

A. T  
TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

22-07-2004

252141083

El.  
Tall  
25.11.04

# AS ROAD INVESTEERINGUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                       |                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------|
| MAJANDUSAASTA ALGUS:  | 01.01.2003                                      |
| MAJANDUSAASTA LÕPP:   | 31.12.2003                                      |
| ÄRIREGISTRI NUMBER :  | 10626812                                        |
| JURIIDILINE AADDRESS: | LUUNJA VALD<br>62201 TARTUMAA<br>EESTI VABARIIK |
| TELEFON:              | 3727 420 470                                    |
| FAX:                  | 3727 303 644                                    |
| E-MAIL:               | mircobowling@hotmail.ee                         |
| PÕHITEGEVUSALA:       | FINANTSINVESTEERINGUD                           |
| LISAD:                | AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS                         |

TARTU 2003

## SISUKORD

22-07-2004

|                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                     | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                       | 4  |
| BILANSS .....                                                           | 4  |
| KASUMIARUANNE.....                                                      | 6  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....                                       | 7  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE.....                                                | 8  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....                                | 9  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....              | 9  |
| Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused..... | 12 |
| Lisa 3 Müügitulu.....                                                   | 12 |
| Lisa 4 Ärikulud ja muud äritulud.....                                   | 13 |
| Lisa 5 Finantstulud ja -kulud.....                                      | 14 |
| Lisa 6 Ettemaksed.....                                                  | 14 |
| Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....                          | 15 |
| Lisa 8 Investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse.....                  | 16 |
| Lisa 9 Investeeringud sidusettevõtete aktsiatesse ja osadesse.....      | 17 |
| Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud.....                                   | 18 |
| Lisa 11 Materiaalne põhivara .....                                      | 18 |
| Lisa 12 Lühiajalised võlakohustused.....                                | 19 |
| Lisa 13 Maksuvõlad.....                                                 | 19 |
| Lisa 14 Viitvõlad.....                                                  | 19 |
| Lisa 15 Pikaajalised võlakohustused.....                                | 20 |
| Lisa 16 Muud pikaajalised võlakohustused.....                           | 20 |
| Lisa 17 Omakapital .....                                                | 21 |
| Lisa 18 Kapitalirent.....                                               | 21 |
| Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega .....                               | 22 |
| JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....                  | 23 |
| JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....        | 24 |

## AS ROAD INVESTEERINGUD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

22-07-2004

## TEGEVUSARUANNE

AS Road Investeeringud asutati 29.12.1999. aastal. Aktsiaseltsi põhitegevusalaks on finantsinvesteeringud.

AS Road Investeeringud omab 90 % osalust aktsiaseltsis Mirco Bowling (ööklubi XS ja Tartu Bowlinguklubi ning Pärnu Bowlinguklubi), 100 % aktsiaseltsis Rocca Al Mare Bowling (Al Mare Bowlinguklubi), 50 % osalust aktsiaseltsis Keegliklubi (Pirita Bowlinguklubi), 25,4 % osalust aktsiaseltsis Pirita MLH Beach ning 24 % osalust osaühingus Musical Promotion (ööklubi Opium).

AS-i Road investeeringud juhatus koosneb 1 liikmest. 2003. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 124 783 krooni.

Plaanid ja eesmärgid 2003. aastaks:

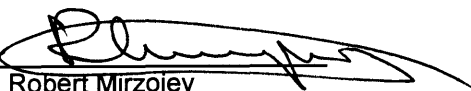
Müüa Pärnu Bowlinguklubi ja ööklubi Opium.

Reorganiseerida ööklubi XS.

Koordineerida eelpool nimetatud bowlingu- ka ööklubides ühiste ürituste korraldamist.

Jätkata bowlingumängu aktiivset tutvustamist klientidele ja populariseerida bowlingut erinevate vanuserühmade seas.

Kujundada ümber ööklubide programm ja arendada uue kvaliteetse teeninduse ning ühiste ürituste korraldamise abil ööklubid noorte ning haritud inimeste meelispaigaks.



Robert Mirzoev  
Juhataja

22-07-2004

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

## BILANSS

## VARAD

|                                               | 31.12.2003        | 31.12.2002*       | Lisa |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|------|
| <b>Käibevara</b>                              |                   |                   |      |
| Raha ja pangakontod                           | 33 043            | 986 414           |      |
| Nõuded ostjate vastu                          | 158 837           | 33 645            |      |
| Ettemaksed                                    |                   |                   |      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded            | 19 320            | 36 188            |      |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud   | 3 557             | 5 981             |      |
| Ettemaksed kokku                              | 22 877            | 42 169            | 6    |
| <b>Käibevara kokku</b>                        | <b>214 757</b>    | <b>1 062 228</b>  |      |
| <b>Põhivara</b>                               |                   |                   |      |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud            |                   |                   |      |
| Tütarettevõtete aktsiad ja osad               | 2 889 881         | 2 865 319         | 7,8  |
| Pikaajalised nõuded tütar- ja emaettevõtetele | 3 347 730         | 3 181 000         | 7    |
| Sidusettevõtete aktsiad ja osad               | 4 303 810         | 4 459 888         | 7,9  |
| Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele         | 5 684 066         | 6 849 000         | 7    |
| Mitmesugused pikaajalised nõuded              | 0                 | 265 000           |      |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku      | 16 225 487        | 17 620 207        |      |
| Kinnisvarainvesteeringud                      | 4 500 000         | 0                 | 10   |
| Materiaalne põhivara                          |                   |                   |      |
| Maa ja ehitised                               | 0                 | 833 698           |      |
| Masinad ja seadmed                            | 1 562 372         | 1 562 372         |      |
| Muu inventar                                  | 134 812           | 64 545            |      |
| Akumuleeritud põhivara kulum                  | -439 390          | -152 222          |      |
| Materiaalne põhivara kokku                    | 1 257 794         | 2 308 393         | 11   |
| <b>Põhivara kokku</b>                         | <b>21 983 281</b> | <b>19 928 600</b> |      |
| <b>VARAD KOKKU</b>                            | <b>22 198 038</b> | <b>20 990 828</b> |      |

\* võrdlusandmed 31.12.2002. a kohta on esitatud korrigeeritud kujul vt lisa 2.



Robert Mirzoev  
Juhataja

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/Initials RM  
 Kuupäev/date 28.06.04  
 E-Audit OU, Tartu

22-07-2004

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

|                                           | 31.12.2003        | 31.12.2002*       | Lisa      |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| <b>KOHUSTUSED</b>                         |                   |                   |           |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>            |                   |                   |           |
| Võlakohustused                            |                   |                   |           |
| Lühiajalised laenud                       | 272 982           | 510 070           | 12        |
| Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed | 185 328           | 170 695           | 12,18     |
| Lühiajalised laenud krediidasutustelt     | 7 675             | 7 059             | 12        |
| <b>Võlakohustused kokku</b>               | <b>465 985</b>    | <b>687 824</b>    |           |
| Võlad hankijatele                         | 12 313            | 21 177            |           |
| Maksuvõlad                                | 38 044            | 11 338            | 13        |
| Viitvõlad                                 |                   |                   |           |
| Võlad töövõtjatele                        | 16 208            | 0                 |           |
| Dividendivõlad                            | 3 760 268         | 3 824 323         |           |
| <b>Viitvõlad kokku</b>                    | <b>3 776 476</b>  | <b>3 824 323</b>  | <b>14</b> |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>      | <b>4 292 818</b>  | <b>4 544 662</b>  |           |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>            |                   |                   |           |
| Pikaajalised võlakohustused               |                   |                   |           |
| Pikaajalised laenud                       | 2 664 237         | 2 822 698         | 15        |
| Pikaajaline liisingkohustus               | 872 830           | 1 058 157         | 15,18     |
| <b>Pikaajalised võlakohustused kokku</b>  | <b>3 537 067</b>  | <b>3 880 855</b>  |           |
| Muud pikaajalised võlad                   | 1 395 558         | 1 223 876         | 16        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>      | <b>4 932 625</b>  | <b>5 104 731</b>  |           |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                   | <b>9 225 443</b>  | <b>9 649 393</b>  |           |
| <b>OMAKAPITAL</b>                         |                   |                   |           |
| Aktiivkapital                             | 400 000           | 400 000           | 9         |
| Reservid                                  | 40 000            | 40 000            |           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum       | 9 605 110         | 1 397 401         |           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)               | 2 927 485         | 9 504 034         |           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                   | <b>12 972 595</b> | <b>11 341 435</b> | <b>17</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>     | <b>22 198 038</b> | <b>20 990 828</b> |           |

\* võrdlusandmed 31.12.2002. a kohta on esitatud korrigeeritud kujul vt lisa 2.

  
Robert Mirzoev  
Juhataja

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials RM  
Kuupäev/date 28.06.04  
E-Audit OU, Tartu

AS ROAD INVESTEERINGUD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANNE  
TARTU MAJAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
**SISSE TULNUD**

22-07-2004

**KASUMIARUANNE**

|                                         | 31.12.2003       | 31.12.2002*       | Lisa     |
|-----------------------------------------|------------------|-------------------|----------|
| Müügitulu                               | 725 222          | 197 783           | 3        |
| Muud äritulud                           | 82 182           | 344               | 4        |
| <b>Tulud kokku</b>                      | <b>807 405</b>   | <b>198 127</b>    |          |
| Mitmesugused tegevuskulud               | -426 400         | -687 977          |          |
| Tööjõukulud                             | -124 783         | -1 784            |          |
| Kulum                                   | -290 641         | -200 808          |          |
| Muud ärikulud                           | -1 603           | -168 118          |          |
| <b>Kulud kokku</b>                      | <b>-843 427</b>  | <b>-1 058 687</b> | <b>4</b> |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>               | <b>-36 022</b>   | <b>-860 560</b>   |          |
| Finantstulud ja -kulud                  | 2 963 507        | 10 364 594        | 5        |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)</b> | <b>2 927 485</b> | <b>9 504 034</b>  |          |

\* võrdlusandmed 31.12.2002. a kohta on esitatud korrigeeritud kujul vt lisa 2.

  
Robert Mirzojev  
Juhataja

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials RM  
Kuupäev/date 28.06.04  
E-Audit OÜ, Tartu

22-07-2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                                           | Aktsiakapital  | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Omakapital<br>kokku |
|-------------------------------------------|----------------|------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Saldo 31.12.2001</b>                   | <b>400 000</b> | <b>40 000</b>                | <b>5 451 454</b>   | <b>5 891 454</b>    |
| Dividendid                                |                |                              | -4 054 053         | -4 054 053          |
| Aruandeaasta<br>kasum                     |                |                              | 9 504 034          | 9 504 034           |
| <b>Saldo 31.12.2002</b>                   | <b>400 000</b> | <b>40 000</b>                | <b>10 901 435</b>  | <b>11 341 435</b>   |
| RTJ 3 esmakordne<br>rakendamine           |                |                              | -1 296 325         | -1 296 325          |
| <b>31.12.2002<br/>korrigeeritud saldo</b> | <b>400 000</b> | <b>40 000</b>                | <b>9 605 110</b>   | <b>10 045 110</b>   |
| Aruandeaasta<br>kasum                     |                |                              | 2 927 485          | 2 927 485           |
| <b>Saldo 31.12.2003</b>                   | <b>400 000</b> | <b>40 000</b>                | <b>12 532 595</b>  | <b>12 972 595</b>   |

Täpsem informatsioon omakapitali koht on toodud lisas 17.

  
Robert Mirzajev  
Juhataja

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials RM  
Kuupäev/date 28.06.04  
E-Audit OU, Tartu

|                                                     | 31.12.2003        | 31.12.2002*      | Lisa     |
|-----------------------------------------------------|-------------------|------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                       |                   |                  |          |
| Aruandeaasta ärikasum (kahjum)                      | -36 022           | -860 560         |          |
| <b>Korrigeerimised:</b>                             |                   |                  |          |
| Põhivara kulum                                      | 290 641           | 200 808          | 11       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                     | -51 136           | 176 660          | 4        |
| Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus     | -104 944          | 207 417          |          |
| Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus | 54 050            | 31 032           |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                 | <b>152 589</b>    | <b>-244 643</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>             |                   |                  |          |
| Põhivara soetus                                     | -139 812          | -1 762 426       | 11       |
| sh kapitalirendiga                                  | 0                 | 1 697 880        |          |
| Põhivara müük                                       | 120 682           | 789 441          | 4,11     |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse         | 0                 | -950 000         | 8,9      |
| Tütar ja sidusettevõtete müük                       | 0                 | 10 683 501       |          |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                 | 0                 | -1 080 000       |          |
| Muude finantsinvesteeringute müük                   | 0                 | 1 500 000        |          |
| Antud laenud                                        | -2 004 000        | -10 124 000      | 7        |
| Antud laenude tagasimaksed                          | 853 354           | 1 180 000        | 7        |
| Saadud intressid                                    | 5 776             | 34 590           | 5        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>       | <b>-1 164 000</b> | <b>1 968 986</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>            |                   |                  |          |
| Krediitkaart                                        | -616              | -2 193           | 12       |
| Saadud lühiajalised laenud                          | 2 912             | 510 070          | 12       |
| Saadud pikaajalised laenud                          | 1 730 000         | 6 906 880        | 15,16    |
| sh kapitalirendiga                                  | 0                 | -1 697 880       |          |
| Tasutud laenud                                      | -1 344 443        | -5 832 366       | 15,16    |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                  | -170 694          | -355 613         | 18       |
| Makstud intressid                                   | -95 029           | -75 853          | 5,18     |
| Makstud dividendid                                  | -50 000           | -229 731         | 14       |
| Makstud dividendide tulumaks                        | -14 055           | 0                | 14       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>      | <b>58 075</b>     | <b>-776 686</b>  |          |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                               | <b>-953 336</b>   | <b>947 658</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>   | <b>986 414</b>    | <b>78 726</b>    |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>            | <b>-953 336</b>   | <b>947 658</b>   |          |
| <b>Valuutakursside muutuste mõju</b>                | <b>-35</b>        | <b>-39 970</b>   | <b>5</b> |
| <b>Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus</b>      | <b>33 043</b>     | <b>986 414</b>   |          |

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials CA  
 Kuupäev/date 28.06.04  
 E-Audit OÜ, Tartu

22-07-2004

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Road Investeeringud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

#### Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

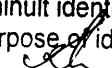
#### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

#### Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

  
Robert Mirzoev  
Juhataja

|                                                   |                                                                                       |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks     |                                                                                       |
| Initialled for the purpose of identification only |                                                                                       |
| Initsiaalid/initials                              |  |
| Kuupaev/date                                      | 28.06.04                                                                              |
| E-Audit OU Tartu                                  |                                                                                       |

## AS ROAD INVESTEERINGUD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

22-07-2004

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavad nõuded hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtusest. Juhul kui õiglast väärtust ei ole usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muud finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

**Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse ja osadesse**

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte kontrollib. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mis ei ole tütarettevõtte. Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse:

- investori osalusega muutustes tütar- ja sidusettevõtte omakapitalis;
- omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga;
- omandamisel tekkinud omandatud varade õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga;
- investori ning tütar- ja sidusettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumite ja kahjumite elimineerimisega.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja /või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real „Finantstulud ja -kulud“.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasest väärtusest kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real „Finantstulud ja -kulud“.

**Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100 % -liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

  
Robert Mirzojev  
Juhataja

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed/initials RM  
Kuupäev/date 28.06.04  
E-Audit OU, Tartu

22-07-2004

Edaspidi kajastatakse materiaalist põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| masinad ja seadmed | 5 - 8 % aastas, |
| inventar           | 40% aastas.     |

### Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustusega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

### Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksimääraks on 26/74. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 17 „Omakapital“

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

### Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse renditehingud, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

  
Robert Mirzoev  
Juhataja

|                                                  |                 |
|--------------------------------------------------|-----------------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks    |                 |
| Initialed for the purpose of identification only |                 |
| Initsiaalid/initials                             | <u>RM</u>       |
| Kuupäev/date                                     | <u>28.06.04</u> |
| E-Audit OÜ, Tartu                                |                 |

## AS ROAD INVESTEERINGUD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

22-07-2004

**Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused**

2003. a on seoses uue raamatupidamise seaduse ja seda täiendavate Raamatupidamise Toimikonna uute juhendite (edaspidi RTJ) jõustumisega muudetud järgmisi arvestuspõhimõtteid.

**Kinnisvarainvesteeringud**

2002a a raamatupidamise aastaaruandes kajastati kinnisvarainvesteeringuid materiaalse põhivarana. Vastavalt uue RTJ 6 „Kinnisvarainvesteeringud“ nõuetele on 2003. a aruandes kinnisvarainvesteeringud kajastatud bilansis eraldi real. Samuti on muudetud kinnisvarainvesteeringute kajastamise põhimõtteid. Kui 2002. a kajastati kinnisvarainvesteeringud bilansis analoogselt materiaalse põhivaraga, s.o. soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum, siis 2003. a raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglase väärtuse meetodil.

**Pikaajalised finantsvarad ja -kohustused**

2002. a raamatupidamise aastaaruandes kajastati pikaajalised finantsvarad ja -kohustused nende soetusmaksumuses. Vastavalt uue RTJ 3 „Finantsinstrumendid“ nõuetele tuleb selliseid investeeringuid ja kohustusi kajastada aga nende õiglases väärtuses. Arvestuspõhimõtte muudatusena hinnati pikaajalised nõuded 01.01.2003. a seisuga 1 934 872 krooni võrra alla ja kohustused 01.01.2003. a seisuga 638 547 krooni võrra alla. Nimetatud ümberhindlus on kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumi korrigeerimisena. Täpsem informatsioon lisas 7 ja 15.

**Tulude ja kulude saldeerimine**

2002 a. kajastati finantstulud ja -kulud kasumiaruandes eraldi ridadena. Vastavalt uuele RTJ 2 nõuetele tuleb aga aruande perioodil tekkinud finantstulud ja -kulud esitada kasumiaruandes saldeerituna.

**Lisa 3 Müügitulu**

AS Road Investeeringud neto müügitulu jaguneb turgude ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

| <b>Turgude lõikes</b> | <b>2003</b>    | <b>2002</b>    |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Eesti                 | 725 222        | 197 783        |
| <b>Kokku</b>          | <b>725 222</b> | <b>197 783</b> |

| <b>Tegevusalade lõikes</b> | <b>2003</b>    | <b>2002</b>    |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Teenuse müük               | 725 222        | 197 783        |
| <b>Kokku</b>               | <b>725 222</b> | <b>197 783</b> |

  
Robert Mirzoev  
Juhataja

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials CAH  
Kuupäev/date 25.06.04  
E-Audit OÜ, Tartu

## AS ROAD INVESTEERINGUD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

22-07-2004

.....

## Lisa 4 Ärikulud ja muud äritulud

## Muud äritulud

|                            | 2003          | 2002       |
|----------------------------|---------------|------------|
| Kasum põhivara müügist     | 51 136        | 0          |
| Tulu kindlustushüvitisest  | 31 005        | 0          |
| Muud tulud                 | 41            | 344        |
| <b>Muud äritulud kokku</b> | <b>82 182</b> | <b>344</b> |

## Muud tegevuskulud

|                                | 2003            | 2002            |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| IT kulud                       | -8 462          | -21 513         |
| Telefon, post, internet        | -3 500          | -15 682         |
| Raamatupidamisteenus           | 0               | -32 000         |
| Pangateenused                  | -5 642          | -4 886          |
| Transport                      | -119 555        | -57 958         |
| Kindlustus                     | -78 090         | -54 441         |
| Lähetused                      | -141 156        | -340 979        |
| Muud kulud                     | -69 995         | -160 518        |
| <b>Muud tegevuskulud kokku</b> | <b>-426 400</b> | <b>-687 977</b> |

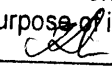
## Tööjõukulud

|                            | 2003            | 2002          |
|----------------------------|-----------------|---------------|
| Palgakulu                  | -85 455         | 0             |
| Sotsiaalmaksud             | -28 197         | 0             |
| Erisoodustuse sotsiaalmaks | -10 704         | -1 784        |
| Töötuskindlustus           | -427            | 0             |
| <b>Tööjõukulud kokku</b>   | <b>-124 783</b> | <b>-1 784</b> |

## Muud ärikulud

|                            | 2003          | 2002            |
|----------------------------|---------------|-----------------|
| Kahjum põhivara müügist    | 0             | -168 118        |
| Viivised ja trahvid        | -1 603        | 0               |
| <b>Muud ärikulud kokku</b> | <b>-1 603</b> | <b>-168 118</b> |

  
 Robert Mirzajev  
 Juhataja

 Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials   
 Kuupäev/date 28.06.04  
 E-Audit OÜ, Tartu

22-07-2004

**Lisa 5 Finantstulud ja -kulud**

|                                                  | 2003             | 2002              |
|--------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Finantstulud ja -kulud tütarettevõtte aktsiatelt | 24 562           | 143 714           |
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtte aktsiatelt | -156 079         | 10 212 714        |
| Saadud intressid                                 | 5 776            | 33 989            |
| Makstud intressid                                | -95 029          | -75853            |
| Nõuete ja kohustuste diskonteerimine             | -485 464         | 0                 |
| Valuutakursi muutus                              | -35              | -39 970           |
| Muud tulud                                       | 3 669 776        | 90000             |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>              | <b>2 963 507</b> | <b>10 364 594</b> |

**Lisa 6 Ettemaksed**

|                            | 31.12.2003    | 31.12.2002    |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Käibemaks                  | 19 320        | 36 188        |
| Tulevaste perioodide kulud | 3 557         | 5 981         |
| <b>Ettemaksed kokku</b>    | <b>22 877</b> | <b>42 169</b> |

Maksuvõlad on esitatud lisa 13. Käibemaksu ettemaks sisaldab kasutusrendi lepingu nr. 0033236L alusel ette makstud käibemaksu summas 19 320 krooni.

  
Robert Mirzoev  
Juhataja

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials   
Kuupäev/date 28.06.04  
E-Audit OÜ, Tartu

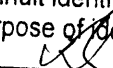
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

22-07-2004

|                                                   | Mirco<br>Bowling<br>AS | Keegliklubi<br>AS | Rocca Al<br>Mare<br>Bowling<br>AS | Musical<br>Promotion<br>AS | Pirita MLH<br>Beach AS | Kokku      |
|---------------------------------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|------------|
| <b>Tütarettevõtete aktsiad (lisa 8)</b>           |                        |                   |                                   |                            |                        |            |
| Saldo 31.12.2002                                  | 1 298 019              |                   | 1 567 300                         |                            |                        | 2 865 319  |
| Saldo 31.12.2003                                  | 1 518 827              |                   | 1 371 054                         |                            |                        | 2 889 881  |
| <b>Sidusettevõtete aktsiad (lisa 9)</b>           |                        |                   |                                   |                            |                        |            |
| Saldo 31.12.2002                                  |                        | 4 113 841         |                                   |                            | 346 047                | 4 459 888  |
| Saldo 31.12.2003                                  |                        | 3 397 989         |                                   |                            | 905 821                | 4 303 810  |
| <b>Pikaajalised nõuded tütarettevõtjate vastu</b> |                        |                   |                                   |                            |                        |            |
| Soetusmaksumus                                    |                        |                   |                                   |                            |                        |            |
| 31.12.2002                                        | 1 141 000              |                   | 2 040 000                         |                            |                        | 3 181 000  |
| Diskonteerimine                                   | -143 755               |                   | -360 602                          |                            |                        | -504 357   |
| Õiglane väärtus                                   |                        |                   |                                   |                            |                        |            |
| 31.12.2002                                        | 997 245                |                   | 1 679 398                         |                            |                        | 2 676 643  |
| Antud laen 2003                                   | 636 000                |                   | 373 000                           |                            |                        | 1 009 000  |
| Tasutud laen 2003                                 | -200 000               |                   | -256 954                          |                            |                        | -456 954   |
| Soetusmaksumus                                    |                        |                   |                                   |                            |                        |            |
| 31.12.2003                                        | 1 577 000              |                   | 2 156 046                         |                            |                        | 3 733 046  |
| Diskonteerimine                                   |                        |                   |                                   |                            |                        |            |
| 2003                                              | 30 080                 |                   | 88 961                            |                            |                        | 119 041    |
| Õiglane väärtus                                   |                        |                   |                                   |                            |                        |            |
| 31.12.2003                                        | 1 463 325              |                   | 1 884 405                         |                            |                        | 3 347 730  |
| Tasumise tähtaeg                                  | 31.03.2005             |                   | 31.03.2008                        |                            |                        |            |
| <b>Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu</b> |                        |                   |                                   |                            |                        |            |
| Soetusmaksumus                                    |                        |                   |                                   |                            |                        |            |
| 31.12.2002                                        |                        | 405 000           |                                   | 3 219 000                  | 3 225 000              | 6 849 000  |
| Diskonteerimine                                   |                        | -63 171           |                                   | -232 036                   | -1 135 308             | -1 430 515 |
| Õiglane väärtus                                   |                        |                   |                                   |                            |                        |            |
| 31.12.2002                                        |                        | 341 829           |                                   | 2 986 964                  | 2 089 692              | 5 418 485  |
| Antud laen 2003                                   |                        | 150 000           |                                   | 180 000                    | 555 000                | 885 000    |
| Tasutud laen 2003                                 |                        | -5 000            |                                   | -40 000                    | -20 000                | -65 000    |
| Soetusmaksumus                                    |                        |                   |                                   |                            |                        |            |
| 31.12.2003                                        |                        | 550 000           |                                   | 3 359 000                  | 3 760 000              | 7 669 000  |
| Diskonteerimine                                   |                        |                   |                                   |                            |                        |            |
| 2003                                              |                        | 6 015             |                                   | -522 365                   | -38 069                | -554 419   |
| Õiglane väärtus                                   |                        |                   |                                   |                            |                        |            |
| 31.12.2003                                        |                        | 492 844           |                                   | 2 604 599                  | 2 586 623              | 5 684 066  |
| Tasumise tähtaeg                                  |                        | 15.10.2005        |                                   | 31.08.2008                 | 31.03.2007             |            |

Tehingutest seotud osapooltega täpsem informatsioon lisas 19.

  
Robert Mirzojev  
Juhataja

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials   
Kuupäev/date 28.06.04  
E-Audit OÜ, Tartu

22-07-2004

## Lisa 8 Investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse

|                                                          | AS MIRCO<br>BOWLING | AS ROCCA<br>AL MARE<br>BOWLING | KOKKU            |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|------------------|
| Aktsiate arv 31.12.2002 (tk)                             | 1350                | 535                            | 1885             |
| Aktsiate arv 31.12.2003 (tk)                             | 1350                | 535                            | 1885             |
| Osaluse % 31.12.2002                                     | 90                  | 100                            |                  |
| Osaluse % 31.12.2003                                     | 90                  | 100                            |                  |
| Investeering 31.12.2002                                  | 1 298 019           | 1 567 300                      | 2 865 319        |
| EI OLE BÖRSIL NOTEERITUD                                 |                     |                                |                  |
| <b>Bilansiline maksumus 31.12.2002</b>                   | <b>1 298 019</b>    | <b>1 567 300</b>               | <b>2 865 319</b> |
| 2003 a kapitaliosaluse kasum                             | 220 808             | 0                              | 220 808          |
| 2002 a kapitaliosaluse kahjum                            | 0                   | -196 246                       | -196 246         |
| <b>Bilansiline maksumus 31.12.2003</b>                   | <b>1 518 827</b>    | <b>1 371 054</b>               | <b>2 889 881</b> |
| EI OLE BÖRSIL NOTEERITUD                                 |                     |                                |                  |
| Investeering 31.12.2003                                  | 1 518 827           | 1 371 054                      | 2 889 881        |
| <b>Tütarettevõtete omakapital seisuga<br/>31.12.2003</b> |                     |                                |                  |
| Aktsiakapital                                            | 1 500 000           | 535 000                        | 2 035 000        |
| Kohustuslik reservkapital                                | 66 900              | 53 500                         | 120 400          |
| Jaotamata kasum/ kahjum                                  | 120 686             | 782 554                        | 903 240          |
| Omakapital kokku                                         | 1 687 586           | 1 371 054                      | 3 058 640        |
| <b>Investeeriija osa omakapitalist</b>                   | <b>1 518 827</b>    | <b>1 371 054</b>               | <b>2 889 881</b> |

Kõik tütarettevõtted on Eestis registreeritud ettevõtted.

Vaata ka lisa 7.

  
Robert Mirzoev  
Juhataja

AS ROAD INVESTEERINGUD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

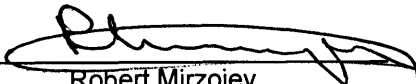
Lisa 9 Investeeringud sidusettevõtete aktsiatesse ja osadesse

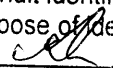
22-07-2004

|                                                              | AS PIRITA<br>MLH BEACH | AS<br>KEEGLIKLUBI | OÜ<br>MUSICAL<br>PROMOTIN | KOKKU            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|---------------------------|------------------|
| Aktsiate ja osade arv<br>31.12.2002 (tk)                     | 32                     | 426               | 1                         | 459              |
| 2003 a müüdud aktsiad ja<br>osad (tk)                        | 0                      | 0                 | -1                        | -1               |
| Aktsiate ja osade arv<br>31.12.2003 (tk)                     | 32                     | 426               | 1                         | 458              |
| Osaluse % 31.12.2002                                         | 25,4                   | 50                | 24,75                     |                  |
| Osaluse % 31.12.2003                                         | 25,4                   | 50                | 24                        |                  |
| Investeering 31.12.2002                                      | 346 047                | 4 113 841         | -29 700                   | 4 430 188        |
| EI OLE BÖRSIL NOTEERITUD                                     |                        |                   |                           |                  |
| <b>Bilansiline maksumus<br/>31.12.2002</b>                   | <b>346 047</b>         | <b>4 113 842</b>  | <b>0</b>                  | <b>4 459 889</b> |
| 2003 a kapitaliosaluse<br>kasum                              | 559 774                |                   |                           | 559 774          |
| 2003 a kapitaliosaluse<br>kahjum                             |                        | -715 853          | 0                         | -715 853         |
| <b>Bilansiline maksumus<br/>31.12.2003</b>                   | <b>905 821</b>         | <b>3 397 989</b>  | <b>0</b>                  | <b>4 303 810</b> |
| EI OLE BÖRSIL NOTEERITUD                                     |                        |                   |                           |                  |
| Investeering 31.12.2003                                      | 905 821                | 3 397 990         | -362 493                  | 3 941 318        |
| <b>Sidusettevõtete<br/>omakapital seisuga<br/>31.12.2002</b> |                        |                   |                           |                  |
| Aktsia(osa)kapital                                           | 1 260 000              | 4 260 000         | 160 000                   | 5 680 000        |
| Aazio                                                        | 0                      | 0                 | 1 750 862                 | 1 750 862        |
| Kohustuslik reservkapital                                    | 5 540                  | 360 894           | 4 662                     | 371 096          |
| Jaotamata kasum/ kahjum                                      | 2 300 845              | 2 175 085         | -3 425 913                | 1 050 017        |
| Omakapital kokku                                             | 3 566 385              | 6 795 979         | -1 510 389                | 8 851 975        |
| <b>Investeeriija osa<br/>omakapitalist</b>                   |                        |                   |                           |                  |
|                                                              | <b>905 821</b>         | <b>3 397 990</b>  | <b>-362 493</b>           | <b>3 941 317</b> |

Kõik sidusettevõtted on Eestis registreeritud ettevõtted. Vaata ka lisa 7.

2003. a vähendati AS Road Investeeringud osalust osahingus Musical Promotin ühe 1200 kr suuruse osa võrra, mille tulemusena vähenes osalus 0,75 % võrra.

  
Robert Mirzoev  
Juhataja

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials   
Kuupäev/date 28.06.04  
E-Audit OÜ, Tartu

**Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud**

22-07-2004

**Kinnisvarainvesteeringud seisuga**

**31.12.2002\*** 0

Ümberklassifitseerimised 830 224

Kasum ümberhindlusest 3 669 776

**Kinnisvarainvesteeringud seisuga**

**31.12.2003** 4 500 000

2003. a raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid esmakordselt bilansis eraldi real ja õiglasel väärtusel. Vaata arvestuspõhimõtete muutuste kohta ka lisa 2. Kasum ümberhindlusest on kajastatud perioodi tuluna.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenis ettevõtte aruandeaastal renditulu summas 300 132 krooni. Mittekatkestatavast rendilepingust on ettevõtte 2004. a saada 300 132 krooni renditulu ning perioodil 2005 – 2012 kokku 2 301 012 krooni renditulu.

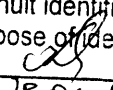
**Lisa 11 Materiaalne põhivara**

2003.a jooksul toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muutused:

|                             | Saldo<br>31.12.2002 | Ostetud<br>2003 | Müüdnud<br>2003 | Ümber-<br>klassifit-<br>seerimine* | Kulum<br>2003   | Saldo<br>31.12.2003 |
|-----------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|------------------------------------|-----------------|---------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>       |                     |                 |                 |                                    |                 |                     |
| Maa ja ehitised             | 833 698             | 0               | 0               | -833 698                           | 0               | 0                   |
| Masinad ja seadmed          | 1 562 372           | 69 547          | -69 547         | 0                                  | 0               | 1 562 372           |
| Inventar                    | 64 545              | 70 267          | 0               | 0                                  | 0               | 134 812             |
| <b>Soetusmaksumus kokku</b> | <b>2 460 615</b>    | <b>139 814</b>  | <b>-69 547</b>  | <b>-833 698</b>                    | <b>0</b>        | <b>1 697 184</b>    |
| <b>Kulum</b>                |                     |                 |                 |                                    |                 |                     |
| Maa ja ehitised             | -3 474              | 0               | 0               | 3 474                              | 0               | 0                   |
| Masinad ja seadmed          | -144 054            | 0               | 0               | 0                                  | -241 507        | -385 561            |
| Inventar                    | -4 694              | 0               | 0               | 0                                  | -49 135         | -53 829             |
| <b>Kulum kokku</b>          | <b>-152 222</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>3 474</b>                       | <b>-290 642</b> | <b>-439 390</b>     |
| <b>Jääkmaksumus</b>         |                     |                 |                 |                                    |                 |                     |
| Maa ja ehitised             | 830 224             | 0               | 0               | -830 224                           | 0               | 0                   |
| Masinad ja seadmed          | 1 418 318           | 69 547          | -69 547         | 0                                  | -241 507        | 1 176 811           |
| Inventar                    | 59 851              | 70 267          | 0               | 0                                  | -49 135         | 80 983              |
| <b>Jääkmaksumus kokku</b>   | <b>2 308 393</b>    | <b>139 814</b>  | <b>-69 547</b>  | <b>-830 224</b>                    | <b>-290 642</b> | <b>1 257 794</b>    |

\* Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks – vt. täiendavat informatsiooni lisast 10. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara kohta täpsem informatsioon lisas 18.

  
Robert Mirzajev  
Juhataja

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed/initials   
Kuupäev/date 28.06.04  
E-Audit OÜ, Tartu

22-07-2004

**Lisa 12 Lühiajalised võlakohustused**

| <b>Võlakohustused</b>                                                  | <b>31.12.2003</b> | <b>31.12.2002</b> |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lühiajalised laenud                                                    | 280 657           | 517 129           |
| Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 15) | 185 328           | 170 695           |
| <b>Võlakohustused kokku</b>                                            | <b>465 985</b>    | <b>687 824</b>    |

Lühiajaliste laenude saldo seisuga 31.12.2003 sisaldab:

- kasutatud krediitkaardi limiiti summas 7 675 krooni.

**Lisa 13 Maksuvõlad**

|                         | <b>31.12.2003</b> | <b>31.12.2002</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Käibemaks               | 31 768            | 0                 |
| Kogumispension          | 264               | 0                 |
| Sotsiaalmaks            | 5 254             | 446               |
| Ettevõtte tulumaks      | 703               | 10 892            |
| Maksude intressid       | 55                | 0                 |
| <b>Maksuvõlad kokku</b> | <b>38 044</b>     | <b>11 338</b>     |

Maksude ettemaksed on esitatud lisa 6.

**Lisa 14 Viitvõlad**

|                        | <b>31.12.2003</b> | <b>31.12.2002</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad töövõtjatele     | 16 208            | 0                 |
| Dividendivõlad         | 3 760 268         | 3 824 323         |
| <b>Viitvõlad kokku</b> | <b>3 776 476</b>  | <b>3 824 323</b>  |

  
Robert Mirzojev  
Juhataja

22-07-2004

**Lisa 15 Pikaajalised võlakohustused**

|                              | Raidor AS         | Corbulentum<br>Kinnisvara<br>OÜ | Kokku            |
|------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------|
| <b>Pikaajalised laenud</b>   |                   |                                 |                  |
| Soetusmaksumus               |                   |                                 |                  |
| 31.12.2002                   | 2 522 698         | 300 000                         | <b>2 822 698</b> |
| Diskonteerimine              | -566 575          | -71 972                         | <b>-638 547</b>  |
| Õiglane väärtus 31.12.2002   | 1 956 123         | 228 028                         | <b>2 184 151</b> |
| Saadud laen 2003             | 100 000           | 530 000                         | <b>630 000</b>   |
| Tasutud laen 2003            | -200 000          | 0                               | <b>-200 000</b>  |
| Soetusmaksumus               |                   |                                 |                  |
| 31.12.2003                   | 2 422 698         | 830 000                         | <b>3 252 698</b> |
| Diskonteerimine 2003         | 138 326           | -88 240                         | <b>50 086</b>    |
| Õiglane väärtus 31.12.2003   | 1 994 449         | 669 788                         | <b>2 664 237</b> |
| Tasumise tähtaeg             | 31.03.2007        | 31.07.2007                      |                  |
|                              | <b>31.12.2003</b> | <b>31.12.2002</b>               |                  |
| Pikaajaline liisingukohustus | 872 830           | 1 058 157                       |                  |

Liisingukohustuse kohta täpsem informatsioon lisas 12 ja 18.  
Tehingutest seotud osapooltega täpsem informatsioon lisas 19.

**Lisa 16 Muud pikaajalised võlakohustused**

|                                | 31.12.2003       | 31.12.2002       |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad aktsionärile             | 295 558          | 1 223 876        |
| Ettemaks aktsiate eest         | 1 100 000        | 0                |
| <b>Muud pikaajalised võlad</b> |                  |                  |
| <b>kokku</b>                   | <b>1 395 558</b> | <b>1 223 876</b> |

Tehingutest seotud osapooltega täpsem informatsioon lisas 19.

  
Robert Mirzojev  
Juhataja

22-07-2004

## Lisa 17 Omakapital

Aktiivkapital üldsummas 400 000 krooni jaguneb 400 lihtaktsiaks nimiväärtusega 4000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 1600 ning välja lastud on 400 lihtaktsiat.  
2003. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

2003. aastal maksti dividende 50 000 krooni ja tulumaksu väljamakstud dividendidelt 14 055 krooni.

### Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003. a moodustab 12 532 595 (31.12.2002. a: 10 901 435) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 258 475 (2002. a: 2 834 373) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 9 274 120 (2002. a 8 067 062) krooni.

## Lisa 18 Kapitalirent

AS Road Investeeringud rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

- Maastur BMW X 5 3.0 (Hansa Liising Eesti AS)
- Mercedes Benz E240 (Hansa Liising Eesti AS)

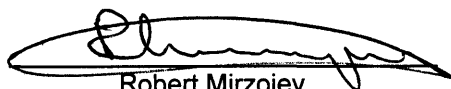
Sõiduautode puhul on kasutusrent ümberarvestatud kapitalirendiks.

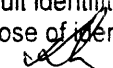
Alusvaluutaks on EUR; keskmine intress on 8 % aastas.

Informatsioon kapitalirenditingimustel renditud vara ja kohustuse kohta vaata lisadest 11, 12 ja 15.

|         | Soetus-<br>maksumus | Akumuleeritud<br>kulum | Aasta<br>amortisatsioon | Põhiosa<br>maksed | Intressimaksed |
|---------|---------------------|------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|
| 2003. a | 1 562 372           | 385 561                | 241 507                 | 170 694           | 95 029         |
| 2002. a | 1 562 372           | 144 055                | 157 606                 | 355 613           | 71 059         |

|                                    | 31.12.2003       | 31.12.2002       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kapitalirendi<br/>võlgnevus</b> | <b>1 058 158</b> | <b>1 228 852</b> |
| sh. maksetähtaeg                   |                  |                  |
| kuni 1 aasta                       | 185 328          | 170 695          |
| 1-5 aastat                         | 872 830          | 1 058 157        |

  
Robert Mirzojev  
Juhataja

|                                                  |                                                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks     |                                                                                       |
| Initialed for the purpose of identification only |                                                                                       |
| Iniitsiaalid/initials                            |  |
| Kuupäev/date                                     | 28.06.04                                                                              |
| E-Audit OÜ, Tartu                                |                                                                                       |

22-07-2004

### Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

Tütär- ja sidusettevõtted (ning nende omanikud);

Aktiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

| Osapoole nimi            | Osapoole kirjeldus | 31.12.2003     | 31.12.2002    |
|--------------------------|--------------------|----------------|---------------|
| <b>Müügid (lisa 3)</b>   |                    |                |               |
| Keegliklubi AS           | sidusettevõtte     | 397 144        | 80 533        |
| Mirco Bowling AS         | tütarettevõtte     | 8 898          | 2 000         |
| Pirita MLH Beach AS      | sidusettevõtte     | 170 821        | 2 500         |
| Rocca Al Mare Bowling AS | tütarettevõtte     | 23 426         | 6 663         |
| <b>Müügid kokku</b>      |                    | <b>600 289</b> | <b>91 696</b> |

|                    |                             |               |               |
|--------------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostud</b>       |                             |               |               |
| Raidor AS          | juhatajaga seotud ettevõtte | 4 525         | 15 500        |
| Raidor Ehitus AS   | juhatajaga seotud ettevõtte | 20 000        | 0             |
| <b>Ostud Kokku</b> |                             | <b>24 525</b> | <b>15 500</b> |

|                                             |                |                  |                   |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|-------------------|
| <b>Nõuded</b>                               |                |                  |                   |
| Mirco Bowling AS (lisa 7)                   | tütarettevõtte | 1 463 325        | 1 141 000         |
| Keegliklubi AS (lisa 7)                     | sidusettevõtte | 492 844          | 405 000           |
| Keegliklubi AS (nõuded ostjatele)           | sidusettevõtte | 155 588          | 26 963            |
| Rocca Al Mare Bowling AS (lisa 7)           | tütarettevõtte | 1 884 405        | 2 040 000         |
| Rocca Al Mare Bowling AS (nõuded ostjatele) | tütarettevõtte | 3 249            | 4 322             |
| Pirita MLH Beach AS (lisa 7)                | sidusettevõtte | 2 586 623        | 3 225 000         |
| Musical Promotion OÜ (lisa 7)               | sidusettevõtte | 2 604 599        | 3 219 000         |
| <b>Nõuded kokku</b>                         |                | <b>9 190 633</b> | <b>10 061 285</b> |

|                                     |                                   |                  |                  |
|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kohustused</b>                   |                                   |                  |                  |
| Raidor AS (lisa 15)                 | juhatajaga seotud ettevõtte       | 1 994 449        | 2 522 698        |
| Raidor AS (ostud)                   | juhatajaga seotud ettevõtte       | 5 900            | 30               |
| Robert Mirzojev (lisa 16)           | juhataja                          | 295 558          | 1 223 876        |
| Corbulentum Kinnisvara OÜ (lisa 15) | nõukogu liikmega seotud ettevõtte | 669 788          | 300 000          |
| Corbulentum Kinnisvara OÜ (lisa 16) | nõukogu liikmega seotud ettevõtte | 1 100 000        | 0                |
| <b>Kohustused kokku</b>             |                                   | <b>4 065 695</b> | <b>4 046 604</b> |

  
Robert Mirzojev  
Juhataja

22-07-2004

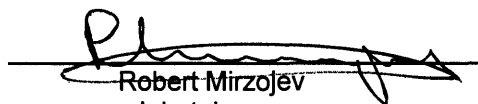
**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**  
.....

Aktsiaseltsi Road Investeeringud juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 26.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest. Juhatuse hinnangul on aktsiaselts Road Investeeringud jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhataja kinnitab AS Road Investeeringud 2003 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

  
Robert Mirzoev  
Juhataja

Tartus, 26. juuni 2004. a

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only  
Initsiaalid/Initials RM  
Kuupäev/date 26.06.04  
E-Audit OU, Tartu

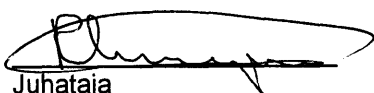
22-07-2004

## JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA..... ARUANDELE

AS Road Investeeringud 2003 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuaktsionäri

1.07.25, 2004 otsusega,

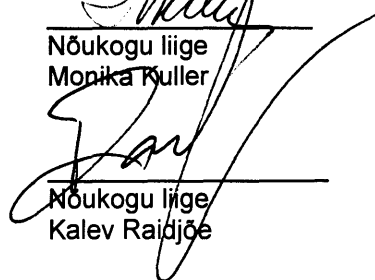
allkirjastamine 5. juuli 2004 :



Juhataja  
Robert Mirzoev



Nõukogu liige  
Monika Kuller



Nõukogu liige  
Kalev Raidjõe



Nõukogu liige  
Elmet Erik

22-07-2004

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS ROAD INVESTEERINGUD AS  
AKTSIONÄRIDELE**

Oleme kontrollinud ROAD INVESTEERINGUD AS 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 23. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ROAD INVESTEERINGUD AS finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 28. juunil 2004

Ellen Tohvi  
Vannutatud audiitor

Kaire Metsoja  
Vannutatud audiitor

10626812 VT

123

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

24. 01. 2005

1lk

clg

**AS ROAD INVESTEERINGUD  
2003 MAJANDUSAASTA KASUMI  
JAOTAMISE ETTEPANEK**

AS Road Investeeringud ainuaktsionärina otsustan jätta jaotamata 2003 majandusaasta kasum 2 927 485 krooni.

Robert Mirzojev

