

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22-06-2004

10lk 36873
.....

ld

Tarkon Kinnisvara OÜ

2003. majandusaasta aruanne

äriregistri kood 10880686

Majandusaasta : 01.01.2003 - 31.12.2003

**Aadress Puistee 2
Tartu 50303**

**Telefon 07 468 803
Faks 07 468 808**

Juhatuses liige

Arne Raam



Juhatuses liige

Anders Gunnar Bergström



22-06-2004

Sisukord

TARKON KINNISVARA OÜ 2003.A TEGEVUSARUANNE	3
MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA.	4
TARKON KINNISVARA OÜ JUHATUSE DEKLARATSIOON	5
BILANSS 31.12.2003	6
KASUMIARUANNE 31.12.2003	7
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED	7
LISA 2 PÕHIVARAD	7
LISA 3 OMAKAPITAL	8
LISA 4 RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
LISA 5 MAKSUD	8
LISA 6 NETO REALISEERIMISKÄIVE	8
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	9



GB

Tarkon Kinnisvara OÜ 2003.a tegevusaruanne.

22-06-2004

Tarkon Kinnisvara OÜ 2003.a. netokäibeks kujunes 4 320 000 krooni. Ettevõtte 2003. aasta puhaskasum oli 3 159 980 krooni. Kogu ettevõtte käibeks on Tarkon Kinnisvara OÜ..... omanduses oleva hoone rent, käive toimub Eestis.

Olulisemad sündmused 2003. aastal.

OÜ Tarkon Kinnisvara ja Nordea panga vahelse laenulepingu lisa – laenu tagasimaksegraafikut muudeti, igakuine laenu põhiosa tagasimakse vähenes märkimisväärselt.

Töötajaid ettevõttes ei ole. Töötasusid makstud ei ole.

Tarkon Kinnisvara OÜ juhatuse liikmetele tasusid välja makstud ei ole.

Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2003.a. oli 12 607 777 krooni. Omakapitali suuruseks on koos aruandeaasta kasumiga 4 698 970 krooni.

Tarkon Kinnisvara OÜ osakapital on 40 000 krooni, ainuosanik on Rootsi Kuningriigi kodanik.

2003.a. investeeriti põhivarasse 96 745 krooni, milline hõlmas täiel määral seadmete maksumust.

Arne Raam
juhatuse liige



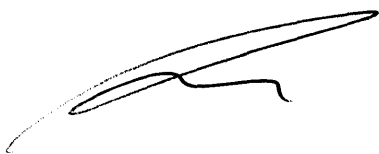
GA

22-06-2004

Majandusaasta aruande eessõna.

Tarkon Kinnisvara OÜ juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Tarkon Kinnisvara OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.



GB

Tarkon Kinnisvara OÜ juhatuse deklaratsioon

22-06-2004

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majanduse ning majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamisseaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamise kuupäeva 20.01.2004 vahel. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing Tarkon Kinnisvara OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige



Arne Raam

Juhatuse liige

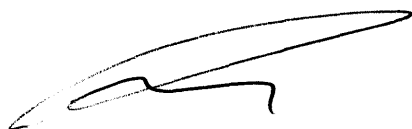


Anders Gunnar Bergström

22-06-2004

BILANSS 31.12.2003

AKTIVA	2003	2002
Käibevara		
raha ja pangakontod	6 449	745 140
nõuded ostjate vastu	2 124 000	424 800
muud lühiajalised nõuded	802 389	0
käibevara kokku	2 932 838	1 169 940
Põhivara		
maa ja ehitised	10 110 000	10 110 000
inventar	126 954	30 209
akumuleeritud põhivara kulum	-562 015	-159 753
Põhivara kokku	9 674 939	9 980 456
AKTIVA KOKKU	12 607 777	11 150 396
PASSIVA	2003	2002
lühiajalised kohustused		
laen osanikelt	2 903 446	3 370 000
lühiajaline laen pangalt	756 000	1 348 200
võlad hankijatele	0	0
maksuvõlad	64 261	49 806
lühiajalised kohustused kokku	3 723 707	4 768 006
pikaajalised kohustused		
pikaajaline pangalaen	4 285 100	4 942 400
pikaajalised kohustused kokku	4 285 100	4 942 400
omakapital		
osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
kohustuslik reservkapital	4 000	0
eelmistel perioodide jaotamata kasum	1 395 990	0
aruandeaasta kasum	3 158 980	1 399 990
	4 598 969	1 439 990
PASSIVA KOKKU	12 607 777	11 150 396



GB

KASUMIARUANNE 31.12.2003**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****22-06-2004**

	2003	2002
realiseerimise netokäive	4 320 000	1 800 000
mitmesugused tegevuskulud	396 150	71 644
amortisatsioon	402 262	159 753
muud kulud	15 296	0
kasum äritegevusest	3 506 292	1 568 603
finantskulud	347 312	168 613
KASUM	3 158 980	1 399 990

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2003 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamise tavast.

Tarkon Kinnisvara OÜ majandusaastaks on kalendriaasta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides. Välisvaluutas toimunud tehingud on ümber hinnatud 31.12.2003 kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Põhivahendina võetakse arvele varad, mille väärtus ületab 10 000 krooni ning kasutusaeg on pikem kui 1 aasta.

Amortisatsiooniarvestus on lineaarne ning normid jaotuvad järgmiselt:

Ehitised ja rajatised	4 % aastas
Seadmed	20 % aastas

Lisa 2 Põhivarad

	Jääk soetusmaksumuses 2002	Akumuleeritud kulum 31.12.2002	Soetatud 2003	Soetusmaksumus 2003	Akumuleeritud kulum 31.12.2003	Jääkväärtus 31.12.2003
Maa	555 000	0	0	555 000	0	555 000
Ehitised	9 555 000	159 250	0	9 555 000	541 450	9 013 550
Muu inventar	30 209	503	96 745	126 954	20 565	106 389
kokku	10 140 209	159 753	96 745	10 236 954	562 015	9 674 939

Soetatud põhivara 2003: Inventar

sidetehnika

96 745

22-06-2004

Lisa 3 Omakapital

Osakapitali suurus oli aruandeaasta alguseks 40 000 krooni.

Kasumit ei ole jaotatud.

2002 majandusaasta puhaskasum on 1 399 990 krooni. Sellest moodustati kohustuslik reservkapital 4000 krooni.

2003 majandusaasta puhaskasumiks kujunes 3 158 980 krooni.

2003 majandusaasta lõpuks oli omakapitali suurus Tarkon Kinnisvara OÜ-s kokku 4 598 970 krooni.

Lisa 4 Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest

puhaskasum 3 158 980

Põhivara kulum 402 262

Käibevarade muutus -2 501 589

Lühiajaliste kohustuste muutus -577 745

Rahavood äritegevusest kokku 481 908

Rahavood finantseerimisest

pikaajaliste kohustuste muutus -1 123 854

Rahavood finantseerimisest kokku -1 123 854

Rahavood investeerimisest

soetatud põhivara -96 745

Rahavood investeerimisest kokku -96 745

RAHAVOOD KOKKU -738 691

Raha perioodi alguses 745 140

Raha perioodi lõpus 6 449

Rahajäägi muutus -738 691

Lisa 5 Maksud

Maksuvõlgnevus kogusummas 64 261 krooni koosneb võlgnevusest järgnevate maksude osas:

Käibemaks 63 364

Ettevõtte tulumaks 897

Lisa 6 Neto realiseerimiskäive

Neto realiseerimiskäive majandusaastal 2003 oli 4 320 000 krooni. 100% käibest toimus Eestis ning seisnes hoone rentimises.



22-06-2004

Kasumi jaotamise ettepanek

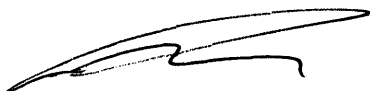
2003 majandusaasta jaotamata kasum oli 3 158 980 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum oli 1 395 990 krooni

2003 majandusaastal on moodustatud kohustuslik reservkapital nõutud suuruses 4000 krooni.

Kasumit on kokku 4 554 970 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.



GA

Osanike nimekiri

Nimi: Anders Gunnar Bergström
sünd: 16.04.1949.a.
Aadress: Vabaduse pst.2-20 Tartu linn

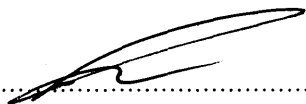
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22-06-2004

.....

Aastaruande allkirjad

Juhatus liige Arne Raam

.....


alla kirjutamise kuupäev

.....
02.06.03

Juhatus liige Anders Gunnar Bergström

.....


alla kirjutamise kuupäev

.....
8/6 - 04
