

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. 06. 2006

22.06.2006 60862
El

HAAGE AGRO OSAÜHING

2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Rõhu küla
61401

Tähtvere vald
Tartumaa

Äriregistri nr.

10942045

Telefon:

50 49958

Faks:

7 418 546

E-mail:

Haage.agro@mail.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp

01.01.2004~~4~~31.12.2004~~4~~⁵

Põhitegevusala

põllumajandustootmine

Juhatuseliige

Andres Härm

Juhatuseliige

Toomas Pettai

Audiitor

Kersti Torp

Aastaruandega esitatavad lisad:

audiitori järeldusotsus
kasumi jaotamise ettepanek
osanike nimekiri

Sisukord

28-06-2006

TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raha ja raha ekvivalendid.....	11
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Maa ja amortiseeritav põhivara	13
Lisa 6 Bioloogilised varad.....	13
Lisa 7 Võlakohustused.....	14
Lisa 8 Võlad tarnijaile,töövõtjatele ja muud viitvõlad.....	15
Lisa 9 Omakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Laenude tagatised ja potentsiaalsed kohustused.....	16
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 13 Sihtfinantseerimine ja muud äritulud	17

TEGEVUSARUANNE

28-06-2006

Lühiiseloostus

Haage Agro OÜ peamiseks tegevusalaks on põllumajandustootmine teravilja- ja piimakarjakasvatuse näol ning vähesel määral põllumajandustootmisega seotud teenuste osutamine.

Ettevõtte turustas oma toodangu 100 % -liselt Eesti Vabariigis.

Tulud, kulud ja kasum

2005. a. müügitulu oli 13 724 019 krooni. (2004.a. 8 kuu müügitulu 8 793 093 krooni)

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 6 157 280 krooni.

Müügitulust 96 % moodustas omatoodetud töötlemata põllumajandussaaduste müük.

Müügitulu teenimiseks kasutati osanikelt ja teistelt maaomanikelt renditud põllumaad.

Investeeringud

Ettevõtte investeeris 320-kohalise vabapidamisega veisefarmi ja lägamahuti ehitusse 10 282 533 krooni. Antud ehitisele taotleti investeeringutoetust meede

3.1.raames, millele saadi positiivne otsus, kuid bilansipäevaks polnud seoses hoone valmimise tähtaja edasilükkumisega toetuse laekumine kindel.

Veisefarmi ehitusega viis ettevõtte tootmise vastavusse kehtivate euronõuetega, uue farmi näol pole plaanis loomakasvatustootmist suurendada.

Lägamahutile saadi sõnnikuhoidlale esitatavate veekaitsenõuetega vastavusse viimise osalist toetust summas 391 165 krooni, mille võrra vähendati objekti soetusmaksumust.

Põllumaasse investeeriti 884 146 krooni, lisaks masinatesse ja seadmetesse 4 746 104 krooni, millest 4 603 800 krooni eest soetati põllumajandustehnikat kapitalirendi korras.

Ettevõtte sai investeeringutoetust meede 3.1.raames lägalaoturi soetamiseks 369 200 krooni, mille võrra on samuti soetusmaksumust vähendatud.

Perspektiiv

Plaanis on jätkata tootmist olemasolevas mahus.

Plaani täitmine sõltub põllumaa rendivõimalustest ja kauba turuhindadest.

Järgneval majandusaastal on plaanis alustada noorkarjalauda kaasajastamisega.

Personal

Ettevõttes töötas 2005.a. keskmiselt 28 töötajat arvestatud palgasummaga 3 532 944 krooni. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu ei makstud. Juhatusel liikmetele ei ole antud soodustusi ning puuduvad siduvad lepingud tasu maksmiseks ja soodustuste andmiseks.

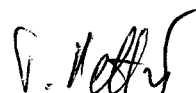
Järgneval aastal on plaanis viia töötajate arv 30-ni.



28-06-2006

Haage Agro OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2005	31.12.2004
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	46,2	50,6
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	44,9	50,2
Maksevõime üldine tase (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,08	2,63
Likviidsuskordaja (käibevarad-varud/lühiajalised kohustused)	0,88	0,97
Võlakordaja (LA ja PA kohustused/omakapital)	0,78	0,20



TARTI MAAGOHUS
ARHIIV
SISE TULNUS

28.06.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

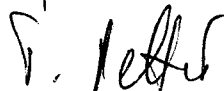
Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 kuni 17 Haage Agro OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

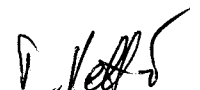
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tava ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Haage Agro OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige
(Andres Härm)

Juhatuse liige
(Toomas Pettai)

Rõhu, 02 .märts 2006



28-06-2006

31.12.2005

31.12.2004

VARAD

Käibevara

Raha (1)	1 362 335	973 091
Nõuded ostjate vastu (1)	962 184	786 723
Maksude ettemaksed (2)	0	67 904
Muud lühiajalised nõuded (1)	1 099 097	0
Ettemaksed teenuste eest	81 824	86 078
Varud (3)	4 810 040	3 277 159
Käibevara kokku	8 315 480	5 190 955

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud (4)	56 808	50 000
Materiaalne põhivara (5,6)	22 227 621	9 328 056
Põhivara kokku	24 284 429	9 378 056

VARAD KOKKU

32 599 909 **14 569 011**

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised laenud ja võlakohust. (7)	274 300	350 000
Pikaajal.võlakoh.tagasimaksed järgm.perioodil (7)	1 948 151	902 562
Võlad tarnijatele (8)	908 564	178 722
Intressivõlad (2)	0	13
Võlad töövõtjatele (8)	415 684	237 438
Maksuvõlad (2)	419 474	265 950
Muud võlad (8)	31 041	37 006
Lühiajalised kohustused kokku	3 997 214	1 971 691

Pikaajalised kohustused

Laenud ,võlakirjad ja kapitalirendi kohustused (7)	10 292 084	443 989
Pikaajalised kohustused kokku	10 292 084	443 989

KOHUSTUSED KOKKU

14 289 298 **2 415 680**

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses (9)	200 000	200 000
Ülekurss (9)	7 470 325	7 470 325
Kohustuslik reservkapital	20 000	3 262

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 463 006	61 986
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	6 157 280	4 417 758
OMAKAPITAL KOKKU	18 310 611	12 153 331

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

32 599 909 **14 569 011**

2.03.06
Karp

V.1005

TARTI MAKOHUS
REGISTRATSIOON
SISSE TULNUD

28-06-2006

	2005	2004
Müügitulu (10)	13 724 019	8 793 093
Toodetud põllumajanduslik toodang	16 007 133	11 368 533
Müüdud PM toodangu maksumus(-)	- 11 919 104	- 7 650 992
PM toodang sisekäibeks(-)	- 1 614 890	- 1 099 752
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	2 473 139	2 617 789
Bioloogilise vara juurdekasv	554 204	227 750
Müüdud biol.vara maksumus (-)	- 619 300	- 537 900
Kasum biol.vara kasvust	1 033 200	409 600
Kahjum biol.vara väärtuse langusest(-)	- 91 600	- 54 000
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	876 503	45 450
Muud äritulud (13)	4 208 419	2 488 266
Kaubad,toore.materjal	- 9 183 286	-6 037 995
Mitmesugused tegevuskulud	- 1 141 121	- 1 355 609
Tööjõu kulud	- 3 532 944	- 1 740 046
a)palgakulu	- 2 646 939	- 1 303 325
b)sotsiaalmaksud	- 886 005	- 436 721
Kulum		
a)põhivara kulum ja väärtuse langus	- 988 860	- 311 520
Muud ärikulud	- 101 712	- 49 173
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	6 334 157	4 450 255
Intressitulud	5 481	0
Intressikulud	- 165 710	- 32 497
KASUM(KAHJUM)MAJANDUSTEGEVUSEST	6 173 928	4 417 758
KASUM (KAHJUM)ENNE TULUMAKSUSTAMIST	6 173 928	4 417 758
TULUMAKS	- 16 648	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	6 157 280	4 417 758

21.03.06
stop

T. Pettai

HAAGE AGRO OSAÜHING reg.nr.10942045
RAHAVOOGUDE ARUANNE

2005.a.majandusaasta aruanne
TARTI RAHAKOHUS
RAKOND
SISSE LILNUD

28-06-2006
2004

Rahavood äritegevusest

Puhaskasum	6 157 280	4 417 758
Kulum	988 860	311 520
Kasum põhivara müügist	- 1 414 742	0
Ostjatelt laekumata arved	-175 461	-786 723
Tulevaste perioodide kulud	-1 026 939	-149 436
Tooraine ja materjal	- 145 472	-122 716
Lõpetamata toodang	- 261 204	-504 500
Valmistoodang	- 1 125 787	-2 572 189
Ettemaksed tarnijatele	- 418	- 2 154
Hankijatele tasumata arved	729 842	72 522
Maksuvõlad	153 524	256 688
Viitvõlad	172 281	256 150
Intressivõlad	-13	13
Muud lühiajalised võlad	-75 700	336 000

Mitterahal.sissemakse käibevarasse	0	937 525
Bioloogilise vara muutus	- 330 900	108 300

Kokku rahavood äritegevusest 3 645 151 2 558 758

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus	-11 308 983	- 1 552 884
Investeering osakutesse	-6 808	-25 000
Materiaalse põhivara müük	1 770 000	0

Kokku rahavood investeerimistegevusest - 9 545 791 -1 577 884

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	9 000 000	0
Laenude tagasimaksed	-613 334	0
Kapitalirendi põhiosa maksed	-2 096 782	- 90 041

Kokku rahavood finantseerimistegevusest 6 289 884 -90 041

Rahavood kokku

	389 244	890 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	973 091	82 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 362 335	973 091

2.03.06
Karp

T. Pettai

HAAGE AGRO OSAÜHING reg.nr.1094204
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE28.06.2006
2005.a. majandusaasta aruanne

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	0	0	0	65 248	105 248
2003.a. puhaskasumi jaotamine	0	0	3 262	61 986	-65 248	0
Mitterahaline sissemakse	160 000	7 470 325	0	0	0	7 630 325
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	4 417 758	4 417 758
Saldo 31.12.2004	200 000	7 470 325	3 262	61 986	4 417 758	12 153331
2004.a. puhaskasumi jaotamine	0	0	16 738	4 401 020	-4 417 758	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	6 157 280	6 157 280
Saldo 31.12.2005	200 000	7 470 325	20 000	4 463 006	6 157 280	18 310611

2.03.06
Karp

T. Pettai

28-06-2006

HAAGE AGRO OSAÜHING

2005.a.majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.**

Haage Agro OÜ 2005. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Haage Agro OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr. 1 alusel, mida on täiendatud bioloogiliste varade ja põllumajandustoodangu arvestuspõhimõtete eripäraga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 02.märtsil 2006.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat sularaha. Nõuded ostjate vastu on individuaalselt läbi vaadatud ja kajastatud bilansis kui tähtajaliselt laekuvad summad.

Varud

Varude all kajastatakse Haage Agro OÜ-s toorainet ja materjali, lõpetamata toodangut, valmistoodangut ja ettemakseid tarnijatele.

Tooraine ja materjal võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata toodanguna kajastatakse ebaküpseid tarbitavaid bioloogilisi varasid, milleks on külvatud talivili ja pullid.

Valmistoodanguks on põllumajandustoodang.

Lõpetamata toodang ja valmistoodang kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks turuväärtus bilansipäeval.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud osakutesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse maad ja ehitisi, masinaid ja seadmeid ning bioloogilist vara.

Maa kajastatakse bilansis soetusmaksumuses ning ei amortiseerita.

Materiaalse amortiseeritava põhivara hulgas arvestatakse asju kasuliku elueaga üle ühe aasta ning ühikmaksumusega alates 10 001 krooni. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

2.03.06
Kõrpe
P. Pettai

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset amortisatsiooni – arvestamise meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned ja rajatised	5 %
Kergehitised	8%
Põllumajandustehnika	12,5 %
Haakes põllutehnika, farmi sisseseaded	20 %

TARTI
REKONSTRUKTIO
SISS
MAAKOHUS
OSAKOND
TULNUD

28-06-2006

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Materiaalset amortiseeritavat põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Bioloogilise varad

Bioloogilised varad klassifitseeritakse järgnevalt:

- küpsed tootvad biol.varad - põhikarja lehmad
- ebaküpsed tootvad biol.varad-lehmikud

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka bilansipäeval õiglasel väärtuses. (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.)

Bioloogilise vara õiglase väärtuse leidmiseks on ebaküpsed varad rühmitatud vanusegruppidesse, mis hõlbustab õiglasel väärtusel hindamist.

Bioloogiliste varade kasvatamisega ja põllumajandusliku toodangu tootmisega tehtud kulutused kajastatakse perioodikuluna .

Hindamise aluseks on bioloogilise vara inventuurid.

Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara jääkmaksumuses .

Intressikulu kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandisoleva põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud,võlad tarnijatele,viitvõlad jne) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaline pangalaen kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulud-kulud

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt järgides tulude-kulude vastavuse printsiipi. Puhkusekohustus on inventeeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2005.a.

Sihtfinantseerimine

Euroopa Liidu fondidest ja Eesti Vabariigi eelarvest saadavad toetused kajastatakse muude ärituludena laekumise hetkel.Bilansipäevaks laekumata summad kajastatakse toetuse eraldaja käskkirja alusel muude lühiajaliste nõuetena.

2.03.06.
Kõrg
P. Pettai

Lisa 1 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2005	31.12.2004
kassa	16 627	22 092
SEB Eesti Ühispank	1 345 708	950 999
Nõuded ostjate vastu	962 184	786 723
Muud lühiajalised nõuded	1 099 097	0

Nõuded ostjate vastu on individuaalselt läbi vaadatud ja kajastatud tähtajaliselt laekuvate nõuetena.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse 2005.a. eest Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti poolt määratud keskkonnasõbraliku tootmise toetust summas 1 029 097 krooni, mille laekumistähtaeg on jaanuar 2006 ning antud lühiajalist laenu summas 70 000 krooni.

Lisa 2 Maksud

Bilansipäeva seisuga on ettevõtte maksuarveldused alljärgnevad :

	31.12.2005	31.12.2004	
Maksuliik	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	84 999	67 904	
Üksikisiku tulumaks	106 372		94 548
Erisoodustuse tulumaks	2 397		1 405
Sotsiaalmaks	209 196		157 852
Erisoodustuse sots.maks	3 296		1 784
Kogumispension	6 423		4 688
Kinnipeet.töötuskindl.	4 023		3 282
Arvest.töötuskindl.	2 768		2 391
Maksuintress			13

Lisa 3 Varud

Varud	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	268 188	122 716
Lõpetamata toodang	795 704	534 500
Valmistoodang	3 743 576	2 617 789
Ettemaksed teenuste eest	2 572	2 154
Kokku	4 810 040	3 277 159

Bilansipäeva seisuga on ettevõtte varud järgmised:

* Tooraine ja materjal

* täiendsööt ja allapanu

268 188 krooni

* Lõpetamata toodang

* ebaküpsed tarbitavad .biol.varad –talivili

455 004 krooni

* ebaküps.tarbitavad bioloogilised varad - pullid

340 700 krooni

TARTI MAAKOHTUS
REGISTRARIBÜROO
SISSEKIRJUTUS

28-06-2006

Vara	31.12.2004	Juurdekasv	Müük	Hukk
pullid	250 100	29 200	- 242 000	- 600

Vara	Arv	Bil.maksumus enne ümberhindlust	Turuväärtus 31.12.2005	Bilansiline maksumuse muutus
Ebaküpsed tarbit.varad(pullid)	182	36 700	340 700	+ 304 000

Tooraine ,materjal ja ebaküpsed tarbitavad varad taliviljana on arvel soetusmaksumuses, ebaküpsed tarbitavad varad pullide näol õiglasest väärtuses.

Valmistoodanguna on arvel õiglase väärtusega põllumajandustoodang taimekasvatusest maksumusega 3 743 576 krooni.

Ettevõtte varusid on kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 1 861 849 krooni.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Ettevõtte omab osakuid neljas ühistus kogusummas 56 808 krooni. Osakute omamine on otseselt vajalik seoses ettevõtte põhitegevusega . Osalus maaparandusühingutes on kohustuslik maaomanikele sõltuvalt Maaparandusseadusest ja osaku suurus sõltub reguleeriva võrgu pindalast ning ühiseesvoolu arvestuslikust pikkusest kinnistul.

ühistu	osalus	
Laeva Piim TÜ	50 000	toorpiima varumine
Kevili TÜ	3 000	Rapsi varumine
Rõhu Maaparandusühing MTÜ	1 626	Rõhu peakraavi vesikonna valgalale jäävate põllumaade maaparandus-ja korrashoid
Rahinge Maaparandusühing MTÜ	2 182	Rahinge peakraavi vesikonna valgalale jäävate põllumaade maaparandus-ja korrashoid

2.03.06
Toomas Pettai

28.06.2006

HAAGE AGRO OSAÜHING

2005.a.majandusaasta aruanne.....

Lisa 5 Maa ja amortiseeritav põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised	Kokku
31.12.04 soetusmaks.	544 367	3 307 289	3 685 870	320 550	7 858 076
Akumuleeritud kulum	0	-59 971	-251 549	0	-311 520
jääkmaksumus	544 367	3 247 318	3 434 321	320 550	7 546 556
2005					
soetused	884 146	10 603 083	4 746 104	-320 550	15 912 783
Sh.kapitalirendi korras	0	0	4 603 800	0	4 603 800
Müük ja likvideer.	0	0	- 412 877	0	- 412 877
Maj.aasta kulum	0	-208 059	-780 801	0	- 988 860
Kulumi mahakandmine	0	0	57 619	0	57 619
31.12.2005					
soetusmaksumus	1 428 513	13 910 372	8 019 097	0	23 357 982
Akumul.kulum	0	-268 030	-974 731	0	-1 242 761
jääkmaksumus	1 428 513	13 642 342	7 044 366	0	22 115 221

Lisa 6 Bioloogilised varad

Bioloogilised varad põhivara mõistes on tootvad küpsed ja ebaküpsed varad lehmade ja lehmikute näol.

Vara	31.12.04	Juurdekasv.	liikumine	müük	hukk
Ebaküpsed tootv.varad(lehmikud)	589 000	70 000	-418 700	-35 300	-1000
Küpsed tootvad varad(lehmad)	1 192 500		418 700	-342 000	-90 000

Vara	Arv	Bil.maksumus enne ümberhindlust	Turuväärtus 31.12.2005	Bilansiline maksumuse muutus
Ebaküps.tootvad Varad(lehmikud)	270	204 000	632 900	+ 428 900
Küpsed tootvad Varad (lehmad)	269	1 179 200	1 479 500	+ 300 300
Kokku	507	1 383 200	2 112 400	+ 729 200

	31.12.2005	31.12.2004
Bioloogilised varad	2 112 400	1 781 500

2.03.06
Ktarp

S. Valters

HAAGE AGRO OSAÜHING

28-06-2006

2005.a.majandusaasta aruanne

Lisa 7 Völakohustused

Tagasimaksmise tähtaeg

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	Intressi- määr %
Pikaajaline pangalaen SEB Eesti Ühispank	8 386 666	785 518	5 222 800	2 378 348	3,9
Kapitalirendikohustused	3 853 570	1162 633	2 690 937		4,51
Lühiajalised laenud	274 300	274 300	0		

	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	Intressi- määr %
Pikaajaline pangalaen SEB Eesti Ühispank	0				
Kapitalirendikohustused	1 346 551	902 562	443 989	0	5,03
Lühiajalised laenud	350 000	350 000	0		

Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel on ettevõttes põhivara soetusmaksumusega 5 978 115 krooni .

Kapitalirendilepingutest tulenevad kohustused jagunevad lühi-ja pikaajalisteks alljärgnevalt:

kreeditor	Soet.maksumus	Lühiajal.osa 2006	Pikaajal.osa	intress	lõpptähtaeg
Hansaliising	174 066	41 144	0	5,13	Aprill 2006
Hansaliising	482 484	127 658	0	5,06	mail 2006
Ühisliising	135 573	40164	0	5,9	Juuni 2006
Hansaliising	200 000	96 618	0	4,63	detsember 2006
Ühisliising	244 807	90 906	47 499	5,9	Juuni 2007
Hansaliising	553 800	102 302	397 465	3,51	Juuli 2010
Hansaliising	2 100 000	327 844	1 273 500	3,5	Juuli 2010
Hansaliising	850 000	153 465	436 456	3,5	August 2009
Hansaliising	1 100 000	182 532	536 017	3,49	September 2009
Hansaliising	137 385	0	0		Detsember 2005
	5 978 115	1 162 633	2 690 937		

Lühiajaline laen

Lühiajalise kohustusena on bilansis osanikult võetud laen summas 274 300 krooni.

2.03.06
ktorp
T. Pettai

28-06-2006

HAAGE AGRO OSAÜHING

2005.a.majandusaasta aruanne

Pikaajaline laen

Ettevõtte sõlmis uue veisefarmi ehituse finantseerimiseks SEB Eesti Ühispanega 10-aastase laenulepingu summas 9 000 000 krooni.

Bilansipäeva seisuga on lühiajaline kohustus 785 518,11 krooni
pikaajaline kohustus 7 601 147,69 krooni.

Kasutusrent

2004.a. võeti kasutusrendile 2 sõiduauto ja kaubik.

Kõik kasutusrendilepingud on sõlmitud kolmeks aastaks. Juhtkonnal pole plaanis antud rendiobjekte välja osta.

Rendimakseid on majandusaastal tasutud summas 285 353 krooni.

Vastavalt rendilepingutele ei ole rentnikul õigus anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Lisa 8 Võlad tarnijaile, töövõtjatele ja muud viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijaile	908 564	178 722
Võlad töövõtjatele	200 877	133 357
puhkusekohustus	214 807	104 081
Muud viitvõlad	31 041	37 006

Võlad tarnijatele on individuaalselt läbi vaadatud ja ei sisalda tähtjaks tasumata võlgu.

Muud viitvõlad kajastavad võlgu Keskkonnaministeeriumile ja maaomanikele, mille maksetähtaeg saabub 2006.

Lisa 9 Omakapital

Haage Agro OÜ osakapital nimiväärtuses on 200 000 krooni, mis moodustub kahest võrdsest osast väärtustega 100 000 krooni.

Ülekurss on 7 470 325 krooni.

2.03.06
Ktorg
P. Pettai

28-06-2006

HAAGE AGRO OSAÜHING

2005.a.majandusaasta aruanne.....

Lisa 10 Müügitulu

Müügitulu oli majandusaastal 13 724 019 krooni (2004.a. 8 793 093 krooni), millest 96 % moodustas omatoodetud töötlemata põllumajandussaaduste müügitulu, 0,8 % põllumajandussaaduste tootmisega seotud teenuste osutamise tulu ja 3,6 % muu tulu. Kaubad müüdi ja teenused osutati Eesti Vabariigis.

müügitulu	31.12.2005	31.12.2004
taimekasvatus	5 905 158	3 443 261
loomakasvatus	7 212 487	5 150 747
Teenuste osutamise tulu	108 273	109 138
Muu tulu	498 101	89947

Lisa 11 Laenude tagatised ja potentsiaalsed kohustused

Haage Agro OÜ-l on SEB Eesti Ühispannaga sõlmitud arvelduskrediidileping laenulimiidiga 400 000 krooni, mille tagatiseks on seatud hüpoteek Farmi kinnistule. Bilansipäeva seisuga ettevõtte arvelduskrediiti ei kasutanud.

2005.a. sõlmis ettevõtte SEB Eesti Ühispannaga uue veisefarmi ehituseks 10-aastase laenulepingu summas 9 000 000 krooni.

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Farmi kinnistule. (kinnistusregistriosa nr.17200)

Haage Agro OÜ-l on SAPARD programmist ja RAK meede 3.1. investeeringutoetusest lähtuv potentsiaalne kohustus olla viis tegevusaastat jätkusuutlik. Kohustus eeldab programmi raames soetatud põhivara säilitamist alljärgnevalt:

objekt	Kohustuse lõpp
Claas Targo K 60	Dets.2006
Kombain CX 860	Mai 2007
Taimekaitsepritsi Hardi Commander	Juuni 2008
Traktor New Holland TM 190	Juuni 2008
Järelveetav silopurusti	Juuli 2008
Niiduk Taarup 4032c	Juuli 2008
Lägalootur EL-54-2800	Detsember 2010
Vabapidamisega veiselaut	märts 2011

2.03.06
Kõrg
V. Pettai

28-06-2006

HAAGE AGRO OSAÜHING

2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks juhatuse liikmeid, olulise osalusega osanikke ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid. Ostutehinguid FIE Andres Härm Haage suurtaluga toimus summas 75 999 krooni. Andres Härm on olulise osalusega osanik ja juhatuse liige.

Tehingu sisu	summa	saldo
Tööjõu rent	67 106.-	0
Käibevara ost	8 893.-	0
KOKKU	75 999.-	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine ja muud äritulud

Maaelu Arengukava (MAK) ja otsetoetustest taotleti ja saadi Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti vahendusel käesoleval majandusaastal põllumajandusloomade kasvatamise toetust, ühtset pindalatoetust, põllukultuuride täiendavat otsetoetust, ning keskkonnasõbraliku tootmise toetust kogusummas 2 793 183 krooni.

Keskkonnasõbraliku tootmise taotlemisega võttis ettevõtte endale jätkusuutlikuse kohustuse järgneviks viieks aastaks.

Haage Agro Oü taotles ja talle määrati 2005.a. sõnnikuhoidlale esitatavate veekaitsenõuetega vastavusse viimise osalist toetust summas 391 165 krooni, mille arvel vähendati sõnnikuhoidla soetusmaksumust.

Antud toetuse alusel on ettevõttel kohustus säilitada 70 % karjas olevatest veistest kolme järgneva tegevusaasta jooksul.

Muud äritulud	31.12.2005	31.12.2004
Otsetoetused riigilt	2 793 183	2 488 220
Põhivara müügikasum	1 414 742	0
Muud äritulud	494	46

2.03.06
K. P.

T. Pettai

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIGAKOND
SISSILNUUD

28-06-2006

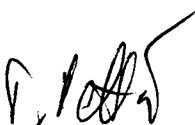
Juhatuse allkirjad 2005.a.majandusaasta aruandele

Haage Agro OÜ 2005. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27. märtsi 2006 otsusega, allkirjastamine 29. märtsil 2006:

Juhatuse liige
(Andres Härm)



Juhatuse liige
(Toomas Pettai)


_____

28 -06- 2006**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS HAAGE AGRO OSAÜHING
OMANIKELE**

Olen kontrollinud Haage Agro Osühing 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 6 157 280 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2005 seisuga 32 599 909 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Haage Agro Osühing majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.

Tartus, 2. märtsil 2006


Kersti Torp

Vanmutatud audiitor

TARTU MAJANDUS
REGISTRIKAMERAS
KINNISTUS

28.06.2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 463 006
2005. a. puhaskasum	6 157 280
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005	10 620 286

Haage Agro OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

- * Jaotamata kasum 9 320 286 krooni.
- * Dividendid 1 300 000 krooni (650 000 krooni osa kohta)

Juhatus liige
(Andres Härm)



Juhatus liige
(Toomas Pettai)



Juhatus liige Toomas Pettai



TALITUS
REKONSTRUKTIO
SISSILÜND

28-06-2006

OSANIKE NIMEKIRI

31.dets.2005.a.seisuga

jrk.nr.	Nimi	is.kood	elukoha aadress	osa suurus
1.	ANDRES HÄRM	36603282719	Tartumaa Tähtvere vald Rahinge küla 61401,Ilmatsalu skj.	100 000.-
2.	TOOMAS PETTAI	36209132740	Tartumaa Tähtvere vald Rõhu küla 61401,Ilmatsalu skj.	100 000.-

