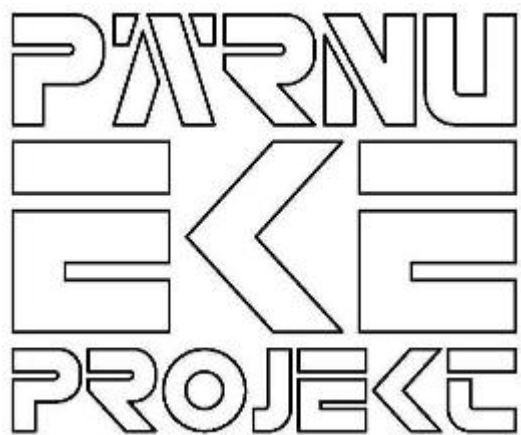




MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts Pärnu EKE Projekt

registrikood: 10052624

tänavatalu nimi, Öhtu põik 5
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80010

telefon: +372 4459810

e-posti aadress: pekep@pekep.ee

veebilehe aadress: www.pekep.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad tarnijatele	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Aktsiakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18

2013. AASTA TEGEVUSARUANNE

AS PÄRNU EKE PROJEKT põhitegevusalaks 2013.a. oli projekteerimistööde tegemine (94 % netokäibest). Tähtsusetel teisel kohal on paljundus-, printimis- ja vormistus teenuse osutamine (6% netokäibest)

2013.a. äritulud olid 354 tuhat eurot, millest moodustas tulu projekteerimistööde eest 334 tuhat eurot. Projekteerimistöödest tehti 284 tuhande euro eest (85 %) oma jõududega. Ülejäänud osas kasutati alltöövõttu.

AS Pärnu EKE Projekti tegevust mõjutas 2013.a. ehitustööde jätkuv madalseis.

AS Pärnu EKE Projekti tegevus ei ole seotud välisvaluutadega samuti pole laenud ja liisingud seotud muutuva intressiga. Seetõttu puuduvad AS Pärnu EKE Projekti tegevuses riskid, mis on seotud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega.

2014.a. mingeid olulisi investeeringuid plaanitud ei ole.

Samas peab valmis olema olemasoleva tehnika ja tarkvara uuendamiseks, et tagada teenuste kvaliteeti.

Finantssuhtarvud

	2013 EUR	2012 EUR
Müügitulu	354 081	407 487
Puhaskasum	5 387	7
Omakapital	32 442	27 055
Käibevara kokku	86 141	90 063
Varud kokku	41 240	33 964
Lühiajalised kohustused	70 859	80 897
Kohustused kokku	78 438	92 816
Varad kokku	110 880	119 871
Töökapital	15 282	9 166
Likviidsuse suhtarvud		
Lühiajalise võla kattekordaja	1,22	1,11
Likviidsuskordaja	0,63	0,69
Kapitali struktuuri suhtarvud		
Omakapitali kordaja	0,29	0,23
Võlakordaja	0,71	0,77
Rentaabluse suhtarvud %		
Müügitulu puhasrentaablus	1,5	0
Omakapitali puhasrentaablus	16,6	0

Töökapital = Käibevara- Lühiajalised kohustused

Müügitulu puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulud * 100

Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum / Omakapital * 100

Omakapitali kordaja = Omakapital / Varad

Likviidsuskordaja = (Käibevara-Varud) / Lühiajalised kohustused

Lühiajalise võla kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

Võlakordaja = Kohustused / Varad

Kinnitas

Teet Aava

juhatuse esimees

(allkirjastatud digitaalselt)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 181	32 434	2
Nõuded ja ettemaksed	23 720	23 665	3
Varud	41 240	33 964	5
Kokku käibevara	86 141	90 063	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	24 739	29 808	7
Kokku põhivara	24 739	29 808	
Kokku varad	110 880	119 871	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 891	5 175	10
Võlad ja ettemaksed	65 968	75 722	11
Kokku lühiajalised kohustused	70 859	80 897	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 579	11 919	10
Kokku pikaajalised kohustused	7 579	11 919	
Kokku kohustused	78 438	92 816	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 200	25 200	14
Kohustuslik reservkapital	1 855	1 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 387	7	
Kokku omakapital	32 442	27 055	
Kokku kohustused ja omakapital	110 880	119 871	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	354 081	407 487	15
Muud äritulud	9 784	0	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	7 276	-23 028	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 018	-111 798	17
Mitmesugused tegevuskulud	-7 197	-11 872	18
Tööjõukulud	-241 435	-249 979	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 169	-2 492	
Muud ärikulud	-2 392	-8 187	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 930	131	
Intressikulud	-544	-132	
Muud finantstulud ja -kulud	1	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 387	7	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 387	7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 930	131	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 169	2 492	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	699	0	
Muud korrigeerimised	0	782	
Kokku korrigeerimised	4 868	3 274	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-205	23 886	
Varude muutus	-7 276	23 028	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 604	-35 121	
Makstud intressid	-544	-132	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 831	15 066	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 238	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	200	0	
Laekunud intressid	1	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	201	-3 230	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	431	-208	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 054	-1 921	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 623	-2 129	
Kokku rahavood	-11 253	9 707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 434	22 727	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 253	9 707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 181	32 434	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 200	1 361	487	27 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7	7
Muutused reservides		487	-487	0
31.12.2012	25 200	1 848	7	27 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 387	5 387
Muutused reservides		7	-7	0
31.12.2013	25 200	1 855	5 387	32 442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pärnu EKE Projekt 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Pärnu EKE Projekt kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muudetud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui pikaajalised investeeringud aktsiatesse (väljaarvatud osalused sidus- ja tütarettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis tavaliselt ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata ning aktsiad, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks. Selliseid aktsiaid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Tootmisprotsessis kasutatavad materjalid ning kaubad kantakse kuluks nende soetamise momendil.

Lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis sisaldab otseseid toodetega seotud kulutusi ja alltöövõttu.

Aasta viimasel töönädalal toimuva lõpetamata toodangu inventeerimise käigus võrreldakse poolelioleva toodangu mahtu lepingute mahuga ning vajadusel korrigeeritakse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetamismaksumus on suurem kui 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 1 000 eurot, kajastatakse kui väikevahendid ja kantakse kuludesse kasutusele võtmisel. Kuludesse kantud väikevahendite üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara koosneb piiratud ja piiramatu kasutuseaga materiaalsest põhivarast. Piiramatu kasutuseaga põhivaradelt amortisatsioon ei arvestata ja piiramatu kasutuseaga põhivaraks on maa.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerumisel, et põhivara lõppväärtus on null. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Igale objektile kinnitatakse konkreetne amortisatsiooni norm vastavalt põhivaragrupile ja iga põhivahendi kohta peetakse eraldi arvestust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transportvahendid	10
Muu kontoritehnika	

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. AS Pärnu EKE Projekt on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevast tingimusest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on õigus osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning perioodi(de)l, mil need loovad majanduslikku kasu, kajastatakse kuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolele on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Pärnu EKE Projekt käsitleb seotud osapooltena:

- olulise osalusega ettevõtjaid,
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	351	795
Arvelduskontod	20 830	31 639
Kokku raha	21 181	32 434

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 815	22 815	4
Ostjatelt laekumata arved	24 522	24 522	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 707	-1 707	4
Muud nõuded	1	1	
Intressinõuded	1	1	
Ettemaksed	887	887	
Tulevaste perioodide kulud	887	887	
Tagatis	17	17	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 720	23 720	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 130	22 130	4
Ostjatelt laekumata arved	37 247	37 247	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-15 117	-15 117	4
Muud nõuded	8	8	
Intressinõuded	8	8	
Ettemaksed	910	910	
Tulevaste perioodide kulud	910	910	
Tagatis	617	617	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 665	23 665	

Ettemaksed on 2013 aasta ettemakstud info, kindlustuse ja muud kulud.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	24 522	37 247	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 707	-15 117	3
Kokku nõuded ostjate vastu	22 815	22 130	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-15 117	-11 510	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	9 120	597	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-4 290	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	4 290	86	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 707	-15 117	

Lähtudes konservatiivsuse printsiibist ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid on -1707 euro ulatuses.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	41 240	33 964
Kokku varud	41 240	33 964

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 665	8 569
Üksikisiku tulumaks	6 862	7 175
Erisoodustuse tulumaks	18	26
Sotsiaalmaks	12 989	12 571
Kohustuslik kogumispension	619	442
Töötuskindlustusmaksed	899	1 128
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 052	29 911

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	22 781	5 438	28 219	28 219
Akumuleeritud kulum	-10 191	-5 211	-15 402	-15 402
Jääkmaksumus	12 590	227	12 817	12 817
Ostud ja parendused	6 583	12 900	19 483	19 483
Amortisatsioonikulu	-2 298	-194	-2 492	-2 492
31.12.2012				
Soetusmaksumus	29 364	15 689	45 053	45 053
Akumuleeritud kulum	-12 489	-2 756	-15 245	-15 245
Jääkmaksumus	16 875	12 933	29 808	29 808
Amortisatsioonikulu	-2 847	-1 323	-4 170	-4 170
Müügid	-899		-899	-899
31.12.2013				
Soetusmaksumus	28 465	15 689	44 154	44 154
Akumuleeritud kulum	-15 336	-4 079	-19 415	-19 415
Jääkmaksumus	13 129	11 610	24 739	24 739

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	200	
Transpordivahendid	200	
Kokku	200	

Põhivara allahindlust ja juurdehindlust aruandeperioodil ei tehtud

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Masinad ja seadmed	11 994	4 415	7 579		
Kapitalirendikohustused kokku	11 994	4 415	7 579		10

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Masinad ja seadmed	17 048	5 129	11 919		
Kapitalirendikohustused kokku	17 048	5 129	11 919		10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	17 425	24 994
Kokku	17 425	24 994

Maksetähtaeg on aastal 2015 ja 2017
 Intressimäärad on 3% kuni 4%.
 Alusvaluuta on EUR.

Lisa 9 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrendikulu	26 816	39 802	17
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
12 kuu jooksul	23 816	23 816	

Seisuga 31.12.2013.a . rendib AS Pärnu EKE Projekt äriruume aadressil Pärnu, Öhtu põik 5 ja seadmeid.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Arvelduskrediit	476	476			
Lühiajalised laenud kokku	476	476			
Kapitalirendikohustused kokku	11 994	4 415	7 579		8
Laenukohustused kokku	12 470	4 891	7 579		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Arvelduskrediit	46	46			
Lühiajalised laenud kokku	46	46			
Kapitalirendikohustused kokku	17 048	5 129	11 919		8
Laenukohustused kokku	17 094	5 175	11 919		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 044	12 044			12
Võlad töövõtjatele	20 762	20 762			13
Maksuvõlad	26 052	26 052			6
Saadud ettemaksed	7 110	7 110			
Tulevaste perioodide tulud	7 110	7 110			
Kokku võlad ja ettemaksed	65 968	65 968			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	20 446	20 446			12
Võlad töövõtjatele	18 442	18 442			13
Maksuvõlad	29 911	29 911			6
Saadud ettemaksed	6 923	6 923			
Tulevaste perioodide tulud	6 923	6 923			
Kokku võlad ja ettemaksed	75 722	75 722			

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Alltöövõtuga seotud võlad	4 167	13 687	
Bürooruumide ekspluatatsiooniga seotud võlad	3 932	2 993	
Muud võlad	3 945	3 766	
Kokku võlad tarnijatele	12 044	20 446	11

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Töötasude kohustus	20 295	18 123	
Puhkusetasude kohustus	467	319	
Kokku võlad töövõtjatele	20 762	18 442	11

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	25 200	25 200
Aktsiate arv (tk)	25 200	25 200
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	354 055	407 388
Soome	26	99
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	354 081	407 487
Kokku müügitulu	354 081	407 487
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	334 386	376 607
Printimistööd	19 695	23 335
Muu müügitulu	0	7 545
Kokku müügitulu	354 081	407 487

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013
Kulusse kantud arvete laekumine	9 157
Muud	627
Kokku muud äritulud	9 784

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tooraine ja materjal	6 718	5 741	
Energia	13 436	10 963	
Elektrienergia	4 722	3 485	
Soojusenergia	4 241	2 538	
Kütus	4 473	4 940	
Alltöövõtutööd	50 349	42 291	
Transpordikulud	4 045	3 411	
Üür ja rent	26 816	39 802	9
Arvutiprogrammid ja -hooldus	762	696	
Seadmete hooldus	0	141	
Muud bürooruumide ekspluatatsiooni kulud	5 631	6 577	
Muud	2 261	2 176	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	110 018	111 798	

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1 895	1 384
Lähetuskulud	159	41
Koolituskulud	1 089	1 054
Riiklikud ja kohalikud maksud	77	141
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 836
Kindlustus	2 075	1 598
Audititeenused	750	846
Muud	1 152	2 972
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 197	11 872

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	180 090	185 827
Sotsiaalmaksud	61 345	64 152
Kokku tööjõukulud	241 435	249 979
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	20

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	699	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	20	6 500
Ühingute liikmemaksud	1 673	1 687
Kindlustushüvitis	0	0
Kokku muud ärikulud	2 392	8 187

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600	3 218

2013	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 348	0
2012	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 637	8 516

OÜ Haltering on olulise osalusega ettevõtja aktsiaseltsile Pärnu EKE Projekt .

OÜ Haltering omab 43% AS Pärnu EKE Projekt aktsiatest.

Nõukogu ja juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

aktsiaselts Pärnu EKE Projekt (registrikood: 10052624) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KOPLI	Juhatuse liige	30.06.2014
TOIVO TIMMUSK	Juhatuse liige	30.06.2014
TEET AAVA	Juhatuse liige	11.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Pärnu EKE Projekt aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Pärnu EKE Projekt raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Pärnu EKE Projekt finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeaudiitori number 55

Audiitorfirma KLEA OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli 51, 80010 Pärnu

26.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Pärnu EKE Projekt (registrikood: 10052624) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 387
Kokku	5 387
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	269
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 118
Kokku	5 387

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	334386	94.44%	Jah
Valguskoopiad, dokumentide koostamine ja muud büroo abitegevused	82191	19695	5.56%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4459810
E-posti aadress	pekep@pekep.ee
Veebilehe aadress	www.pekep.ee