

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

16

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01. 08. 2006

16 01 65339

88

TERMOEKSPERT OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

TERMOEKSPERT OÜ

Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.08.2006

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Ärinimi:

Termoekspert OÜ

Äriregistri kood:

10634881

Aadress:

Vana – Antsla alevik, Antsla vald
Võrumaa 66405 Eesti Vabariik

Telefon:

55 616 302

Faks:

78 53 342

Põhitegevusala:

Soojusenergia tootmine ning müük
Soojustehniliste seadmete müük ja hooldus

Tegevjuht:

Toomas Sepp

Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:

Osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoo aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9-10
Lisa 1. Raha	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Muud nõuded	11
Lisa 4. Maksud	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	12
Lisa 6. Muud võlad	12
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	12-13
Lisa 8. Müügitulu	13
Lisa 9. Tulumaks	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse kinnitus 2005 majandusaasta aruandele	14

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.08.2006

30 -06- 2006

Tegevusaruanne

OÜ Termoekspert alustas oma tegevust 2000. aastal. Äriühingu tegevusaladeks on soojustehniliste seadmete müük ja hooldus; soojusenergia tootmine ning müük; soojustehnika alaste projektide konsulteerimine, organiseerimine ja juhtimine.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
01.08.2006

OÜ Termoekspert kuulub 100 % emaettevõttele OÜ Vee - Ekspert.

Käive

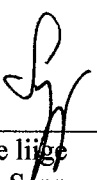
2005.a. oli ettevõtte käive 1 482 tuh. krooni.

Enamus kehtivaid soojusvarustusteenuse lepinguid on sõlmitud Võrumaal Antsla, Sõmerpalu ja Võru vallas paiknevate klientidega.

Töötajad

Ettevõttes töötas hooajaliselt 1 töötaja, töötasu üldsumma oli 62,2 tuhat krooni. Vajalikke teenuseid on ostetud ka väljastpoolt (raamatupidamine jne).

Ettevõtte juhatuse koosneb ühest liikmest, seejuures juhatuse ainuliige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Juhatuse liikme tasu 2005.a. makstud ei ole.


Juhatuse liige
Toomas Sepp

SISSE TULNUD

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

30-06-2006

OÜ Termoekspert juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

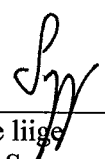
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnagust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Termoekspert jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Antslas,27.06.2006.a.


Juhatuse liige
Toomas Sepp

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

30-06-2006

kroonides

AKTIVA (vara)				
	Lisad	31.12.2005	31.12.2004	
KÄIBEVARA				
Raha	1	361 474	212 227	
Nõuded ja ettemaksed		614 074	188 439	
Nõuded ostjate vastu	2	364 253	152 266	
Muud nõuded	3,7	175 147	15 222	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	74 674	20 951	
KÄIBEVARA KOKKU		975 548	400 666	
PÕHIVARA				
Materiaalne põhivara	5	39 589	58 600	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		26 096	58 600	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		13 493	0	
PÕHIVARA KOKKU		39 589	58 600	
AKTIVA (varad) KOKKU		1 015 137	459 266	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)				
KOHUSTUSED				
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Võlad		342 322	61 874	
Võlad tarnijatele		286 019	6 529	
Muud võlad	6,7	47 365	46 638	
Maksuvõlad	4	8 938	8 707	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		342 322	61 874	
OMAKAPITAL				
Osakapital		40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000	
Jaotamata kasum		628 815	353 392	
OMAKAPITAL KOKKU		672 815	397 392	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		1 015 137	459 266	

TARTU MAAKOHUS
 REGISTRIOSAKOND
 SISSE TULNUD
 01.08.2006

Juhatuse liige
 Toomas Sepp

30 -06- 2006

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

	Lisad	2005	2004
Müügitulu	8	1 482 230	832 897
Kaubad, toore, materjal ja teenused		929 809	516 927
Mitmesugused tegevuskulud		162 976	119 660
Tööjõukulud		82 969	84 051
palgakulu		62 160	62 959
sotsiaalmaksud		20 809	21 092
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	34 580	40 218
Muud ärikulud		0	9 106
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		271 896	62 935
Finantstulud ja -kulud		3 527	715
Muud finantstulud ja -kulud		3 527	715
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		275 423	63 650
Tulumaks		-	70 270
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		275 423	-6 620

Juhatuse liige
 Toomas Sepp

30-06-2006

Omakapitali muutuse aruanne
Kroonides

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

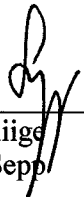
01.08.2006

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.detsember 2003	40 000	4 000	560 012	604 012
Aruandeperioodi kahjum			-6 620	
Makstud dividendid			-200 000	
Saldo 31.detsembril 2004	40 000	4000	353 392	397 392
Aruandeperioodi kasum			275 423	
Seisuga 31.detsember 2005	40 000	4 000	628 815	672 815

Vastavalt OÜ Termoekspert põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osakapital äriühingus on 40 000 krooni ja koosneb ühest osast.

2005.a dividende välja ei makstud.


Juhatusel liige
Toomas Sepp

30-06-2006

Rahavoo aruanne

Kaudne meetod

	kroonides	
	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	271 896	62 935
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 580	40 218
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	9 106
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-265 635	-1 358
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	280 448	43 454
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-70 270
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	321 289	84 085
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus	-15 569	1
Antud laenud	-160 000	0
Saadud intressid	3 527	715
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-172 042	716
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	0	-200 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	-200 000
RAHAVOOD KOKKU	149 247	-115 199
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	212 227	327 426
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	149 247	-115 199
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	361 474	212 227

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.08.2006


 Juhatuse liige
 Toomas Sepp

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Termoekspert 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamitava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.08.2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maa	0%
Transpordivahendid	30 %
Seadmed	20 %

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi kasulike varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule tööajale.

30-06-2006

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
01.08.2006

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.


Juhatuse liige
Toomas Sepp

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

30-06-2006

Lisa 1. Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	1 194	567
Pangakonto	360 280	211 660
Kokku	361 474	212 227

TARTU MAAKOHTU
 REGISTRIOSAKOND
 SISSE TULNUD

01.08.2006

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	364 253	152 266
Nõuded ostjate vastu kokku	364 253	152 266

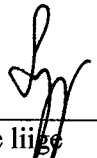
Nõuded ostjate vastu on kogu ulatuses aegumata. Varem ebatõenäolisteks tunnistatud nõudeid aruandeperioodil laekunud ei ole.

Lisa 3. Muud nõuded

	31.12.2005	31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg	Intressi -määr
Antud laen	20 000	0	30.09.2007	5%
Nõuded seotud osapoolte vastu (Lisa 7)	155 147	15 222		
Muud nõuded kokku	175 147	15 222		

Lisa 4. Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	74 674	0	20 951	0
Isiku tulumaks	0	3 106	0	3 187
Sotsiaalmaks	0	5 627	0	5 280
Töötuskindlustus	0	205	0	240
Kokku	74 674	8 938	20 951	8 707


 Juhatuse liige
 Toomas Sepp

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	9 107	162 152		171 259
Müük(-)	-9 107			-9 107
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	162 152	0	162 152
Soetamine			15 569	15 569
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	162 152	15 569	177 721
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	63 334	0	63 334
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		40 218		40 218
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	103 552	0	103 552
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		32 504	2 076	34 580
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	136 056	2 076	138 132
Jääkmaksumus 31.12.2003	9 107	98 818	0	107 925
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	58 600	0	58 600
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	26 096	13 493	39 589

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.08.2006

Lisa 6. Muud võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	9 605	8 878
Võlad seotud osapooltele (Lisa 7)	37 760	37 760
Muud võlad kokku	47 365	46 638

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Termoekspert aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

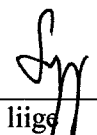
- omanikke (emaettevõtte)
- teisi gruppi kuuluvaid ettevõtteid

OÜ Termoekspert on 2004. ja 2005. a ostnud ning müünud põhivara renditeenust järgmistele seotud osapooltele:

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
OÜ Vee – Ekspert (emaettevõtte)	32 000	12 336	32 000	12 336
OÜ Suure-Jaani Sume				
(gruppi kuuluv ettevõtte)	0	500	0	564
Kaupade ost-müük kokku:	32 000	12 836	32 000	12 900

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud isikutelt ostetud kasutusrendi teenus: Emaettevõttelt renditakse kahte katlamaja, renditasu 32 000 aastas. Rendileping kehtib perioodil 02.01.2004-30.04.2009.a.


Juhatuse liige
Toomas Sepp

Saldod seotud osapooltega:

30-06-2006

	Nõuded		Kohustused	
	31.12.05	31.12.04	31.12.05	31.12.04
OÜ Vee – Ekspert (emaettevõtte)	14 557	14 556	37 760	37 760
OÜ Suure-Jaani Sume (gruppi kuuluv ettevõtte)	590	666	0	0
	15 147	15 222	37 760	37 760

TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

01.08.2006

Antud intressita laenu:

	Tasumata jääk	
	31.12.05	31.12.04
OÜ Vee – Ekspert (emaettevõtte)	120 000	0
OÜ Suure-Jaani Sume (gruppi kuuluv ettevõtte)	20 000	0
	140 000	0
Nõuded kokku	155 147	

Lisa 8. Müügitulu

OÜ Termoekspert müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Soojusenergia müük	1 402 895	763 783
Kaubad, materjalid	45 919	37 354
Teenustööd	33 416	31 760
Kokku	1 482 230	832 897

Kogu müük toimus Eesti Vabariigis.

Lisa 9. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 628,8 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 144,6 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 484,2 tuhat krooni.


Juhatuse liige
Toomas Sepp

Termoekspert OÜ majandusaasta aruanne
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

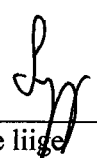
TARTU MAAKOH
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
01.08.2006

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	353 392 krooni
▪ 2005.a. aruandeaasta kasum	275 423 krooni
▪ Jaotada dividendideks	350 000 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande
kinnitamist 278 815 krooni

Juhatuse allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele

OÜ Termoekspert 2005 majandusaasta aruande kinnitamine 27, 06, 2006.a.
(aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 28, 06, 2006):


Juhatuse liige
Toomas Sepp

30-06-2006

.....TARTU-MAAKOHTU.....
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.08.2006

OÜ Termoekspert osanike nimekiri

.....

<u>Osaniku nimi</u>	<u>registrikood</u>	<u>aadress</u>	<u>osa nimiväärtus</u>	<u>osa omandamise aeg</u>
OÜ Vee – Ekspert	10225119	Vana - Antsla Võrumaa Eesti Vabariik	40 000 EEK	29.02.2000