

27. 06. 2005

12.11. 47008

467

OÜ MORTEC

01.01.2004-31.12.2004

majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:	01.01.2004
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2004
Ärinimi:	OÜ Mortec
Registrikood:	10566139
Aadress:	Heki 21, Tartu 50115
Sidevahendid:	telefon 7 303 535 faks 7 366 862
Põhitegevusala:	Metsamajandus ja kinnisvaratehingud
Tegevjuht:	Carl Helge Thomassen
Lisatud dokumendid:	1) Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek 2) Osanike nimekiri



27-06-2005

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Lk

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
LISAD	8
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	8
Lisa 1 Maksud	9
Lisa 2 Omakapital osaühingus	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 5 Muud tegevuskulud	9
Majandusaasta aruande allkirjad	10



27-06-2005

.....

TEGEVUSARUANNE

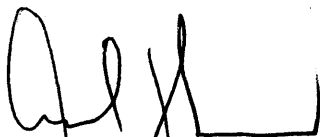
OÜ Mortec põhitegevuseks on metsakasvatus, kinnisvaratehingud ja kasvava metsa raieõiguse müük firma omanduses olevatelt metsakinnistutelt.

Osaühing asutati 02.09.1999. aastal osakapitaliga 40 000 krooni.

Majandusaastal oli metsamaterjali müügikäive 17 500 krooni ja kasum 250 533 krooni.

Kuna osaühingul on uued omanikud ja uus juhtkond, siis 2005. aasta põhieesmärgiks on metsakinnistute soetamine, tulu saamine kasvava metsa müügist osaühingu omanduses olevatelt kinnistutelt.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole. Osaühingul palgalisi töotajaid ei ole, tööd korraldab juhatus läbi alltöövõtjate. Juhatus liikmetele tagasikutsumisel lahkumishüvitisi ette nähtud ei ole.



Carl Helge Thomassen
Mortec OÜ juhatuse liige

Ivo Kütt



Mortec OÜ juhatuse liige

Juhatus liige.....



27-06-2005

.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

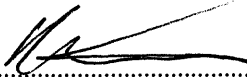
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Mortec OÜ
31.12.2003 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2004-31.12.2004
majandustulemust ja rahavoogusid;
- Mortec OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Carl Helge Thomassen
Mortec OÜ juhatuse liige

Ivo Kütt 
Mortec OÜ juhatuse liige

Juhatuse liige.....

BILANSS (kroonides)

27-06-2005

.....

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA (varad)			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		43 155	30 213
Ettemaksed			
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	1	0	2 501
Tulevaste perioodide kulud		0	3 563
Kokku		0	6 064
KÄIBEVARA KOKKU		43 155	36 277
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Maa ja mets		0	1 130 856
PÕHIVARA KOKKU		0	1 130 856
AKTIVA KOKKU		43 155	1 167 133
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele			4 204
Maksuvõlad	1	3 150	0
Viitvõlad		0	
Intressivõlad			211 228
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 150	215 432
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud		0	1 162 229
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	1 162 229
KOHUSTUSED KOKKU		3 150	1 377 661
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-250 528	-175 963
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		250 633	-74 565
OMAKAPITAL KOKKU		40 005	-210 528
PASSIVA KOKKU		43 155	1 167 133

27-06-2005

.....

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	Lisa	2004	2003
Äritulud			
Müügitulu	3	17 500	1 849
Muud äritulud		261 868	0
Kokku äritulud		279 368	1 849
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4	7 125	16 123
Muud tegevuskulud	5	2 493	4 058
Kokku ärikulud		9 618	20 181
Ärikasum (-kahjum)		269 750	-18 332
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud		-19 268	-55 787
a) muud finantstulud ja -kulud		51	61
b) kahjum valuutakursi muutustest		0	-507
Kokku finantstulud ja -kulud		-19 217	-56 233
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		250 533	-74 565
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		250 533	-74 565

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

27-06-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ostjatelt laekunud arved	22 313	10 849
Makstud kulud	-9 422	-18 214
Laekunud intressid	51	61
Käibemaksu ettemaksu tagastamine	0	17 000
Kokku rahavood äritegevusest	12 942	9 696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks	30 213	20 517
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 942	9 696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	43 155	30 213

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	-175 963	-135 963
Aruandeperioodi puhaskasum	X	-74 565	-74 565
Saldo 31.12.2003	40 000	-250 528	-210 528
Aruandeperioodi kasum	X	250 533	250 533
Saldo 31.12.2004		5	5

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNETE LISAD**27-06-2005**

.....

Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Mortec 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mortec OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle läinud müüjalt ostjale;
- b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) Tulu müügitehingutest saab usaldusväärselt mõõta;
- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekunud ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsemeetodit.



27-06-2005

Lisa 1
Maksud

Maksuliik	31. detsember 2004		31. detsember 2003.....	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	0	3 150	2 501	0

Lisa 2

Omakapital osaühingus

OÜ Mortec osakapital koosneb ühest 40 000 kroonisest osast, mis on tasutud mitterahalise sissemakse teel. Eelmiste perioodide jaotamata kahjum oli 250 528 krooni ja jooksva aasta kasum 250 533 krooni.

Lisa 3

Müügitulu

Tegevusalade lõikes

	2004. aasta	2003. aasta
Kasvava metsa raieõiguse müük	17 500	1 849

Geograafiliste piirkondade lõikes

	2004. aasta	2003. aasta
Eesti	17 500	1 849

Lisa 4

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004. aasta	2003. aasta
Kasvav mets	0	1 873
Haldamistasu	7 125	14 250
Kokku	7 125	16 123

Lisa 5

Muud tegevuskulud

	2004. aasta	2003. aasta
Maamaks	2 355	3 990
Muud	138	68
Kokku	2 493	4 058

27-06-2005

.....

Majandusaasta aruande allkirjad

Mortec OÜ juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust ning esitas need ainuosanikule kinnitamiseks.

Mortec OÜ juhatus

Juhatuseliige

Carl Helge Thomassen



27.06.2005

Juhatuseliige

Ivo Kütt



27.06.2005



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-06-2005

.....

Mortec OÜ
Kasumi jaotamise ettepanek

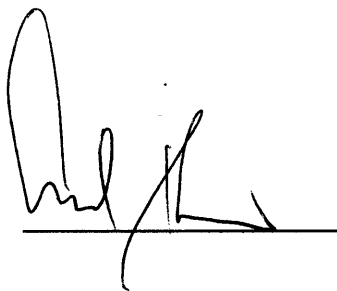
(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.2004 seisuga on Mortec OÜ-l

-	eelmiste perioodide katmata kahjum	-250 528
-	aruandeaasta kahjum	250 533
-	järgnevatesse perioodidesse ülekantav kasum	5

Mortec OÜ juhatus:

Carl Helge Thomassen
Juhatuses liige



10/6 2005

Ivo Kütt
Juhatuses liige



27.06 2005

Juhatuses liige.....


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-06-2005

.....

OÜ Mortec osanikud seisuga 30.04.2005

Nimi:	International Forestry Investments ApS
Registrikood:	28132379
Elukoht:	Elkaer 12, DK-8882 Farvang, Taani Kuningriik
Osa väärtus:	40 000.-

