



Lähte Ehituse AS 2005 majandusaasta aruanne.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29. 06. 2006

19.06.2006

Aruandeaasta algus: 01.01.2005a.

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2005a.

Äriregistri kood: 10050861

Ettevõtte reg nr: 64022298

Aadress: Lähte, Tartu Vald 60502

Telefon: 7494164

Fax: 7494275

e-mail: lahte@hot.ee

Juhatuse liige: Kalvi Liivamets

Esitamise kuupäev: 28. 06.2006a.

Raamatupidamise korraldamise eest vastutav isik: Dagmar Liivamets

Vannutatud audiitor. Ille Randjärv, töötõend nr. 156

Aruanne on koostatud 17 lehel

allkiri.....
juhatuse kinnitus

29. 06. 2006

2005 majandusaasta aruande eessõna.

Lähte Ehituse juhatus on koostanud 2005 majandusaasta aruande.
Majandusaasta aruanne koosneb järgmistest osadest;

	Lk.
Juhatuse tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne:	
1.Bilanss	5
2.Müügitulu aruanne	6
3.Rahavoogude aruanne	7
4.Omkapitali muutuste aruanne	8
5.Lisad	9
6. Audiitori järeldusotsus	14
7. Kasumi jaotamise otsus	15
Aktsionäride nimekiri	16
Üldkoosoleku kinnitus	17

/allkiri/
juhatuse kinnitus



29. 06. 2006

2005 majandusaasta juhatuse tegevusaruanne.

Lähte Ehituse AS alustas tegevust 1992a. Äriühing on registreeritud RETTER-is.

Lähte Ehituse AS on põhitegevuseks on üldehitustööde teostamine, mille hulka kuuluvad ka peatöövõtt, viimistlustööd, san. tehnilised tööd jne.

2005a. müügitulu oli 29 282 617 ja kasum 112 993 krooni.

Suuremd objektid , mis ehitati olid:

- . Oru kooli võimla rekonstrueerimine -Kose Vald
- . AS Even tootmishoone-viilhall-Tartus
- .AS Astra viilhall-laohoone rekonstrueerimine –Tartus
- . AS Hea Meier piimatööstuse rekonstrueerimine –Jõhvi.
- . Lähte Maadlus- ja Suusatajate hall
- . Gerd autosalong - Tartus

Peale nende ehitati ja remonditi mitmeid elamuid ja bürooruume. Keskmise töötajate arv oli 2005.a 45 inimest. Töötajaid on saadetud erialastele koolitustele 5 korral.

Tööjõukulu kokku oli 2 809 591 krooni. Tegevjuhtkonna saadud oli 223 44 krooni.

Firmal on põhivara 1861 671 ja omakapitali 1576 684 krooni .

Lähte Ehituse AS juhatuse on üheliikmeline ja tegutseb erakapitalil, aktsiakapitaliga 860 000 krooni, mis on registreeritud Eesti Väärt-paberikeskuses.

Lähte Ehituse AS on juba aastaid Eesti Ehitusettevõtjate Liidu liige, Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liidu liige ja Eesti Maksumaksjate Liidu liige.

/allkiri/
juhatuse liige

29.06.2006

.....

Juhatuse deklaratsioon

2005a. majandusaasta aruande juurde.

Lähte Ehituse AS juhatuse on äriseadistikust lähtuvalt koostanud 2005 a. raamatupidamise aastaruande, mis koosneb bilansist, müügitulu aruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aruande lisadest.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud Eesti Vaba - riigis kehtiva Raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõu - deid.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohus - tuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmnesid koostamisperioodil ajavahemikul 01.01.2005a. - 20.03.2006a.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisun - dist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaruande koostamis - päeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandus - tehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Koostatud raamatupidamise aastaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Lähte Ehituse AS vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on Lähte Ehituse AS jätkuvalt tegutsev äriühing.

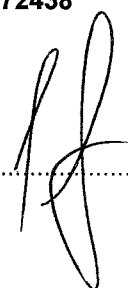
/allkiri/
juhatuse liige /K. Liivamets

20.06.2006a.

29. 06. 2006

2005a. Raamatupidamiseaasta aruanne

<u>AKTIVA</u>	(lisa nr.)	2005.a	2004a.
Raha	(lisa2)	8045	350997
Väärtpaberid		-	570683
Ostjatelt laekumata arved	(lisa3)	1721277	229014
Ettemaksud, tulevaste perioodide kulud	(lisa 4)	57375	81691
Maksude ettemaksed	(lisa 10)	1649	1790
Ostetud kaubad müügiks		87871	92809
Lõpetamata tootmine		4334550	2863376
1. Käibevara kokku		6210767	4190360
Pikaajalised nõuded	(lisa 5)	99940	238173
Materiaalne põhivara		1761731	1402798
Lõpetamata ehitus		-	1860755
Materiaalne põhivara	(lisa 6,7)	1761731	3263553
2, Põhivara kokku		1861671	3501726
AKTIVA (varad) kokku:		8072438	7692086
<u>PASSIVA</u>			
Lühiajalised võlakohustused	(lisa 8)	1238985	1246252
Pikaajalised võlakohustused	(lisa 9)	812363	694418
Võlad tarnijatele		3830822	3810368
Maksuvõlad	(lisa 10)	175082	129710
Viitvõlad		17045	2349
Võlad töötajatele	(lisa 11)	421457	345298
3. Kohustused kokku:		6495754	6228395
Aktsiakapital		860000	860000
Reservkapital		99936	99936
Eelmiste aastate jaotamata kasum		503755	348530
Aruandeaasta kasum/-kahjum		112993	155225
4. Omakapital kokku:		1576684	1463691
5. PASSIVA(kohustused ja omakapital) kokku:		8072438	7692086

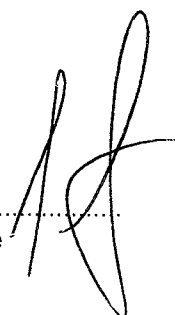
/allkiri/.....
juhatuse liige

29. 06. 2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2005a.	2004a.
1. Müügitulu (lisa 15)	29 282 617	20 381 158
2 Lõpetamata tootmise muudatus	-389 581	-516 761
3 Müüdnud toodangu, teenuste kulu	27 259 311	18 361 859
Müügikasum	1 633 725	1 502 538
4 Üldhalduskulud	-1 481 856	1 277 879
5 Muud ärikulud	-	1351
Ärikasum	151 869	223 308
6 Finantstulud (lisa 14)	54 338	34 713
7 Finantskulud (lisa 13)	-93 214	102 796
Aruandeaasta puhaskasum	112 993	155 225

/allkiri/
juhatuse liige



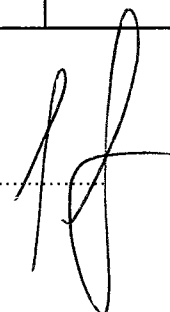
29. 06. 2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

			2005a.	2004a.
A.	Rahavood äritegevusest			
	Puhaskasum		112993	155224
	Põhivara amortisatsioon		173064	159148
	Põhivara müügist		24020	-
	Aktsiad ja muud väärtpaberid		570683	-364686
	Nõuded ostjate vastu		-1492263	920509
	Viitlaekumised		389581	516761
	Ettemaksed, tulevaste perioodide kulud		24457	4954
	Varud		4938	47081
	Võlad tarnijatele		20454	-895996
	Maksuvõlad		45372	54371
	Viitvõlad		90855	4426
	Lühiajalised eraldised		-7267	112621
	Pikaajalised eraldised		117945	396160
	Kokku rahavood äritegevusest		74832	2124574
B.	Kokku rahavood investeeringutest			
	Antud laenude tagasimaksed		138233	-
	Põhivara müügist laekunud summad			
	Materiaalse põhivara soetus		-561949	-187093
	Muude finantseeringute soetus			-1860755
	Materiaalse põhiv. Müük (müügihinnas)		5932	
	Kokku rahavood investeeringutest		-417784	-2047848
D.	Rahajäägi muutus			
	Kassa ja pangakonto jääk		350977	274271
	Kassa ja pangakonto jääk	31.12.2005	8045	350997
	Kokku rahajäägi muutus		-342952	76726

/allkiri/
juhatuse liige



29. 06. 2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004a.	860000	99936	503755	1 463 691
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	112993	112993
Saldo 31.12.2005a.	860000	99936	616748	1 576 684

/allkiri/
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaruande lisad:

Lisa 1

Aruande koostamise alused

Lähte Ehituse AS raamatupidamise aastaruanne 2005a. kohta on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted Ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Müügitulu aruande koostamisel järgitakse raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi 2 kirjete järjekorda.

2005a. raamatupidamise aastaruande võrdlusandmed 2004a. kohta on esitatud lähtuvalt 2004 a. jõustunud nõuetest ja korrigeeritud lähtudes sisu olemuslikkusest kapitalirendi osas põhivara kirjel.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2

Raha

(kroonides)

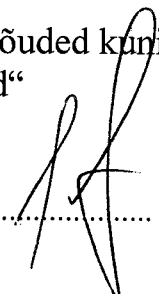
	2005a.	2004a.
Arvelduskonto pangas	7758.-	145148.-
Kassa	287.-	205849.-
Väärtpaberid	0	570683.-

Lisa 3

Nõuded ostjate vastu

Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded kuni laekumiseni kajastatakse bilansikirjel „ostjatelt laekumata arved“

/ allkiri/
juhatuse liige



29. 06. 2006

Lisa 4

Ettemakstud , tulevaste perioodide kulud.

(kroonides)

Muud ettemaksed on perioodika , kindlustuste ja tööriiete kulu:

	2005a.	2004a.
Kindlustus- ja perioodika maksed -	57375.-	55884.-
Tööriided	0	25807.-

Lisa 5

Pikaajalised nõuded

(kroonides)

Lähte Ehituse As poolt antud pikaajaline laen seotud osapolega OÜ Kalviter, mille tagasimakse lõpptähtaeg on 31.12.2006a.-summas 99940.-

Lisa 6

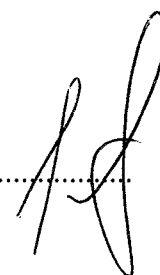
Kapitalirent

(kroonides)

Lähte Ehituse As rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Soet. maks.	Kulum	Jääkväärtus
Audi A6	364407	36440	261159
Renault Master 2,2	238220	23822	188591
VW Golf Variant 1,4	169407	16941	136936
Audi A4	321949	10732	311217
Laadur-Länneren	240000	22000	218000
Kokku:	1333983	109935	1115903

/allkiri/.....
juhatuse liige



29. 06. 2006

Lisa 7

Materiaalse põhivara liikumine

(kroonides)

Ehitisi ja hooneid amortiseertakse lineaarselt ja amortisatsiooninorm on kuni 8% aastas. Masinaid, seadmeid, tööriistu amortiseeritakse kuni 20% aastas.

Põhivara liikumine

	Maa	Ehitised	Masinad, seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus					
(31.12.2005a.)	356136	16740	2161847	321935	2856658
Jääkmaksumus	356136	5793	965789	75080	1402798
Kulum (2004a.)	-	-	144086	15062	159148
Kulum (2005a)	-	-	164224	6840	173064
Soetamine	-	-	561949	-	561949
Müük, mahak.	-	-	37282	-	37282
Aasta lõpuks (soet.)	356136	16740	2686514	321935	3381325
Aasta lõpuks(jääkm.)	356136	5793	1319235	80567	1761731
Lõpetamata ehitis		31.12.2004a.	1860755.-		
Lõpetamata ehitise ümberklassifitseerimine			-1860755.-		
Jääk 31.12.2005a.			0		

Lisa 8

Lühiajalised võlakohustused

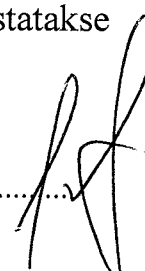
(kroonides)

Lühiajaliste võlakohustuste (kap. rent) tagasimaksed, mida teostatakse 2006a. –summas 238985

Pangalaenu tagasimakse - summas 900000.-

Omaniku võla tagastamine –summas 100000.-

/allkiri/.....
juhatuse liige



29. 06. 2006

-12-

Lisa 9

Pikaajalised võlakohustused

(kroonides)

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil:

Liisingu kohustused: 418749.-

Omaniku võla tasumine: 393614.-

Lisa 10

Maksuvõlad ja ettemaksed

(kroonides)

	2005a.	2004a.	2005a.
Tulumaks	40067.-	35142.-	
Sotsiaalmaks	96086.-	57683.-	
Kohustuslik kogumisp.		330.-	
Käibemaks	38929.-	36555.-	
Töötukindlustus	-	-	1122.-
Kogumispension	-	-	527.-
Kokku:	175082.-	129710-	1649.-

Lisa 11

Võlad töötajateleTöövõtjate poolt bilansipäevaks palk ja puhkusekohustus,
kuid veel tasumata.

	2005a.	2004a.
Töötasud	159736.-	125414.-
Puhkus kohustus koos maksudega	261721.-	219884.-
Kokku:	421457.-	345298.-

/allkiri/
juhatuse liige

29. 06. 2006

-13-

Lisa 12

Tööjõu kulu

2005a. kogu tööjõu kulu oli 2809 591.- krooni, millest töötasu moodustas 2114 299.- krooni ja sots. maks 695292.- krooni.
2005a. puhkusekohustuse muudatus 41837.-

Lisa 13

Finantskulud

Finantskulude all on kajastatud:

Panga intressid - 2005.a. -77055.-
- 2004.a. -96364.-

kap. rendi intressid-2004a. -16159.-

Lisa 14

Finantstulud

Väärtpaberite kasum- 54203.-
Pangaintressid - 135.-

Lisa 15

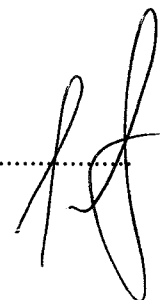
Müügitulu

	2005a.	2004a.
Ehitustegevus Eestis	29 282 617	20 381 158

Lisa 16

	Müük	Ost
Osapooltega seotud tehingud	384373	294500

/allkiri/.....
juhatuse liige



29. 06. 2006

Audiitori järeldus-otsus
Lähte Ehituse AS
aktsionäridele

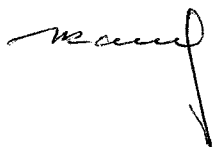
Oleme auditeerinud **Lähte Ehituse AS** 31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 13. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on avaldada auditi tulemustele tuginedes oma sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontroll on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

O l e m e s e i s u k o h a l, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt **Lähte Ehituse AS** finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

20.06.2006

Ille Randjärv
audiitor
kutsetunnistus nr.156



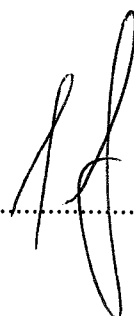
29. 06 2006

.....

2005a. kasumi jaotamise otsus.

		(kroonides)
1.Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk	-	503755
2.2005a. kasum	-	112993
3.Jääk peale majandusaasta kinnitamist	-	616748

/allkiri/
Juhatuse kinnitus



29. 06. 2006

.....

Aktsionäride nimekiri

1. Kalvi Liivamets -isikukood 35608032741

aadress: Tartumaa, Tartu Vald

ühe aktsia nimiväärtus 1000.- eesti krooni

860 aktsiat omandatud 11.11.2002a.-summas 860000.-

Allkiri/
Juhatuse liige



29. 06 2006

.....

**Juhatuse liikme ja nõukogu liikmete allkirjad
2005. majandusaasta aruandele.**

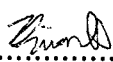
2005a. majandusaasta aruande kinnitas Lähte Ehituse AS omanike
üldkoosolek 20. juuni 2006a. protokoll nr.1, Lähtel.

Juhatuse liige /Kalvi Liivamets
20.06. 2006a.




.....
Rein Pent
20.06.2006a.


.....
Virginia Bendt
20.06..2006a.


.....
Imre Liivamets
20.06.2006a.