

13. 06. 2005

14 km. 44109

El.

OÜ EHITUSHOOV

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Majandusaasta algus: 11. september 2003.a.

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004.a.

Registreerimisnumber: 10946468

Aadress: Uus 10-54, 50604 Tartu linn Eesti Vabariik

Telefon/faks: 50 87 057

Elektronposti aadress: rp@ehitushoov.ee

Põhitegevusala: Ehitusmaterjalide ja -konstruktsioonide valmistamine, müük ja paigaldus.

Majandusaasta aruandele lisatud:

1. Osanike nimekiri 31.12.2004 seisuga.

Tegevjuht:

Urmas Aavik

Juhatus:

Urmas Aavik

Lichetty Aavik

Omar Sõmer

Juhatuse liige:

(allkiri)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13. 06. 2005

Sisukord

1. Juhatuse deklaratsioon	3
2. 2004. aasta tegevusaruanne	4
3. 2004. aasta raamatupidamise aruanne	5
- bilanss	5
- kasumiaruanne	6
- rahavoogude aruanne	7
- omakapital osaühingus	8
- raamatupidamise aastaaruande lisad	9
1) Maksud	11
2) Materiaalne põhivara	11
3) Realiseerimise netokäive	11
4. Kasumi jaotamise ettepanek	12
5. Majandusaasta aruande allkirjad	13

Juhatuse liige
Urmas Aavik



(allkiri)

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13. 06. 2005

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Ehitushoov juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande.

Juhatus deklareerib, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt heale Eesti raamatupidamise tavale;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

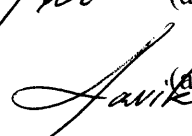
01. märts 2005.a. Tartus

Juhatuse liikmete kinnitus:

Urmas Aavik

Lichetty Aavik

Omar Sõmer

 (allkiri)
 (allkiri)
 (allkiri)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSSAKOND
SISSE TULNUD

13. 06. 2005

Tegevusaruanne

OÜ EHITUSHOOV on eesti kapitalil põhinev ehitusettevõtte, mis on loodud Tartus 2003. aasta sügisel, eesmärgiga pakkuda klientidele erinevaid ehitusteenuseid, alustades akende ning uste valmistamisega ja lõpetades fassaaditöödega.

Ettevõtte teostab töid peamiselt Tartu maakonnas ja Lõuna -Eestis kuid vahemaal ei ole takistuseks ka kaugemal asuvate klientide teenindamiseks.

2004. aastal oli osaühingu Ehitushoov põhitegevuseks: ehitusmaterjalide ja -konstruktsioonide valmistamine, müük ja paigaldus.

Tulevikus planeerib ettevõtte juhatus hakata pakkuma ka raamatupidamisteenuseid väike-ettevõtetele.

Osaühingus Ehitushoov 2004 aastal palgalist tööjõudu ei olnud. 2004 aasta majandusaastal tegid osaühingu juhatuse liikmed isiklikult tööd ettevõtte majandustegevuse edendamiseks.

Tuleval aastal on plaanis palgata ka tööjõudu, kuna kevadest 2005 aastal on kavas sõlmida lepinguid suuremahuliste fassaaditööde ja renoveerimistööde teostamiseks.

Aruandeperioodil osaühingu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

01. märts 2005.a. Tartus

Juhatuses liige:
Urmas Aavik



(allkiri)

13. 06. 2005

OÜ Ehitushoov 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne

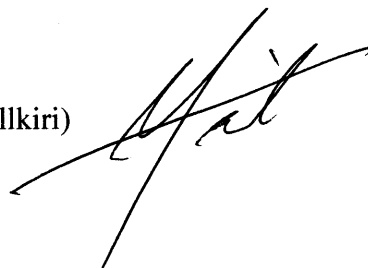
Bilanss

Bilansikirje	Lisa	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
		31.12.2004	11.09.2003
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		2 285	40 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed	2	2 011	0
Kokku ettemakstud tulev. per. kulud		2 011	0
Käibevara kokku		4 296	40 000
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	3	75 000	0
Akumuleeritud põhivara kulum	3	-8 750	0
Materiaalne põhivara kokku		66 250	0
AKTIVA KOKKU		70 546	40 000

Bilansikirje	Lisa	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
		31.12.2004	11.09.2003
PASSIVA			
Kohustused			
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		493	0
Tagatiseta võlakohustused		20 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		20 493	0
Kohustused kokku		20 493	0
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		10 053	0
Kokku omakapital		50 053	40 000
PASSIVA KOKKU		70 546	40 000

Juhatuse liige
Urmas Aavik

(allkiri)



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13. 06. 2005

Kasumiaruanne

		11.09.03-31.12.04
Müügitulud	3	281 127
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-180 124
Mitmesugused tegevuskulud		-81 898
Tööjõu kulud		
a) palgakulud		0
b) sotsiaalmaksud		0
Põhivara kulum		-8 750
Muud ärikulud		-262
Ärikasum (kahjum)		10 093
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulu		2
Muu finantskulu		-42
Kokku finantstulud ja -kulud		-40
Kasum majandustegevusest		10 053
Aruandeaasta puhaskasum		10 053

Juhatuse liige
Urmas Aavik

(allkiri)



13. 06. 2005

Rahavoogude aruanne

	11.09.2003- 31.12.2004	11.09.2003
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	10 093	0
TÄPSUSTUSED		
Amortisatsioon	8 750	0
Käibevara muutus	-2 011	40 000
Lühiajaliste kohustuste muutus	493	0
Saadud intressid	2	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	17 327	40 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Tagatiseta võlakohustused	20 000	0
Põhivara soetamine	-75 000	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-55 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Finantstulude/-kulude muutus	-42	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	-42	0
RAHAVOOD KOKKU	-37 715	40 000
Raha jääk perioodi alguses	40 000	0
Raha jääk perioodi lõpus	2 285	40 000
MUUTUS	-37 715	40 000

Juhatuse liige
Urmas Aavik

(allkiri)



13. 06. 2005

Omakapital osaühingus

.....

Osaühingu Ehitushoov osakapital on 40 000 krooni.

Omakapitali muutuste aruanne 2004 aastal:

Periood	Osakapital	Kohustus- likud reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku oma- kapital
Jääk seisuga 11.09.2003	40 000	0	0	0	40 000
2003.a kasum				0	0
Reservkapitali suurendamine		0	0		0
2004.a. kasum				10 053	10 053
Seisuga 31.12.2004	40 000	0	0	10 053	50 053

Juhatuse liige
Urmas Aavik

(allkiri)



13. 06. 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Ehitushoov raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille ekspuaterimisest loodetakse tulevikus saada tulu. Väheväärtuslikuks loetakse vara soetusmaksumusega kuni 10 000 krooni ja kasutuseaga kuni üks aasta. Väheväärtuslikud varad kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Väheväärtusliku vara üle peetakse bilansivälist arvestust.

Kulumit arvestatakse põhivara soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust tööeest. Erinevatele põhivara rühmadele rakendatakse alljärgnevaid amortisatsiooninorme:

- | | |
|------------------------|-----------|
| 1. hooned ja rajatised | 1 - 7 % |
| 2. masinad ja seadmed | 10 - 40 % |
| 3. muu inventar | 10 - 50 % |

Jooksvaid remondikuluseid kajastatakse perioodikuludena.

Kohustused

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiaajalisteks.

Juhatuse liige
Urmas Aavik

(allkiri)



13. 06. 2005

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu arvestatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Omakapital

Osakapitalina on esitatud, märgitud ja tegelikult tasutud osad nimiväärtuses 40 000 krooni seisuga 11. september 2003.a. Vastavalt äriseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 osakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Juhatuse liige
Urmas Aavik

(allkiri)



13. 06. 2005

Lisa 1 MAKSUD

	31.12.2004	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 011	
Kokku	2 011	0

Lisa 2 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad, seadmed	Muu inventar	Akumul. kulum	Kokku
Jääk a. alguseks	0	0	0	0
Soetatud	75 000	0	0	75 000
Müüdnud 2004.a.	0	0	0	0
Arvestatud	-	-	-8 750	-8 750
Jääk a. lõpuks	75 000	0	-8 750	66 250

Lisa 3 REALISEERIMISE NETOKÄIVE

OÜ Ehitushoov põhitegevusalaks on ehitusmaterjalide ja -konstruktsioonide valmistamine müük ja paigaldus.

Realisatsioon turgude lõikes:

1. Eesti Vabariik - 281 127 EEK

Juhatuse liige
Urmas Aavik

(allkiri)



13. 06. 2005

Kasumi jaotamise ettepanek

1. Osäühingu Ehitushoov 2004. majandusaasta puhaskasum on 10 053 krooni.
2. Juhatus teeb ettepaneku kanda puhaskasumist 503 krooni kohustusliku reservkapitali reale ja 9 550 krooni jaotamata kasumi reale.

01. märts 2005.a. Tartus

Juhatuse liige
Urmas Aavik

(allkiri)



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13. 06. 2005

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele:

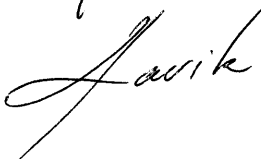
Kinnitame osaühingu Ehitushoov raamatupidamise aruande:

Urmas Aavik
Juhatuse liige



(kuupäev)

Lichetty Aavik
Juhatuse liige



23. mai 2005. a.
(kuupäev)

Omar Sõmer
Juhatuse liige



(kuupäev)

23 mai, 2005. a.

01. märts 2005.a. Tartus

13. 06. 2005

Osaühingu EHITUSHOOV osanike nimekiri
31. detsember 2004.a.

Osaühingu Ehitushoov osakapital on nimiväärtusega 40 000 krooni,
mis jaguneb:

Jrk. nr.	Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtuses (Eesti krooni)
1	Urmas Aavik	37607016026	Uus 10-54 Tartu linn Tartumaa Eesti Vabariik.	16 000
2	Lichetty Aavik	48007254917	Uus 10-54 Tartu linn Tartumaa Eesti Vabariik.	12 000
3	Omar Sõmer	38003086518	Ilmatsalu 10-5 Ilmatsalu alevik 61401 Tähtvere vald . Tartumaa Eesti Vabariik	12 000

Kuupäev: _____

OÜ Ehitushoov juhatuse liige:
Urmas Aavik



(allkiri)