

29-06-2005

15 lk 46/72

1

10942795	TIITELLEHT	Võrumaa
Äriregistri kood		

2004.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus " 01. " jaanuar 2004.a. lõpp " 31. " detsember 2004.a.

Ärinimi	OÜ Forest Haldus
Aadress	Saru k., Mõniste vald, Võrumaa 66001

Tegevjuht	Penno Puusepp
	ees- ja perekonnanimi
	TEL. 50 63 693

Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine-rentimine, Puidu töötlemine-vahendamine, tehnika rent.
Omandivorm	Eraomand

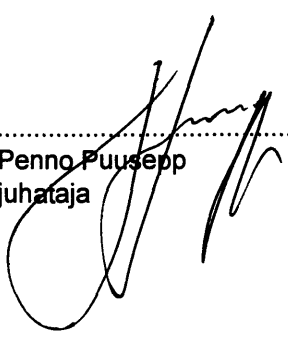
Dokumentide loetelu	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri
------------------------	--

Penno Puusepp
juhataja

OÜ Forest Haldus

.....
LK.nr.**Sisukord**

Tiitelleht	1
Sisukord	2
TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5-13
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad 1-5	10-12
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
2. Neto realiseerimiskäive	11
3. Hankijatele tasumata arved	11
4. Maksuvõlad	11
5. Põhivara liikumine lisa	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13


.....
Penno Puusepp
juhataja

29-06-2005

OÜ Forest Haldus

.....

Tegevusaruanne

Osaühind Forest Haldus asutati 2003.a. maikuus.

Ettevõtte põhitegevusaladesks on kinnis- ja vallasvara haldamine ja rentimine ning metsa ja puidu töötlemine, varumine, vahendamine.

2004. aastal ei makstud töötasu ei juhatuse liikmetele ega olnud ka lepingulisi töötajaid.

2004.aastal importi ega eksporti ei toimunud.

Aasta netokäibest moodustas kauba müük 71 % ja teenuste müük 29%.

Firma omakapital on 40 000.00 krooni ja see kuulub As-le Vivikoop.

.....
Penno Põusepp
juhataja



29-06-2005

OÜ Forest Haldus

.....

Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.


.....
Penno Puusepp
juhataja

29-06-2005

5

OÜ FOREST HALDUS

RAAMATUPIDAMISBILANSS

2004.a.

2003.a.

AKTIVA

I KÄIBEVARA

	Aasta lõpuks 1	Aasta alguseks 2
Raha ja pangakontod		
Kokku	4 587	89 550
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved (2)	274 843	0
Kokku	274 843	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud (4)	495	0
Kokku	495	0
KOKKU KÄIBEVARA	279 925	89 550

II PÕHIVARA

	1	2
Materiaalne põhivara (5)		
Masinaid ja seadmeid (soetusmaksumuses)	538 136	214 407
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-94 714	-7 146
Kokku	443 422	207 261
KOKKU PÕHIVARA	443 422	207 261

KOKKU AKTIVA	723 347	296 811
---------------------	----------------	----------------

Penno Puusepp
juhataja

29-06-2005

6

PASSIVA

III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

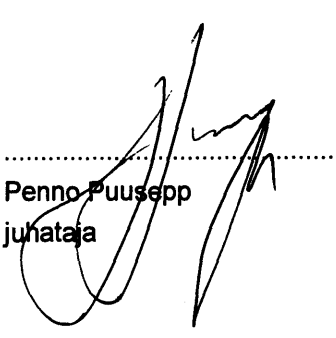
	Aasta lõpuks 1	Aasta alguseks 2
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved (6)	242 044	300
Kokku	242 044	300
Mitmesugused võlad		
Muud lühiajalised võlad	0	44
Kokku	0	44
Maksuvõlad (7)	1 978	7 540

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	244 022	7 884
--------------------------------------	---------	-------

V OMAKAPITAL

	Per.lõpuks 1	Aasta alguseks 2
Aktiakapital või osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	244 927	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 398	248 927
KOKKU OMAKAPITAL (9)	479 325	288 927

KOKKU PASSIVA	723 347	296 811
----------------------	---------	---------


Penno Puusepp
juhataja

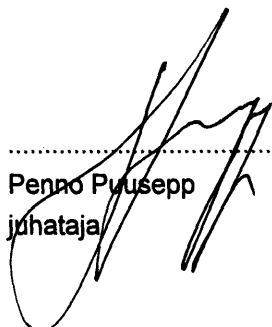
29-06-2005

7

OÜ FOREST HALDUS

KASUMIARUANNE

	2004 1	2003 2
Müügitulu	1 161 310	786 157
Muud äritulud	-847	46
Kaubad, toore, materjal ja tenused.	506 169	524 859
Mitmesugused tegevuskulud	363 856	5 271
Põhivara kulum ja väärtuse langus	87 568	7 146
Ärikasum (-kahjum)	202 870	248 927
Finantstulud ja -kulud		
d) intressikulud	-12 472	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-12 472	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	190 398	248 927
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	190 398	248 927


Penno Puusepp
juhataja

OÜ Forest Haldus

LISA 11. Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)**2004.a. 2003.a.****Rahavood äritegevusest:**

Ärikasum	202 870	248 881
----------	---------	---------

Korrigeerimised:

Põhivara kulum ja väärtuse langus	87 568	7 146
-----------------------------------	--------	-------

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-275 338	0
---	----------	---

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	236 138	7 884
---	---------	-------

Makstud intressid	-12 532	0
-------------------	---------	---

Kokku rahavood äritegevusest	238 706	263 911
-------------------------------------	----------------	----------------

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-323 729	-214 407
--	----------	----------

Saadud intressid	60	46
------------------	----	----

Kokku rahavood investeerimistegevusest	-323 669	-214 361
---	-----------------	-----------------

Rahavood finintseerimistegevusest

Aktsiate emiteerimine	0	40 000
-----------------------	---	--------

Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	40 000
---	----------	---------------

Rahavood kokku	-84 963	89 550
-----------------------	----------------	---------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 550	0
---	---------------	----------

Raha ja raha ekvivalentide muutus	-84 963	89 550
--	----------------	---------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 587	89 550
---	--------------	---------------

.....
Penno Puusepp
juhataja

29-06-2005

OÜ Forest Haldus

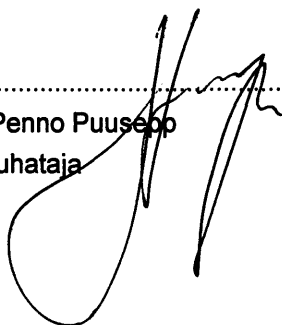
Omakapitali muutumise aruanne**2003.a.**

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste aastate kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku kasum	Kokku Omakapital
2002.a. kasum			0	0	0	
aruandeaasta kasum			0	248 927	248 927	248 927
emiteeritud omakapita	40 000		0	0	0	40 000
aasta lõpuks	40 000		0	248 927	248 927	288 927

2004.a.

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste aastate kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku kasum	Kokku Omakapital
saldo aasta algul	40 000		0	248 927	248 927	288 927
2003.a. kasum			248 927	-248 927	0	
aruandeaasta kasum		4 000	-4 000	190 398	186 398	190 398
aasta lõpuks	40 000	4 000	244 927	190 398	435 325	479 325

.....
Penno Puusepp
juhataja



29-06-2005

LISA 1. **Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamise ja kinnitamise vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivselt. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Forest Haldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

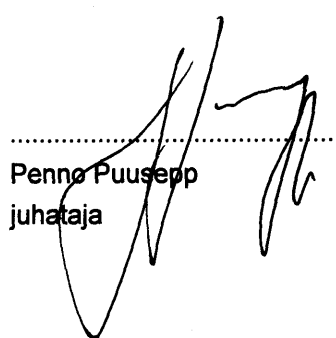
Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega 5 000,00 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Rahavood

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.



Penno Puusepp
juhataja

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe perioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud va ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus lähev üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservi moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule OÜ Forest Halduses kantakse osa kasumist reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

LISA 2. Neto realiseerimiskäive

2004.a. Netorealiseerimiskäive kasumiaruandes moodustab:

a) kauba müük	71 %	820 tuh.kr.
b) teenused	29 %	341 tuh.kr.

LISA 3. Hankijatele tasumata arved (6)

Hankijatele tasumata arveid kokku on 242044 krooni

LISA 4. Maksuvõlad (7)

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad järgmistest maksudest:

Käibemaks	383
Sotsiaalmaks	892
Ettevõtte tulumaks	703

KOKKU 1978

Penno Puusepp
juhataja

29-06-2005

OÜ Forest Haldus

LISA 5.

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

Kasutatav amortisatsioonimeetod. Kasutatakse lineaarset meetodit.

Masinate amortisatsioonimäär on 20%

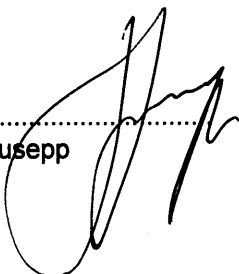
2003.a.

	masinad ja seadmed	kokku
soetushind a.alguses	0	0
kulum a.alguses	0	0
jääkväärtus a.alguses	0	0
soetamine	214 407	214 407
majandusaasta kulum	7 146	7 146
soetushind a.lõpus	214 407	214 407
kulum a. Lõpus	7 146	7 146
jääkväärtus a.lõpus	207 261	207 261

2004.a.

	masinad ja seadmed	kokku
soetushind a.alguses	214 407	214 407
kulum a.alguses	7 146	7 146
jääkväärtus a.alguses	207 261	207 261
soetamine	323 729	323 729
majandusaasta kulum	87 568	87 568
soetushind a.lõpus	538 136	538 136
kulum a. Lõpus	94 714	94 714
jääkväärtus a.lõpus	443 422	443 422

Põhivahendid võetakse arvele alates 5000,00 kroonist ning kasutuseaga üle 1 aasta.

Penno Puusepp
juhataja

29-06-2005

13

OÜ Forest Haldus

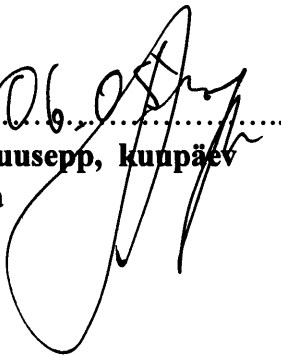
.....

Majandusaasta aruande allkirjad

2004.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Forest Haldus juhatus otsusega

14.06.....2005.a.

14.06.05
.....
Penno Puusepp, kunapäev
Juhataja



29-06-2005

OÜ Forest Haldus

2004.aasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003.a. lõpus 244 927 krooni

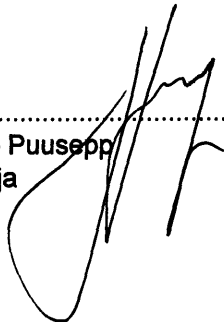
2004.aasta aruandeaasta kasum 190 398 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast
2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist 435 325 krooni

Ettepanek:

Jätta kasum jaotamata

.....
Penno Puusepp
juhataja



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIKONTOD
SISSE TULEMINE

29-06-2005

Osaühing Forest Haldus
Saru küla, Mõniste vald
Võrumaa 66001
reg nr.10942795

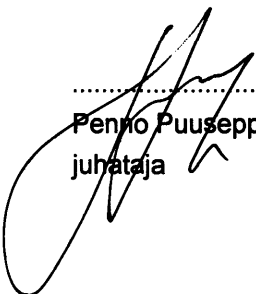
Osanike nimekiri

OÜ Forest Haldus omanik on 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamine:

AS Vivikoop
reg.kood : 10340553
aadr.: Puidu 9, Viljandi linn

Nimiväärtus: 40 000,00 krooni

Osalus: 100%



Penno Puusepp
juhataja