

OÜ Levern
Majandusaastaaruanne 2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. 06. 2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

R.K. 60836

Rall

Äriniimi	OÜ Levern
Äriregistrikood	10881289
Aadress	Mooni 10, Tartu 50412
Telefon	372 7 426 266 372 51 11 55 0
Elektronpost	<u>lea.loodmaa@hansakeskus.ee</u>
Põhitegevusala	juhtimise- ja konsultatsiooniteenus
Majandusaasta algus	01.12.2005
Majandusaasta lõpp	31.12.2005
Juhatuse liige	Verni Loodmaa

TARTU MAHAKOHUS
REGISTRISAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3. Maksuvõlad	9
Lisa 4. Müügitulu	9
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	10
Osanike nimekiri	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12

Juhatuse liige:



TARTU HAAKOHUS
REGISTRATSIOONIKOOL
SISSE TULNUD

Tegevusaruanne

28-06-2006

Alates majandustegevuse algusest kuni 2005. aasta lõpuni oli OÜ Levern põhiliseks tegevuseks juhtimisteenuse ja haldusteenuse osutamine ning erinevate projektide konsulteerimine ning analüüs. Oma igapäevases majandustegevuses keskendus OÜ Levern hotellide Pallas ja London juhtimisele, neile uute turuosade leidmisele ning kõrge teeninduskvaliteedi tagamisel. Samuti tegeles OÜ Levern mitmete projektide hindamisega ning võimalike uute kinnisvara- ja hotelliprojektide leidmisega, milleks kaasati ka täiendavaid konsultante ning teostati tööalaseid reise. OÜ Levern esindas hotelle Pallas ja London ka erinevatel messidel ja suhtluses ametiliitudega.

2005. aasta olulisemad tegevused:

- hotellidele Pallas ja London juhtimisteenuse osutamine
- hotellide Pallas ja London müügitöö edendamine
- ühekordsed projektide konsultatsioonid
- uute projektide ja investeerimisvõimaluste otsimine

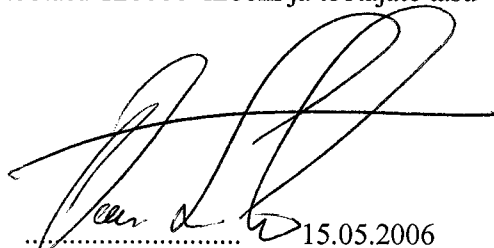
2006. aasta olulisemad tegevused:

- hotellidele Pallas ja London juhtimisteenuse osutamine
- haldusteenuse osutamine Tartu Hansakeskusele
- juhtimisteenuse müügi suurendamine uutele klientidele
- uute investeerimisvõimaluste leidmine

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2, tegevjuhi töötasu 120000 krooni ja töötajate tasu üldsumma 228 000 krooni.

Verni Loodmaa

juhatuse liige


..... 15.05.2006

Juhatuse liige:



TART. MAKOHUS
REGISTRIKAMOND
SISSE TULI

28-06-2006

Raamatupidamise aastaaruanne

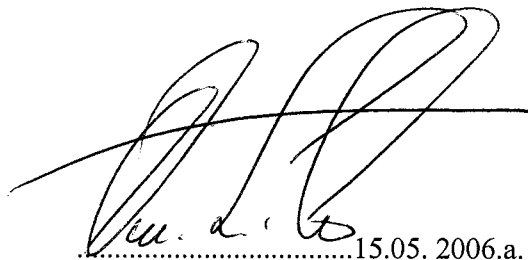
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Levern juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Levern finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Levern on jätkuvalt tegutsev

Verni Loodmaa

juhatuse liige



.....15.05.2006.a.

Juhatuse liige:



TARTI RAHAKOHUS
REGULATSIOONISAKONDI
SISSE TULNUD

28-06-2006

.....

Bilanss

VARAD			
(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		480 554	170 148
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	2	569 571	299 274
Tulevaste perioodide kulud		71 740	
Käibevara kokku		1 121 865	469 422
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		2 336 249	1 058 438
Materiaalne põhivara		66 132	44310
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)		-28 170	-
Põhivara kokku		2 374 211	1 090 426
VARAD KOKKU		3 496 076	1 559 848

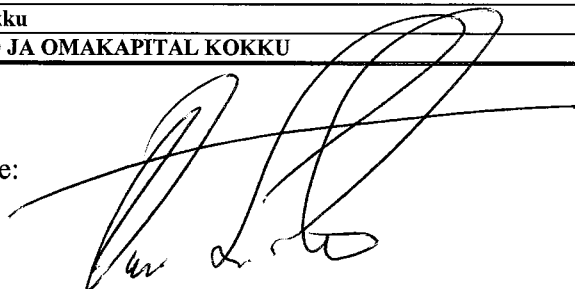
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED			
	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele		3601	2468
Maksuvõlad	3	103 863	77527
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		78 175	
Muud viitvõlad		22 198	
Kokku viitvõlad			54930
Lühiajalised kohustused kokku		207 837	134 925
Kohustused kokku		207 837	134 925

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	50 000	40 000
Ülekurs	290 000	-
Reservkapital	4000	4000
Aruandeaasta kasum	2 169 013	951 296
Eelmiste per. jaotamata kasum	775 226	429 626
Omakapital kokku	3 288 239	1 424 922
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 496 076	1 559 847

Juhatus liige:



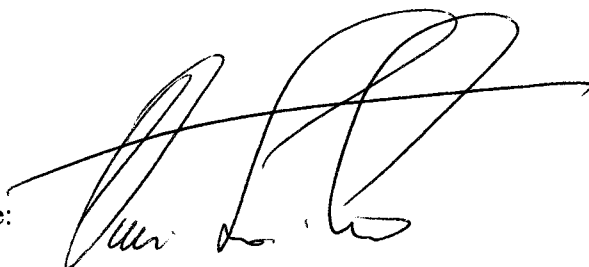
TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSEKOND
SISSE TULNUD

28.06.2006

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Müügitulu	4	1 439 188	977 664
Äritulu kokku			
Mitmesugused tegevuskulud		476365	298 477
Tööjõukulud		334 020	229 656
palgakulu		228 000	123 068
sotsiaalmaksud		75 240	50 146
töötuskindlustus		1 140	789
puhkusereserv		29640	20561
Kulum		15 848	10123
Muud ärikulud		6	11
Ärikulud kokku		826 239	538 266
Ärikasum		612 949	439 398
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud tütarettevõtte aktsiatelt ja osadelt		1 583 507	655 932
Intressitulud		1 127	1716
Kokku finantstulud		1 584 634	657 648
Muud finantskulud		28 570	22777
Kokku finantskulud		28 570	22777
Kasum majandustegevusest		2 169 013	1 074 269
Tulumaks		0	122 973
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 169 013	951 296

Juhatuse liige:



TARTU RAHAKOHUS
REGISTRIOHAKOND
SISSE PULNUD

28.06.2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	612 949	439 398
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 848	10 123
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-342 037	-202 137
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	90 479	48 092
Kokku rahavood äritegevusest	377 239	295 476
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	-21 822	-16 911
Tütarettevõtete ost		
Laekunud intressid	1 127	1 716
Laekunud dividendid	605 696	401 440
Makstud dividendid	-605 696	-751 440
Makstud intressid	-28 570	-22 777
Dividendide tulumaks	-17 568	-105 405
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-66 833	-493 377
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemakse	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
RAHAVOOD KOKKU	310 406	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	170 148	368 049
Raha ja raha ekvivalentide muutus	310 406	197 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	480 554	170 148

Juhatuse liige:



TARTI KRAVAKOHUS
REGISTRATSIOONIKOOL
SISSE TULNUD

28-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Eelmise per. jaot.-ta kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	-	4 000	429 626	951 296	1 424 922
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	2 169 013	2 169 013
Kasumi jaotamine	-	-	-	951 296	-951 296	0
Makstud dividendid	-	-	-	-605 696	-	- 605 696
Mitterahaline sissemakse	10 000	290 000	-	-	-	300 000
Saldo 31.12.2005	50 000	290 000	4 000	775 226	2 169 013	3 288 239

Juhatuse liige:



TARTI MAKOHUS
REGISTRATSIOONAKOOND
\$1885 TULNUD

28-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Levern 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Oü Levern kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Levern 2005.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on 569 571,70 Eesti krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 3. Maksuvõlad

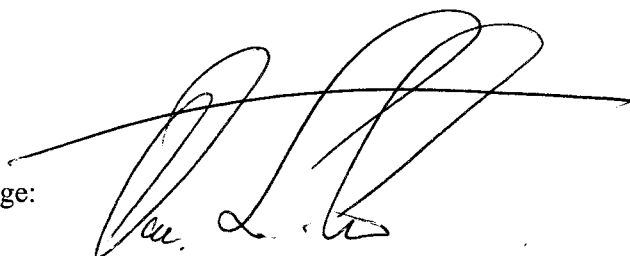
Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:

Käibemaks	84 086
Isiku tulumaks	3654
Erisoodustuse tulumaks	1263
Sotsiaalmaks	14 277
Töötuskindlustusmakse	383
Kogumispensionimakse	200
KOKKU	103 863

Lisa nr. 4 Müügitulu

Tegevusala	summa	riik
Juhtimise-ja haldusteenus	1 439 188	Eesti

Juhatuse liige:



Juhatuse allkirjad 2005.aasta majandusaasta aruandele

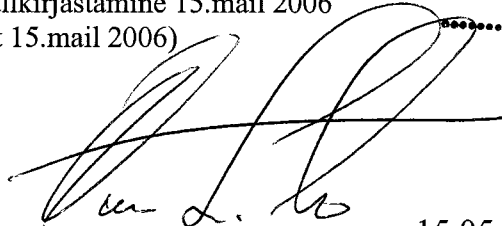
TARTU AAKOHUS
REKLAAMIKESKUS
SISSE TULNUD

28-06-2006

OÜ Levern 2005 majandusaasta aruande allkirjastamine 15.mail 2006
(aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 15.mail 2006)

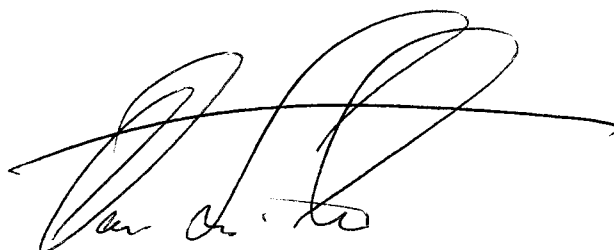
Verni Loodmaa

juhatuse liige



15.05.2006

Juhatuse liige:



Osanike nimekiri

TARTU MAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2006

OÜ Levern osakapital kuulub 100%-liselt Verni Loodmaale

Isikukood	36207032735
Aadress	Mooni 10, Tartu 50412
Osakapital	50 000 Eesti krooni
Väärtpaberite omandamise aeg	31.august 2002.a.

Juhatuse liige:



Kasumi jaotamise ettepanek

TART. MAKOHUS
REG. KOHUS
SISSE TULNUD

28-06-2006

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2005.aasta puhaskasum

775 226
2 169 013

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005

2 944 239

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Dividendideks

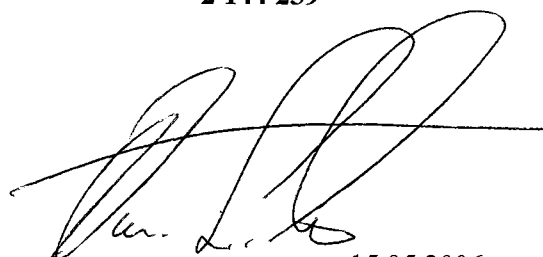
800 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

2 144 239

Verni Loodmaa

Juhatuse liige


..... 15.05.2006.a.

Juhatuse liige:

