

- 6. 04. 2005

**OÜ FINKLORD
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

.....*MC*.....

Liiklasi 111

JURIIDILINE AADRESS:

Tallinn 10143

Rävala pst.4-506 KONTROLLITUD

ÄRIREGISTRI NR.

10575865

MAJANDUSAASTA ALGUS:

01.01.2003

MAJANDUSAASTA LÖPP:

31.12.2003

TELEFON:

56761574

PÕHITEGEVUS:

Kinnisvara tehingute
vahendamine

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
OSANIKUD	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE	
AASTAARUANDELE	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPTALI MUUTUSTE ARUANNE SEISUGA 31.12.03.	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1 RAAMATUPIDAMISA AASTAARUANDE	
KOOSTAMISE ALUSED	
KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	11

OÜ FINKLORD 2003 AASTA TEGEVUSARUANNE

Tartus 30.03.05.

1. ÜLDINFO

OÜ Finklörd alustas tegevust 16.09.1999a. Alguses oli firmal kaks omanikku: Ene Torrim ja Toomas Treufeld. 23.01.2003.a. müüs E. Torrim oma osaluse firmas T. Treufeldile. Tegevusalaks on kinnisvara ostu, müügi, rendileandmise ja hindamise vahendamine.

2. TEGEVUS 2003.aastal

2003.aastal tegeles firma laenude ja kinnisvara vahendamisega. 2003.aastal palgalisi töötajaid ei olnud, töötasu ei makstud, juhatuse liikmetele väljamakseid tehtud ei ole.

3. INVESTEERINGUD, LAENUD

Kohustusi firmal võetud ei ole (lühilaenud, pikaajalised laenud, võlgnevused)

4. MAJANDUSTEGEVUSE PROGNOOS 2004.aastaks

2004. aastal on plaanis uusehituste rajamine.

Toomas Treufeld +
Juhataja



26.04.2005

OÜ FINKLORD
Reg.kood.10575865

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 01.01.2004.on OÜ Finklörd OSANIKUD:

TOOMAS TREUFELD	36307232728	100%	40000.-
Tartumaa Tõrvandi			
Ringtee 4-14			

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE ARUANDELE 04. 2005

.....

OÜ Finklörd on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamisetava nõudeid.

OÜ Finklörd on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003 aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Toomas Treufeld #
juhataja



Tartus, 30.03.05.

Oü Finklörd
Reg.kood 10575865

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
~ 6. 04. 2005

BILANSS
01.01.2003-31.12.2003

	2003	2002
VARAD		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	37972	43015
Nõuded ostjate vastu	27900	-
KÄIBEVARA KOKKU	65872	43015
VARAD KOKKU	65872	43015
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
OMAKAPITAL	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata Kasum(-kahjum)	3015	5528
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	22857	-2513
OMAKAPITAL KOKKU	65872	43015
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	65872	43015

OÜ Finklörd
Reg.kood 10575865

Tallinna Linnakohus
Registri osakond
SISSE TULNUD
- 8. 04. 2005

KASUMIARUANNE
01.01.2003.-31.12.2003

.....

	2003	2002
ÄRITULUD		
TEENUSE MÜÜK	43500	-
ÄRITULUD KOKKU	43500	-
ÄRIKULUD		
MUUD TEGEVUSKULUD	20643	2513
ÄRIKULUD KOKKU	20643	2513
ARUANDEAASTA ÄRIKASUM (-KAHJUM)	22857	-2513

OÜ Finklörd
Reg.kood 10575865

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
- 6. 04. 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aruande aasta ärikasum/-kahjum	22857	-2513
Hankijatele tasumata arved		-6989
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	-27900	1643
Ettemaksed		777
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-5043	-7082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43015	50097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37972	43015
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5043	-7082

OÜ Finklörd
Reg.kood 10575865

Tallinna Linnakohus
Registri osakond
SISSE TULNUD
7. 04. 2005

OMAKAPITALI MUUTUMISE ARUANNE
Seisuga 31.12.2003

	2003	2002
Osakapitali nimiväärtus	40000	40000
Eelmiste aastate kasum(-kahjum)	3015	5528
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	22857	-2513
KOKKU:	65872	43015

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISADISSE TULNUD

06.04.2005

.....

LISA 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Finklörd 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2003 on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Finklörd kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Varude hindamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansis kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhist printsiipi.

