

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE
12.12.2005
26 h 589 eo
El.

RÄÄBISE PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHING

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	JÕGEVA MK. TORMA V. RÄÄBISE 48502
Äriregistri nr.	10148761
Telefon:	77 43196; 52 97 929
E-mail:	raabise@iti.ee
Põhitegevusala:	Põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine
Juhataja:	Ain Aru
Audiitor:	Lii Simmo
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005 – 31.12.2005

Lisatud:

Audiitori otsus
Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3-4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1).....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10-13
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Nõuded	14
Lisa 4. Maksud	14
Lisa 5. Varud	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	15
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8. Kapitalirent	16-17
Lisa 9. Kasutusrent	18
Lisa 10. Võlakohustused	18
Lisa 11. Võlad	19
Lisa 12. Müügitulu	19
Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 14. Laenu tagatised ja panditud varad	20
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 16. Potentsiaalsed kohustused	20
Lisa 17. Viitlaekumised ja ettemaksed.....	20
Lisa 18. Muud võlakohustused	21
Lisa 19. Bioloogilised varad	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele	23



TEGEVUSARUANNE

Rääbise Põllumajanduse Osahingu põhitegevuseks on piima ja liha tootmine ning realiseerimine. Osutatakse ka vähesel määral auto- ja traktorikasutuse teenust. 2005 .a. müügi netokäive oli 5 503 720 krooni. Võrreldes eelmise aastaga suurenes käive 41 %. Kogu käibest 74% moodustab piima realiseerimine. Piima realiseeriti 994 tn. Toodangut realiseeritakse ainult Eestis. Piima kokkuostjaks on AS Tallinna Piimatööstus.

Aasta keskmine lüpsilehmade arv oli 195. Keskmiseks väljalüpsiks lehma kohta kujunes 2005.a. 5930 kg . Võrreldes 2004 aastaga suurenes väljalüps lehma kohta 995 kg.

Liha ja loomade kokkuostjateks olid OÜ Ahto Sirel ja Fie Irina Goregljad.

Söödaratsioonide koostamiseks loomakasvatustes on kaasatud konsulent, mille tulemuseks on jätkuv piimatoodangu tõus. Esimest aastat kasvatati ka 12 ha-l kartulit.

Kvaliteetse loomasööda varumisel kasutati Clickset OÜ teenust ning rullisilo sai tehtud koostöös OÜ Vaiatu Agriga.

2005 aastal soetati kapitalirendiga tehnikat 1,2 miljoni krooni eest. Kevadel soetati uus traktor New Holland TM 120, mida kasutasime juba kevadtööde teostamisel ja silo varumisel transporttöödel.

Rohumaade väetamiseks soetasime uue Amazone külviku ja niitmiseks niiduki, mille saime komplekteerida E 302-le vana niidueedri asemele.

Traktor New Hollandile ostime OÜ Eha Rauatöödest uue 10 tonnise kandejõuga järelhaagise.

Suurfarmi töö paremaks ja efektiivsemaks tegemiseks soetati sügisel Weidemani tõstuk koos kopa ja silohaaratsiga. Tõstuki soetamisega paranes suurfarmis loomade söötmine ja sõnniku väljalükkamine.

Kuna lüpsjad elavad farmist 6 km raadiuses osteti lüpsjate tööle ja koju veoks 1998 a. kasutatud Volkswagen Transporter. Bussi kasutatakse ka teiste osahingu tööliste veol.

2005 aastal ostis Rääbise Põllumajanduse Osahing ka kaks kinnistut 20 ha põllumaaga.

Töö ja tootmise paremaks organiseerimiseks osteti likvideerimisele minevalt firmalt kombainikuur, dispetseriruum ja kütte hoiustamiseks kohapeal naftabaas.

Kevadtööde paremaks korraldamiseks kasutati Seb Eesti Ühis pangalt võetud lühiajalist laenu.

Kuna Rääbise Põllumajanduse osahing ei kasvanud 2005 aastal teravilja, tuli see sügisel osta.

Ostetud söödavilja eest tasumiseks võtsime Seb Eesti Ühis pangalt arvelduskrediiti summa suuruses 300 000 krooni.

2006 aastal on plaanis suurendada kartulikasvatust, milleks plaanime 30 ha. Samuti on plaan külvata 120 ha teravilja. Rohumaid on plaanis uuendada 40 ha, mille seeme on ostetud.

Et parandada 2006 aastal kogutava silo kvaliteeti on plaan soetada kapitalirendiga veel üks traktor ja haagiskogur silo ja põhu koristuseks.

2005 aastal toimus ka muudatus juhatuses ja nõukogu koosseisus.

Osahingu igapäevast tööd juhtis juhatus ja juhatus poolt valitud spetsialistid.

Uus nõukogu on kolmeliikmeline ja nende tööd ei tasustatud.

Keskmine töötajate arv 2005 aastal oli 32. Töötasu summa 1 661 573 krooni.

Juhataja aruandeaasta töötasu summa oli 124 800 krooni.

Mõningad finantsnäitajad:

$$\begin{aligned} & \bullet \text{ Käibe kasv \% } 2005 \text{ a.} = (\text{müügitulu } 2005 - \text{müügitulu } 2004) / \text{müügitulu } 2004 * 100 \\ & \quad \frac{5\,503\,720 - 3\,914\,734}{3\,914\,734} * 100 = 40 \% \end{aligned}$$

juhatus liige:



- Käibe kasv % 2004.a. = (müügitulu 2004 – müügitulu 2003) / müügitulu 2003 * 100

$$\frac{3\,914\,734 - 2\,460\,366}{2\,460\,366} * 100 = 59\%$$

- Puhasrentaablus % = puhaskasum / müügitulu * 100

$$2005. a. = \frac{16\,082}{5\,503\,720} * 100 = 0,3\%$$

$$2004.a. = \frac{62\,709}{3\,914\,734} * 100 = 2\%$$

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

$$2005.a. = \frac{3\,885\,832}{5\,578\,923} = 0,7$$

$$2004.a. = \frac{2\,251\,772}{2\,391\,920} = 0,94$$

- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

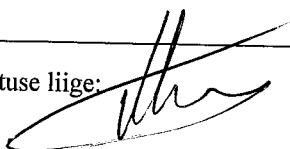
$$2005.a. = \frac{16\,082}{9\,548\,591} * 100 = 0,17\%$$

$$2004.a. = \frac{62\,709}{5\,787\,147} * 100 = 1\%$$

- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

$$2005.a. = \frac{16\,082}{2\,536\,119} * 100 = 0,63\%$$

$$2004.a. = \frac{62\,709}{2\,520\,037} * 100 = 2\%$$



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 23 toodud Rääbise Põllumajanduse Osühingu 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Rääbise Põllumajanduse Osühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ain Aru

.....
Juhatusesimees

Andrus Paloots

.....
Juhatuseliige

Tõikvere, 25.05.2006

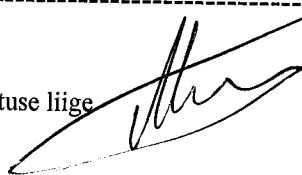
juhatuse liige:

Bilanss

(kroonides)

10.12.2005

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	18 836	939
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	155 698	100 387
Viitlaekumised ja ettemaksed	17	37 452	48 313
Muud nõuded	3	10 000	0
Varud	5	1 741 903	783 173
Bioloogilised varad	19	1 921 943	1 318 960
Käibevara kokku		3 885 832	2 251 772
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		5 000	5 000
Materiaalne põhivara	6	3 181 945	1 828 071
Bioloogilised varad	19	2 471 865	1 696 380
Immateriaalne põhivara	7	3 949	5 924
Põhivara kokku		5 662 759	3 535 375
AKTIVA (VARAD KOKKU)		9 548 591	5 787 147
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	577 964	304 840
Kapitalirendikohustused	8	303 593	102 455
Võlad			
Võlad tarnijatele	11	3 857 749	1 459 602
Võlad töövõtjatele	11	233 262	210 839
Maksuvõlad	4	185 343	132 777
Muud võlad	18	281 762	181 407
Kokku		4 558 116	1 984 625
Sihtfinantseerimine	18	139 250	0
Lühiajalised kohustused kokku		5 578 923	2 391 920
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	39 899	68 600
Kapitalirendi kohustused	8	941 328	287 699
Muud pikaajalised võlad	18	233 500	518 891
Sihtfinantseerimine	18	2 18 822	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 433 549	875 190
KOHUSTUSED KOKKU		7 012 472	3 267 110
Omakapital			
Osakapital		800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital		80 000	80 000
Jaotamata kasum			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 640 037	1 577 328
Aruandeaasta kasum		16 082	62 709
OMAKAPITAL KOKKU		2 536 119	2 520 037
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU)		9 548 591	5 787 147



Kasumiaruanne (SKEEM 1)
 (kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	12	5 503 721	3 914 734
Muud äritulud		498 785	549 273
Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus		289 420	238 613
Kasum bioloogilistelt varadelt		542 912	667 923
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		- 660 582	- 372 652
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	4 565 526	3 275 437
Mitmesugused tegevuskulud		292 720	215 757
Tööjõu kulud kokku		2 218 195	1 756 104
Palgakulu		1 661 573	1 315 585
Sotsiaalmaks		556 622	440 519
Põhivara kulum	6	293 695	267 846
Ärikasum		125 284	228 051
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		109 202	165 342
Finantstulud ja -kulud kokku		109 202	165 342
Aruandeaasta puhaskasum		16 082	62 709

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		16 082	62 709
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	6	293 695	267 846
Kasum põhivara müügist		- 9 322	- 35 000
Bioloogilise vara ümberhindlus õiglasesse väärtusesse	19	- 208 135	- 42 505
Omatoodetud põhivara	19	- 775 485	- 372 652
Äritegevusega seotud nõuete muutus	3	- 54 450	- 114 645
Varude muutus	5	- 1 353 578	- 1 225 239
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		2 562 309	1 569 431
Kokku rahavood äritegevusest		471 116	109 945
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		- 459 681	- 48 483
Materiaalse põhivara müük		63 559	35 000
Immateriaalse põhivara soetus		-	- 7 899
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 396 122	- 21 382
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10	604 015	422 800
Saadud laenude tagasimaksed	10	- 301 891	- 350 096
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-359 221	- 181 690
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 57 097	- 108 986
Rahavood kokku		17 897	- 20 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		939	21 362
Raha ja raha ekvivalentide muutus		17 897	- 20 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		18 836	939
Bilansiline raha jääk		18 836	939



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2003	800 000	80 000	1 129 905	2 009 905
Materiaalse põhivara ümberhindlus			447 423	447 423
2004.a. puhaskasum			62 709	62 709
Saldo seisuga 31.12.2004	800 000	80 000	1 640 037	2 520 037
2005.a. puhaskasum			16 082	16 082
Saldo seisuga 31.12.2005	800 000	80 000	1 656 119	2 536 119

Räabise Põllumajanduse Osühingu osakapital nimiväärtusega 800 000 krooni jaguneb 81 osaks. Leili Aru osalus osühingus on 71 %, osa nimiväärtusega 569 500 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Räabise Põllumajanduse Osühingu 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

2. Nõuded ostjate vastu ja ettemaksed.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades.

Ettemaksete all kajastub kasutusrendile võetud maasturi rendi ettemaks, mis kantakse kulusse rendiperioodil.

3. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit. Varudes kajastub tooraine ja materjalide jääk (küte, väetised, seeme, söödad) ja lõpetamata toodang (taimekasvatuse lõpetamata toodang)

4. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.



Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------------|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 5% |
| • Lüpsi- ja jahutusseadmed | 5% |
| • Masinad | 5%- 20% |
| • Muud seadmed | 10%-25% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maad) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

5. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivara all kajastub raamatupidamise programm.

Amortisatsiooninormiks on määratud 25%.

6. Bioloogilised varad

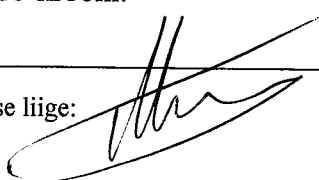
Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilise vara all kajastuvad põhikarja loomad ja noor- ja nuumloomad.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara all olevaid loomi ei amortiseerita.

31.12.2005 seisuga toimus noor- ja nuumloomade ümberhindlus õiglasel väärtusesse.

Maksumus enne õiglasel väärtusesse hindamist oli 1 713 808 krooni. Õiglane väärtus peale ümberhindlust seisuga 31.12.2005 1 921 943 krooni. Kasum ümberhindlusest õiglasel väärtusesse 208 135 krooni.



7. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara on bilansis arvel Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodil lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

8. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks ja pikaajalisteks. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalistena.

Finantskohustused, millede maksetähtajad bilansi kuupäevast arvates on üle ühe aasta kajastatakse pikaajalistena.

9. Tulude ja kulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulude arvestamisel rakendatakse tekkepõhisuse printsiipi.

10. Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

11. Puhkusekohustus

Puhkusekohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2005.a.

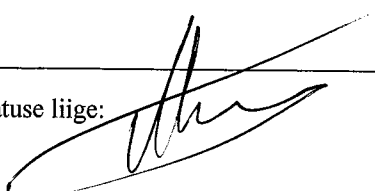


12. Võlad töövõtjatele ja maksuvõlad

Võlgades töövõtjatele kajastub välja maksmata töötasu võlg seisuga 31.12.2005.a.
Maksuvõlgades on võlg seisuga 31.12.2005.a. ja kinni peetud maksude summa ,milledel ei lasu veel maksekohustust.

13. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil– äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	18 708	240
Pangakontod Hansapank	128	699
Raha kokku	18 836	939

Lisa 3. Nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	155 698	100 387
s.h Ostjatelt laekumata arved	155 698	100 387
Muud nõuded	10 000	0

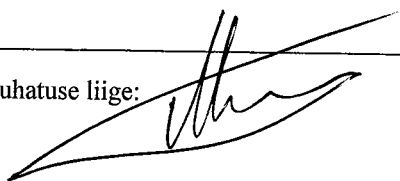
Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	42 666	14 521
Üksikisiku tulumaks	41 825	36 200
Sotsiaalmaks	93 728	76 319
Kohustuslik kogumispension	1 383	779
Töötuskindlustusmaks	3 306	3 220
Maksuviivised	2 435	1 738
Kokku	185 343	132 777

Lisa 5. Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal (sööt,seeme,küte,väetis)	1 541 048	696 764
Lõpetamata toodang (taimekasvatus)	200 855	86 409
Varud kokku	1 741 903	783 173

Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	174 974
Toodetud põllumajanduslik toodang	5 909 854
Müüdud põllumajandusliku toodangu maksumus	- 3 777 539
Põllumajanduslik toodang sisekäibeks	- 1 957 341



Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Loomad	Lõpetamat a ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003						
Soetusmaksumus		1 252 909	1 537 160	1 323 728		4 113 797
Akumuleeritud kulum		796 467	1 025 206	--		1 821 673
Jääkmaksumus		456 442	511 954	1 323 728		2 292 124
Ümberklassifitseerimine bioloogiliseks varaks				-1 323 728		-1 323 728
2004. a toimunud muutused						
Ostud perioodi jooksul			678 124			678 124
Müük			9 954			9 954
Amortisatsioonikulu		60 684	205 187			265 871
Mahakantud kulum			-9 954			-9 954
Põhivara ümberhindlus		209 945				209 945
Kulumi muutus ümberhindlusest		-237 478				-237 478
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus		1 462 854	2 205 330			3 668 184
Akumuleeritud kulum		619 673	1 220 440			1 840 113
Jääkmaksumus		843 181	984 890			1 828 071
2005. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	91 334	121 679	1 400 000		86 818	1 699 831
s.h. kapitalirendi korras soetatud			1 214 000			1 214 000
Müük			-67 796			-67 796
Mahakandmine			-8 750			-8 750
Amortisatsioonikulu		75 102	216 618			291 720
Müügi kulum			-13 559			-13 559
Muu väljamineku kulum			-8 750			-8 750
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	91 334	1 584 533	3 528 784		86 818	5 291 469
Akumuleeritud kulum	-	694 775	1 414 749			2 109 524
Jääkmaksumus	91 334	889 758	2 114 035		86 818	3 181 945

Lõpetamata ehitised: Kontor 61 329.-
Räabise laut 13 489.-
Sõnnikuhoidla 12 000.-



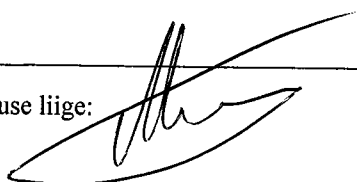
Lisa 7. Immateriaalne põhivara

	Raamatupidamisprogramm	kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	0	0
2004.a. toimunud muutused		
Ostetud	7 899	7 899
amortisatsioonikulu	1 975	1 975
2005.a. toimunud muutused		
amortisatsioonikulu	1 975	1 975
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	7 899	7 899
Akumuleeritud kulum	3 950	3 950
Jääkmaksumus	3 949	3 949

Lisa 8. Kapitalirent

Lisas on välja toodud kapitalirendiga soetatud põhivahendid ,mis on kajastatud ka põhivahendite tabelis.Rendilepingud on sõlmitud As Seb Eesti Ühisliisinguga ja Hansa Liising Eesti AS-ga.

	Masinaid ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	571 844	571 844
Akumuleeritud kulum	95 466	95 466
Jääkmaksumus	476 378	476 378
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	1 785 844	1 785 844
Akumuleeritud kulum	216 034	216 034
Jääkmaksumus	1 569 810	1 569 810

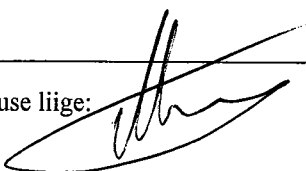


As Hansa Liising Eesti

	Peugeot Partner 13.01.04 0071500L	Peugeot Partner 19.03.04 0074819L	Peugeot Partner 28.07.04 0083199L	KOKKU
Saldo 31.12.2004				
Soetusmaksumus	57 585	66 059	74 500	198 144
Akumuleeritud kulum	8 638	7 432	4 656	20 726
Jääkmaksumus	48 947	58 627	69 844	177 418
2005.a. tasutud	15 481	16 616	16 004	48 101
Maksed 12 kuu jooksul	16 683	17 862	16 992	51 537
Maksed 2 aasta jooksul	1 448	4 671	10 392	16 511
Saldo 31.12.2005				
Soetusmaksumus	57 585	66 059	74 500	198 144
Akumuleeritud kulum	17 276	17 342	15 831	50 449
Jääkmaksumus	40 309	48 717	58 669	147 695
Intressimäärad	7.5 %	7.25%	6 %	
Lepingu lõpptähtaeg	31.01.2007	30.03.2007	30.07.2007	

AS SEB Ühisliising

	Krone press L04165606 26.07.2004	Niiduk L05103106 21.04.2005	Traktor NH L05103149 21.04.2005	Väetisekülvik L05103148 21.04.2005	Väike- Laadur L05108408 20.09.2005	KOKKU
Saldo 31.12.2004						
Soetusmaksumus	373 700					373 700
Kulum	74 740					74 740
Jääkmaksumus	298 960					298 960
Saldo 31.12.2005						
Soetusmaksumus	373 700	79 500	650 500	67 000	417 000	1 587 700
Kulum	112 110	2 650	43 370	2 240	5 215	165 585
Jääkmaksumus	261 590	76 850	607 130	64 760	411 785	1 422 115
2005.a. tasutud	54 344	23 272	130 689	21 394	81 421	311 120
Maksed 12 kuu jooksul	57 247	23 273	88 105	19 534	63 897	252 056
2 – 5 a. jooksul	162 403	32 955	431 705	26 072	271 682	924 817
Intressimäärad	Euribor+3%	Euribor+3%	Euribor+3%	Euribor+3%	Euribor+3%	
Lepingu lõpp- tähtaeg	25.07.2009	20.04.2008	01.04.2011	01.04.2008	20.09.2010	



Lisa 9. Kasutusrent

Räabise Põllumajanduse OÜ on võtnud kasutusrendile maasturi Ford Ranger 4 WD 2,5 TD

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	55 804	72 245
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	199 966	255 770
s.h kuni 1 aasta	55 804	55 804
1-5 aastat	144 162	199 966

Lisa 10. Võlakohustused

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	Järgmiste aastate jooksul	Makstud aruandeaastal	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised panga- laenud 2005007230	200 389	200 389		162 111	2006.a.	4.75 %
Arvelduslaen 2005019163	292 015	292 015			2006.a..	7 %
Pikaajalised panga- laenud kokku	125 459	85 560	39 899	59 980	2007.a	Baasintress +3%
s.h. 5500061250410	68 600	54 840	13 760	54 840		
s.h. 2005019237	56 859	30 720	26 139	5 140		

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	Järgmiste aastate jooksul		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised panga- laenud	112 500	112 500			2005.a.	7,7%
Pikaajalised panga- laenud	123 440	54 840	68 600		2007.a.	Baasintress + 4,5%

Lisa 11. Võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	3 857 749	1 459 602
s.h. TÕ Jõgevamaa PTL (söödad,väetis)	2 697 280	996 366
s.h. As Eksar-Tran soil (küte)	139 885	0
s.h. Torma POÜ (söödavili)	154 673	0
s.h.Kesko Agro Eesti AS (võrk,kile)	132 640	5 450
Võlad töövõtjatele	233 262	210 839

Lisa 12. Müügitulu

Räabise Põllumajanduse Osühingu 2005.a. müügitulu oli 5 503 720 krooni. Müügitulu suurenes võrreldes 2004 aastaga 40%.kogutoodang realiseeritakse Eestis.74% kogu käibest moodustab piima realiseerimine.

	2005	2004
Piim	4 057 734	3 265 983
Loomad	192 516	22 402
Loomaliha	455 667	310 647
Muud müük,teenused	797 803	315 702
Kokku	5 503 720	3 914 734

Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Väetised,mürgid	408 562	232 773
Söödad,seemned	2 178 494	1 753 244
Küte,määrdeained	626 385	495 353
Elekter	175 534	179 060
Remondimaterjalid, teenused	1 176 551	615 007
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	4 565 526	3 275 437



Lisa 14. Laenude tagatised ja panditud varad

AS Eesti Ühispanga poolt saadud laenude tagatiseks on panditud ettevõttele kuuluv vallasvara. Panditud varaks on lüpsilaut (1687 m²) ja kinnistu registri osad 2410 ja 21470. Käendusleping on sõlmitud juhataja Ain Aruga, kes käendab vastavalt pangaga sõlmitud lepingule laenu isiklikult.

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Osaühing loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Räabise POÜ juhataja Ain Aru on ka Raja Potato OÜ juhataja ja 100% osanik. Räabise POÜ on 2005.a. ostnud Raja Potato OÜ-lt söödakartulit, tellinud traktorikasutuse- ja vaalutikasutuse teenust summas 136 668.75 krooni. Samuti on Räabise POÜ osutanud Raja Potato OÜ – le teenustöid summas 30 285.90 krooni. Aastavahetuse seisuga on Räabise POÜ võlg Raja Potato OÜ ees 67 986.10 EEK.

Räabise POÜ juhatuse teine liige Andrus Paloots on ka OÜ Vaiatu Agri juhataja ja üle 50% osalusega osanik.

Räabise POÜ ja OÜ Vaiatu Agri vahel on toimunud 2005 aastal teenuste osutamist. Vastakuti on osutatud kevadtööde teostamisel ja silo varumisel masinakasutamise teenuseid. Sügisel saagikoristuse perioodil osutas Räabise POÜ autokasutuse teenust OÜ Vaiatu Agrile. Räabise POÜ ostis OÜ Vaiatu Agrilt põhku ja loomasöödaks muljutud vilja. Teenuseid osteti summas 671 523.90 krooni ja müüdi summas 464 498.80 krooni.

Aastavahetuse seisuga on Räabise POÜ võlg OÜ Vaiatu Agri ees 40 366.40 krooni.

Lisa 16. Potentsiaalsed kohustused

Seisuga 31.12.2005 on Räabise Põllumajanduse Osaühingu jaotamata kasumi summa 1 656 119 krooni. Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 380 907 krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 275 212 krooni.

	Jaotamata kasumi summa	Tulumaksu määr	Tulumaks	Välja makstav summa
31.12.2004	1 640 037	24 %	393 608	1 246 429
31.12.2005	1 656 119	23 %	380 907	1 275 212

Lisa 17. Viitlaekumised ja ettemaksed

Ettemaksete all kajastub kasutusrendile võetud maasturi Ford Ranger rendi ettemaks, mis kantakse kulusse rendiperioodil.

	31.12.2005	31.12.2004
Ettemaksed	37 452	48 313



Lisa 18. Muud võlakohustused

Kohustus	31.12.2005		31.12.2004	
	Lühiajaline	Pikaajaline	Lühiajaline	Pikaajaline
Kungla KÜ	92 400	96 000	79 800	188 400
Sihtfinantseerimine	139 250	218 822	0	0
PRIA	30 616	0	0	0
Aruandelised isikud	118 246	0	101 173	0
% -ta laen	0	137 500	0	137 500
Muud	40 500	0	434	330 491
KOKKU	421 012	452 322	181 407	656 391

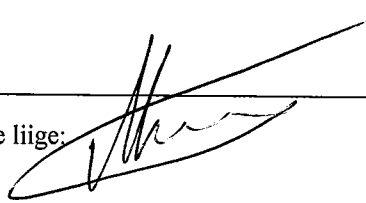
Sihtfinantseerimise teel saadud ja veel tuluna kajastamata summa 358 072 krooni on sõnnikuhoidlale esitatavate veekaitseõuetega vastavusse viimise toetus.

Lisa 19. Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on kajastatud õiglasel väärtusel, mille aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilise põhivara all kajastuvad põhikarja loomad (lehmad) ja bioloogilise käibevara all noor- ja nuumloomad.

Bioloogilise vara all olevaid loomi ei amortiseerita.

VARA	Saldo 31.12.2004	Juurdekasv sissetulek	Väljaminek, põhikarja jm.	Bilansiline maksumus enne ümber- hindlust	Õiglane väärtus seisuga 31.12.2005	Õiglase väärtuse muutus
Lehmvasikad 90	0	255 529	1 481	254 048	254 048	0
Pullvasikad 98	0	244 746	4 161	240 585	301 975	61 390
Lehmmullikad 159	876 180	807 429	566 284	1 117 325	1 243 700	126 375
Pullmullikad 18	179 130	253 845	331 125	101 850	122 220	20 370
Lehmmullikad -	178 050	20 244	198 294	0	0	0
Pullmullikad -	85 600	2 480	88 080	0	0	0
KOKKU	1 318 960	1 584 273	1 189 425	1 713 808	1 921 943	208 135
Põhikari 204	1 696 380	1 449 029	673 544	2 471 865	2 471 865	0

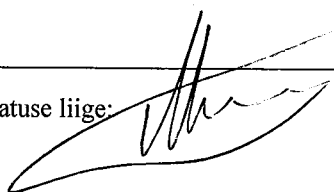


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Räabise POÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 16 082 krooni alljärgnevalt:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 1 640 037 |
| 2. Aruandeaasta kasum | 16 082 |
| 3. Jaotuskõlblik kasum kokku | 1 656 119 |

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.



Juhatus on koostanud Rääbise Põllumajanduse Osatüingu 2005. a majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, selle lisadest, tegevusaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Juhatus on eespool toodud aruande esitanud nõukogule ja üldkoosolekule kinnitamiseks.

Juhatus:

Ain Aru
Juhatuse esimees



25.05.06

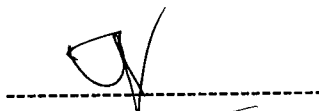
Andrus Paloots
Juhatuse liige



25.05.2006

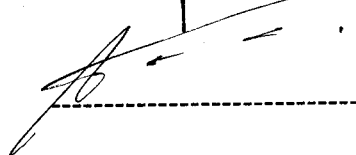
Nõukogu:

Urmas Ingver
Nõukogu esimees



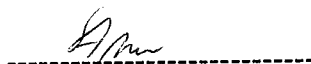
25.05.2006

Alo Teder
Nõukogu liige



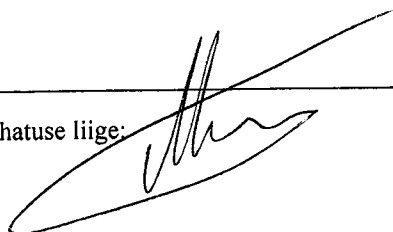
25.05.2006

Silvi Aru
Nõukogu liige



25.05.06

Juhatuse liige:



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS RÄÄBISE POÜ OSANIKE ÜLDKOOSOLEKULE

Olen kontrollinud juuresolevat RÄÄBISE POÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2005, ajavahemiku 01.01.2005-31.12.2005 kasumiaruannet, rahavoogude ja omakapitali muutuste aruandeid ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamisaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Usun, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2005 bilansimahuga 9 548 591 krooni ja aruandeperioodi tegevuse tulemit puhaskasumina 16 082 krooni, ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise hea tavaga.

15.mai 2006 a. Jõgeval



Lii Simmo
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.351

RÄÄBISE POÜ
reg.nr.10148761
Torma Jõgevamaa

OSANIKE

NIMEKIRI

Jrk.nr.	Osanik	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus	Osahääled	
1.	Linda	Anderson	Torma v.	43106022759	1400	14
2.	Leili	Aru	Torma v.	43702022768	569500	5695
3.	Juhan	Kakko	Jõgevamaa	33605142733	9000	9
4.	Ants	Kaljumäe	Jõgeva	34811012742	200	2
5.	Jelena	Klimpotjuk	Torma v.	440072827	4900	49
6.	Avo	Koorts	Torma v.	34310222732	2900	29
7.	Elfride	Koorts	Torma v.	42903242770	6300	63
8.	Jaak	Laurikainen	Torma v.	37109172767	2200	22
9.	Harri	Lepik	Torma v.	35909132748	3400	34
10.	Ivar	Luht	Torma v.	35507212751	10800	108
11.	Leili	Lõoke	Isaku	43409302787	100	1
12.	Marta	Luik	Torma v.	43502012755	900	9
13.	judmilla	Melnikova	Torma v.	44711022736	10300	103
14.	Asta	Morgenson	Tartumaa	42302022721	4200	42
15.	Kalmer	Olgo	Torma v.	36405282778	500	5
16.	Mai	Pajo	Torma v.	46707072746	100	1
17.	Lembit	Ploompuu	Torma v.	33910102748	3900	39
18.	Anna	Põlgaste	Torma v.	43509302713	1300	13
19.	Aadu	Pärn	Torma v.	33709112746	2600	26
20.	Helmi	Raud	Torma v.	42403212756	3700	37
21.	Lea	Rasin	Torma v.	46105142747	2100	21
22.	Allan	Roos	Torma v.	34406262732	5400	54
23.	Jüri	Rosenthal	Torma v.	34708242770	9900	99
24.	Arvo	Sirel	Torma v.	35312062725	3900	39
25.	Velli	Sirel	Torma v.	42909052751	8600	86
26.	Lea	Suurväli	Laekvere	46407182744	800	8
27.	Õie	Säsku	Järvamaa	45805132748	100	1
28.	Hele	Tarum	Torma v.	44809032752	100	1
29.	Helgi	Till	Torma v.	42306212757	1400	14
30.	Arnold	Trull	Viljandi	33702182749	3500	35
31.	Erna	Viik	Jõgevamaa	44101252758	1400	14
32.	Alie	Vist	Torma v.	43103242802	1400	14
33.	Karl	Vels	Torma v.	32003122722	9500	95
34.	Ille	Voolaid	Torma v.	43801102725	3600	36
35.	Tõnis	Tõldsepp	Torma v.	34108142724	1900	19
36.	Toivo	Ivask	Torma v.	35606292750	100	1
37.	Alar	Urvik	Torma v.	36709192731	1000	10
38.	Andres	Sildnik	Torma v.	36806222753	700	7
39.	Asta	Sepp	Torma v.	45107252746	900	9
40.	Elve	Jakobson	Torma v.	44106172758	1300	13
41.	Bernhard	Roos	Torma v.	31206052723	9100	91
42.	Aivo	Everest	Torma v.	37111282722	200	2
43.	Aili	Labe	Torma v.	43908162746	500	5
44.	Lea	Kerve	Torma v.	46805192748	100	1
45.	Villem	Robi	Torma v.	34905222720	100	1
46.	Asta	Dolinski	Torma v.	45001012783	100	1

47.	Lydia	Sarikova	Jõgeva	44610022737	100	1
48.	Anatoli	Sarikov	Jõgeva	34711052723	100	1
49.	Tiina	Sirel	Harjumaa	47310122770	100	1
50.	Marko	Urvik	Torma v.	37303064212	100	1
51.	Malle	Palmiste	Torma v.	45407242715	100	1
52.	Silvi	Lastik	Jõgevamaa	43211142728	5700	57
53.	Salme	Laul	Jõgevamaa	40705172720	2400	24
54.	Ermo	Kasela	Jõgevamaa	35405046027	2200	22
55.	Aili	Kont	Tartu	45903132752	200	2
56.	Aivar	Kont	Tartu	359042627	2200	22
57.	Aivar	Kägo	Tartu	36112262733	1400	14
58.	Rita	Kägo	Tartu	46410012726	600	6
59.	Maie	Lasman	Jõgevamaa	45107072748	1200	12
60.	Aleksander	Liske	Pärnu	32212140224	5800	58
61.	Marie	Liske	Pärnu	42812100302	3200	32
62.	Herbert	Metsa	Tartu	33101022755	3500	35
63.	Ene	Maasik	Kohtla-Järve	44404072250	14500	145
64.	Helle	Musta	Torma v.	46903282762	1700	17
65.	Aime	Olvet	Valga	44003315723	8800	88
66.	Merle	Ojamaa	Jõgevamaa	46608042738	900	9
67.	Valdur	Puusalu	Jõgevamaa	3381121	900	9
68.	Hele	Raibuskina	Torma v.	47201062734	400	4
69.	Ilmar	Roos	Tallinn	35311170254	7200	72
70.	Anne	Sommer	Torma v.	45106082717	2300	23
71.	Meeri	Taal	Kasepää	4240504	1800	18
72.	Valdur	Tamm	Jõgevamaa	34605132750	1900	19
73.	Rein	Tooming	Torma v.	36307182746	300	3
74.	Õie	Varik	Tartumaa	45708132760	2600	26
75.	Eduard	Varik	Jõgevamaa	35712012735	1100	11
76.	Endel	Vähi	Jõgevamaa	33507212736	3000	30
77.	Koidula	Sepa	Torma v.	45108032770	3000	30
78.	Jaan	Nõmm	Tallinn	34006190218	3900	39
79.	Rain	Kleemann	Järvamaa	37310142766	500	5
80.	Heino	Aasmaa	Jõgevamaa	34701152758	6700	67
81.	Hinno	Einling	Rapla	33501040329	3700	37

	800000	
--	--------	--