

27-06-2005

22 eu 45061

OÜ BUENO



2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Pajusi mnt.12 48106 Põltsamaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10320823
Telefon:	77 62 723
Faks:	77 62 721
E-mail:	bueno@merit.ee
Audiitor:	LRF Audiitorbüroo OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri



27-06-2005

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	14
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Varud ja müügioteel varad	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	16
Lisa 10 Omakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 15 Potentsiaalsed kohustused	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	21




27-06-2005

.....

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Bueno peamiseks tegevusalaks on ehitus- ja majutustegevus. Ehituses on põhiliseks üldehitustööd. Majutusega tegeleb ettevõtte Põltsamaa linnas, kus on 13-toaline külalistemaja koos sauna ja konverentsisaaliga. OÜ Bueno annab tööd 17 töötajale.

Juriidiline aadress:	Pajusi mnt.12 48106 Põltsamaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10320823
Telefon:	77 62 720
Faks:	77 62 721
E-mail:	bueno@merit.ee
Audiitor:	LRF Audiitorburoo OÜ Karin Teder



27-06-2005

TEGEVUSARUANNE

2004. aastal oli OÜ Bueno käive 8,5 miljonit krooni. Seejuures 93 % käibest moodustavad sissetulekud ehitustegevusest.

2004. aastal investeeriti põhivarasse 44744 krooni.

2004. aastal oli OÜ Bueno keskmine töötajate arv 17. Töötajate palgakulu 1442682 krooni.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Juhatusel liikmetele ametist lahkumisel või tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

2005. aastal planeeritakse investeerida põhivarasse 200000 krooni.

2005. aastal kavandatakse käibe kasvu 10%.



27-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

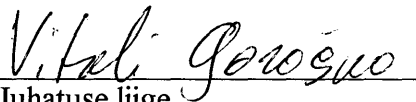
.....

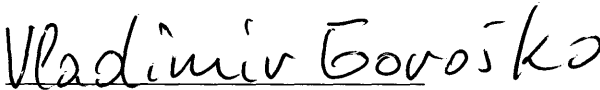
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 21 toodud OÜ Bueno 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

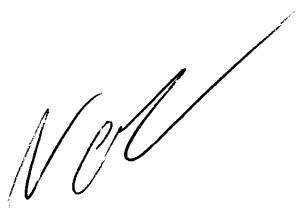
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Bueno on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Põltsamaa 27.juuni 2005


Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)


Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)



27-06-2005

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	760526	22042
Nõuded ostjate vastu	2	1108352	1125418
Muud nõuded		93750	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	21357	8787
Varud ja müügioteel varad	5	113998	4721
Käibevara kokku		2097983	1160968
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	24371	51255
Materiaalne põhivara	7	225558	359590
Põhivara kokku		249929	410845
VARAD KOKKU		2347912	1571813
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed		21186	0
Võlad tarnijatele		858845	660406
Maksuvõlad	4	209300	103381
Viitvõlad	9	204746	93112
Lühiajalised kohustused kokku		1294077	856899
KOHUSTUSED KOKKU		1294077	856899
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10	60000	60000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		24000	24000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		630914	199484
Aruandeaasta kasum (kahjum)		338921	431430
OMAKAPITAL KOKKU		1053835	714914
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2347912	1571813

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 30.06.05

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn



27-06-2005

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	11	8491690	10441062
Muud äritulud		47066	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-1330964	-4156450
Muud tegevuskulud	13	-4783650	-4835928
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1442682	-629205
Sotsiaalmaks		-483156	-210791
Tööjõu kulud kokku		-1925838	-839996
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-119910	-158988
Muud ärikulud		-8195	-8858
Ärikasum (-kahjum)		370199	440842
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud ja -tulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt	6	-26884	-3745
Intressikulud		-5034	-5993
Muud finantstulud ja -kulud		640	326
Finantstulud ja -kulud kokku		-31278	-9412
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		338921	431430
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		338921	431430

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 26.06.05

Signature / allkiri A

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn




27-06-2005

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		370199	440842
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	119910	158988
Kasum põhivara müügist		-47066	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-89202	-921931
Varude muutus		-109277	7935
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		437178	633040
Makstud intressid		-5034	-5993
			0
Kokku rahavood äritegevusest		676708	312881
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-44744	-263615
Materiaalse põhivara müük		105932	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	6	0	-50000
Saadud intressid		588	326
Kokku rahavood investeerimistegevusest		61776	-313289
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-70056
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-70056
Rahavood kokku		738484	-70464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	22042	92506
Raha ja raha ekvivalentide muutus		738484	-70464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	760526	22042

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 20.06.05

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

27-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	60000	24000	199484	283484
2003. a. puhaskasum			431430	431430
Saldo seisuga 31.12.2003	60000	24000	630914	714914
Aruandeperioodi puhaskasum			338921	338921
Saldo seisuga 31.12.2004	60000	24000	969835	1053835

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 30.06.05

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

27-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Bueno 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 30.06.05

Signatuur / allkiri h

ERK Auditörbüroo OÜ, Tallinn

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. 27 -06- 2005

.....

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 10-20 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 4-5 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 2- 5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Initialed for identification purposes only

Alikirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 30.06.05

Signature / allkiri /s/

G. Finantskohustused

RF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.



Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

H. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab teostatud ehitustöödele garantii. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud

27-06-2005

tulevaste perioodide tulud”. Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real “Muud lühiajalised nõuded”.]

.....

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 30. 06. 05

Signature / allkiri 

LRF Audüitorbüroo OÜ, Tallinn



27-06-2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	3366	873
Pangakontod	757160	21169
Raha ja pangakontod kokku	760526	22042

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	1180482	1161040
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-72130	-35622
Nõuded ostjate vastu kokku	1108352	1125418

Ebatõenäoliselt laekuv arve seisuga 31.12.2003 summas 35622 krooni on 2004.a. laekunud. Ebatõenäoliseks on kantud 09.10.2003.a. arve summas 72130, mis on käesoleva ajani laekumata.

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Tulevaste perioodide kulud	18755	8787
Laekumata intress pangakontolt	52	0
Muud viitlaekumised	2550	0
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	21357	8787

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		93
Käibemaks		94106		54391
Üksikisiku tulumaks		39115		14327
Sotsiaalmaks		70371		32402
Kohustuslik kogumispension		2512		690
Töötuskindlustusmaks		3196		1478
Kokku	0	209300	0	103381

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 30.06.05

Signature / allkiri *[Signature]*

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liige Vitali Goroško

27-06-2005

Lisa 5 Varud ja müügioteel varad

	31.12.2004	31.12.2003
Materjalid	92436	0
Müügiks ostetud kaubad	0	4721
Ettemaksed hankijatele	21562	0
Varud ja müügioteel varad kokku	113998	4721

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Põltsamaa E.P.T. OÜ	Imavere Arendus OÜ	KOKKU
Saldo 31.12.2003.a.	5 000	46 255	51 255
Aruandeaasta kahjum		-26884	-26884
Pikaajalised finantsinvesteeringud õiglasel väärtusel 31.12.2004	5 000	19371	24371

OÜ-l Imavere Arendus oli 2004. aastal kahjum. OÜ Bueno osalus osühingus Imavere Arendus on 4,1%, seega osa kahjumist s.o. 26884 krooni on kajastatud kasumiaruandes finantskulu muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad Maa ja ehitised	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	149378	391379	249621
Akumuleeritud kulum	-86505	-197752	-146531
Jääkmaksumus	62873	193627	103090
2004. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul			44744
Amortisatsioonikulu	-10940	-58704	-50266
Müük		-51966	-27966
Mahakandmine			-12940
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	149378	339413	253459
Akumuleeritud kulum	-97445	-242374	-176873
Jääkmaksumus	51933	97039	76586

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 30.06.05

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

27-06-2005

Lisa 8 Kasutusrent

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Makstud makseid perioodi jooksul	45386	11825
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed:	93750	0
sh. kuni 1 aasta	41700	0
1-5 aastat	52050	0

Alates 07.04.2004.a. rendib OÜ Bueno kasutusrendi tingimustel sõiduautot.

Lisa 9 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2002</u>
Võlad töövõtjatele	201246	93112
Muud viitvõlad	3500	0
Viitvõlad	204746	93112

Lisa 10 Omakapital

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Osakapital (kroonides)	60000	60 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	30000	30000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2004 moodustas 969835 (2003: 630914) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 737075 (2003: 466876) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 232760 (2003: 164038) krooni.

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Bueno müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Eesti	8491690	10441062
Kokku	8491690	10441062

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 30.06.05

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

27-06- 2005

OÜ Bueno müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Ehitustööd	7882173	10062259
Majutustegevus	609517	378803
Kokku	8491690	10441062

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	2003
Kaubad müügiks	28143	14755
Alltöövõtt	1302821	4141695
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1330964	4156450

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

	2004	2003
Ehitusmaterjalid	3680774	3968913
Väikevahendid	168978	109732
Kütus	126722	138085
Autode remont, hooldus	36715	67789
Elekter	42976	51915
Pesu pesemine	47609	42902
Telefon	45075	50379
Reklaam	38170	45810
Kasutusrent	45386	11825
Muud kulud kokku	551245	348578
Tegevuskulud kokku	4783650	4835928

toitla led for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 30.06.05

Signature / allkiri

NF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Bueno aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud osapool	Tehingu liik	2004	2003
Vitali Goroško FIE	Hoone rent	249900	155000

27-06-2005

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 15 Potentsiaalsed kohustused

Ehituslepingutega antakse garantii ehitusobjektidele ajaga 2 aastat.

Ettevõtte kajastab garantiikohustuse bilansivälise kohustusena, kuna eelnevate aastate kogemuste põhjal on garantiikohustuse realiseerumine vähetõenäoline.

Initialed for identification purposes only

Alikirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 30.06.05

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

27-06-2005

LRF Audiitorbüro OÜ
Äriregistri number 10555325

Pärnu mnt.160A
Tallinn 11317

Tel. 6 518 131
Faks 6 518 134
.....

LRF AUDIITORBÜROO OÜ

Audiitori järeldusotsus Bueno OÜ osanikule

Äriregistri number 10320823

Me oleme auditeerinud Bueno OÜ seisuga 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6-18 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustuseks on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me planeerime ja teostame auditi omandamaks põhjendatud kindlustunnet selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esineks olulist väärkajastamist.

Audit hõlmas selle tõendusmaterjali väljavõttelist kontrolli, millele tuginevad raamatupidamisaruannetes toodud arvnäitajad ja avalikustatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipide ja juhtkonna poolt tehtud oluliste hinnangute hindamist ning ka seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Me usume, et meie audit annab põhjendatud aluse meie arvamusel.

Meie arvates kajastab üldnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ja 2004 aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tallinnas, 30.06. 2005.a.
LRF Audiitorbüro OÜ


Karin Teder
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Bueno juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 338921 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 338921 krooni



27-06-2005

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ Bueno 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.juuni 2005
otsusega, allkirjastamine 30.juunil 2005:

Vitali Gorosko
Juhatuse liige (ees- ja perekonnanimi)

Vladimir Gorosko
Juhatuse liige (ees- ja perekonnanimi)



27-06-2005

Osanike nimekiri seisuga 30.juuni 2005.a.

1. Vitali Goroško isikukood 36012072747
elukoht: Käo 18 Põltsamaa 48106
osa nimiväärtus 30000 EEK
2. Vladimir Goroško isikukood 35401182739
elukoht: Rohu 2-73 Jõgeva 48307
osa nimiväärtus 30000EEK

