

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Pärnu Majandusühistu

registrikood: 10033934

tänava/talu nimi, Riia mnt. 18

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80021

telefon: +372 4425182

faks: +372 4425184

e-posti aadress: parnumy@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Pärnu Majandusühistu jaekäive 2012. aastal oli 5600759 €. Käibe maht suurenes võrreldes 2011.a. 444468 €. ehk 8,6 %.

Seisuga 31.12.2012 oli Pärnu Majandusühistul 12 toidu- ja esmatarbe kauplust ja 3 tööstuskaupade kauplust.

Pärnu Majandusühistu juhatus on kolmeliikmeline ja nõukogu viieliikmeline.

Juhatuse liikmete ennetähtaegsel tagasikutsumisel on ette nähtud neile hüvitist, mille suurus sõltub konkreetsest olukorrast, kuid ei ületa ühelgi juhul ennetähtaegse tagasikutsumise kuupäevale eelnenud kaheksa kuu juhatuse liikme tasu summat.

Muid garantiisid Pärnu Majandusühistu juhatuse ja nõukogu liikmetele väljastanud ei ole.

Pärnu Majandusühistu finantsseisund oli aruandeaasta lõpus ja on aruande koostamise ajaks rahuldav.

Peamised finantssuhtarvud	2012	2011
Maksevõime üldine tase	1,35	0,98
Üldine võlasuhe	36%	41%
Müügitulukus	3,67%	2,91%
Tegevustulukus	3,61%	2,78%
Omakapitali tulukus	22,20%	20,28%

Suhtarvude arvutamise metoodika

Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustused

Üldine võlasuhe=kohustused/aktiva

Müügitulukus=ärikasum/netokäive

Tegevustulukus=puhaskasum/netokäive

Omakapitali tulukus=puhaskasum/omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	161 551	36 566	
Nõuded ja ettemaksed	28 651	25 630	2
Varud	350 393	322 295	3
Kokku käibevara	540 595	384 491	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	300 399	312 155	4
Materiaalne põhivara	367 354	324 422	5
Kokku põhivara	667 753	636 577	
Kokku varad	1 208 348	1 021 068	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 402	22 783	6,8
Võlad ja ettemaksed	371 705	368 241	9,10
Kokku lühiajalised kohustused	399 107	391 024	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 887	31 436	6,8
Kokku pikaajalised kohustused	39 887	31 436	
Kokku kohustused	438 994	422 460	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 265	5 904	11
Kohustuslik reservkapital	236 167	211 882	
Muud reservid	433	244	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	355 729	259 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 760	121 424	
Kokku omakapital	769 354	598 608	
Kokku kohustused ja omakapital	1 208 348	1 021 068	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	4 731 828	4 366 472	12
Muud äritulud	9 171	4 078	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 788 696	-3 485 407	
Mitmesugused tegevuskulud	-183 992	-167 609	14
Tööjõukulud	-526 304	-486 580	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-67 939	-102 106	
Muud ärikulud	-425	-1 581	16
Ärikasum (kahjum)	173 643	127 267	
Finantstulud ja -kulud	-2 883	-5 843	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	170 760	121 424	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 760	121 424	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	173 643	127 267	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	67 939	102 106	4,5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 632	0	
Kokku korrigeerimised	64 307	102 106	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 021	5 195	
Varude muutus	-28 098	-22 036	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 281	-108 708	
Laekunud intressid	50	0	
Makstud intressid	-2 933	-5 843	
Kokku rahavood äritegevusest	208 229	97 981	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-59 472	-3 985	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-55 472	-3 985	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-20 897	-19 893	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-31 853	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 861	-22 658	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-14	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 772	-74 404	
Kokku rahavood	124 985	19 592	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 566	16 974	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	124 985	19 592	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	161 551	36 566	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 148	211 882	0	259 154	477 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)				121 424	121 424
Muud muutused omakapitalis	-244		244		0
31.12.2011	5 904	211 882	244	380 578	598 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)				170 760	170 760
Emiteeritud osakapital	564			-564	0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-14				-14
Muutused reservides		24 285		-24 285	0
Muud muutused omakapitalis	-189		189		0
31.12.2012	6 265	236 167	433	526 489	769 354

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu Majandusühistu raamatupidamise aastaaruanne 2012.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Pärnu Majandusühistu kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arvete summa on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Bilansi koostamise ajaks ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei olnud. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Varude allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetamismaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimäär on kuni 3%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	5

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt hinnata
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehingust seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Pärnu Majandusühistu 2012. aastal dividende ei maksnud.

Põhivara, kaubalis-materiaalsete väärtuste olemasolu ja nende seisukorda, rahaliste vahendite, arvelduste ja bilansikirjete reaalsust kontrollitakse nende inventeerimise teel vähemalt kord aastas enne aastaaruande koostamist.

Põhiline osa varudest inventeeritakse ühistus novembri- ja detsembrikuus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 912	10 912		
Ostjatelt laekumata arved	10 912	10 912		
Muud nõuded	16 040	16 040		
Viitlaekumised	16 040	16 040		
Ettemaksed	1 699	1 699		
Tulevaste perioodide kulud	1 699	1 699		
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 651	28 651		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 812	8 812		
Ostjatelt laekumata arved	8 812	8 812		
Muud nõuded	16 360	16 360		
Viitlaekumised	16 360	16 360		
Ettemaksed	458	458		
Tulevaste perioodide kulud	458	458		
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 630	25 630		

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	2 124	4 436
Müügiks ostetud kaubad	348 269	317 859
Kokku varud	350 393	322 295

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	55 268	437 627	492 895
Akumuleeritud kulum	0	-208 456	-208 456
Jääkmaksumus	55 268	229 171	284 439
Amortisatsioonikulu	0	-10 168	-10 168
Ümberklassifitseerimised	13 071	24 813	37 884
31.12.2011			
Soetusmaksumus	68 339	513 354	581 693
Akumuleeritud kulum	0	-269 538	-269 538
Jääkmaksumus	68 339	243 816	312 155
Amortisatsioonikulu	0	-11 756	-11 756
31.12.2012			
Soetusmaksumus	68 339	513 354	581 693
Akumuleeritud kulum	0	-281 294	-281 294
Jääkmaksumus	68 339	232 060	300 399

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	87 775	82 608
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 660	4 795

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010										
Soetusmaksumus	35 032	594 810	43 637	63 037	671 231	777 905	162 570			1 570 317
Akumuleeritud kulum	0	-303 435	-34 482	-50 537	-584 852	-669 871	-147 569			-1 120 875
Jääkmaksumus	35 032	291 375	9 155	12 500	86 379	108 034	15 001			449 442
Ostud ja parendused	0	0	0	2 569	1 991	4 560	0	242	242	4 802
Amortisatsioonikulu	0	-16 908	-2 934	-7 123	-56 485	-66 542	-8 488			-91 938
Ümberklassifitseerimised	-13 071	-24 813	0	0	0	0	0			-37 884
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-13 071	-24 813	0	0	0	0	0			-37 884
31.12.2011										
Soetusmaksumus	21 961	519 083	43 637	65 606	669 803	779 046	161 217	242	242	1 481 549
Akumuleeritud kulum	0	-269 429	-37 416	-57 660	-637 918	-732 994	-154 704	0	0	-1 157 127
Jääkmaksumus	21 961	249 654	6 221	7 946	31 885	46 052	6 513	242	242	324 422
Ostud ja parendused	7 315	48 344	40 827	580	867	42 274	1 550			99 483
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	7 315									7 315
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		48 344								48 344
Muud ostud ja parendused			40 827	580	867	42 274	1 550			43 824
Amortisatsioonikulu	0	-15 436	-3 873	-4 818	-26 566	-35 257	-5 490			-56 183
Müügid			-368			-368				-368
Ümberklassifitseerimised	242							-242	-242	0
31.12.2012										
Soetusmaksumus	29 518	567 427	80 034	64 006	664 901	808 941	160 270	0	0	1 566 156
Akumuleeritud kulum	0	-284 865	-37 227	-60 298	-658 715	-756 240	-157 697	0	0	-1 198 802
Jääkmaksumus	29 518	282 562	42 807	3 708	6 186	52 701	2 573	0	0	367 354

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	4 000	0
Transpordivahendid	4 000	0
Kokku	4 000	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Fiance Estonia AS	35 853	5 436	30 417		Euro 3 kuu EURIBOR+2,50%	EUR	16.10.2017
Kapitalirendinõuded kokku	35 853	5 436	30 417				

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	35 853	5 436	30 417				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	1 886	1 886			Euro 6 kuu EURIBOR + 3,95%	EUR	30.09.2012
Kapitalirendikohustused kokku	1 886	1 886					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	39 740	3 928
Kokku	39 740	3 928

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	98 018	97 837
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	104 254	95 867
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	124 397	135 722
Kokku	124 397	135 722

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	4 845	4 789
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	4 857	4 857

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	31 436	21 966	9 470		Euro 6 kuu EURIBOR+3,75%	EUR	30.05.2014
Pikaajalised laenud kokku	31 436	21 966	9 470				
Kapitalirendikohustused kokku	35 853	5 436	30 417				
Laenukohustused kokku	67 289	27 402	39 887				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	52 333	20 897	31 436		Euro 6 kuu EURIBOR+3,75%	EUR	30.05.2014
Pikaajalised laenud kokku	52 333	20 897	31 436				
Kapitalirendikohustused kokku	1 886	1 886					
Laenukohustused kokku	54 219	22 783	31 436				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	5 827	7 424
Ehitised	33 382	85 851
Kokku	39 209	93 275

Pärnu MÜ ja Swedbank AS vahel sõlmitud arvelduskrediidi lepingu limiit on 32000 EUR, intress 6,5%, kohustistasu 1,5%, kasutusaja lõpp 23.05.2013.a.

2012.a.arvelduskrediiti ei kasutatud.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	254 265	254 265		
Võlad töövõtjatele	38 666	38 666		
Maksuvõlad	36 733	36 733		
Muud võlad	28 613	28 613		
Muud viitvõlad	28 613	28 613		
Saadud ettemaksed	13 428	13 428		
Tulevaste perioodide tulud	13 428	13 428		
Kokku võlad ja ettemaksed	371 705	371 705		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	259 468	259 468		
Võlad töövõtjatele	41 095	41 095		
Maksuvõlad	28 140	28 140		
Muud võlad	25 062	25 062		
Muud viitvõlad	25 062	25 062		
Saadud ettemaksed	14 476	14 476		
Tulevaste perioodide tulud	14 476	14 476		
Kokku võlad ja ettemaksed	368 241	368 241		

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	18 017	13 185
Üksikisiku tulumaks	4 907	3 642
Erisoodustuse tulumaks	98	148
Sotsiaalmaks	12 050	9 889
Kohustuslik kogumispension	335	186
Töötuskindlustusmaksed	1 326	1 090
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36 733	28 140

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	6 265	5 904
Osade arv (tk)	895	924

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 731 828	4 366 472
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 731 828	4 366 472
Kokku müügitulu	4 731 828	4 366 472
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad	4 387 194	4 036 257
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	243 233	229 305
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	98 018	97 837
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	3 383	3 073
Kokku müügitulu	4 731 828	4 366 472

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 632	0
Muud äritulud	5 539	4 078
Kokku muud äritulud	9 171	4 078

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	4 845	4 789
Energia	90 170	79 579
Elektrienergia	69 843	61 120
Soojusenergia	11 830	10 900
Kütus	8 497	7 559
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 503	4 376
Panga teenustasud	23 165	21 030
Hooldus ja remont	10 474	10 911
Materjalid ja inventar	12 552	11 767
Muud	38 283	35 157
Kokku mitmesugused tegevuskulud	183 992	167 609

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	396 438	364 701
Sotsiaalmaksud	129 866	121 879
Kokku tööjõukulud	526 304	486 580
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	83	83

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	134
muud ärikulud	425	1 447
Kokku muud ärikulud	425	1 581

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	50	0
Muud intressitulud	50	0
Intressikulud	-2 933	-5 843
Intressikulu laenule	-2 726	-5 507
Intressikulu kapitalirendilt	-207	-336
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 883	-5 843

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	27 472	26 523

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2013

Pärnu Majandusühistu (registrikood: 10033934) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PRANK	Juhatuse liige	15.04.2013
KARIN KOITLA	Juhatuse liige	15.04.2013
RENE TOBBI	Juhatuse esimees	15.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pärnu Majandusühistu volinikele

Oleme auditeerinud Pärnu Majandusühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Pärnu Majandusühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

OÜ Adelaid

Auditiorettevõtja tegevusloa number 91

Tallinn

15.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Pärnu Majandusühistu (registrikood: 10033934) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	15.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	355 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 760
Kokku	526 489
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	34 152
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	492 337
Kokku	526 489

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	4387194	92.72%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	243233	5.14%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	98018	2.07%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	3383	0.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425182
Faks	+372 4425184
E-posti aadress	parnumy@estpak.ee