokku	6651899	2	0
Aktiva kokku	7905888		1000000

PASSIVA**Võlakohustused**

Tagatiseta võlakohustused	2520000	3	0
Võlgnevus hankijatele	1217070	4	0
Lühiajal.kohustused kokku	3737070		0
Omakapital			
Aktiivkapital	4000000		1000000
Aruandeaasta kasum	168818		0
Omakapital kokku	4168818		1000000
Passiva kokku	7905888		1000000

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 "02." 97 2004.a.
 Lembar Kivistik

5
 Raivo Riisa juhataja

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15. 09. 2004

2003.a.kasumiaruanne

Skeem 1

30.10.2002-31.12.2003

Äritulud

Realiseerimise netokäive	266650
Äritulud kokku	266650
Tegevuskulud kokku	18471
Põhivara kulum	111571
Ärikulud kokku:	130042
Ärikasum	136608

Finantstulud

Intressitulud	32210
Kasum majandustegevusest	168818
Aruandeaasta puhaskasum	168818

Allkirjastatud identifitseerimiseks
02. 07. 2004 a.
Lembar Kivistik

Raivo Riisa juhataja

6

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15. 09. 2004

Rahavoogude aruanne 2003.a.

30.10.2002-31.12.2003

Käibekapital äritegevusest

Puhaskasum	168818
------------	--------

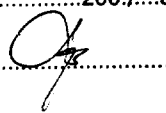
Rahavood äritegevusest

Põhivara kulum	111571
Viitlaekumised	-782
Maksude ettemaksed	-709745
Põhivara soetamine	-6763470
Võlgnevus hankijatele	1217070
Aktiivkapitali suurendamine	3000000
Laenu võtmine	2520000
Kassa ja pangakonto algjääk	1000000
Kassa ja pangakonto lõppjääk	543462
Kokku rahajäägi muutus	-456538

Allkirjastatud identifitseerimiseks

02. 02. 2004.a.

Lembar Kivistik



7

Raivo Riisa juhataja



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

15. 09. 2004

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.
Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses,
Valitsuse ja rahandusministri määrustes, Raamatupidamise Toimkonna juhendites

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibil nende tekkimise momendil
tegelikus väärtuses. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibil. Kauba müügil on müügitulu tekkimise
momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Põhivarad

AS-le kuuluvad järgmised põhivarad:

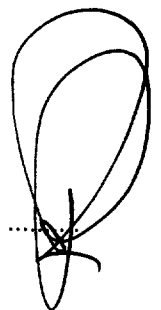
1. Kinnistu (maa koos hoonega) Viljandis Tartu t.6, millest bilansipäeva seisuga on maa maksumus 1400000 krooni, hoone algmaksumus 800000 krooni, jääkmaksumus 720000 krooni (s.h. arvestatud kulumit 80000 krooni)
2. Kinnistu (maa) Viljandis Jakobsoni t.2, mille maksumus on 300000 krooni
Kinnistul asub lõpetamata ehitis, mille maksumus bilansipäeva seisuga on 4109357 krooni
3. Maakasutus (lõpetamata ehitus) Viljandis Tallinna t.97, mille maksumus on 32000 krooni
4. Inventar jm. põhivara, algmaksumus 122114 kr., jääkmaksumusega 90543 krooni (s.h. arvestatud kulumit 31571 krooni)

Allkirjastatud identifitseerimiseks
02. 07. 2004 a.
Lembar Kivistik

.....

8

Raivo Riisa juhataja



Lisad

15. 09. 2004

Raha ja pangakontod

Lisa 1

30.12.2003.a. seisuga oli
Sularaha kassas 8219 krooni
Pangakontol Hansapangas 30464 krooni
Pangakontol Ühispangas 4779 krooni
Väärtpaberikontol 500000 krooni
Kokku 543462 krooni

Põhivarad

Lisa 2

Perioodi algul AS bilansis põhivarad puudusid, perioodi lõpul olid järgmised põhivarad:

- 1.Kinnistu (maa koos hoonega) Viljandis Tartu t.6 ,millest bilansipäeva seisuga on maa maksumus 1400000 krooni,hoone algmaksumusega 800000 krooni , jääkmaksumus 720000 krooni (s.h. arvestatud kulumit 80000 krooni)
- 2.Kinnistu (maa) Viljandis Jakobsoni t.2 ,mille maksumus on 300000 krooni
Kinnistul asub lõpetamata ehitis,mille maksumus bilansipäeva seisuga on 4109356 krooni
- 3.Maakasutus (lõpetamata ehitus) Viljandis Tallinna t.97,mille maksumus on 32000 kr.
- 4.Inventar jm.põhivara ,algmaksumusega 122114 krooni, jääkmaksumus 90543 krooni (s.h.arvestatud kulumit 31571 krooni)

Tagatiseta võlakohustused

Lisa 3

Tagatiseta võlakohustusena on kajastatud võlgnevus AS juhatajale ,mis on intressideta ja tagatiseta ja lühiajaline .

Võlgnevus Hankijatele

Lisa 4

Võlgnevusena hankijatele on kajastatud tasumata ostuarved kogusummas 1217070 krooni

Realiseerimise netokäive

Lisa 5

AS Raidano realiseerimise netokäive oli 266650 krooni ,kinnisvara üürileandmine Viljandis.

Maksude ettemaks

Lisa 6

31.12.2003.a. Seisuga oli AS-I käibemaksu ettemaks 709745 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"02" 02 2004 a.
Lembar Kivistik

Raivo Riisa juhataja

Omakapitali muutuse aruanneTARTU MAAKON-
REGISTRIOSAKON-
SISSE TULNUC

15. 09. 2004

Perioodi algul oli aktsiakapital 1000000 krooni ,

Aruandeaastal suurendati aktsiakapitali 3000000 krooni võrra, lastes täiendavalt välja 300 aktsiat nimi-
väärtusega a 10000 krooni, kokku 3000000 krooniPerioodi lõpul oli omakapital 4168818 krooni , mis koosneb aktsiakapitalist 4000000 krooni ja
aruandeaasta puhaskasumist 168818 krooni.**Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek**

Juhatus teeb ettepaneku jaotada 2003. majandusaasta kasum 168818 krooni :

Reservkapital 10000 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 158818 krooni

Juhataja: Raivo Riisa
30.06.2004.a.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

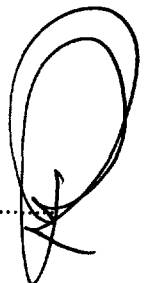
"02." 07 2004. a.

Lembar Kivistik

.....

10

Raivo Riisa juhataja



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15. 09. 2004

Majandusaasta aruande allkirjad

AS Raidano juhatus on koostanud 2003.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
02.07.2004.a AS ainuaktsionäri poolt ning millele on alla kirjutanud AS
juhatuse ja nõukogu liikmed.

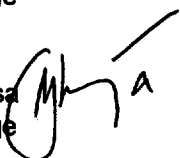
Raivo Riisa
juhataja



Helgi Riisa
nõukogu liige



Jaanus Triisa
nõukogu liige



TARTU MAAKOH
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

AS Raidano aktsionäride nimekiri

15. US. 0001

LAVO Kaubanduse OÜ reg.kood 10130985 ,asuk.Pärnu,Pikk 1-18 -100% aktsiakapitalist
400 aktsiat nimiväärtusega a 10000 krooni



15. 09. 2004

.....

Audiitori järeldusotsus AS Raidano omanikule

02.juuli 2004.a.

Olen kontrollinud AS Raidano (registrikood 10883911) poolt perioodi 30.10.2002.a. – 31.12.2003.a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande seaduslikkusele ja tõepärasusele.

Sooritasin auditi audiitortegevuse seaduse ja auditeerimise eeskirjaga kehtestatud korras. Eelnimetatud tingimuste kohane auditi planeerimine ja sooritus võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et äriühingu raamatupidamine ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seaduse ja teiste õigusaktide kohaselt koostatud AS Raidano 2003.a. aastaaruanne, mis näitab ükssada kuuskümmend kaheksa tuhat kaheksasada kaheksateist

(168 818.-) krooni kasumit ja bilansi mahuks 31.12.2003.a. seisuga seitse miljonit üheksasada viis tuhat kaheksasada kaheksakümmend kaheksa (7 905 888.-) krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Raidano 30.10.2002.a. – 31.12.2003.a. kasumit ja 31.12.2003.a. finantsseisundit.


Lembar Kivistik
vannutatud audiitor