

49620
eestikeelne
Lühifant
Marianka Leismets

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	1.01.2005
Aruandeaasta lõpp	31.12.2005
Ärinimi	Pärnu Majandusühistu
Äriregistri kood	10033934
Aadress	Riia mnt.18, Pärnu 80021
Telefon	4425182
Fax	4425184
Elektronpost	parnumy@estpak.ee
Põhitegevusala	toidu- ja tööstuskaupade jae- ja hulgimüük
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	audiitori järelauditus kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrent	14
Lisa 8 Pikaajalised kohustused	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud äritulud	16
Lisa 11 Muud ärikulud	16
Lisa 12 Laenu tagatis ja panditud vara	16
Lisa 13 Rahavoogude aruanne	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.aasta majandusaasta aruandele	20

juhatuse liige



Tegevusaruanne

Pärnu Majandusühistu jaekäive 2005. aastal oli 111 216,4 tuh. kr. Käibe maht suurenes võrreldes 2004.a. 5,4 milj. kr. ehk 5,1%.

Seisuga 31.12.2005 oli Pärnu Majandusühistul 15 toidu- ja esmatarbe kauplust ja 4 tööstuskaupade kauplust.

2005. Aastal täiendasime Foodmarketi sisustust 53,2 tuh kr., asfalteerisime Pärnus Lao tn.5 territooriumi 80,0 tuh kr. ja mitmed kauplused said uued külmi-riiulid - kokku summas 49,3 tuh.kr.

2006. aastal on kavandatud müügipindade laiendus ja ajakohastamine Pärnu-Jaagupi Kaubamajas. Tegevuskavas on planeeritud maade erastamine ostu-eesõigusega Pärnu maakonnas.

2005. aastal oli Pärnu Majandusühistu töötajate keskmine arv 145 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 10 030,7 tuh.kr., sealhulgas juhatuse liikmete tasud 329,1 tuh. kr. ja nõukogu liikmete tasud 55,7 tuh. kr.

Pärnu Majandusühistu juhatuse on kolmeliikmeline ja nõukogu viieliikmeline.

Juhatuse liikmete ennetähtaegsel tagasikutsumisel on ette nähtud neile hüvitist, mille suurus sõltub konkreetsest olukorrast, kuid ei ületa ühelgi juhul ennetähtaegse tagasikutsumise kuupäevale eelnenud kuue kuu juhatuse liikme tasu summat. Muid garantiisid Pärnu Majandusühistu juhatuse ja nõukogu liikmetele väljastanud ei ole.

Pärnu Majandusühistu finantsseisund oli aruandeaasta lõpus ja on aruande koostamise ajaks rahuldav.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Maksevõime üldine tase	0,84	0,79
Üldine võlasuhe	59%	66%
Müügitulukus	0,97%	1,70%
Tegevustulukus	0,86%	1,50%
Omakapitali tulukus	10,31%	19,09%

Suhtarvude arvutamise metoodika

Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustused

Üldine võlasuhe = kohustused/aktiva

Müügitulukus = ärikasum/netokäive

Tegevustulukus = puhaskasum/netokäive

Omakapitali tulukus = puhaskasum/omakapital

juhatuse liige



Raamatupidamise aruanne

Pärnu Majandusühistu juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid ;
- 3) Pärnu Majandusühistu on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees



17.03.2006.a.

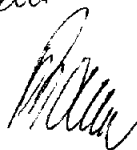
Rene Tobbi

Juhatuse liige



Karin Koitla

Juhatuse liige



Anne Prank

juhatuse liige



Altkirjastatud raamatupidamis- ja
Initialled for identification purposes only

4

Kuupäev/date 16.03.06

Altkiri/signature

Adelaid OÜ, Tallinn



Bilanss
(kroonides)

Aktiva (varad)

31.12.2005 31.12.2004 Lisa

Käibevara

Raha	1202358	726994	2
Nõuded ja ettemaksud	616447	603657	
Nõuded ostjate vastu	419453	431678	
Muud lühiajalised nõuded	107426	67473	
Viitlaekumised	89568	104506	
Varud	6893185	7487858	
Tooraine ja materjal	70737	70942	
Müügiks ostetud kaubad	6822448	7416916	
Käibevara kokku	8711990	8818509	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5000	5000	
Muud aktsiad ja väärtpaberid	5000	5000	3
Kinnisvarainvesteeringud	3585040	220772	6
Materiaalne põhivara	7579488	12259640	
Maa	409135	1273896	
Ehitised	4736588	7538389	
Masinad ja seadmed	1593645	2421673	
Muu materiaalne põhivara	780398	1025682	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	59722	0	
Põhivara kokku	11169528	12485412	5
Aktiva (varad) kokku	19881518	21303921	

juhatuse liige



Alkijastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

5

Kuupäev/date 20.03.06

Alkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn



Passiva (kohustused ja omakapital)**31.12.2005 31.12.2004 Lisa****Kohustused****Lühiajalised kohustused****Laenukohustused****855240 1216520**Pikaajaliste kapitalirendikohustuste
tagasimaksed järgmisel perioodil

855240 1216520

7

Võlad ja ettemaksed**9559776 9876588**

Võlad tarnijatele

7227277 7892410

Võlad töövõtjatele

984977 884578

Maksuvõlad

605329 404668

4

Muud võlad :

553240 517921

viitvõlad

553240 517921

Saadud ettemaksed

188953 177011

Lühiajalised kohustused kokku**10415016 11093108****Pikaajalised kohustused****Pikaajalised laenukohustused****95925 951163**

Kapitalirendi kohustused

95925 951163

7

Muud pikaajalised võlad**1306911 2026911****Pikaajalised kohustused kokku****1402836 2978074****Kohustused kokku****11817852 14071182****Omakapital****Osakapital****110900 111200****Kohustuslik reservkapital****2614339 2338211****Eelmiste perioodide jaotamata kasum****4507200 3402688****Aruandeaasta kasum****831227 1380640****Omakapital kokku****8063666 7232739****Passiva (kohustused ja omakapital) kokku****19881518 21303921**

juhatuse liige

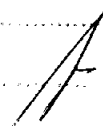
Allkirjastatud jaotiseleht
Intended for identification purposes only

6

Kuupäev/date 30.03.06

Allkiri/signature

Adelaid OÜ, Tallinn



**Kasumiaruanne
(kroonides)
Skeem 1**

	2005	2004 Lisa	
Müügitulu	96410840	91757937	9
Muud äritulud	13103	548180	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	78513356	74683266	
Muud tegevuskulud	5282833	5264359	
Tööjõukulud			
palgakulu	7491994	6824165	
sotsiaalmaksud	2538681	2319590	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1637199	1579263	5
Muud ärikulud	25106	78871	11
Ärikasum	934774	1556603	
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud	-106463	-177276	
muud finantstulud	2916	1313	
Kokku finantstulud ja -kulud	-103547	-175963	
Aruandeaasta kasum	831227	1380640	

juhatuse liige



Alkidev/initials
Initialed for identification purposes only

7

Knaptev/initials 20.03.06

Alkiri/signature

Adelaid O'Leary Tallinn



**Rahavoogude aruanne
(kroonides)**

	2005	2004 Lisa	
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	934774	1556603	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1637199	1579263	
Kasum põhivara müügist	0	-527029	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-12790	120270	13
Varude muutus	594673	-840552	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-1036812	-167333	13
Makstud intressid	-106463	-177276	
Kokku rahavood äritegevusest	2010581	1543946	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-261593	-893058	
Ettemaks põhivara eest	-59722	0	
Materiaalse põhivara müük	0	621593	
Saadud intressid	2916	1313	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-318399	-270152	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-1216518	-1239253	
Osamaksude tagastamine	-300	-100	
Laekunud osamaksud	0	145	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1216818	-1239208	
Rahavood kokku	475364	34586	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	726994	692408	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	475364	34586	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1202358	726994	

juhatuse liige



Alkidevõeti, et see on tõeline
Initialled for the financial statements only

Kirjeldus: 20.03.06

Alkidevõeti
Adelaid OÜ Tallinn



**Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)**

	osa- kapital	kohustuslik reserv- kapital	jaotamata kasum	kokku
Saldo 31.12.2003	111200	2293325	3447529	5852054
Aruandeaasta kasum			1380640	1380640
Reservkapitali suurendamine		44841	-44841	0
Laekunud osamaksud	100	45		145
Väljamakstud osamaksud	-100			-100
Saldo 31.12.2004	111200	2338211	4783328	7232739
Aruandeaasta kasum			831227	831227
Reservkapitali suurendamine		276128	-276128	0
Väljamakstud osamaksud	-300			-300
Saldo 31.12.2005	110900	2614339	5338427	8063666

juhatuse liige



Attestatsioon / certification stamp
Initialed for identification purposes only

9

Kauplev/Date: 20.03.06

Allkiri/signature

Adelaide OÜ, Tallinn



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

Pärnu Majandusühistu raamatupidamise aastaaruanne 2005.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Pärnu Majandusühistu kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Ostjatelt laekumata arvete summa on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Bilansi koostamise ajaks ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei olnud. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3000 kroonist. Ülejäänud vara on käibevara ja kantakse kuludesse 100%-liselt nende kasutamisele võtmisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne. Amortisatsiooni määrad põhivara gruppide lõikes olid aruandeaastal alljärgnevad :

ehitised 3% ;

muud põhivahendid 20%.

Maad ei amortiseerita.

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Pärnu Majandusühistu 2005. aastal dividende ei maksnud.

Põhivara, kaubalis-materiaalsete väärtuste olemasolu ja nende seisukorda, rahaliste vahendite, arvelduste ja bilansikirjete reaalsust kontrollitakse nende inventeerimise teel vähemalt kord aastas enne aastaaruande koostamist.

Põhiline osa varudest inventeeritakse ühistus novembri- ja detsembrikuus.

juhatuse liige



Arvestuspõhimõtted ja hindamiselused
Tallinn, 20.03.06

Kirjeldus: 20.03.06

Adalaid OÜ, Tallinn

**Lisa 2. Raha ja pangakontod
(kroonides)**

31.12.2005 31.12.2004

Hansa Rahaturufondi osak	369655	1000
AS Hansapank	171651	129
Eesti Ühispank	48591	47258
Kassa	414061	466707
Rahad teel	198400	211900
Kokku	1202358	726994

**Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid
(kroonides)**

Pikaajalised finantsinvesteeringud

ETK osamaks
kogus

summa

Aasta algul

soetushinnas 1 5000

Aasta lõpul

soetushinnas 1 5000

**Lisa 4. Maksud
(kroonides)**

Maksu liik

31.12.2005 31.12.2004
maksuvõlg maksuvõlg

Käibemaks	269035	133083
Üksikisiku tulumaks	83976	65732
Sotsiaalmaks	211886	190406
Erisoodustuste tulumaks	2729	3080
Tööstuskindlustusmaks	8660	7728
Kohustuslik kogumispensioni makse	6148	4639
Maamaks	22895	0
Kokku	605329	404668

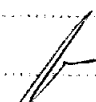
juhatuse liige



Arutelu ja otsus võeti koostöös
Lühikese aja jooksul läbi viidud koostöös

Maksete/otsuste ... 20.03.06

Arutelu/signatuur
Arutelu/otsuste ...



**Lisa 5. Materiaalne põhivara
(kroonides)**

	Ette- maksed	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhi- vara	Kokku
Soetusmaksumus					
31.12.2004	0	14200988	6317019	2381591	22899598
Ümberklassifitseerimine					
kinnisvarainvesteeringuks	0	-5714539	0	0	-5714539
Soetamine ja parendused	59722	95822	82987	82784	321315
Müük ja mahakandmine	0	0	-47283	-22960	-70243
Soetusmaksumus					
31.12.2005	59722	8582271	6352723	2441415	17436131
Akumuleeritud kulum					
31.12.2004	0	-5388703	-3895346	-1355909	-10639958
Ümberklassifitseerimine					
kinnisvarainvesteeringuks	0	2337863	0	0	2337863
Arvestatud kulum	0	-385708	-911015	-328068	-1484305
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	0	0	47283	22960	70243
Akumuleeritud kulum					
31.12.2005	0	-3436548	-4759078	-1661017	-9856643
Jääkmaksumus					
31.12.2004	0	8812285	2421673	1025682	12259640
Jääkmaksumus					
31.12.2005	59722	5145723	1593645	780398	7579488

juhatuse liige



Arvestatud 3 - kinnisvarainvesteeringud, põhivara ainult
 Ettevalmistamine 30.03.06
 Arvestatud 3 - kinnisvarainvesteeringud, põhivara ainult
 Ettevalmistamine 30.03.06

Summa

Aasta alguseks

soetusmaksumus

413444

akumuleeritud kulum

192672

jääkmaksumus

220772

Aruandeaastal

ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast

3376676

Aasta lõpuks

soetusmaksumus

6127983

akumuleeritud kulum

2542943

jäämaksumus

3585040

olid järgmised

kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu

879074

halduskulud

58313

juhatuse liige

Alma

100% of the respondents (n = 100) indicated that they would be willing to participate in the study (responses only).

20.03.06

Alfred, Signante
 Gerald C. Tolson

**Lisa 7.Kapitali-ja kasutusrent
(kroonides)**

Ettevõtte kui rentnik

1. Kapitalirent

31.12.2005

	Masinad ja seadmed	Muu põhi- vara	Kokku
Soetusmaksumus	3877050	1226584	5103634
Akumuleeritud kulum	2586546	701797	3288343
sh kulum 2005.a.	775410	245317	1020727
Jääkväärtus	1290504	524787	1815291
Alusvaluuta	EUR	EUR	

31.12.2004

Soetusmaksumus	3877050	1226584	5103634
Akumuleeritud kulum	1811136	456480	2267616
sh kulum 2004.a.	775410	225319	1000729
Jääkväärtus	2065914	770104	2836018
Alusvaluuta	EUR	EUR	

	31.12.2005	31.12.2004
Kapitalirendi võlgnevus	951165	2167683
sh maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	855240	1216520
1-5 aastat	95925	951163

	2005	2004
Keskmine intressimäär	7%	7%
Aruandeperioodi maksed	1216518	1239253

Aruandeperioodi intressikulu	106463	177276
------------------------------	--------	--------

2. Kasutusrent

	2005	2004
Pärnu Majandusühistu tasus kasutusrendimakseid		
hooned	1777654	1804190
autod	96180	103277
Kokku	1873834	1907467

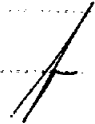
juhatuse liige



AVI (just) - not for official use
intended for identification purposes only

Kaaspeetuse 20.03.06

Allkiri
Aachal OÜ, Tallinn



Ettevõtte kui rendileandja

1. Kasutusrent

1.1. Aruandeperioodi renditulu

		Ehitised sh kinnisvarainvesteeringult	
Tulu kasutusrendilt	2005.a.	1340943	879074
Tulu kasutusrendilt	2004.a.	1227872	154633

Lisa 8. Pikaajalised kohustused (kroonides)

Laenuandja nimetus	Alus- valuuta	summa	Jääk aasta lõpuks	Järgmisel majandus- aastal tagas- tamisele kuu lõp summa	Kohustuse lõpliku kustutamise aeg
AS Hansa Liising	EUR	4308719	734519	734519	2006
Ühisliisingu AS	EUR	395000	53557	53557	2006
Ühisliisingu AS	EUR	399915	163087	67164	2008
ETK pankrotinõue	EEK	7796294	2026911	720000	2007
Kokku		12899928	2978074	1575240	

Lisa 9. Müügitulu (kroonides)

	2005	2004
a) tegevusalade lõikes		
Jae- ja hulgikaubandus	95014272	90470606
Rent	1340943	1227872
Teenused	55625	59459
Kokku	96410840	91757937
b) geograafiliste piirkondade lõikes		
Eesti	96410840	91757937

juhatuse liige



Arutelu ja otsuste protokoll
Tallinn, 10.03.06
Kokkuvõtte koostanud
Allkiri/signatuur
Adolfi OÜ, Tallinn

Lisa 13. Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku	-12790	120270
Nõuded ostjate vastu	12225	42671
Muud lühiajalised nõuded	-39953	95430
Viitlaekumised	14938	-17831
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku	-1036812	-167333
Võlad tarnijatele	-1385133	-140617
Võlad töövõtjatele	100399	55712
Maksuvõlad	200661	-95229
Muud võlad	35319	-2139
Saadud ettemaksed	11942	14940

juhatuse liige



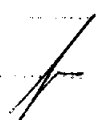
Arutanud ja heakskiitnud
tootmis- ja majandusnõukogu 17.03.2006

17

Peapersonal 20.03.06

Liikide/algatuse

Alustada CÜ, Tallinn



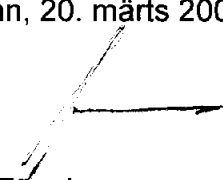
Audiitori järeldusotsus Pärnu Majandusühistu volinikele

Olen auditeerinud Pärnu Majandusühistu 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17. Nimetatud aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Minu ülesanne on avaldada läbiviidud auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostatud audit on läbi viidud kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, saamaks piisava kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, näidates bilansi mahuks 19 881 518 krooni ja 2005. aasta majandustulemuseks 831 227 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Pärnu Majandusühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ja aruandeperioodi rahavoogusid.

Tallinn, 20. märts 2006



Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor

**Kasumi jaotamise ettepanek
(kroonides)**

Pärnu Majandusühistu vaba omakapital on 31. detsembril 2005 järgmine :

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 507 200
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	831 227
Kokku jaotamata kasum	5 338 427

Pärnu Majandusühistu juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt :

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	166 245
pärast seda moodustub reservkapital 2 780 584 krooni.	

Järele jääv vaba omakapital summas 5 172 182 krooni jätta jaotamata.

Rene Tobbi



17.03.2006.a.

Karin Koitla



17.03.2006.a.

Anne Prank



17.03.2006.a.

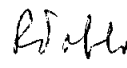
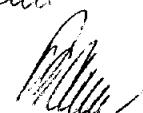
juhatuse liige



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

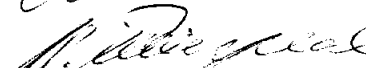
Pärnu Majandusühistu juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus

Rene Tobbi	juhatuse esimees		17.03.2006
Karin Koitla	juhatuse liige		17.03.2006
Anne Prank	juhatuse liige		17.03.2006

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja volinike koosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Andres Hirvela	nõukogu esimees		28.04.2006
Ado Viik	nõukogu liige		28.04.2006
Manifalde Müüripeal	nõukogu liige		28.04.2006
Kalju Pilliroog	nõukogu liige		28.04.2006
Laine Poom	nõukogu liige		28.04.2006

juhatuse liige

