

02-08-2004

MERINEITSI OÜ

Majandusaasta aruanne 2003

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2003 ja lõpp 31. detsember 2003.

Äriniimi: OÜ Merineitsi
Äriregistri kood: 10212022

Aadress: Suur 13 Jõgeva 48306
Telefon : +372 77 21 489
Faks: +372 77 60 215
E-post: merineitsi@merineitsi.ee
Kodulehekülg: http://www.merineitsi.ee

Põhitegevusala: kala ja kalatoodete jae- ja
hulgikaubandus

Juhataja: Jaano Terras

Dokument koosneb 17 leheküljest.

02-08-2004

Sisukord

Merineitsi OÜ tegevusaruanne 2003.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne 2003.....	4
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
OÜ Merineitsi bilanss.....	5
OÜ Merineitsi kasumiaruanne.....	7
OÜ Merineitsi rahavoogude aruanne.....	8
OÜ Merineitsi omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Varud.....	12
Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused.....	12
Lisa 4. Kasutusrent.....	12
Lisa 5. Müügitulu ja muud tulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa.....	13
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega ja omaniku poolt tehtud otsused.....	13
Lisa 7. Pikaajalised ja lühiajalised kohustused.....	14
Lisa 8. Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud.....	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
OÜ Merineitsi osanike nimekiri seisuga 25. juuli 2004.....	17

02-08-2004

MERINEITSI OÜ TEGEVUSARUANNE 2003

.....

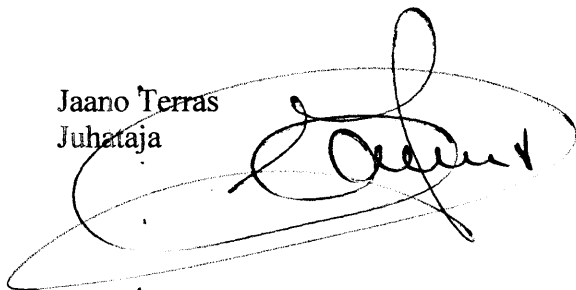
OÜ Merineitsi on 1997. aasta 01. juulil tegutsemist alustanud ettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on kala ja kalatoodete jae- ning hulgimüük. Põhiliseks tegevuspiirkonnaks on Jõgeva, Järva, Viljandi ja Tartu maakond. Lisaks senistele esinduskauplustele Jõgeval (Suur 11 Jõgeva) ja Põltsamaal (Lossi 9A) lisandus 2003. aasta veebruaris müügipind ka Rakvere linna (Laada 14 Rakvere). 2003. aasta aprillis suleti müügipunkt Tartus (Soola 10 Tartu).

OÜ Merineitsi tegeles 2003. aastal ka kala suitsutamise ja töötlemisega, kuid seoses toidukäitlemisettevõtetele rakendavate hügieeninõuete karmistumisega lõpetas kalatöötlemistehh tegevuse alates 2004. aasta 01. jaanuarist.

OÜ Merineitsi pakub ka mitteiluruumide üürimise teenust kahel Jõgeva kesklinnas asuval kinnistul (Suur 13 ja Suur 39), kus on võimalik üürida ruume nii kaubanduslikeks kui ka büroopindadeks. 2003. aasta detsembrist alustas OÜ Merineitsi külmutustehnika ja -seadmete hooldus- ja remonditeenuste pakkumist (Suur 39 Jõgeva linn asuvas hoones).

OÜ Merineitsi juhatus koosneb ühest liikmest, kellele maksti 2003. aastal brutotöötasu 36 000 Eesti krooni. Töötajate arv 2003. aasta lõpu seisuga oli 10. Aasta keskmine töötajate arv oli 9 ja neil maksti 2003. aastal brutotöötasu 342 761 krooni.

Jaano Terras
Juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2003

02-08-2004

JUHATAJA KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Merineitsi juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud osaühingu raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Merineitsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Käesolevaga kinnitab OÜ Merineitsi juhataja, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Merineitsi on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Jaano Terras
OÜ Merineitsi juhataja

01. juuli 2004

OÜ MERINEITSI BILANSS

TARTU MAHUTAJATE
REGISTRIKAMERID
(Eesti Notarid) OÜ

2003 02-08-2004
31.12.2003 31.12.2002
.....

A K T I V A

Käibevara

1. Raha ja pangakontod	14 356 kr	57 358 kr
2. Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	44 914 kr	45 070 kr
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinusega)		
Kokku	44 914 kr	45 070 kr
3. Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 160 kr	12 420 kr
Tulevaste perioodide kulud	3 789 kr	539 kr
Muud maksed ja tagasinõuded		500 kr
Kokku	10 949 kr	13 459 kr
4. Varud		
Tooraine ja materjal		141 255 kr
Müügiks ostetud kaubad	77 937 kr	13 946 kr
Kokku	77 937 kr	155 201 kr
Käibevara kokku	148 156 kr	271 088 kr

Põhivara

5. Kinnisvarainvesteeringud	1 019 479 kr	0 kr
6. Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	250 000 kr	1 269 479 kr
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	568 007 kr	568 007 kr
Muu inventar, tööriistad, sisseseade	95 692 kr	86 387 kr
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-426 924 kr	-354 182 kr
Kapitaliseeritud remonditööd		0 kr
Kokku	1 506 254 kr	1 569 691 kr
Põhivara kokku	1 506 254 kr	1 569 691 kr

A K T I V A (V A R A D) K O K K U

1 654 410 kr 1 840 779 kr

800308- 2004 2002

PASSIVA

31.12.2003.....31.12.2002

Kohustused

Lühiajalised kohustused

7. Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused	150 000 kr	60 000 kr
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	287 797 kr	199 912 kr
Lühiajalised laenud ja liisingumaksed	86 134 kr	80 339 kr
Kokku	523 931 kr	340 251 kr

8. Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

50 061 kr

9. Võlad tarnijatele

191 655 kr 228 627 kr

10. Maksuvõlad

55 505 kr 73 526 kr

11. Viitvõlad (aruandeperioodi tegemata väljamaksed)

Võlad töövõtjatele 66 636 kr 22 193 kr

Muud viitvõlad 0 kr 55 986 kr

Kokku 66 636 kr 78 179 kr

Lühiajalised kohustused kokku

887 788 kr 720 583 kr

Pikaajalised kohustused

12. Pikaajalised võlakohustused

Laenud ja kapitalirendi kohustused 259 400 kr 468 008 kr

Mittekonverteeritavad võlakohustused 0 kr 350 000 kr

Kokku 259 400 kr 818 008 kr

Pikaajalised kohustused kokku

259 400 kr 818 008 kr

Kohustused kokku

1 147 188 kr 1 538 591 kr

Omakapital osäühingus

13. Osakapital nimiväärtuses 300 000 kr 300 000 kr

14. Äriregistris registreerimata kapital 100 000 kr 0 kr

15. Reservid

Kohustuslik reservkapital 12 611 kr 12 611 kr

Kokku 12 611 kr 12 611 kr

16. Eelmiste perioodide jaotamata kasum -10 423 kr -37 374 kr

17. Aruandeaasta kasum (kahjum) 105 034 kr 26 951 kr

Omakapital kokku 507 222 kr 302 188 kr

PASSIVAKOKKU

1 654 410 kr 1 840 779 kr

* 2003. aasta 31. detsembri seisuga ei olnud osakapitali suurendamine veel Äriregistris registreeritud.

Jaano Terras
Juhataja

02-08-2004

OÜ MERINEITSI KASUMIARUANNE

SKEEM 1

20032002.....

ÄRITULUD

1. Müügitulud	2 829 109 kr	2 421 623 kr
2. Muud äritulud	438 434 kr	300 000 kr

ÄRITULUDKOKKU

3 267 543 kr 2 721 623 kr

ÄRIKULUD

3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 295 423 kr	2 025 029 kr
4. Mitmesugused tegevuskulud	223 839 kr	131 851 kr
5. Tööjõukulud		
Palgakulu	380 841 kr	234 206 kr
Sotsiaalmaksud	113 305 kr	79 178 kr
Töötuskindlustusmaksed	1 687 kr	1 173 kr
Kokku	495 833 kr	314 557 kr
6. Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	72 742 kr	130 409 kr
Kokku	72 742 kr	130 409 kr
7. Muud ärikulud	17 856 kr	26 110 kr

ÄRIKULUDKOKKU

3 105 693 kr 2 627 956 kr

8. Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	2 kr	0 kr
Kokku	2 kr	0 kr
9. Finantskulud		
Muud finantskulud	56 818 kr	66 716 kr
Kokku	56 818 kr	66 716 kr

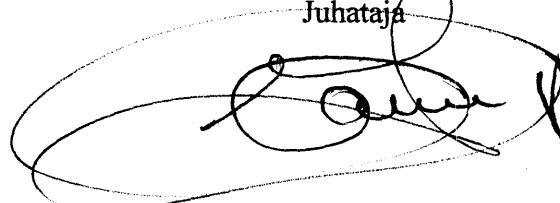
KASUM (-KAHJUM) majandustegevusest

105 034 kr 26 951 kr

10. Tulumaks

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)

105 034 kr 26 951 kr

Jaano Terras
Juhataja

02 -08- 2004

OÜ MERINEITSI RAHAVOOGUDE ARUANNE

2003.....2002.....

1. Rahavood äritegevusest

1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele

Puhaskasum (-kahjum)	105 034 kr	26 951 kr
Materiaalse ja immateriaalse PV kulum	72 742 kr	130 409 kr
Kasum (-), kahjum (+) PV mahakandmisest		16 184 kr

Korrigeeritud kasum enne käibakapitali muutusi 177 776 kr 173 544 kr

1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (va. rahalised vahendid)

Ostjate nõuete vähenemine	156 kr	-16 869 kr
Maksude ettemaksete ja tagasinõuete vähenemine	5 260 kr	-10 034 kr
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude suurenemine	-3 250 kr	133 kr
Muude maksete ja tagasinõuete vähenemine	500 kr	4 500 kr
Varude ja müügikaupade vähenemine	77 264 kr	-58 570 kr
Ostjate ettemaksete suurenemine	50 061 kr	11 749 kr
Tarnijatele tasumata võlgade vähenemine	-36 972 kr	41 260 kr
Muude viitvõlgade vähenemine	-55 986 kr	-54 034 kr
Maksuvõlgade vähenemine	-18 021 kr	58 572 kr
Võlad töövõtjatele suurenemine	44 443 kr	1 689 kr
Muude pikaajaliste võlgnevuste vähenemine	-350 000 kr	

Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest KOKKU -286 545 kr -21 604 kr

Rahavood äritegevusest KOKKU -108 769 kr 151 940 kr

2. Rahavood investeerimistegevusest

Kulutused põhivara ostuks (ka immater.)	-9 305 kr	-311 088 kr
Müüdud põhivara		40 974 kr

Rahavog investeerimistegevusest KOKKU -9 305 kr -270 114 kr

3. Rahavood finantseerimistegevusest

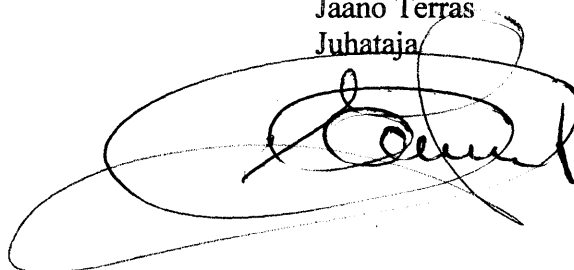
Saadud laenud	270 000 kr	510 085 kr
Tasutud laene	-239 589 kr	-234 531 kr
Äriregistris registreerimata kapitali laekumine	100 000 kr	
Makstud liisingmakseid	-55 339 kr	-106 987 kr

Rahavood finantseerimistegevusest KOKKU 75 072 kr 168 567 kr

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS -43 002 kr 50 393 kr

Raha perioodi algul	57 358 kr	6 965 kr
Raha perioodi lõpul	14 356 kr	57 358 kr
	-43 002 kr	50 393 kr

Jaano Terras
Juhataja



OÜ MERINEITSI OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

01.01.2003 - 01.01.2002-----

31.12.2003 31.12.2002

Osakapital

Osakapital aruandeperioodi algul	300 000 kr	300 000 kr
Osakapital aruandeperioodi lõpul	300 000 kr	300 000 kr

Äriregistris registreerimata kapital

Äriregistris registreerimata kapital aruandeperioodi algul	0 kr	0 kr
Osakapitali suurendamine	100 000 kr	0 kr
Äriregistris registreerimata kapital aruandeperioodi lõpus	100 000 kr	0 kr

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik resekupital aruandeperioodi algul	12 611 kr	12 611 kr
Kohustuslik resekupital aruandeperioodi lõpus	12 611 kr	12 611 kr

Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum

Eelmiste perioodide jaotamata kasum aruandeperioodi algul	-37 374 kr	-79 326 kr
Eelmiste perioodide kasumisse/kahjumisse	26 951 kr	41 952 kr
Eelmiste perioodide jaotamata kasum aruandeperioodi lõpul	-10 423 kr	-37 374 kr

Aruandeaasta kasum

Aruandeaasta algul	26 951 kr	41 952 kr
Eelmiste perioodide kasumisse/kahjumisse	-26 951 kr	-41 952 kr
Aruandeaasta kasum	105 034 kr	26 951 kr

Omakapital kokku

Omakapital aruandeperioodi algul	302 188 kr	275 237 kr
Omakapital aruandeperioodi lõpus	507 222 kr	302 188 kr

Jaano Terras
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruande lisad

TEKSTI KOKKUVÕT
RAAMATUPIDAMISE
SISSE TULNUD

02-08-2004

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Merineitsi 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanded on koostatud Eesti kroonides kroonise täpsusega.

OÜ Merineitsi 2003. aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arveldiskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning kantud bilansist välja.

Varud

Müügikaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumit hakatakse arvestama põhivara arvele võtmise kuust.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 20%	5-10 aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

02-08-2004

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainveteeringute arvestust peetakse soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt OÜ Merineitsi põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Maksustamine

Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud määradest, sh

kinnipeetud tulumaks 26%

kinnipeetud töötuskindlustusmaks 1%

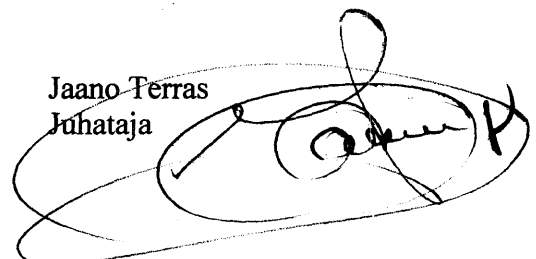
kinnipeetud pensionikindlustusmaks 2%

sotsiaalmaks arvestatud töötasudelt ja erisoodustustelt 33%

töötuskindlustusmaks 0,5%

ettevõtte tulumaks maksustatavatelt kuludelt ja erisoodustustelt 26/74

Jaano Terras
Juhataja



02-08-2004

Lisa 2. Varud

.....

Seoses kalatöötlemistsehi sulgemisega 2004. aasta 01. jaanuarist võeti 2003. aasta 31. detsembri seisuga arvel olevad tootmisvarud ja tooraine/ toormaterjal arvele müügiks mõeldud kaubana.

Varud:	31.12.2003	31.12.2002
tootmisvarud		141 255 krooni
külmutatud kala (rümbad, fileed)	42 114 krooni	
kalatooted (pooltooted, konservid, preservid)	35 823 krooni	13 946 krooni
Kokku	77 937 krooni	155 201 krooni

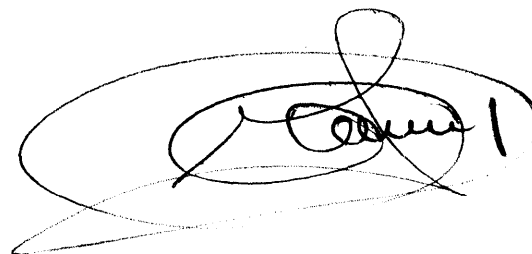
Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	7160		12420	
Ettevõtte tulumaks		4026		
Sotsiaalmaks		361454		54212
Isikuline tulumaks		13454		9879
Kogumispension		408		140
Töötuskindlustusmaksed		1282		3167
Maksuviivised		201		6128
Kokku	7160	55505	12420	73526

Lisa 4. Kasutusrent

	2003	2002
Renditulu	549 239	303 261
Rendikulu (ruumide rent)	111 893	26 365

2003. aastal renditi ruume kalatöötlemistsehi ja Rakvere kaupluse tegevuse tarbeks.



02-08-2004

Lisa 5. Müügitulu ja muud tulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa

Müügitulud ja muud tulud on eranditult realiseeritud Eesti Vabariigi piires.

Müügitulu	2003		2002	
	summa	% kogu müügitulust	summa	% kogu müügitulust
Kala ja kalatoodete jaemüük	1 669 067	58	1 836 412	75
Kala ja kalatoodete hulgimüük	527 074	18	281 949	11
Ruumide rent/üür	549 239	19	303 261	14
Muu vahendustulu	83 729	5		
Kokku	2 829 109	100	2 421 623	100

Muud äritulud	2003		2002	
	summa	% muudest tuludest	summa	% muudest tuludest
Ettevõtte omaniku loobumine laenunõudest	411 754	93	300000	100
Inventari ja väikeseadmete müük	26 683	7		
Kokku	438 437	100	300 000	100

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega ja omaniku poolt tehtud otsused

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) omanikku;
- 2) juhtkonda ja juhatuse liikmed;
- 3) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- 4) ettevõtteid, mida omavad punktides 1, 2 ja 3 loetletud isikud.

Tehingud seotud osapooltega	Summa	Muud tingimused
Laen juhatuse liikmelt	99 000	tagatiseta laen
Ettevõtte omaniku loobumine laenunõudest*	411 754	

*Seoses tekkinud majanduslike raskustega 2003. aastal ja sooviga jätkata ettevõtte tegevust loobus OÜ Merineitsi omanik Jaano Terras laenunõude (summas 411 574 krooni) tagasimaksmisest OÜ Merineitsi kasuks.

02-08-2004

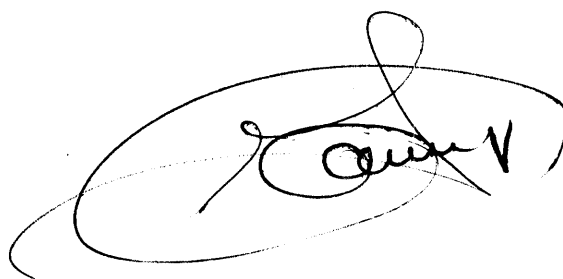
Lisa 7. Pikaajalised ja lühiajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringis-laen	49 950	23.10.2006	6.00 % + EURO 6 kuu LIBOR 2.18 %	EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega.
Investeeringis-laen	86 454	12.09.2006	6.50 % + 6 kuu EURIBOR 2.15 %	EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega
Investeeringis-laen	101 227	04.12.2006	5.50 % + 6 kuu EURIBOR 2.15 %	EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega
Pikajaline kapitalirent	21 769	15.04.2005	10,00%	EEK	Rent tagatud ettevõtte varadega
Kokku	259 400				

Lühiajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	287 797				
Laen eraisikutelt	150 000	31.12.2004	-----	EEK	Tagatiseta laen
Liisingmaksed	86 134				
Kokku	523 931				

Laenude tagatised:

1. AS Eesti Ühispank kasuks hüpoteek kinnistule Suur 13 Jõgeva bilansilises väärtuses 979 254 krooni.
2. AS Eesti Ühispank kasuks hüpoteek kinnistule Suur 11A Jõgeva bilansilises väärtuses 199 972 krooni.
3. AS Eesti Ühispank kasuks registerpant sõiduauto Audi A6 bilansilises väärtuses 150 036 krooni.



Lisa 8. Materiaalne põhivara

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12-08-2004

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar, tööriistad, sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	250 000	568 007	86 387	904 394
Soetused ja parendused			9 305	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	250 000	568 007	95 692	913 699
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	45 028	213 101	75 948	334 077
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	5 000	36 791	10 831	72 724
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2003	50 028	249 892	86 779	386 699
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	204 972	354 906	10 439	570 317
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	199 972	318 115	8 913	527 000

Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud

2003. aasta raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid esmakordselt bilansis eraldi real. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Kinnisvarainvesteeringutena on OÜ Merineitsi raamatupidamises arvel kinnistu asukohaga Suur 13 Jõgeva. Kinnistut Suur 13 kasutab OÜ Merineitsi nii oma äritegevuses kui ka renditulu teenimise eesmärgil. Kuna OÜ Merineitsi kasutab oma äritegevuses väheolulist osa kinnistust, annab see aluse kajastada objekti kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringult teenitud üüri-/renditulu 2003. aastal oli 301 256 krooni. Kinnisvarainvesteeringutega haldamisega otseselt kaasnenud kulud olid 2003. aastal 42 356 krooni.

Kinnisvarainvesteering Suur 13 Jõgeva		Summa
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002		1 019 479
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003		1 019 479
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002		-20 105
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		-20 120
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003		-40 225
Jääkväärtus 31.12.2002		999 374
Jääkväärtus 31.12.2003		979 254

02-08-2004

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2003. aasta kasum

-10 423
105 034

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003:

94 611

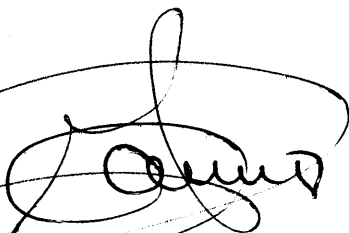
Juhataja teeb ettepaneku alljärgnevas:
katta aruandeperioodi kasumi arvelt eelnenud perioodide kahjumit
eraldised kohustuslikku reservkapitali

-10 423
-4 730

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

89 881

Jaano Terras
Juhataja



02-08-2004

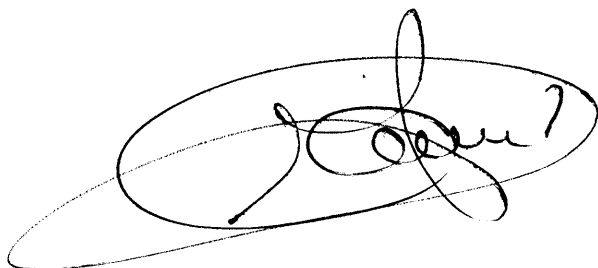
OÜ Merineitsi osanike nimekiri seisuga 25. juuli 2004

.....

Jaano Terras (isikukood 36101052749)

elukoht Puiestee 23-22 Jõgeva linn 48306

1 (üks) osa nimiväärtuses 300 000 (kolmsada tuhat) Eesti krooni

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jaano Terras', enclosed within a large, loopy oval stroke.