

11. 11. 2005

17.11. 50310

Majandusaasta aruanne

OÜ AKALA TRADE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood 10943441
Aadress: Pargi 26 61503 Elva
Telefon: 50 54 714
Põhitegevusala: Kinnisvara arendus ja müük, üldehitustööd
Juhatuse liikmed: Ahto Vester
Ly Raaperi



SISUKORD

11. 11. 2005

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
Aktiva (varad)	5
Passiva (kohustused ja omakapital)	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Maksud.....	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 4 Võlakohustused	13
Lisa 5 Müügitulu.....	13
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 7 Muud tegevuskulud.....	14
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	16
OSANIKE NIMEKIRI	17

TEGEVUSARUANNE

11. 11. 2005

OÜ Akala Trade jaoks oli 2004.a esimene täispikk majandusaasta. Ettevõtte põhitegevuseks 2004.a oli jätkuvalt kinnisvaraarendus. Majandusaasta alguses jätkati 2003.a soetatud kinnistu asukohaga Elva, Vambola 4 ehitamist. Ehitustöid teostati vastavalt ettevõtte finantseerimissuutlikkusele. Seoses 2004.a II kvartali ettevõtte majandusliku olukorra halvenemisega otsustati 2003.a seatud eesmärgid aasta võrra edasi lükata ning majandustegevus peatati. 2003.a seatud eesmärgiks oli ehitada 2004.a kinnistule üksikelamu ning realiseerida see hiljemalt 2005.a, mis nüüd lükkub 2006 aastasse.

Aruandeaastal oli ettevõtte keskmine töötajate arv 0,33 ning töötasu üldsumma koos maksudega oli 12 844 krooni. OÜ Akala Trade juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.



Ahto Vester
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

11. 11. 2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Akala Trade juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Akala Trade finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Juhatus hinnangul on OÜ Akala Trade jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige Ahto Vester

 16. 06. 2005. a
kuupäev, allkiri

Juhatus liige Ly Raaperi

16. 06. 2005. a 
kuupäev, allkiri

11. 11. 2005

BILANSS
(kroonides)

	Lisad	31.12.2004	31.12.2003
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	76 687	115 650
Aktsiad ja muud väärtpaberid			
Nõuded ostjate vastu		0	0
Muud nõuded		0	0
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		0	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	923	4 462
Tulevaste perioodide kulud		0	0
Kokku		923	4 462
Varud			
Tooraine ja materjal		0	43 094
Lõpetamata toodang		0	0
Valmistoodang		0	0
Müügiks ostetud kaubad		0	0
Ettemaksed tarnijatele		0	0
Kokku		0	43 094
Käibevara kokku		77 610	163 206
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		0	0
Kinnisvarainvesteeringud		0	0
Materiaalne põhivara			
	3		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		0	0
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		0	0
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		0	0
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		0	0
Lõpetamata ehitised		326 897	257 253
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	0
Kokku		326 897	257 253
Immateriaalne põhivara		0	0
Põhivara kokku		326 897	257 253
Aktiva (varad) kokku		404 507	420 459



11. 11. 2005

Passiva (kohustused ja omakapital)

	Lisad	31.12.2004	31.12.2003
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4	24 000	0
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		0	0
Konverteeritavad võlakohustused		0	0
Kokku		24 000	0
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	0
Võlad tarnijatele		0	43 095
Muud lühiajalised võlad		0	0
Maksuvõlad		0	0
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)		0	0
Lühiajalised eraldised		0	0
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		0	0
Lühiajalised kohustused kokku		24 000	43 095
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	4	340 000	340 000
Konverteeritavad võlakohustused		0	0
Kokku		340 000	340 000
Muud pikaajalised võlad		0	0
Pikaajalised eraldised		0	0
Pikaajalised kohustused kokku		340 000	340 000
Kohustused kokku		364 000	383 095
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		42 000	42 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		0	0
Muud reservid		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-4 636	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 143	-4 636
Omakapital kokku		40 507	37 364
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		404 507	420 459



11. 11. 2005

KASUMIARUANNE
(kroonides) Skeem 1

	Lisad	2004	2003
Müügitulu	5	9 000	0
Muud äritulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6	-4 500	
Muud tegevuskulud	7	-1 444	-3 636
Tööjõukulud			
a) palgakulu			
b) sotsiaalmaksud			
c) pensionikulu			
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Muud ärikulud			-1 000
Ärikasum (-kahjum)		3 056	-4 636
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt			
b) finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt			
c) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt			
d) intressitulud ja -kulud		87	
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest			
f) muud finantstulud ja -kulud			
Kokku finantstulud ja -kulud		87	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest		3 143	-4 636
Erakorralised tulud		0	0
Erakorralised kulud		0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		3 143	-4 636
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 143	-4 636



11. 11. 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisad	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 056	-4 636
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 539	-4 462
Varude muutus		43 094	-43 094
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-19 095	43 095
Makstud intressid			
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest		30 594	-9 097
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3	-69 644	-257 253
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük			
Tütarettevõtete soetus			
Tütarettevõtete müük			
Sidusettevõtete soetus			
Sidusettevõtete müük			
Muude finantsinvesteeringute soetus			
Muude finantsinvesteeringute müük		0	0
Antud laenud			
Antud laenude tagasimaksed			
Saadud intressid		87	0
Saadud dividendid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-69 557	-257 253
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4		340 000
Laenude tagasimaksed			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed			
Osakapitali suurenemine			42 000
Omaaktsiate tagasiostmine			
Makstud dividendid			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	382 000
Rahavood kokku		-38 963	115 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		115 650	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-38 963	115 650
Valuutakursside muutuste mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		76 687	115 650

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

11. 11. 2005

	Osakapital	Aažio	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	0	0	0	0	0	0
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel						0
Aruandeperioodi puhaskasum					-4 636	-4 636
Makstud dividendid						0
Reservkapitali suurendamine						0
Emiteeritud osakapital	42 000					42 000
Saldo 31.12.2003	42 000	0	0	0	-4 636	37 364
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel						0
Aruandeperioodi puhaskasum					3 143	3 143
Makstud dividendid						0
Emiteeritud osakapital						0
Tühistatud omaaktsiad						0
Tagasiostetud omaaktsiad						0
Aruandeaasta lõppsald	42 000	0	0	0	-1 493	40 507



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

11. 11. 2005

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ Akala Trade raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2004 ja lõppes 31. detsember 2004. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas soetusmaksumuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 10 000 krooni kantakse soetamisel kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (juhul, kui osutub vajalikuks).

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul järgnevalt:

Põhivara liik	Eeldatav kasulik eluiga aastates	Amortisatsiooni norm protsentides
Hooned	40 a	2,5%
Masinad ja seadmed	3–10 a	33–20%
Inventar	2–10 a	10–50%
Arvutustehnika	2–3 a	33–50%

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil). Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt

arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

11. 11. 2005

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Akala Trade on tekkinud summale nõudeõigus.

Seotud osapooled

OÜ Akala Trade aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegevjuhtkonda ja eespool loetletud isikute lähisugulasi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



11. 11. 2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	76 374	115 380
Pangakontod	313	270
Tähtajalised hoiused	0	0
Raha ja pangakontod kokku	76 687	115 650

Lisa 2 Maksud

	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	923	0	4 462	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0
Maksud kokku (lisa 4)	0	0	4 462	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	0	0	257 253	0	257 253
Soetamine						0
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt				69 644		69 644
sh kapitalirendiga						0
Müük (-)						0
Mahakandmine (-)						0
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks						0
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0	0	326 897	0	326 897
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	0	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)						0
Müüdud põhivara kulum (-)						0
Mahakantud põhivara kulum (-)						0
Tehtud mitterah. sissem. pv kulum (-)						0
Allahindlus (+)						0
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	0	0	257 253	0	257 253
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0	0	326 897	0	326 897

Lisa 4 Võlakohustused

1 1. 11. 2005

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud	24 000	0	0	0	2%
Võlakirjad	0	0	0	0	
Pikaajalised laenud	340 000	0	340 000	0	0%
sh omanikelt	340 000	0	340 000	0	0%
Kapitalirendikohustused	0	0	0	0	
Faktooringukohustus	0	0	0	0	
Kokku	340 000	0	340 000	0	

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlakirjad	0	0	0	0	
Pikaajalised laenud	340 000	0	340 000	0	0%
sh omanikelt	340 000	0	340 000	0	0%
Kapitalirendikohustused	0	0	0	0	
Faktooringukohustus	0	0	0	0	
Kokku	340 000	0	340 000	0	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 5 Müügitulu

OÜ Akala Trade müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes oli järgmine:

	2004	2003
Tulud ostetud kauba müügist	5 500	0
Tulud teenuste müügist	3 500	0
Kokku	9 000	0
Eesti Vabariigis	9 000	0

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	2003
Materjal	4 500	0
Teenused	0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	4 500	0

11. 11. 2005

Lisa 7 Muud tegevuskulud

	2004	2003
Bürootarbed	0	456
Raamatupidamisteenused	1 000	1 000
Juriidilised kulud	0	1 587
Panga teenustasud	444	593
Muud tegevuskulud kokku	1 444	3 636

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
<i>Kaupade ost-müük</i>				
Ahto Vester	0	0	43 094	0
Kaupade ost-müük kokku	0	0	43 094	0
<i>Teenuste ost-müük</i>				
Põhivara ost-müük kokku	0	0	0	0
<i>Põhivara ost-müük</i>				
Põhivara ost-müük kokku	0	0	0	0

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Akala Trade juhatus teeb osanike üldkoosolekul ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 3 143 krooni alljärgnevalt:

11. 11. 2005

1. eelmiste perioodide kahjumi katteks – 3 143 krooni.

Juhatus liige Ahto Vester


16.06.2005.g
kuupäev, allkiri

Juhatus liige Ly Raaperi

16.06.2005.g 
kuupäev, allkiri

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

11. 11. 2005

OÜ Akala Trade juhatus on koostanud 2004.a tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Akala Trade majandusaasta aruanne 2004 on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 16.06.2005.a otsusega.

Juhatuseliige Ahto Vester

 16.06.2005
kuupäev, allkiri

Juhatuseliige Ly Raaperi

16.06.2005, 
kuupäev, allkiri

OSANIKE NIMEKIRI

11. 11. 2005

OÜ Akala Trade osanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise.....
seisuga 16.06.2005.a oli alljärgnev:

Nimi	Isikukood	Aadress	Osade arv	Osa nimiväärtus
Ly Raaperi	47911062743	Rebase 10c, Tartu	210	100 krooni
Ahto Vester	37209302744	Pargi 26, Elva	210	100 krooni



Ahto Vester
Juhatuse liige