

30. 06. 2004

.....lk. nr. 25660.....

OÜ RAMSI VK
Viljandi maakond, Pärsti vald
Äriregistri nr. 10357298

Triin Ostrov

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01. jaanuar 2003.a.

Majandusaasta lõpp
31. detsember 2003.a

Põhitegevusala:
kommunaalteenused

Lisatud dokumendid:
1. osanike nimekiri

Juhataja
Maii Meister
Telefon: 43 40 160
52 70 874

SISUKORD

1. Tiitelleht	lk. 1
2. Sisukord	lk. 2
3. Tegevusaruanne	lk. 3
4. Raamatupidamisbilanss	lk. 4 - 5
5. Kasumiaruanne	lk. 6
6. Rahavoogude aruanne	lk. 7
7. Omakapitali liikumine	lk. 8
8. Juhatuse deklaratsioon	lk. 9

Aastaruande lisad:

9. Lisa 1 arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk. 10
10. Lisa 2 ostjate laekumata arved	lk. 11
11. Lisa 3 arvestatud ja makstud maksud	lk. 12
12. Lisa 4 materiaalne põhivara	lk. 13
13. Lisa 5 ostjate ettemaksed teenuste eest	lk. 14
14. Lisa 6 hankijatele tasumata arved	lk. 15
15. Lisa 7 töötasu ja puhkuse reserv	lk. 16
16. Lisa 8 muud nõuded	lk. 17
17. Lisa 9 muud võlad	lk. 18
18. Lisa 10 neto realiseerimiskäive	lk. 19
19. Kasumi jaotamise ettepanek.	lk. 20
20. Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad	lk. 21


 Maili Meister
 Juhataja

2003.a. TEGEVUSARUANNE

Osühing Ramsi VK põhitegevusaladeks on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni korraldamine ja kinnisvara korrashoid Ramsi asulas nii elanikele kui asula ettevõtetele.

2003.aastal olid suuremateks teostatud töödeks elamule Ramsi 30 välisuste vahetus- 28000.- kr. ja üldelektrisüsteemide korrastamine 15000.- krooni, Ramsi 32 välisuste vahetus 56000.- kr., elamu Ramsi 19 katuse ja soojasõlme remont - 71000.- krooni, elamu Ramsi 16 katuse remont - 39000.- krooni, elamu Ramsi 7 katuse remont 138000.- krooni. Kokku tehti elamutele remonttöid ca 390000.- krooni eest.

Oluliselt on paranenud asutuse finants-majanduslik olukord. Pidev töö maksuvõlglastega ja tõenäoliselt ka inimeste tegelik elujärje paranemine on viinud selleni, et meie klientide võlgnevused oluliselt vähenenud.

OÜ Ramsi VK käive on võrreldes 2002.a. tõusnud 6,2%. See on saavutatud teostatud remonttööde mahu suurenemisega. Teenuste hinnad ei ole 2003.a. suurenenud.

2004.a. on meil eesmärgiks tegeleda jätkuvalt oma põhitegevusaladega, s.o. Ramsi aleviku veevarustuse korraldamisega ja kortermajade korrashoiuga. Elamutele on planeeritud remonttöid ca 250.0 tuh. krooni eest.

Juhatuse liikmed tasu ei saa. Samuti ei ole ette nähtud juhatuse liikmetele soodustusi ega kompensatsioone nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Keskmine töötajate arv 2003.a. oli 9 ning töötajate palkade ja lisatasude kogusumma koos sotsiaalmaksuga oli 557954.- krooni. Tegevjuhtkonna liikmete saadud tasud olid 181393.- krooni.



Maili Meister
Juhataja

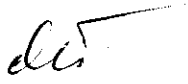
OÜ RAMSI VK

RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31. detsember 2003.a.

AKTIVA

Käibevara	Aasta lõpuks	Aasta algul
1. Raha ja pangakontod	101 493	31 649
2. Nõuded ostjate vastu:		
2.1. ostjatelt laekumata arved (lisa 2)	230 592	449 038
3. Muud nõuded (lisa 8)	160 656	197 114
4. Viitlaekumised:		
4.1. intressid	100	158
5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud:		
5.1. maksude ettemaks (lisa 3)	39 064	38 359
5.2. muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10 738	9 528
Käibevara kokku:	542 643	725 846
Põhivara		
6. Materiaalne põhivara: (lisa 4)		
6.1. maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	179 296	175 072
6.2. masinad ja seadmed	203 071	200 340
6.3. muu inventar, tööriistad, sisseseade jm. (soetusmaksumuses)	162 318	162 318
6.3. akumulieeritud põhivara kulum (miinus)	333 985	291 187
Põhivara kokku:	210 700	246 543
AKTIVA (vara) KOKKU:	753 343	972 389

Maili Meister 

Juhataja

PASSIVA**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

8. Tagatiseta võlakohustused:	100 000	100 000
8.1. Lühiajaline pangalaen	100 000	100 000
9. Ostjate ettemaksed teenuste eest (lisa 5)	51 109	121 253
10. Hankijate võlad:		
10.1. Hankijatele tasumata arved (lisa 6)	254 732	424 869
10.2. Muud võlad (lisa 9)	9 710	3 878
11. Maksuvõlad	0	28
12. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	76 545	71 940
12.1. Võlad töövõtjatele (lisa 7)	70 730	66 967
12.2. Muud viitvõlad	5 815	4 973
Lühiajalised kohustused kokku:	492 096	721 968

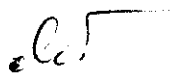
Omakapital

13. Osakapital	156 300	156 300
14. Kohustuslik reservkapital	4 565	4 565
15. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	94 341	94 341
16. Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	6 041	- 4 785
Omakapital kokku:	261 247	250 421

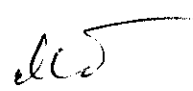
PASSIVA KOKKU:

753 343	972 389
----------------	----------------

Maili Meister
Juhataja



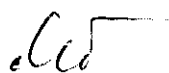
KASUMIARUANNE

ÄRITULUD	Aruande majandus- aasta	Eelmine majandus- aasta
1. Realiseerimise netokäive (lisa 10)	2 571 403	2 419 148
2. Muud äritulud	74 795	41 291
Äritulud kokku:	2 646 198	2 460 439
ÄRIKULUD		
3. Materjal ja toore	157 626	210 417
4. Teenused ja ostutööd	1 329 679	1 351 063
5. Mitmesugused tegevuskulud:	510 117	277 184
5.1.ostetud elekter ja vesi	193 847	164 141
5.2.ostetud teenused	315 558	113 043
5.3.maamaks	712	0
6. Tööjõukulud:	557 954	548 092
6.1.palgakulu	403 761	372 795
6.2.sotsiaalmaksud	119 887	121 318
6.3.töötuskindlustus 0,5 %	2 021	1 935
6.4.puhkuse reserv	32 285	52 044
7. Kulum:	42 798	43 786
7.1.põhivara kulum ja väärtuse langus	42 798	43 786
8. Muud ärikulud	35 355	23 635
Ärikulud kokku:	2 633 529	2 454 177
Ärikasum (-kahjum)	12 669	6 262
9. Finantskulud:	6 628	11 205
9.1.muud intressi- ja finantskulud	6 628	11 205
10. Muud finantstulud	0	158
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	6 041	- 4 785
Kasum (-kahjum) enne tulumaksuga maksustamist	6 041	- 4 785
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	6 041	- 4 785
Maili Meister Juhataja		

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2003

	2003.a.	2002.a.
A. Äritegevuse rahavood		
1. Ärikasum	+ 6 041	- 4 785
2. Põhivara kulum	+ 42 798	+ 43 786
3. Materiaalse põhivara maha kandmise kahjum	+ 2 241	0
4. Käibevara (v.a.raha) jääkide muutus	+253 047	- 132 447
5. Lühiajaliste kohustuste muutus (v.a. pangalaen)	- 229 872	+127 938
Kokku rahavood äritegevusest	+ 74 255	+ 34 492
B. Rahavood investeeringutest		
1. Materiaalse põhivara soetamine	- 32 165	- 26 438
2. Laekumised materiaalse põhivara müügist	+ 35 400	0
3. Materiaalse põhivara rekonstrueerimis- väljaminekud	- 7 646	0
Kokku rahavood investeeringutest	- 4 411	- 26 438
C. Finantseerimistegevuse rahavood		
1. Võetud lühiajalist laenu	+ 100 000	+150 000
2. Lühiajalise laenu tagasimaks	- 100 000	- 150 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku ettevõtte rahavood (A + B + C)	+ 69 844	+ 8 054
D. Raha ja pangakontode muutus		
1. Kassa ja pangakonto jääk 01.01.	31 649	23 595
2. Kassa ja pangakonto jääk 31.12.	101 493	31 649
Kokku rahajäägi muutus	+ 69 844	+ 8 054

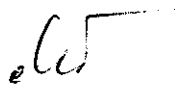
Maili Meister
Juhataja



OMAKAPITALI LIIKUMINE

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum
Aasta algul	156 300	4 565	94 341
Kohustuslik reservkapital		0	0
Aruandeaasta kasum			6 041
Aasta lõpul	156 300	4 565	100 382

Maili Meister
Juhataja



JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Ramsi VK juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab OÜ Ramsi VK vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

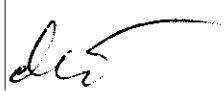
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003.a. ja aruande koostamise kuupäeva 12.04.2004.a. vahemikus.

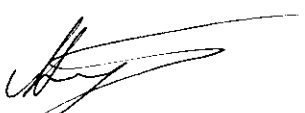
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osäühingu Ramsi VK seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osäühing Ramsi VK jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Maili Meister
Juhataja,
juhatuse liige

14. 04. 2004


Ants Liigand
Juhatuse liige

14. 04. 2004


Endel Anton
Juhatuse liige

14. 04. 2004

ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

OÜ Ramsi VK raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusprintsiipidele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EEK-des.

Käibevara arvestus.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse individuaalselt, s.t. iga ostja arve laekumise tõenäosus eraldi. Muud nõuded on laekumata teenused, mis on kohtulahenditega ja kokkulepetega kaetud ja laekuvad plaanipäraselt.

Põhivara arvestus.

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest. Põhivara nagu ehitised ja hooned on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga varad ning amortiseeritakse igakuuliselt amortisatsioonimääraga 1,5 - 3.00 %. Maa on bilansis soetusmaksumuses ja amortisatsiooni ei arvestata. Masinad ja seadmed amortiseeritakse amortisatsioonimääraga 10 - 25 %. Muu inventar, sisseseade jm amortiseeritakse igakuuliselt amortisatsioonimääraga 3 - 10%.

Esemed soetusmaksumuses alla 3000.- EEK-i kantakse kuludesse nende soetamisel.

Bilansipäeva seisuga viiakse läbi materiaalse põhivara füüsiline inventur.

Kohustused.

Kohustused on inventeeritud bilansipäeva seisuga ja võrreldud vastaspoolega. Materiaalselt fikseeritud ja teadaolevad kohustused on bilansis kajastatud.

Tulud / Kulud.

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maili Meister
Juhataja



OSTJATE LAEKUMATA ARVED

31. detsembri 2002.a. seisuga oli laekumata alljärgnevad varad:

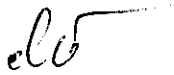
a) rendile antud pindade rent ja kommunaal maksed 56 980

b) elanikkonnalt laekumata kommunaal maksed, sealhulgas suuremad võlg lased: 173 612

1. Villiam Aarela	8 610
2. Heinar Malk	7 673
3. Rein Kiss	7 582
4. Urve Erm	7 328
5. Irina Nikitina	6 356
6. Helgi Fazijev	6 273
7. Urmas Ingermann	6 223
8. Toivo Laas	5 627
9. Ardi Liiva	4 690
10. Aleksander Antonov	4 469
11. Aleksander Dmitrijev	4 157
12. Kaimar Ritson	3 428
13. Jaanika Kutti	3 392
14. Kadri Soa	3 319
15. Esta Johanson	3 019

Kokku laekumata summad: 230 592

Maili Meister
Juhataja



ARVESTATUD JA MAKSTUD MAKSUD

Maksu nimetus	Saldo aasta algul		Käive		Saldo aasta lõpul	
	D	K	D	K	D	K
Käibemaks	37587	0	404 874	405 063	37 398	0
Isikutulumaks	547	0	81 530	81 547	530	0
Sotsiaalmaks	223	0	144 114	143 234	1 103	0
Erisood.tulum.	2	0	8 436	8 436	2	0
Pensionikindl.	0	28	2 414	2 360	26	0
Maamaks	0	0	712	712	0	0
Töötuskindl. 1%	0	0	2 877	2 872	5	0
Töötuskindl. 0,5%	0	0	2 021	2 021	0	0
Kokku:	38359	28	646 978	646 245	39 064	0

Maili Meister
Juhataja



MATERIAALNE PÕHIVARA

	Soetus- maksumus	Akumulee- ritud kulum	Jääkväärtus aasta lõpuks
A. Maa ja ehitised			
Jääk aasta algul	175 072	45 438	129 634
Aasta jooksul ostetud	23 824		23 824
Aasta jooksul müüdud	19 600		19 600
Aasta jooksul arvestatud kulum		3 607	3 607
Jääk aasta lõpul	179 296	49 045	130 251
B. Masinad ja seadmed			
Jääk aasta algul	200 340	152 438	47 902
Aasta jooksul ostetud	8 341		8 341
Aasta jooksul maha kantud	5 610		5 610
Aasta jooksul arvestatud kulum		26 687	26 687
Kulumi ümberarvestus		- 1 239	1 239
Jääk aasta lõpul	203 071	177 886	25 185
C. Muu materiaalne põhivara			
Jääk aasta algul	162 318	94 550	67 768
Aasta jooksul arvestatud kulum		12 504	12 504
Jääk aasta lõpul	162 318	107 054	55 264
E. Materiaalne põhivara kokku			
Jääk aasta algul	537 730	291 187	246 543
Aasta jooksul ostetud	32 165		32 165
Aasta jooksul müüdud	19 600		19 600
Aasta jooksul maha kantud	5 610		5 610
Aasta jooksul arvestatud kulum		42 798	42 798
Kulumi ümberarvestus		-1 239	1 239
Jääk aasta lõpul	544 685	333 985	210 700

Maili Meister
Juhataja

OSTJATE ETTEMAKSED TEENUSTE EEST

- | | |
|--|--------|
| 1. Seoses planeeritava katuse remondiga majja nr. 15 on maja elanike poolt tasutud ettemaksuna summas | 11 350 |
| 2. Seoses planeeritavate otsaseinte remondiga majas nr. 30 on maja elanike poolt tasutud ettemaksuna summas | 20 909 |
| 3. Seoses planeeritavate räästarennide remondiga majas nr. 25 on maja elanike poolt tasutud ettemaksuna summas | 4 215 |
| 4. Seoses planeeritava katuse remondiga majja nr. 17 on maja elanike poolt tasutud ettemaksuna summas | 14 635 |

K o k k u:**51 109**

Maili Meister
Juhataja

HANKIJATELE TASUMATA ARVED

31. detsembri 2003.a. seisuga on hankijatele tasumata järgmised arved:

1. AS Ramsi Turvas arve nr. 234017; 31.12.2003.a.	192 416.15
2. AS Ramsi Turvas arve nr. 239128; 30.12.2003.a.	265.25
3. AS Ramsi Turvas arve nr. 239126; 30.12.2003.a.	488.50
4. AS Ramsi Turvas arve nr. 238180; 29.12.2003.a.	590.-
5. AS Ramsi Turvas arve nr. 238179; 29.12.2003.a.	21 951.25
6. KÜ Vesipappel arve nr. 12; 30.12.2003.a.	548.80
7. Cleanaway Viljandi AS arve nr. 317387; 31.12.2003.a.	9 945.50
8. Eesti Autorite Ühing arve nr. 401078; 31.12.2003.a.	1 806.01
9. Eesti Autorite Ühing arve nr. 401241; 31.12.2003.a.	60.94
10. Elion Ettevõtted AS arve nr. 0120040037; 31.12.2003.a.	662.75
11. AS Eesti Mobiiltelefon arve nr. 0312536537; 31.12.2003.a.	589.75
12. Maleko AS arve nr. 5064-2; 29.12.2003.a.	24 502.70
13. Sakala Teed OÜ arve nr. 12-66; 31.12.2003.a.	903.90

K o k k u:**254 731.50**

Maili Meister
Juhataja



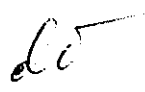
TÖÖTASU JA PUHKUSE RESERV

1. Puhkuse reservi liikumine aasta jooksul.

Jääk aasta algul	
a) puhkuse tasu	50 351
b) sotsiaalmaks	16 616
Kasutatud aasta jooksul	
a) puhkuse tasu	38 313
b) sotsiaalmaks	12 643
Arvestatud kasutamata puhkust	
a) puhkuse tasu	24 275
b) sotsiaalmaks	8 010
Jääk aasta lõpul	
a) puhkuse tasu	36 313
b) sotsiaalmaks	11 983
K o k k u:	48 296
2. Väljamaksmata töötasu 2003.a. detsembrikuu eest on summas	22 434
K õ i k k o k k u:	70 730

NB! 2003.a. kasutamata puhkusest on maha arvatud 2002.a. jooksul kasutamata jäänud puhkuse reservi summa. Aasta lõpujäak on tegelik summa kasutamata jäänud päevade eest.

Maili Meister
Juhataja



MUUD NÕUDED

mis on kohtuotsustega välja mõistetud ja kokkulepetega kaetud
seisuga 31. detsember 2003.a.

1.	Aktsiaselts Eltivo	41 127.25	EEK-i	kohtulahend
2.	Larissa Smirnova	1 332.75	"	kohtulahend
3.	Urmas Rauba	1 000.-	"	kohtulahend
4.	Kaimar Ritson	18 412.-	"	kohtulahend
5.	Galina Rumjantseva	5 274.15	"	kohtulahend
6.	Lilian Mets	382.40	"	kohtulahend
7.	Urve Põlluäär	1 195.85	"	kohtulahend
8.	Raimond Dementjev	5 271.45	"	kohtulahend
9.	Monika Sulli	6 361.90	"	kohtulahend
10.	Elve Esna	2 169.54	"	kokkuleppega
11.	Lemmi Parkala	11 417.00	"	kohtulahend
12.	Marju Metsl	1 585.60	"	kohtulahend
13.	Jaanika Kutti	3 406.50	"	kohtulahend
14.	Riina Viks	12 465.40	"	kohtulahend
15.	Elmar Lillaru	3 439.35	"	kohtulahend
16.	Helgi Fazijev	1 781.25	"	kohtulahend
17.	Monika Peedimaa	4 385.-	"	kokkuleppega
18.	Vjatseslav Kovsadi	2 029.-	"	kokkuleppega
19.	Aire Reimus	350.15	"	kokkuleppega
20.	Irina Nikitina	2 027.15	"	kokkuleppega
21.	Ramsi 19 soojasõlme automaatika	8 356.45	"	kokkuleppega
22.	Ramsi 25 soojasõlme automaatika	8 356.45	"	kokkuleppega
23.	Silja Sula	6 438.20	"	kokkuleppega
24.	Vello Milvek	5 553.95	"	kokkuleppega
25.	Ramsi 32 välisuste võlgnevus	4 060.10	"	kokkulepetega
26.	Ramsi 30 välisuste võlgnevus	2 477.-	"	kokkulepetega

K o k k u:**160 655.84 EEK-i**

Maili Meister
Juhataja



MUUD VÕLAD

1. Seoses korteriomandi seadmisega majas 37 on
maja elanike poolt kogutud ettemaksuna summas 3 550
2. Seoses korteriomandi seadmisega majas 8 on
maja elanike poolt kogutud ettemaksuna summas 2 718
3. Seoses korteriomandi seadmisega majas 5 on
maja elanike poolt kogutud ettemaksuna summas 383
4. Seoses korteriomandi seadmisega majas 27 on
maja elanike poolt kogutud ettemaksuna summas 3 059

K o k k u:**9 710**

Maili Meister
Juhataja



NETO REALISEERIMISKÄIVE

		Põhitegevuse osas	Kokku
1. Realiseerimise käive kokku:		2 571 403	2 571 403
selest	a) Eestis	2 571 403	2 571 403
	b) välisurgudel	0	0

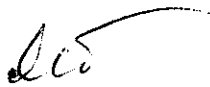
Maili Meister
Juhataja



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum enne 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamist	94 341
Aruande aasta kasum	6 041
Jaotamata kasumi jääk pärast 2003.a. aruande kinnitamist	100 382

Maili Meister
Juhataja



MAJANDUSAASTA ARUANDE LÕPPSÕNA JA ALLKIRJAD

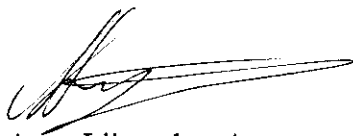
OÜ Ramsi VK on koostanud 2003.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Ramsi VK majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2003.a. majandusaasta aruanne kinnitati OÜ Ramsi VK juhatuse koosolekul 12.aprillil 2004.a. osaühingu juhataja Maili Meistri ja liikmete Ants Liigandi ning Endel Antoni poolt.


Maili Meister
Juhataja

14.04.2004


Ants Liigand
Juhatuse liige

14.04.2004


Endel Anton
Juhatuse liige

14.04.2004.

OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Aadress	reg.number	Osa nimiväärtus
1. Pärsti Vallavalitsus	Viljandi maakond, 75005564 Jämejala, 71024		156 300


Maili Meister
Juhataja