

## ***MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004***

|                            |                                                              |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <i>Äriniimi</i>            | <b><i>OÜ ALEATOR</i></b>                                     |
| <i>Äriregistrikood</i>     | <b><i>10148229</i></b>                                       |
| <i>Aadress</i>             | <b><i>Remmelga 13, 50705 TARTU</i></b>                       |
| <i>Telefon</i>             | <b><i>5067729</i></b>                                        |
| <i>Põhitegevusala</i>      | <b><i>Elamute haldus ja hooldus, sanitaartehtnilised</i></b> |
| <b><i>tööd</i></b>         |                                                              |
| <i>Majandusaasta algus</i> | <b><i>01.jaanuar</i></b>                                     |
| <i>Majandusaasta lõpp</i>  | <b><i>31.detsember</i></b>                                   |

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| <i>Lisatud dokumendid</i> | <b><i>osanike nimekiri</i></b> |
|---------------------------|--------------------------------|

**Sisukord**

|                                                                                                      | <i>Lk.nr.</i> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <i>Tegevusaruanne</i>                                                                                | 3             |
| <i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>                                                                  | 4             |
| • <i>Juhatuse deklaratsioon</i>                                                                      | 4             |
| • <i>Bilanss</i>                                                                                     | 5             |
| • <i>Kasumiaruanne</i>                                                                               | 6             |
| • <i>Rahavoogude aruanne</i>                                                                         | 7             |
| • <i>Omakapitali muutuste aruanne</i>                                                                | 8             |
| • <i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>                                                          | 9             |
| <i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused</i> | 9             |
| <i>Lisa 2. Rahalised vahendid</i>                                                                    | 10            |
| <i>Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused</i>                                                            | 10            |
| <i>Juhatuse allkirjad 2004 aasta majandusaasta aruandele</i>                                         | 11            |
| <i>Osanike nimekiri</i>                                                                              | 12            |

## ***Tegevusaruanne***

*Oü Aleator pakub klientidele kinnisvara haldust, hooldust ja remonti. Oma teenuseid pakub Oü Aleator Eesti Vabariigis. 2004 aastal realiseerimise netokäive puudus. 2004 aasta kahjum oli 17110 krooni*  
*Palgalisi töötajaid oü-s Aleator 2004 aastal ei olnud.*  
*Juhatuse liikmed tasu ei ole saanud.*  
*2005 aastal jätkab ettevõtte oma tegevust elamute haldamisel ja hooldamisel.*

*Olev Kuslap*  
*Juhatuse liige*

*Raamatupidamise aastaruanne*

***Juhatuse deklaratsioon***

*Oü Aleator juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:*

- *raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;*
- *raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt oü Aleator finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;*
- *kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;*
- *oü Aleator on jätkuvalt tegutsev.*

*Genrieta Simina     juhatus liige*

*30.juuni 2005.*

**RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2004**

| <i>AKTIVA</i>                                 | <i>31.12.2004</i> | <i>31.12.2003</i> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Käibevara</i>                              |                   |                   |
| <i>Raha ja pangakontod</i>                    | <i>39917</i>      | <i>57027</i>      |
| <i>Ostjatelt laekumata arved</i>              | <i>0</i>          | <i>31651</i>      |
| <i>Ebatõenäoliselt laekuvad ostjate arved</i> | <i>0</i>          | <i>- 31651</i>    |
| <i>Ostjatelt laekumata arved kokku</i>        | <i>0</i>          |                   |
| <i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i> |                   |                   |
| <i>Maksude ettemaksed</i>                     | <i>1893</i>       | <i>1893</i>       |
| <i>Käibevara kokku:</i>                       | <i>41810</i>      | <i>58920</i>      |
| <i>AKTIVA KOKKU:</i>                          | <i>41810</i>      | <i>58920</i>      |
| <i>PASSIVA</i>                                |                   |                   |
| <i>Kohustused</i>                             |                   |                   |
| <i>Lühiajalised kohustused</i>                |                   |                   |
| <i>Maksuvõlad</i>                             | <i>17</i>         | <i>17</i>         |
| <i>Lühiajalised kohustused kokku:</i>         | <i>17</i>         | <i>17</i>         |
| <i>Omakapital</i>                             |                   |                   |
| <i>Osakapital nimiväärtuses</i>               | <i>40000</i>      | <i>40000</i>      |
| <i>Eelmiste aastate puhaskasum</i>            | <i>18903</i>      | <i>49737</i>      |
| <i>Jooksva aasta puhaskasum/-kahjum</i>       | <i>- 17110</i>    | <i>- 30834</i>    |
| <i>Omakapital kokku:</i>                      | <i>41793</i>      | <i>58903</i>      |
| <i>PASSIVA KOKKU:</i>                         | <i>41810</i>      | <i>58920</i>      |

*Genrieta Simina*  
*Juhatuse liige*

**KASUMIARUANNE 2004 (skeem 1)**

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| <i>ÄRITULUD</i>                  | <i>2004 a.</i> | <i>2003 a.</i> |
| <i>Realiseerimise netokäive</i>  | -              | 1400           |
| <i>Muud äritulud</i>             | 61             | 61             |
| <i>ÄRITULUD KOKKU:</i>           | 61             | 1461           |
| <br>                             |                |                |
| <i>ÄRIKULUD</i>                  |                |                |
| <i>Mitmesugused tegevuskulud</i> | - 17171        | - 32295        |
| <i>ÄRIKULUD KOKKU:</i>           | - 17171        | - 32295        |
| <br>                             |                |                |
| <i>Ärikasum/-kahjum</i>          | - 17110        | -30834         |
| <br>                             |                |                |
| <i>Puhaskasum/-kahjum</i>        | - 17110        | -30834         |

*Genrieta Simina*  
*Juhatuse liige*

**RAHAVOOGUDE ARUANNE 2004**

| <i>RAHAKÄIVE ÄRITEGEVUSEST</i>           | <i>2004 a.</i> | <i>2003 a.</i> |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| <i>Kasum/-kahjum</i>                     | <i>- 17110</i> | <i>-30834</i>  |
| <i>Ostjate tasumata arved</i>            | <i>0</i>       | <i>32551</i>   |
| <i>Muud lühiajalised nõuded</i>          | <i>0</i>       | <i>1419</i>    |
| <i>RAHAKÄIVE ÄRITEGEVUSEST KOKKU:</i>    | <i>-17110</i>  | <i>1717</i>    |
| <hr/>                                    |                |                |
| <i>RAHAKÄIVE KOKKU:</i>                  | <i>-17110</i>  | <i>1717</i>    |
| <hr/>                                    |                |                |
| <i>RAHAJÄÄGI MUUTUS: jääk 31.12.2003</i> | <i>57027</i>   |                |
| <i>jääk 31.12.2004</i>                   | <i>39917</i>   |                |
|                                          | <i>- 17110</i> |                |

*Genrieta Simina*  
*Juhatuse liige*

***OSAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE***

|                                 | <i>Osakapital<br/>nimiväärtuses</i> | <i>Jaotamata<br/>kasum</i> | <i>Omakapital<br/>kokku</i> |
|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <i>Saldo 31.12.2002</i>         | <i>40000</i>                        | <i>49737</i>               | <i>89737</i>                |
| <i>2003 aruandeaasta kasum</i>  |                                     | <i>-30834</i>              |                             |
| <i>Saldo 31.12.2003</i>         | <i>40000</i>                        | <i>18903</i>               | <i>58903</i>                |
| <i>2004 aruandeaasta kahjum</i> |                                     | <i>-17110</i>              |                             |
| <i>Saldo 31.12.2004</i>         | <i>40000</i>                        | <i>1793</i>                | <i>41793</i>                |

*Genrieta Simina*  
*Juhatuse liige*

*Raamatupidamise aastaruande lisad.*

***Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.***

*Oü Aleator 2004 aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.*

*Oü Aleator kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.*

*Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides (KEEK).*

***Raha ja raha ekvivalendid***

*Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.*

***Rahavoogude aruanne***

*Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste muutused.*

*Genrieta Simina  
juhatuse liige*

***Lisa 2. Rahalised vahendid.***

*Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas on inventeeritud 31.12.2004 seisuga ja võrdub kassaraamatus kajastatud jäägiga.*

***Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused***

|                             | 31.12.2004  |                 | 31.12.2003  |                 |
|-----------------------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|
|                             | <i>nõue</i> | <i>kohustus</i> | <i>nõue</i> | <i>kohustus</i> |
| <i>Kinnipeetud tulumaks</i> | 624         | 17              | 624         | 17              |
| <i>Sotsiaalmaks</i>         | 1269        | -               | 1269        | -               |
| <i>Kokku:</i>               | 1893        | 17              | 1893        | 17              |

*Genrieta Simina*  
*Juhatuse liige*

***Juhatuses allkirjad 2004 aasta majandusaasta aruandele***

*Oü Aleator juhatus on koostanud 2004 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.*

*Olev Kuslap       juhatuses liige   30.juuni 2005 a.*

*Genrieta Simina   juhatuses liige   30.juuni 2005 a.*

***Osanike nimekiri***

***Olev Kuslap,***

*Isikukood: 36005192745*

*Elukoht: Remmelga 13*

*Tartu linn*

*Eesti Vabariik*

*Osa nimiväärtus: 20000 krooni.*

***Genrieta Simina***

*Isikukood: 46504272715*

*Elukoht: Uus 13b – 43*

*Tartu linn*

*Eesti Vabariik*

*Osa nimiväärtus: 20000 krooni.*

*Genrieta Simina*  
*juhatuse liige*

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

osaühing ALEATOR (registrikood: 10148229) 01.01.2004 - 31.12.2004 majandusaasta  
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Genrieta Simina (juhatuse liige)

Kinnitanud

01.08.2005