

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15. 06. 2005

1966 44287



MAJANDUSAASTA ARUANNE

AIU PÕLLUMAJANDUSE OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood	10124246
Aadress:	LAEVA VALD 60601 TARTUMAA
Telefon:	7 498 318
Faks:	7 352 193
Elektronpost	aiu@aiu.ee
Põhitegevusala:	Sea-, veise- ja teraviljakasvatus
Tegevjuht:	TIIA TAMM
Audiitorkontroll:	Accounting Audiitorbüroo OÜ

Juhatus liige: 

SISUKORD

SISUKORD	
TEGEVUSARUANNE	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	15 06 ³ 2005
Juhatuse deklaratsioon	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Varud	12
Lisa 4 Arvestuspõhimõtete muutuse mõju eelmiste perioodide jaotamata kasumile seisuga 01.01.2004	13
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 6. Kapitalirent	14
Lisa 7. Võlakohustused	14
Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	14
Lisa 9. Müügitulu	15
Lisa 10. Kulud	15
Lisa 11. Laenude tagatised ja panditud varad	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK	17
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	18
AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHINGU OSANIKE NIMEKIRI	19

TEGEVUSARUANNE

15.06.2005

AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHING alustas oma äritegevust jaanuaris 1993...aastal.....
Osaühingu tegevusaladeks on:

- Seakasvatus ja müük;
- põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine, kokkuost ja realiseerimine;
- põllumajandusalaste teenuste osutamine;
- põllumajandustehnika hooldus, remont ja rendile andmine;
- tõuloomade kasvatus ja müük;

Ettevõtte omandisse kuuluv maa suurenes 2004 aastal 11,05ha võrra. Kokku on kasutusel 585,4ha maad, sellest renditud 146,0ha.

31 detsembri 2004aasta seisuga oli sigade arv 4 489.

Ettevõttele osteti kapitalirendi tingimustel teravilja otsekülvik Kongskilde Demeter Multiseed MS 4000 C.

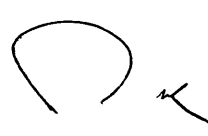
Ettevõtte eelarves on plaanitud osta 2005.a teravilja kuivati, mida 2004.aastal renditi. Samuti alustada uue lägahoidla ehitust.

Veisekasvatus on 2004.aastal lõpetatud. Tühjaks jäänud hoonetes alustati 2004.a augustis renoveerimistöid. Plaanis on 2005.a I kvartalis alustada teravilja ümbertöötlemisega tangaineteks. Pikemas perspektiivis on plaanis kaerahelbeliini paigaldamine.

2004. aastal oli AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHINGU keskmine töötajate arv 25 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega 1 695 410 krooni. Juhatus liikmed tasu ei saanud.

Tegevjuht:



Juhatus liige: 

Raamatupidamise aastaaruanne

15.06.2005

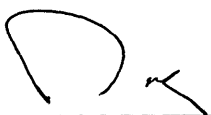
Juhatusdeklaratsioon

AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHINGU juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

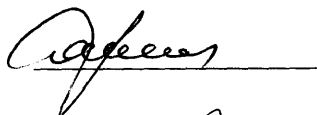
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHINGU finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (28.02.2005), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHING on jätkuvalt tegutsev

LAEVAS 28.veebruaril 2005.a

Rain Puhk juhatus liige



Tiia Tamm juhatus liige



Leili Puhk juhatus liige



Juhatus liige:



15.06.2005

Bilanss

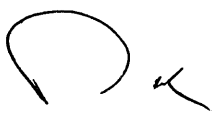
AKTIVA

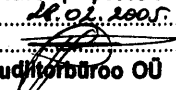
		31.12.2004	31.12.2003	
KÄIBEVARA			korregeeritud	
Raha ja pangakontod	Lisa 1	191 561	540 528	
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	1 990 754	1 117 024	
Ostjate tasumata summad		1 990 754	1 281 784	
Ebatõenäoliselt laekuvad summad(miinus)		0	-164 760	
Muud nõuded		1 263 907	5 698	
Lühiajalised laenud		1 255 548	0	
Arveldused aruandvate isikutega		8 359	5 698	
Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata tulud)		407	57	
Täiendavad lapsepuhkuse päevad		396	0	
Intressid		11	57	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		14 896	36 705	
Käibemaks maksuametis	Lisa 8	0	29 775	
Tulevaste perioodide kulud		14 896	6 930	
Varud	Lisa 3	7 116 694	7 007 755	
Tooraine ja materjal		346 691	1 206 040	
Bioloogilised varad loomakasvatustes		6 433 126	5 460 911	
Lõpetamata toodang		0	340 804	
Põllumajandustoodang taimekasvatus		256 632	0	
Ettemaksed tarnijatele		80 245	0	
KÄIBEVARA KOKKU		10 578 219	8 707 767	

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 5		
Maa (soetusmaksumuses)		1 518 253	1 565 374
Ehitised (soetusmaksumuses)		1 876 369	1 649 627
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		3 676 210	3 545 249
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		306 373	266 191
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-2 553 094	-2 106 593
Lõpetamata ehitised		299 133	54 990
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		206 671	26 176

PÕHIVARA KOKKU	5 329 915	5 001 014
AKTIVA KOKKU	15 908 134	13 708 781

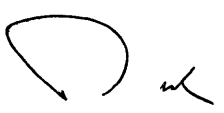
Juhatus liige: 

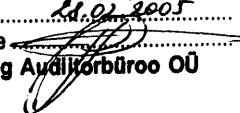
Alkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 15.06.2005
Allkiri/Signature 
Accounting Auditbüro OÜ

15.06.2005

PASSIVA

		31.12.2004	31.12.2003 korregeeritud	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Võlakohustused	Lisa 7	3 219 354	1 985 148	
Pikaajaliste laenude tagasimaksed		873 319	0	
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed		351 997	0	
Maa hüpoteek		24 644	44 644	
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	Lisa 7	1 969 394	1 871 504	
Tagatiseta võlakohustused		0	69 000	
Võlad tarnijatele		2 104 064	3 291 858	
Maksuvõlad	Lisa 8	156 212	89 756	
Viitvõlad		52 687	65 510	
Võlad töövõtjatele		52 687	65 510	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 532 317	5 432 272	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED				
Pikaajalised võlakohustused				
Kapitalirendikohustused	Lisa 5	887 772	1 050 414	
Maa hüpoteek	Lisa 7	848 281	942 925	
Muud laenud	Lisa 7	2 440 473	916 000	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 176 526	2 909 339	
KOHUSTUSED KOKKU		9 708 843	8 341 611	
OMAKAPITAL				
Osakapital nimiväärtuses		2 131 000	2 131 000	
Ülekurss		172 606	172 606	
Reservid		286 269	286 269	
Kohustuslik reservkapital		286 269	286 269	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Lisa 4	2 777 296	1 083 399	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		832 120	1 693 896	
KOKKU OMAKAPITAL		6 199 291	5 367 170	
PASSIVA KOKKU		15 908 134	13 708 781	

Juhatus liige: 

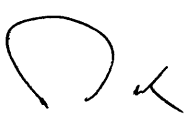
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 15.06.2005
Allkiri/Signature 
Accounting Audikorbüroo OÜ

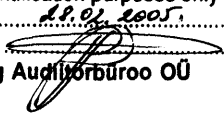
Kasumiaruanne

Aiu Põllumajanduse OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

		2004	2003	15.06.2005
ÄRITULUD				korregeeritud
Müügitulu	Lisa 9	25 984 731	22 718 230	
Muud äritulud		764 507	692 411	
ÄRITULUD KOKKU		26 749 238	23 410 641	
Tarbitavate bioloogiliste varade muutus	Lisa 3	1 233 296	1 818 582	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude muutus		0	896 865	
Põllumajandustoodang		1 320 458	0	
Varude jääkide muutus kokku		2 553 754	2 715 447	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 10	-22 345 176	-19 983 017	
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 10	-2 777 121	-1 580 091	
Tööjõukulud		-1 695 410	-1 531 280	
palgakulud		-1 269 967	-1 152 673	
palgaga seotud maksud		-425 443	-378 607	
Kulum		-1 010 348	-750 192	
põhivara kulum ja väärtuse langus		-1 010 348	-750 192	
Muud ärikulud		-261 240	-313 585	
ÄRIKULUD KOKKU		-28 089 295	-24 158 165	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 213 697	1 967 923	
FINANTSTULUD JA -KULUD		-381 577	-274 027	
intressitulud		3 551	67	
intressikulud		-385 128	-274 094	
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		832 120	1 693 896	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		832 120	1 693 896	

Juhatus liige: 

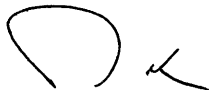
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 15.06.2005
Allkiri/Signature 
Accounting Auditoorium OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

korrigeeritud

15.06.2005

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.03	2 131 000	172 606	286 269	1 261 860	-178 461	3 673 274
Eelmise perioodi kasum				-178 461	178 461	
2003.a kasum					803 669	
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju					890 227	
Korrigeeritud saldo 31.12.03	2 131 000	172 606	286 269	1 083 269	1 693 896	5 367 170
Seisuga 31.12.03	2 131 000	172 606	286 269	1 083 269	1 693 896	5 367 170
Eelmise perioodi kasum				1 693 896	-1 693 896	
2004.a kasum					832 120	
Seisuga 31.12.04	2 131 000	172 606	286 269	2 777 296	832 120	6 199 290

Juhatus liige: 

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 15.06.2005
Allkiri/Signature
Accounting Audibüroo OÜ

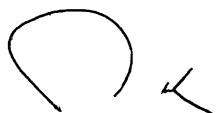
Rahavoogude aruanne

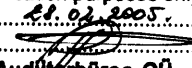
Kaudne meetod

15.06.2005

	korregeeritud	
	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	1 213 697	1 967 923
<i>Korregeerimised (+/-)</i>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	796 254	688 659
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-164 135	-49 047
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 729 341	1 042 556
Varude muutus	-108 939	-2 715 447
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 087 819	-540 461
Makstud intressid	-381 577	-274 027
Kokku rahavood äritegevusest	-1 461 860	120 156
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-935 625	-342 149
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	579 426	497 719
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-356 199	155 570
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 250 731	1 065 000
Laenude tagasimaksed	-1 400 350	-580 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-336 645	-422 059
Maa hüpoteegi vähenemine	-44 644	-14050
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 469 092	48 891
RAHAVOOD KOKKU	-348 967	324 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	540 528	215 911
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-348 967	324 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	191 561	540 528

Juhatus liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 15.06.2005
Allkiri/Signature 
Accounting Auditibüroo OÜ

15. 06. 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Arvestuse alused

AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHINGU 2004.a majandusaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise arvestusmeetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on kajastatud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 7.

Bioloogiliste varade arvestust hakati rakendama alates 01.01.2004.a. 2003.a kasumiaruandes ei ole kajastatud andmeid bioloogiliste varade väärtuse muutuste kohta kuna puuduvad usaldusväärsed andmed nende õiglase väärtuse kohta seisuga 31.12.2002.a.

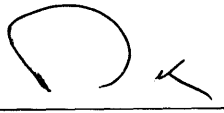
Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- Ehitised ja rajatised	3-15% aastas
- Masinad ja seadmed	10-25% aastas
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40% aastas

Juhatuse liige: 

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 15. 02. 2005
Allkiri/Signature
Accounting Auditorbüro OÜ

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

15. 06. 2005

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AIU PÕLLUMAJANDUSE OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	5316	450 164
Pangakontod EEK	186 196	90 312
Valuutakontod pangas	49	52
Kokku	191 561	540 528

Lisa 2. Nõuded

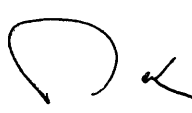
Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1 990 754,00 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1- 2 kuud	Ületanud 2 kuud- 1a	Kokku
1 672 945	63 047	163 991	90 771	1 990 754

Lühiajaline laen

Lühiajaline laen 1 255 548 krooni on antud Viru Agro OÜ-le intressiga 8% aastas ja tagastamistähtajaga 26.mai 2005.a.

Juhatuse liige: 

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 15.06.2005
Allkiri/Signature
Accounting Auditbüro OÜ

Lisa 3. Varud

AIU PÕLLUMAJANDUSE OÜ tooraine ja materjali kogusumma seisuga 31.12.2004 on 603 323 krooni. Sellest moodustab põllumajandustoodang 256 632 krooni ja loomasööt 346 691 krooni.

15 06 2005

Alates 31.12.2003.a on korrigeeritud aruannetes kajastatud bioloogilise varana sead, mis varem olid kajastatud lõpetamata toodanguna. Seisuga 31.12.2004.a. oli bioloogilise vara maksumus 6 433 126 krooni.

Arvestuspõhimõtete muudatustest tingitud 2003. aasta võrdlusandmete muutus

<i>Bilanss</i>	31.12.2003 enne korrigeerimisi	Korrigeerimised	31.12.2003 pärast korrigeerimisi
Tarbitavad bioloogilised varad	4 570 685	890 227	5 460 912
Sead	3 851 542	1 085 748	4 937 290
Veised	719 143	-195 521	523 622
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 887 069	890 227	2 777 296
<i>Kasumiaruanne</i>	2003 enne korrigeerimisi	Korrigeerimised	2003 pärast korrigeerimisi
Tarbitavate bioloogiliste varade muutus	928 355	890 227	1 818 582
Aruandeperioodi kasum 2003. a	803 669	890 227	1 693 896

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutus

	Sead	Veised
Saldo 01.01.2004	4 937 289	523 622
Koguse muutuse mõju soetamine	9 141 570	
Koguse muutuse mõju müük	-18 954 632	-604 872
Koguse muutuse mõju hukkumine	-261 081	
Õiglase väärtuse muutuse mõju	11 569 980	81 250
Saldo 31.12.2004	6 433 126	0

Põllumajandustoodang 1 320 458 kasumiaruandes moodustub teraviljasaagist, mis on arvele võetud õiglases väärtuses.

Juhatuse liige: _____

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 15.06.2005
Allkiri/Signature
Accounting Auditorbüroo OÜ

**Lisa 4 Arvestuspõhimõtete muutuse mõju eelmiste perioodide jaotamata kasumile
seisuga 01.01.2004**

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15. 06. 2005

Jaotamata kasumi algsaldo 1.01.2004 enne korrigeerimisi	1 887 069
Korrigeerimised	890 227
Tarbitavad bioloogilised varad	890 227
Jaotamata kasumi algsaldo 1.01.2004 pärast korrigeerimisi	2 777 296

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	3 215 001	3 545 249	266 191	54 990	26 176	7 107 607
Soetamine	298 742	697 671	40 852	427 859	239 456	1 704 580
sh kapitalirendiga		526 278				526 278
sh maa võlg	866 970					
Müük (-)	-119 121	-460 305				-579 426
Mahakandmine (-)		-106 406	-670	-183 716	-58 961	-349 753
Soetusmaksumus 31.12.2003	3 394 622	3 676 209	306 373	299 133	206 671	7 883 008
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	447 998	1 524 357	134 238			2 106 593
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	180 259	322 134	59 649			562 042
Müüdud põhivara kulum (-)		-9 135				-9 135
Mahakantud põhivara kulum (-)		-106 406				-106 406
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	628 257	1 730 950	193 887	0	0	2 553 094
Jääkmaksumus 31.12.2003	2 767 003	2 020 892	131 953	54 990	26 176	5 001 014
Jääkmaksumus 31.12.2004	2 766 365	1 945 259	112 486	299 133	206 671	5 329 914

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli AIU PÕLLUMAJANDUSE OÜ raamatupidamises seisuga 31.12.2004.a. arvel soetusmaksumuses 256 363 krooni.

Seisuga 31.12.2003 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 2 068 033 krooni ja maa hüpoteek 1 001 619 krooni. Lõpetamata ehitus 299 133 krooni koosneb endise suurfarmi ümberehitustöödest.

Juhatus liige: _____

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 15.06.2005
Allkiri/Signature
Accounting Auditörbüroo OÜ

Lisa 6. Kapitalirent

AIU PÕLLUMAJANDUSE OÜ rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15. 06. 2005

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2004	2 067 755
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 541 755
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2004	1 476 076

Kulum 2004.a. 591 679

	31.12.2004	31.12.2003
Kapitalirendi võlgnevus	1 239 770	1 050 414
	2 004	2 003
Aruandeperioodil tasutud maksed	336 645	423 235
Intressimäär, % (keskmine)	6,8%	7,851%
Aruandeperioodi intressikulu	76 486	51 938

Lisa 7. Võlakohustused

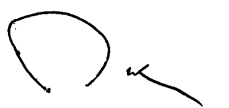
Võlakohustused seisuga 31.12.2004.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Arvelduskrediit Sampo pangast	1 469 394	0	1 469 394	7%	26.01.2005
Laen AS Antomin'ilt	612 343	1 319 315	1 931 658	8%.	01.11.2007
Hansapank	260 976	1 121 157	1 382 133	EURIBOR+3,5%	21.09.2009
Kapitalirent	351 997	887 772	1 239 769	5,9%-8%	15.09.2009
Hansapank	500 000			6,5%	31.03.2005
Võlg maa eest	24 644	848 281	872 925	5%	
Kokku	3 219 354	4 176 525	7 395 879		

Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2004		31.12.2003	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	51 548	29 775	0
Sotsiaalmaks	0	63 115	0	55 304
Isiku tulumaks	0	30 921	0	29 163
Erisoodustuse tulumaks	0	5 317	0	1 405
Töötuskindlustusmaks	0	2 780	0	2 243
Kogumispension	0	2 531	0	1 641
Kokku		156 212	29 775	89 756

Juhatus liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 15. 06. 2005
Allkiri/Signature
Accounting Auditibüroo OÜ

15.06.2005

Lisa 9. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2004	2003		
Seakasvatus	18 954 632	73% 10 673 649	47%	
Veisekasvatus	604 872	2% 707 305	3%	
Teraviljakasvatus	284 544	1% 1 412 277	6%	
Muud	6 140 683	24% 9 924 999	44%	
Kokku	25 984 731	100% 22 718 230	100%	

Müügitulu riikide lõikes:	2003	2003		
Eesti	20 938 538	81% 18 099 800	80%	
Läti	5 046 193	19% 4 618 430	20%	
Kokku	25 984 731	100% 22 718 230	100%	

Lisa 10. Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused

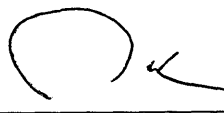
Seemned	219 990
Väetis	307 932
Taimekaitsevahendid	152 992
Söödakulu	6 322 575
Veterinaarteenus	22 308
Ravimid	38 808
Müügitulu	5 964 097
Pörsad	9 141 570
Saepuru	54 505
Muud	120 399
Kokku	22 345 176

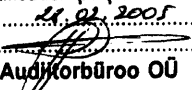
Muud tegevuskulud

Andmeside	51 869
Kütus	623 843
Elekter	184 104
Hukkumine	261 081
Rent	45 590
Jooksev remont	572 630
Ostetud transporditeenus	385 984
Muud	652 020
Kokku	2 777 121

Lisa 11. Laenude tagatised ja panditud varad

- AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHING on taganud kolmanda osapoolle laenu ning AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHINGU kinnistutele nr 46, nr 17178 ja nr 18958 on seatud ühishüpoteek summas 2 000 000 krooni intressimääraga 24% aastas kõrvalnõuete suurusel 400 000 krooni AS Sampo Pank kasuks.
- AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHINGU vallasvarale on seatud kommertsipant summaga 3 000 000 krooni AS Sampo Pank kasuks.
- Ühishüpoteek kinnistutele asukohaga Laeva küla, Laeva vald, Tartumaa (reg. osa nr 23331, nr 27972, nr 27973, nr 23090) ja kinnistutele asukohaga Valmaotsa küla, Laeva vald, Tartumaa (reg. osa 5669 ja nr 26443). 500 000 krooni AS Hansapank (reg nr 10060701) kasuks.
- Hüpoteek kogusummas 675 493 krooni Eesti Vabariigi kasuks erinevatele maatulundusmaa kinnistutele tagamaks erastatud maade järelemaksu.

Juhatus liige: 

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 15.06.2005
Allkiri/Signature 
Accounting Audikorbüroo OÜ



15.06.2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Aiu Põllumajanduse osaühingu osanikele

Oleme kontrollinud Aiu Põllumajanduse osaühingu (äriregistri kood 10124246) 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks Aiu Põllumajanduse osaühingu raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et, Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab Aiu Põllumajanduse osaühingu 2004. majandusaasta finantstulemuseks 832 120 (kaheksasada kolmkümmend kaks tuhat ükssada kakskümmend) krooni kasumit ja bilansi üldsummaks 15 908 134 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Aiu Põllumajanduse osaühingu majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

28.02.2005

Peep Parmakson

Vannutatud audiitor

15 06 2005

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHINGU juhatuse koosolek otsustas jaotada 2004. aasta lõpuks kogunenud 832 120 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 832 120 krooni.

AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHINGU jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2004	2 777 296
2004.aasta puhaskasum	832 120
Kokku jaotamata kasum	3 609 416

Juhatuse liige:  _____

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

15 06 2005

AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHINGU juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 14.veebruari 2005 osaühingu juhatus koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik osaühingu juhatus liikmed.

Rain Puhk

juhatuse liige



Tiia Tamm

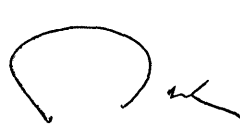
juhatuse liige



Leili Puhk

juhatuse liige



Juhatus liige: 

15 06 2005

AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHINGU OSANIKE NIMEKIRI

31.detsember 2004.a.

.....

<u>Nimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Osa suurus</u>	<u>Elukoht</u>
Leili Puhk	44512094233	2 131 000 EEK	Laeva küla Laeva vald Tartumaa

Juhatus liige: 