



AS Pärnu EKE Projekt

Pärnu Majandusaasta aruanne

SAALATUD

26.08.2008

Arv. nr. 28364

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus : 1. jaanuar 2008. a.

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008. a.

Ärinimi: Pärnu EKE Projekt AS

Registrikood: 10052624

Aadress: Õhtu põik 3

Pärnu

80010

Pärnu maakond

telefon: 372 445 9810

faks: 372 445 9820

e-posti aadress: pekep@pekep.ee

veebilehe aadress: www.pekep.ee

Lisatud dokumendid : Audiitori aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

Majandusaasta müügitulu

juhatuse esimees

(Teet Aava)

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaraunde lisad	10
Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa nr.2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa nr.3 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa nr.4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12
Lisa nr.5 Aktsiad ja muud väärtpaberid	12
Lisa nr.6 Omakapital	12
Lisa nr.7 Materiaalne põhivara	13
Lisa nr.8 Kapitalirent	13
Lisa nr.9 Kasutusrent	14
Lisa nr.10 Maksuvõlad ja -ettemaksud	14
Lisa nr.11 Müügitulu	14
Lisa nr.12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa nr.13 Muud tegevuskulud	15
Lisa nr.14 Potentsiaalne tulumaksukohustus dividendide väljamaksmisel	15
Lisa nr.15 Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele	16

juhatuse esimees
(Teet Aava)

2008. AASTA TEGEVUSARUANNE

AS PÄRNU EKE PROJEKT põhitegevusalaks 2008.a. oli projekteerimistööde tegemine (93 % netokäibest). Tähtsusetel teisel kohal on paljundus-, printimis- ja vormistus teenuste osutamine (7% netokäibest)

2008.a. äritulud olid 13 571 tuhat krooni , millest moodustas tulu projekteerimistööde eest 12 595 tuhat krooni. Projekteerimistöödest tehti 9 249 tuhande krooni eest (73 %) oma jõududega. Ülejäänud osas kasutati alltöövõttu.

2008.a. töötas aktsiaseltsis 23 inimest, kellele maksti palka, lisatasusid ja puhkuseraha kokku 5 464 tuhat krooni. Tegevdirektorile maksti palka, lisatasusid ja puhkuseraha kokku 586 tuhat krooni. Nõukogu ja juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

AS Pärnu EKE Projekti tegevust mõjutas 2008.a. ehitustööde mahu vähenemine, mille tõttu vähenes nii projekteerimistööde maht kui ka hind. 2008.a. avaldas projekteerimistööde mahule mõju endiselt ka kvalifitseeritud tööjõu nappus.

AS Pärnu EKE Projekti tegevus ei ole seotud välisvaluutadega samuti pole laenud ja liisingud seotud muutuva intressiga. Seetõttu puuduvad AS Pärnu EKE Projekti tegevuses riskid, mis on seotud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega.

2009.a. majandustegevuses on oodata olulisi muutusi, mis on tingitud ehitusturu järsust vähenemisest. Oma jõududega toodangu mahtu on raske ette planeerida Hinnanguliselt on see 50-75 % 2008.a. mahust. 2009.a. mingeid olulisi investeeringuid planeeritud ei ole. Samas peab valmis olema olemasoleva tehnika ja tarkvara uuendamiseks, et tagada teenuste kvaliteeti kahaneval ehitusturul ellujäämiseks.

juhatuse esimees
(Teet Aava)

Finantssuhtarvud

	2008 EEK	2007 EEK
Müügitulu	14 048 907	12 416 180
Puhaskasum	468 434	2 350 122
Omakapital	5 047 168	4 578 734
Käibevara kokku	6 456 200	5 995 442
Varud kokku	2 521 540	2 999 994
Lühiajalised kohustused	1 877 844	1 864 107
Kohustused kokku	1 902 618	1 921 176
Varad kokku	6 949 786	6 499 910
Töökapital	4 578 356	4 131 335
Likviidsuse suhtarvud		
Lühiajalise võla kattekordaja	3,44	3,22
Likviidsuskordaja	2,1	1,61
Kapitali struktuuri suhtarvud		
Omakapitali kordaja	0,73	0,7
Võlakordaja	0,27	0,3
Rentaabluse suhtarvud %		
Müügitulu puhasrentaablus	3,3	18,9
Omakapitali puhasrentaablus	9,3	51,3

Töökapital = Käibevara- Lühiajalised kohustused

Müügitulu puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulud * 100

Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum / Omakapital * 100

Omakapitali kordaja = Omakapital / Varad

Likviidsuskordaja = (Käibevara-Varud) / Lühiajalised kohustused

Lühiajalise võla kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

Võlakordaja = Kohustused / Varad

juhatuse esimees

(Teet Aava)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

AS Pärnu EKE Projekti tegevjuhtkonnana vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande õiguse eest ning kinnitame, et :

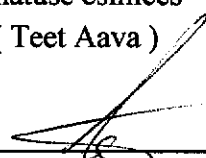
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Pärnu EKE Projekt finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008- 31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Pärnu EKE Projekt AS tegutseb jätkuvalt.

Kui eespool toodud deklaratsiooni mõni nõue ei ole täidetud või selle täitmine on eba-kindel, siis avalikustatakse need asjaolud samas deklaratsioonis ja kirjeldatakse asjakohaseid põhjusi.

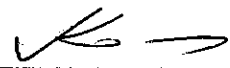
Juhatuse liikmed:


juhatuse esimees
(Teet Aava)

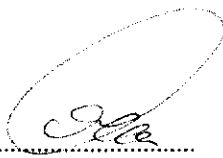
18.06.2009
(allkirjastamise kuupäev)


juhatuse liige
(Toivo Timmusk)

18.06.2009
(allkirjastamise kuupäev)


juhatuse liige
(Toomas Kopli)

18.06.2009 a.
(allkirjastamise kuupäev)

juhatuse esimees 
(Teet Aava)

BILANSS 31.12.2008.a.**AKTIVA (VARAD)****Käibevara**

	Lisa nr.	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Raha		901 629	1 140 176
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	2 847 795	1 682 699
Muud lühiajalised nõuded	3	40 000	40 000
Ettemaksed teenuste eest	4	145 236	132 573
Kokku		3 033 031	1 855 272
Varud			
Lõpetamata toodang		2 521 540	2 999 994
Kokku		2 521 540	2 999 994
Käibevara kokku		6 456 200	5 995 442

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud (muud aktsiad)	5	2 000	2 000
Materiaalne põhivara (masinad ja seadmed)	7	491 586	502 468
Põhivara kokku		493 586	504 468
AKTIVA (varad) KOKKU		6 949 786	6 499 910

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		615	4 560
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	111 731	99 571
Kokku		112 346	104 131
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		419 354	266 004
Võlad töövõtjatele		390 879	428 950
Maksuvõlad	10	656 019	704 356
Muud võlad			408
Saadud ettemaksed		299 246	360 258
Kokku		1 765 498	1 759 976
Lühiajalised kohustused kokku		1 877 844	1 864 107

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused (kapitalirendi kohustused)	8	24 774	57 069
Pikaajalised kohustused kokku		24 774	57 069
Kohustused kokku		1 902 618	1 921 176

Omakapital

Aktsiakapital	6	600 000	600 000
Kohustuslik reservkapital		60 000	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14	3 918 734	1 568 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14	468 434	2 350 122
Omakapital kokku		5 047 168	4 578 734
PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU		6 949 786	6 499 910

juhatuse esimees
(Teet Aava)

KASUMIARUANNE**Skeem 1**

Äritulud	Lisa nr.	2008 EEK	2007 EEK
Müügitulu	11	14 048 907	12 416 180
Muud äritulud		105	1 130
Kokku äritulud		14 049 012	12 417 310

Ärikulud

Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-478 454	1 843 209
Kaubad, materjal ja teenused	12	-4 805 167	-3 097 788
Muud tegevuskulud	13	-796 531	-428 202
Tööjõukulud			
s.h. palgakulu		-5 472 558	-6 171 473
sotsiaalmaksud		-1 822 343	-2 030 469
kokku tööjõukulud		-7 294 901	-8 201 942
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-164 382	-166 606
Muud ärikulud		-43 766	-33 970
Kokku ärikulud		-13 583 201	-10 085 299

Ärikasum (-kahjum)		465 811	2 332 011
---------------------------	--	----------------	------------------

Finantstulud ja -kulud

intressitulud		12 905	30 892
intressikulud	8	-10 282	-12 781
Kokku finantstulud ja -kulud		2 623	18 111
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		468 434	2 350 122

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		468 434	2 350 122
--	--	----------------	------------------

juhatuse esimees

(Teet Aava)

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudsel meetodil)

	Lisa nr.	2008 EEK	2007 EEK
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		465 811	2 332 011
Korrigeerimised:			
Põhivarakulum ja väärtuste langus	7	164 382	166 606
Kasum (kahjum) põhivara müügist			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 177 759	-169 224
Varude muutus		478 454	-1 843 209
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		5 522	84 154
Makstud intressid		-10 282	-12 781
Kokku rahavood äritegevusest		-73 872	557 557

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus		-30 000	-30 500
Materiaalse põhivara müük		500	
Saadud intressid		12 905	30 892
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-16 595	392

Rahavood finantseerimistegevusest

Krediitkaardi muutus		-3 945	-285
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-144 135	-167 409
Makstud dividendid	6		-300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-148 080	-467 694

RAHAVOOD KOKKU		-238 547	90 255
-----------------------	--	-----------------	---------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 140 176	1 049 921
---	--	------------------	------------------

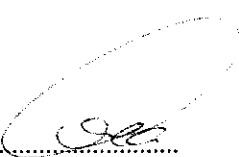
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-238 547	90 255
--	--	-----------------	---------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		901 629	1 140 176
---	--	----------------	------------------

juhatuse esimees
(Teet Aava)

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Lisa nr.	Aksia- kapital EEK	Kohustuslik reservkapital EEK	Jaotamata kasum EEK	Kokku EEK
Saldo 31.detsember 2006.a.		600 000	60 000	1 868 612	2 528 612
Aruandeperioodi puhaskasum				2 350 122	468 434
Makstud dividendid				-300 000	-300 000
Saldo 31.detsember 2007.a.		600 000	60 000	3 918 734	4 578 734
Aruandeperioodi puhaskasum				468 434	468 434
Saldo 31.detsember 2008.a.	6,14	600 000	60 000	4 387 168	5 047 168

juhatuse esimees 
(Teet Aava)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa nr.1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

AS Pärnu EKE Projekt 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Pärnu EKE Projekt kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muudetud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit). Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Nii lühi- kui pikaajalised investeeringud aktsiatesse (väljaarvatud osalused sidus- ja tütarettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis tavaliselt ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata ning aktsiad, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks. Selliseid aktsiaid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis sisaldab otseseid toodetega seotud kulutusi ja alltöövõttu.

Põhivaraks loetakse varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetamismaksumus on suurem kui 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla

juhatuse esimees
(Teet Aava)

10 000 krooni , kajastatakse kui väikevahendid ja kantakse kuludesse kasutusele võtmisel . Kuludesse kantud väikevahendite üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerumisel, et põhivara lõppväärtus on null. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsioonimäär
Ehitised	5%
Transportvahendid	10%
Muu kontoritehnika	20%
Arvutitehnika	40%
Sidepidamisvahendid	40%

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. AS Pärnu EKE Projekt on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevast tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on õigus osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Osapooled on seotud, kui ühel osapoollele on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. AS Pärnu EKE Projekt käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtjaid,
- tütar- ja sidusettevõtjaid,
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ,
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit , mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

juhatuse esimees
(Teet Aava)

Lisa nr.2 NÕUDED OSTJATE VASTU

	31.12.2008	31.12.2007
	EEK	
Äriettevõtted	3 187 386	1 740 843
Avaliksektor	1 380	32 716
Üksikisikud	8 114	15 850
Kokku	3 196 880	1 789 409
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-349 085	-106 710
Kokku	2 847 795	1 682 699

Lähtudes konservatiivsuse printsiibist ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid on 349 085 krooni ulatuses.

Lisa nr.3 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Seisuga 31.12.2008.a . üürib AS Pärnu EKE Projekt äriruume aadressil Pärnu, Õhtu põik 3 . Vastavalt lepingule on üürileandjale makstud tagatisraha 40 000 krooni.

Lisa nr.4 ETTEMAKSED TEENUSTE EEST

	31.12.2008	31.12.2007
	EEK	
Info	17 131	11 363
Reklaam	20 004	13 658
Kindlustus	4 722	8 534
Tarkvara	98 210	88 891
Auto hooldus	4 919	10 127
Muud teenused	250	0
Kokku	145 236	132 573

Lisa nr.5 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajaline finantsinvesteering	EEK	
Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavad aktsiad ja väärtpaberid	2 000	2 000

Aktsiaselts on osaühingu " EKE Projekt" (reg.nr.10466484 asukohaga Tallinn, Jakobsoni 6) osanik. Osatähe väärtus on 2 000.- krooni ja see moodustab 6,8% osaühingu " EKE Projekt" osamaksudest.

Lisa nr.6 OMAKAPITAL

AS Pärnu EKE Projekt aktsiakapital üldsummas 600 000 krooni jaguneb 6 000-ks aktsiateks nimi-väärtusega 100.- krooni.

juhatuse esimees
(Teet Aava)

Lisa nr.7 MATERIAALNE PÕHIVARA

	masinad ja seadmed EEK
Soetusmaksumus 31.detsember 2006.a.	1 364 795
soetamine	30 500
mahakandmine	-137 932
Soetusmaksumus 31.detsember 2007.a.	1 257 363
soetamine	154 000
müük	-8 473
Soetusmaksumus 31.detsember 2008.a.	1 402 890
Akumuleeritud kulum 31.12.2006.a.	726 221
arvestatud kulum	166 606
müüdud põhivara kulum	-137 932
Akumuleeritud kulum 31.12.2007.a.	754 895
arvestatud kulum	164 382
mahakantud põhivara kulum	-7 973
Akumuleeritud kulum 31.12.2007.a.	911 304
Jääkmaksumus 31.detsember 2006.a.	638 574
Jääkmaksumus 31.detsember 2007.a.	502 468
Jääkmaksumus 31.detsember 2008.a.	491 586

Põhivara allahindlust ja juurdehindlust aruandeperioodil ei tehtud.

Lisa nr.8 KAPITALIRENT

Seisuga 31.12.2008.a. rendib AS Pärnu EKE Projekt kapitalirendi tingimustel AS SEB Liisingu kaudu paljundusmasinat ja sõiduautot, mille soetusmaksumus on kokku 356 542.- krooni.

31.12.2008	masinad ja seadmed EEK	
Soetumismaksumus	356 542	
Bilansiline jääkmaksumus	274 368	
	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline kapitalirendivõlgnevus	111 731	99 571
Pikaajalised kapitalirendivõlgnevus	24 774	57 069
Kapitalirendivõlgnevus kokku	136 505	156 640
Maksetähtaeg	15.02.2010.a. ja 15.03.2010.a.	
Intressimäär aastas	5% ja 6,52%	
Alusvaluuta	EEK	
	2008	2007
Aruandeperioodi intressikulu	10 282	12 781
Aruandeperioodi maksed	144 135	167 409

juhatuse esimees 

(Teet Aava)

Lisa nr.9 KASUTUSRENT

Seisuga 31.12.2008.a. üürib AS Pärnu EKE Projekt äriruume aadressil Pärnu, Öhtu põik 3.

	ruumid
	EEK
Aruandeperioodi rendikulu	382 800
Järgmiste perioodide rendikulu aastas	382 800

Lisa nr.10 MAKSUVÕLAD JA -ETTEMAKSUD

	31.12.2008	31.12.2007
	maksuvõlg	
Sotsiaalmaks	252 716	331 180
Üksikisiku tulumaks	134 129	184 194
Kogumispensioni maks	11 475	15 246
Tööstuskindlustusmaks	5 521	7 209
Käibemaks	249 845	162 004
Ettevõtte tulumaks	2 333	4 523
Kokku	656 019	704 356

Lisa nr.11 MÜÜGITULU

	2008	2007
	EEK	
Projekteerimine	13 072 147	11 531 340
Printimistööd	975 225	881 051
Muud tööd ja teenused	1 535	3 789
Kokku	14 048 907	12 416 180

Enamus 2008.a. projekteerimistöödest tehti Pärnu linna ja maakonda ehitatavatele objektidele.

Lisa nr.12 KAUBAD, MATERJAL JA TEENUSED

	2008	2007
	EEK	
Alltöövõtt	3 346 312	1 616 574
Materjal	198 022	195 523
Bürooruumide ekspluatatsiooni kulud	600 371	589 217
Arvutitehnikaga seotud kulud	407 623	469 707
Seadmete hooldus	49 369	30 446
Autode hooldus ja kütus	155 334	145 066
Muud teenused	48 136	51 255
Kokku	4 805 167	3 097 788

juhatuse esimees
(Teet Aava)

Lisa nr.13 MUUD TEGEVUSKULUD

	2008	2007
	EEK	
Bürootarbed	24 806	64 711
Reklaam	77 348	58 417
Koolitus, info	158 675	140 845
Kindlustus	40 302	33 278
Kulusse kantud võlgnevused	348 635	11 619
Muud kulud ja teenused	146 765	119 332
Kokku	796 531	428 202

Lisa nr.14 POTENTSIAALNE TULUMAKSUKOHUSTUS DIVIDENDIDE VÄLJAMAKSMISEL

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel maksustatakse äriühingu kasum tulumaksuga kasumi jaotamise hetkel. Maksumäär alates 01.01.2009 on 21/79 dividendidena väljamakstud kasumi summast. Aktsiaselts Pärnu EKE Projekt jaotamata vaba omakapital seisuga 31.12.2008 oli 4 387 168 krooni.

Maksimaalselt on bilansipäeva seisuga võimalik omanikele dividendidena välja maksta 3 465 863 krooni, millega kaasneks dividendide tulumaksu tasumise kohustus summas 921 305 krooni.

Lisa nr.15 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

AS Pärnu EKE Projekt käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtjaid,
- tütar- ja sidusettevõtjaid,
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ,
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aktsiaselts Pärnu EKE Projekt on osahingule Haltering sidusettevõte.
OÜ Haltering omab 43% AS Pärnu EKE Projekt aktsiatest.

Tehingute maht ja liik

	Ostud	
	2008	2007
	EEK	
OÜ Haltering	174 876	140 892

Saldod seotud osapooltega (lühiajalised kohustused)

	31.12.2008	31.12.2007
	EEK	
OÜ Haltering	15 989	11 741

juhatuse esimees

(Teet Aava)

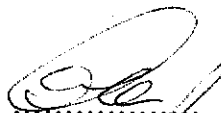
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Aktsiaseltsi Pärnu EKE Projekti juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

AS Pärnu EKE Projekt juhatus:

juhatuse esimees

Teet Aava



18.06.2009.

juhatuse liige

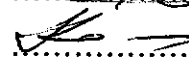
Toivo Timmusk



18.06.2009.

juhatuse liige

Toomas Kopli



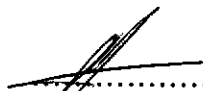
18.06.2009.a.

Aktsiaseltsi Pärnu EKE Projekt on juhatuse esitatud majandusaasta aruande ja audiitori järelalusotsuse teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuse esitatud kujul nõukogu 12.06.2009.a. otsusega heaks kiitnud.

AS Pärnu EKE Projekt nõukogu:

nõukogu esimees

Maie Päsik



18.06.2009

nõukogu liige

Külli Tamsalu



18.06.2009

nõukogu liige

Alari Arras



18.06.2009

juhatuse esimees



(Teet Aava)

Tel. +372 44 90 900

Faks +372 44 90 901

E-mail klea@klea.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**AS Pärnu EKE Projekt aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS Pärnu EKE Projekt raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Meie arvates ei ole ettevõtte juhtkond piisavalt konservatiivselt hinnanud ostjate poolt tasumata arvete laekumise tõenäosust. 31.12.2008.a. on bilansis kajastatud nõudeid ostjate vastu summas ~ 475 tuhat krooni, mis võivad osutuda ebatõenäoliselt laekuvateks.

Arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus "Märkusega arvamuse avaldamise alus" kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Pärnu EKE Projekt finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Pärnu, 03. juuni 2009

Audiitorfirma Klea OÜ



Kalle Lahe

Vannutatud audiitor

2008. AASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

Aktsiaseltsi Pärnu EKE Projekt vaba omakapital on 31.detsembril 2008 järgmine:
(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2008.a. lõpuks	3 918 734
2008. aasta aruandeaasta kasum	468 434
Kokku jaotamata kasum	4 387 168

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	4 387 168
---	------------------

2008. AASTA MÜÜGITULU

Tegevusala EMTAK-i järgi	kood	Müügitulu (EEK)
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine	71121	13 072 147
Valguskoopiad, dokumentide koostamine ja muud büroo abitegevused	82191	976 760
KOKKU		14 048 907