

peh
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

19.11.2003
.....
el.

2002.A

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuar - lõpp 31.detsember

Ettevõtte nimetus:

AKTSIASELTS HASPO

Aadress:

LAI 24
51005 TARTU

Telefon/Telefax:

372 7 441 341

Mobiiltelefon:

050 31 318

Äriregistri kood:

10086936

Tegevjuht

Aavo Ossip

Audiitorkontroll

Mai Jürgel - OÜ A & M Audit

Põhitegevusala

Ehitustegevus ja restaureerimistööd

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

Sisukord

Üldine informatsioon ettevõtte kohta	3
Juhatuse tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Arvestuspõhimõtete selgitused	7
Lisa nr.1 Aktsiad ja väärtpaberid	8
Lisa nr.2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa nr.3 Varud	8
Lisa nr.4 Materiaalse põhivara liikumine	9
Lisa nr.5 Maksuvõlad	10
Lisa nr.6 Omakapital	10
Lisa nr.7 Neto realiseerimiskäive	10
Lisa nr.8 Pikaajalised kohustused	11
Lisa nr.9 Laenude tagatised ja panditud varad	11
Lisa nr.10 Rahavoogude aruanne	12
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	13
Audiitori järeldusotsus	14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002. majandusaasta aruandele	16
Aktsionärid	17

01-07-2003

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA.....

AS Haspo on asutatud 1991.aastal Eesti ettevõtjate poolt.

Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

üldehitustööd, remonditööd, ehitusjärelvalve;
arhitektuurimälestiste ja muinsuskaitsealade ehitiste üldehituslik konserveerimine,
restaureerimine ja remoot, sisekujundustööd, heakorratööd;
keskkonnauuringud;
tööstuskaupade jae-, hukgi-ja komisjonikaubandus ning eksport-import;
kinnisvara haldamine

Ettevõtte osutab teenuseid Eesti Vabariigis.

Kontaktandmed

Juriidiline aadress:

LAI 24
51005 TARTU

Telefon/Telefax:

372 7 441 341

Mobiiltelefon:

050 31 318

E-mail:

haspo@hot.ee

Äriregistri kood:

10086936

Juhataja:

Aavo Ossip

Audiitor

Mai Jürgel - OÜ A & M Audit

01-07-2003

AKTSIASELTS HASPO

2002. A. TEGEVUSARUANNE

2002.a. kasvas AS Haspo poolt peatöövõtu korras teostatavate tööde maht 20 % võrreldes 2001 aastaga

Põhitegevus ehitiste restaureerimine , ehitus-ja remonttööd ja projekteerimistööd.

Jätkus renditeenuste osutamine Sepa 17 ja Lai 24 kinnisvaraobjektidel.

Seses AS Haspo suundumisele tööde teostamisele põhiliselt peatöövõtukorras, vähenes töötajate arv - kokku 10.

Juhatus koosneb ühest liikmest - juhatajast.

Nõukogu koosneb 3 liikmest, keda ei tasustatud 2002.aastal.

Dividende 2002.aastal ei makstud aktsionäridele.

AKTIVA

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

Kassa

Arvelduskonto

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Varakindlustus

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Varud

Tooraine ja materjal

Ettemaksed hankijatele

KOKKU KÄIBEVARA

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud aktsiad, osad ja väärtpaberid

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised

Masinad ja seadmed

Muu inventar, tööriistad, sisseseade jms.)

Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)

KOKKU PÕHIVARAD

KOKKU AKTIVA

TARTU MAAKONNUS REGIOONIOSAKOND SISSE-TULNUD	
1997-2002	379
162039	13170
424173	347973
.....424173.....	347973
17574	20700
3055	2024
14519	18676
32031	32471
29542	32471
2489	0
645412	414693

0	58300
0	58300
1921892	1840427
1987627	1878331
105610	105610
136154	101154
-307499	-244668
1921892	1898727
2567304	2313420

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja arvelduskrediit

Pikaajalise laenu tagasimaks järgmisel perioodil

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

Maksuvõlad

Üksikisiku tulumaks

Käibemaks

Ettevõtte tulumaks

Muud maksud

Sotsiaalmaksed

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Palgavõlg

Puhkusereserv

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused

Pikaajaline pangalaen

KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED

KOKKU KOHUSTUSED

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

Aktsiakapital nimiväärtuses

Reservid

Kohustuslik reservkapital

Reservfond

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

Aruandeaasta kasum (kahjum)

KOKKU OMAKAPITAL

KOKKU PASSIVA

200862	356000
180000	200000
20862	156000
670766	426300
670766	426300
44900	45662
8442	3839
11453	24711
1054	351
795	429
23156	16332
34761	33113
18722	16671
16039	16442
951289	861075

194839	327826
194839	327826
194839	327826
1146128	1188901

400000	400000
617196	361833
37196	21833
580000	340000
105420	55420
298560	307266
1421176	1124519
2567304	2313420

01-07-2003

.....
Majandusaasta aruanne 2002

HASPO AS

ÜLDISED ANDMED VIIIE VIIMASE AASTA BILANSSIDE ALUSEL

AKTIVA	31.12.02	31.12.01	31.12.00	31.12.99	31.12.98
KÄIBEVARA	645412	414693	527985	185982	355698
PÕHIVARAD	1921892	1898727	1445739	1495924	1558462
KOKKU AKTIVA	2567304	2313420	1973724	1681906	1914160

PASSIVA					
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	951289	861075	663888	501976	700979
PIKAAJALISED KOHUSTUSED	194839	327826	492583	622428	753486
OMAKAPITAL	1421176	1124519	817253	557502	459695
KOKKU PASSIVA	2567304	2313420	1973724	1681906	1914160

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

AS HASPO

Skeem 1

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD	Kroonides (komakohata)	
	2002	2001
	1	2
Realiseerimise netokäive	10790653	9014789
Muud äritulud	2789	6357
Äritulud kokku	10793442	9021146
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9374713	7742321
Mitmesugused tegevuskulud	311804	368285
Palgakulu	444428	317570
Sotsiaalmaksud	161133	110517
Kokku tööjõukulud	605561	428087
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50110	50110
Kokku kulum	62831	50110
Muud ärikulud	7191	16978
Ärikulud kokku	10362100	8605781
Ärikasum (-kahjum)	431342	415365
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	60	5171
Finantstulud kokku	60	5171
Finantskulud		
Intressikulud	75125	113270
Investeeringu väärtuse muutus	57717	0
Finantskulud kokku	132842	113270
Aruandeaasta puhaskasum	298560	307266

01-07-2003

Aastaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid

AS Haspo 2002.a aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaruande koostamisel, on toodud allpool.

Kasumiaruanne

AS Haspo kasumiaruanne on koostatud skeemi nr.1 järgi.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba müügi puhul selle omandiõiguse üleminek ostjale.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Varude kajastamine

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse aeele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega seotud veokuludest. Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

01-07-2003

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 EEK. Põhivara võetakse aeele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast mittetagastatavatest maksetest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised ja rajatised - 2,5 % aastas,
masinad ja seadmed 20 % aastas,
kontrooiinventar 20 % aastas

Maksustamine

Vastavalt Eesti maksuseadusele maksab ettevõtte arvestatud kasumilt ettevõtte tulumaksu. Edasilükatud tulumaksukohustus tuleneb erinevustest tulude ja kulude raamatupidamis- ja maksuarvestuses. Edasilükatud tulumaksukohustuse arvestamisel lähtutakse maksumääradest, mis kehtiksid, kui ajutisi ajalisi erinevusi ei esineks. Peamine ajaline erinevus on tingitud erinevusest põhivara edasikantud maksumulude arvestamises ja maksustamises.

2002. MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Lisa 1. Aktsiad ja väärtpaberid (RS Lisa 3 p.2)

Aasta alguse seisuga omas AS Haspo AS Eesti Restauraator aktsiaid 583 tk. nimiväärtusega 100.- EEK kokku summas 58300.- EEK.
AS Eesti Restauraator 583 aktsiat müüdi 2002.a. OÜ Harku Kivi'le.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved summas 424173.- EEK, ebatõeselt laekumata arveid ei ole 2002.a. kuludesse kantud.

Lisa 3. Varud (Lisa 3 p.3)

Varude jäägid on kajastatud FIFO meetodil ning hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam kas varude soetus- või realiseerimismaksumus.

Varude kogus on hinnatud võttes aluseks inventuuri tegelikke materjalide jääke hoiukohas maksumusega 29542.- EEK, hankijatele tasutud ette - maksuna 2489.- EEK

01-07-2003

Lisa. Materiaalse põhivara liikumine (RS Lisa 3 p.4)

	Seisuga 31.12.2001.a			Soetusmaksumuses Ostetud	Perioodi kulum	Seisuga 31.12.2002.a		
	Soetusmaksumus	Akumul. kulum	Jääk-väärtus			Soetusmaksumus	Akumul. kulum	Jääk-väärtus
Maa	105527	0	105527	109296	0	214823	0	214823
Ehitised	1772804	152390	1620414	0	35506	1772804	187896	1584908
Masinad	36997	30290	6707	35000	3822	71997	34112	37885
Transpordivahendid	105610	10010	95600	0	19920	105610	29930	75680
Muu põhivara	64157	51978	12179	0	3583	64157	55561	8596
Materiaalne põhivara	2085095	244668	1840427	144296	62831	2229391	307499	1921892

Ehitisi amortiseeritakse normiga 5% aastas

Transpordivahendeid amortiseeritakse normiga 12-20% aastas

Masinad amortiseeritakse normiga 12-30% aastas

Teisi maisnaid ja seadmeid amortiseeritakse normiga 12-30% aastas.

Muud inventari amortiseeritakse normiga 12-20% aastas

Arvutustehnikat amortiseeritakse normiga 30% aastas.

Lisa 5. Maksuvõlad (RS Lisa 3 p.12)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad sotsiaalmaksukohustusest
23156.- EEK, käibemaksukohustusest 11453.- EEK, üksikisiku tulu.....
maksukohustusest 8442.- EEK , erisoodustuste tulumaksu kohustusest
1054.- EEK, töötuskindlustusmaksu kohustusest 795.- EEK -
Kokku summas 44900.- EEK

Lisa 6. Omakapital (RS Lisa 3 p.10)

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Investeeringute reservkapital	Jaotamata kasum
<i>Algbilanss 2002</i>	400000	37196	580000	105420
<i>Puhaskasum 2002</i>				298560
<i>Reservkapitali muutus</i>		2804	100000	-102804
<i>Jaotada dividendidena</i>				- 120000
<i>Lõppbilanss 2002</i>	400000	40000	680000	181176

31.12.2002 seisuga on AS Haspo`l aktsiaid 4000 tk. väärtusega 100.-
EEK tk., kokku aktiakapital 400 000.- EEK

Lisa 7. Netorealiseerimiskäive (RS Lisa 3 p.13)

Realiseerimine hõlmab Eesti Vabariiki:

Netokäive:

10 793 442 EEK , sellest:

Ehitus-,remondi- ja restaureerimistööd	10 007 588	“	92,7%
Projekteerimine	339 912	“	3,2%
Ruumide rentimine	364 311	“	3,4%
Materjalide müük	78 782	“	0,7%
Muud äritulud	2 849	“	

Lisa 8. Pikaajalised võlakohustused (RS Lisa 3 p.9)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

Pangalaen EÜP 483826.- EEK

Tagasimaks järgmisel perioodil

Tasumine 2002 a. 161143.-

322683.- s.h. 2003.a. 180000.-

Maa järelmaksuga ost 109296.- EEK

Tasumine 2002.a. 36278.- EEK 73018.- s.h. 2003.a. 20862.-

Pangalaenu tagastamise lõpptähtaeg 01.10.2004

Intressimäär seoses kuue kuu EURIBOR muutumisega

alates 01.09.2002 9,361 %

Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara (RS Lisa 3 p.7)

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks Eesti Ühis pangale on kinnistu Tartus Lai 24.

Hansapanga arvelduskrediidi (200 000) tagatiseks on tootmishoone Tartus, Sepa 17.

01-07-2003

AKTSIASELTS HASPO

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2002.a.

2001.a.

Rahavood äritegevusest

a) Käibekapital äritegevusest

Puhaskasum	298560	307266
+ Materiaalse põhivara kulum	62831	50110
- Kasum (+kahjum) investeeringust	57717	0
Kokku	419108	357376

b) Käibekapitali kirjete muutus

Käibevara muutus (Lõppsaldo - Algsaldo)

Ostjate võla muutus	76200	18370
Mitmesuguste nõuete muutus	0	-100000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude muutus	-3126	10818
Varude jääkide muutus	-440	-39112
Kokku käibevara muutus	72634	-109924

Lühiajaliste kohustuste muutus (Algsaldo - Lõppsaldo)

Võlakohustuste muutus	200000	0
Ostjate ettemaksete muutus	0	0
Hankijatele võla muutus	-244466	-139019
Maksuvõlgade muutus	762	-20438
Viitvõlgade muutus	-1648	-6730
Kokku	-45352	-166187
Kokku käibekapitali kirjete muutus	27282	-276111
Neto äritegevusest	<u>391826</u>	<u>633487</u>

Rahavood investeerimistegevusest

Soetatud põhivahendeid	50417	503098
Kokku	50417	503098
Neto	<u>-50417</u>	<u>-503098</u>

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

a) pikaajalised kohustused

Pikaajaliste laenude tasumine	183324	133758
Neto	<u>-183324</u>	<u>-133758</u>
Neto finantsinvesteeringutest	-183324	-133758
Raha ja pangakonto jääkide muutus	<u>158085</u>	<u>-3369</u>
Raha aasta algul	13549	16918
Raha aasta lõpul	171634	13549
Raha jäägi muutus	158085	-3369

01-07-2003

.....

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE ARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 5 kuni 12 toodud AS Haspo 2002.a raamaupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhataja

Aavo Ossip

Allkiri



01-07-2003

OÜ A & M AUDIT

AKTSIASELTS HASPO

LAI 24
51005 TARTU

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AKTSIASELTS HASPO AKTSIONÄRIDELE

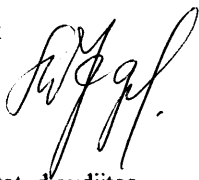
Olen kontrollinud Aktsiaselts Haspo 31.12.2002.a lõppenud aruandeperioodi kohta koostatud raamatupidamise aruannet. Aastaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.aasta finantstulemuseks 298560 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a 2567304 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Haspo majandustegevuse tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

04.märtsil 2003.a

Mai Jürgel



EV vanutatud audiitor
Kutsetunnistus nr. 73

Aadress	Telefon	GSM	Pank
OÜ A & M Audit	372 7 412 743	050 20 424	A/A 221011936515
Uhti küla Ülenurme vald			Hansapank
61701 Tartumaa			
Kastani 44	Tel/Fax		
50410 Tartu	372 7 427 404		
Reg.nr.10535423			

01-07-2003

AKTSIASELTS HASPO

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	105420
2002.a. aruandeaasta kasum	298560
Reservkapitali moodustamiseks	2804
Investeeringute reserv	100000
Jaotada dividendidena	120000
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	181176
Jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	0

AS HASPO

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
Majandusaasta aruanne 2002

01-07-2003

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

Aktsiaselts Haspo 2002 majandusaasta aruande allkirjastamine 06.märtsil 2003 (aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 05.märtsil 2003):

Allkiri

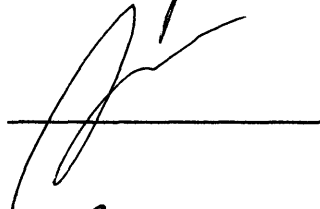
Juhataja

Aavo Ossip



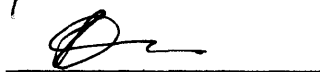
Nõukogu esimees

Ivo Antonov



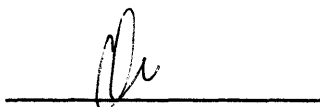
Nõukogu liige

Aime Ossip



Nõukogu liige

Anne Niilo



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUF

01-07-2003

AS HASPO

AS Haspo omanikud, kes omavad igaüks üle 10% äriühingu aktsiatest 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamisel (kõigi aktsiate nimiväärtus on 100 krooni):

Aavo Ossip	Lai 24 51005 Tartu linn Eesti Vabariik	isikukood 34109182724	aktsiad	2100	210000 krooni
Ivo Antonov	Piiri 11 51007 Tartu linn Eesti Vabariik	isikukood 36409102725	aktsiad	400	40000 krooni
Aime Ossip	Lai 24 51005 Tartu linn Eesti Vabariik	isikukood 44201252761	aktsiad	1500	150000 krooni